

**PIKASTUDIO**KATARZYNA PIOTROWSKA  
UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

TEMAT:	<b><u>PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH</u></b> <b><u>DO BUDYNKU</u></b> <b><u>KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI</u></b> <b><u>W WĄGROWCU</u></b>
INWESTOR:	<b>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU</b> <b>UL.KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844 POZNAŃ</b>
ADRES BUDOWY:	<b><u>KOMENDA POWIATOWA POLICJI W WĄGROWCU</u></b>  <b><u>UL. TASZAROWO 11</u></b>  <b><u>DZ. 3886/16 , ARK.51 OBR. WĄGROWIEC</u></b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA</b>
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2007 w specjalności architektonicznej  TEL.502524825
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Nikisch upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Silbernagel upr. nr WKP/0221/POOK/07 w specjalności budowlano- konstrukcyjnej

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII

EGZEMPLARZ NR ..... LIPIEC 2018

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

<p>My, niżej podpisani oświadczamy, że Projekt Budowlany dotyczący inwestycji p.n. „Przebudowa schodów wejściowych do budynku Komendy Powiatowej Policji w Wągrowcu, ul. Taszarowo 11”, zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
Część PB	Imię i nazwisko	podpis
<b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2007 w specjalności architektonicznej	
	mgr inż. arch. Jan Nikisch upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej	
<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Marcin Silbernagel upr. nr WKP/0221/POOK/07 w specjalności budowlano- konstrukcyjnej	
<b>DATA WYKONANIA</b>	LIPIEC 2018	

OPIS TECHNICZNY .....4

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot inwestycji

Zakresem rzeczowym projektu jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych budynku Komendy Powiatowej Policji w Wągrowcu, wraz z rozbiórką istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych, oraz stalowej konstrukcji nad wejściem głównym oraz montażem platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych.

### 2. Lokalizacja

Wągrowiec, ul. Taszarowo 11 dz. 3886/16 , ark. 51 obr. WĄGROWIEC

### 3. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań

### 4. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego
- Mapa do celów projektowych

### 5. Opis terenu i stanu istniejącego

Budynek komendy powiatowej policji w Wągrowcu znajduje się przy ul. Taszarowo w Wągrowcu, zajmując część



działki 3886/16, w południowej części miasta. Jest to budynek 2 i 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim. Od strony południowej zlokalizowano wejście główne, ze schodami zewnętrznymi prowadzącymi na wysoki parter na poziomie ok. 151 cm nad terenem. Wejście zostało zaakcentowane stalową konstrukcją z rur kwadratowych z zadaszeniem szklanym. Po stronie zachodniej od schodów zlokalizowano podjazd dla osób niepełnosprawnych. Przy schodach zlokalizowano maszt flagowy. Bezpośrednio przed schodami wyznaczono miejsca postojowe dla samochodów.

Stan techniczny schodów na podstawie wizji lokalnej oceniono jako zły - stwierdzono spękania i ubytki okładziny konstrukcji schodów. Konstrukcja stalowa w stanie dobrym. Stwierdzono możliwość rozebrania części zadaszenia po analizie układu konstrukcyjnego.

## **6. Dane ogólne o projektowanych elementach**

W ramach niniejszego projektu przewidziano:

- rozbiorke istniejącej rampy - podjazdu dla osób niepełnosprawnych po lewej stronie od wejścia do budynku.

Wymiary podjazdu: 9,70x4,64 m;

- rozbiorke istniejącej konstrukcji stalowej po prawej stronie od schodów wraz z zadaszeniem nad wejściem - konstrukcja samonośna z profili stalowych kwadratowych 120x120 mm;

- częściowe rozebranie istniejących schodów wejściowych do budynku ze względu na zły stan techniczny oraz brak wymaganych wymiarów normowych;

- wykonanie w miejscu rozbieranego podjazdu dla niepełnosprawnych podnośnika platformowego o wymiarach ok. 140x92 cm;

- wykonania nowych schodów w obrysie schodów istniejących o poprawnych parametrach (35x15 cm);

- wykonanie zadaszenia nad wejściem - konstrukcja szklana na odciegach;

- wymiane masztu flagowego przy wejściu do budynku;

- wykonanie powierzchni zielonej - trawnika w miejscu rozebranego podjazdu dla niepełnosprawnych, oraz utwardzonego kostką brukową gr. 6 cm dojścia do platformy pionowej dla niepełnosprawnych.

