

UMOWA NR WIM/ /2024

z dnia 2024 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez Arkadiusza Mazepę - Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającego na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.134.2021 z dnia 15 maja 2024 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr Joannę Agatowską,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Iwony Góreckiej – Sęczek

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, (____-____-____), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, o kapitale zakładowym _____ (właconym w całości/właconym w części tj. _____ - zł), NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ - _____

2. _____ - _____.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

LUB W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:

_