## **7. Inne uwarunkowania:**

- Usytuowanie projektowanych elementów względem działek sąsiednich spełnia warunki określone w Rozp. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75/2002 poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami.).
- Ukształtowanie terenu – nie projektuje się zmiany sposobu ukształtowania terenu.
- Zieleń stanowić będzie zieleń niska – trawniki.
- Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

- Działka nie znajduje się w obrębie terenów górniczych i nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na teren.
- Na terenie działki nie ma i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Podczas realizacji i użytkowania terenu stosowane będą takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosowane będą przepisy Ustawy z dnia 27. kwietnia 2001 Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo Wodne i Ustawy o odpadach.
- Obszar oddziaływania projektowanych elementów zabudowy obejmuje teren, na którym projektuje się inwestycję, zgodnie z zapisami Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Nie przewiduje się przebudowy istniejących przyłączy do sieci; przebudowa nie powoduje wzrostu zapotrzebowania na którekolwiek z mediów.
- Wody opadowe i roztopowe - na dotychczasowych zasadach.
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
- Projekt nie przewiduje stosowania rozwiązań mogących wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich

## 8. Forma architektoniczna:

Przebudowa zachowuje istniejącą formę schodów jako szerokich schodów wejściowych do budynku, zmieniając jedynie ich parametry użytkowe (długość stopnia). Zmianie ulega zadaszenie nad wejściem - na lekkie zadaszenie szklane, systemowe.

## 9. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe

- Schody w nowej formie wykonane na budowie na mokro - żelbetowe wg rysunków konstrukcji.
- Okładzina zewnętrzna schodów - płyty z granitu płomienowanego;
- Balustrady stalowe, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wymiary wg rysunku. Balustrady boczne z wypełnieniem szklanym ze szkła bezpiecznego hartowanego, na systemowych elementach mocujących  
Balustrada centralna - pochwyt - ze stali nierdzewnej bez wypełnienia. Mocowanie balustrad bocznych - mocowanie boczne/ mocowanie górne, balustrada centralna - mocowanie górne. Dopuszcza się wykonanie balustrad z kształtowników prostokątnych 50x30x2 mm lakierowanych proszkowo z podkładem w kolorze RAL 7024.
- Zadaszenie - systemowy daszek szklany na wspornikach stalowych. Wysięg 150 cm, odwodnienie rynienką z wyrzutem bocznym. Mocowanie szkła - rotule do szkła. Dopuszcza się wykonanie zadaszenia na zasadzie montażu odciągowego ze stali nierdzewnej.

- Ścianka przed podnośnikiem dla niepełnosprawnych - murowana z bloczków betonowych, od frontu i boków okładana arkuszem blachy gr. min. 2 mm, zaginany na ścianki boczne, z usztywnieniem poprzecznym - kątownikami 20x20 mm dospawanymi od wewnątrz. Blacha z wyciętymi elementami logo, lakierowana w kolorze RAL 7024, zawieszona na ścianie. Logo - podświetlane LED - pośrednio przez płytę plexi po stronie wewnętrznej, podświetlenie uruchamiane czujnikiem zmierzchnowym umieszczonym na tylnej części ścianki. Ścianka tylna - od strony podnośnika - tynkowana tynkiem cementowo- wapiennym, malowana w kolorze RAL 7024. Opierzenie ścianki - blacha powlekana RAL 7024.
- Podnośnik dla niepełnosprawnych - systemowy podnośnik o wymiarach platformy min. 140x92 cm. Wysokość podnoszenia - ok. 150 cm. Wykonany ze stali nierdzewnej. Posadowienie na płycie betonowej wg wytycznych producenta. Zasilanie 230V - wyprowadzone z dyżurki.
- Chodnik dojścia do podnośnika - z małogabarytowych kostek betonowych brukowych w kolorze grafitowym. Kostka o gr. 6 cm, na podsypce piaskowej na podbudowie.
- Wymiana masztu flagowego na nowy, składany. - wspornik zawiasowy. Wysokość masztu - 8,0 m, linka prowadzona wewnątrz masztu, knaga zamykana na klucz. Maszt z włókna szklanego. Mocowanie w fundamencie betonowym.
- Przy schodach zlokalizować nowy śmietnik.
- Teren po rozebranych podjeździe dla niepełnosprawnych oraz podstawie wieży z elementów stalowych - trawnik. Po wykonaniu rozbiórki należy nawieźć ziemię i posiać trawę.
- Po wykonaniu rozbiórek wtórnego podjazdu dla niepełnosprawnych należy odtworzyć elewację budynku - poprzez wykonanie izolacji ze styropianu, izolacji przeciwwodnej w strefie cokołowej oraz tynku nawiązującego do tynku pozostałej części cokołowej.

## **10.Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Do budynku dobudowana zostanie platforma elektryczna pionowa dla osób niepełnosprawnych, systemowa.

## **11.Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejącego sposobu zabezpieczenia budynku pod względem przeciwpożarowym - nie ingeruje we wnętrze budynku.

## **12.Wpływ elementów przebudowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Bez zmian.

### **13.Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

**Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:**

- wyznaczyć strefę niebezpieczną w odległości min. 6,0 m od rozbieranego obiektu oraz od planowanego pola odkładczego elementów z rozbiórki
- ogrodzić teren robót płotem przestawnym pełnym (z wypełnieniem blachą) o wysokości min. 2,0 m; teren wyposażać w tablice ostrzegawcze
- zabezpieczyć okna w obrębie prowadzonych robót ( w odległości min. 6,0 m)
- Zapewnić dojazd dla dźwigu i samochodów ciężarowych w celu rozbiórki i załadunku elementów rozbieranych

### **14. Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane i montażowe prowadzić przy ścisłym przestrzeganiu przepisów bhp i p. poż. pod nadzorem osób uprawnionych.

- Do budowania należy stosować materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania
- W sprawach nie objętych niniejszą dokumentacją należy zasięgnąć opinii projektanta

Opracował:

architektura:

/mgr inż. arch. Marcin Piotrowski/

konstrukcja:

/mgr inż. Marcin Silbernagel//



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI  
W WĄGROWCU**

**WĄGROWIEC, UL.TASZAROWO 11**

**DZ. 3886/16, ARK.51 OBR. WĄGROWIEC**

Imię i nazwisko inwestora, adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A  
60-844 POZNAŃ**

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację:

**mgr inż. arch. Marcin Piotrowski**  
**ul. Sporna 15, 61-709 Poznań**

**Informacja do BIOZ** opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

#### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest przebudowa schodów zewnętrznych budynku Komendy Powiatowej Policji w Wągrowcu. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót, od rozbiórek elementów istniejących, fundamentowania, wykonywania konstrukcji nośnej po prace wykończeniowe.

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przeznaczonym na inwestycję zlokalizowany jest budynek główny komendy.

#### Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obecne zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy działkę wygrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

#### Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

##### roboty rozbiórkowe

Podczas prac rozbiórkowych zabezpieczyć teren wokół budynku. Rozbórka wykonywana metodą ręczną i mechaniczną, zwrócić uwagę na wcześniejsze odłączenie mediów od budynków.

##### roboty zbrojarskie i betoniarskie

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńcy i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

##### roboty montażowe

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

##### rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

##### roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej

liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

/mgr inż. arch. Marcin Piotrowski/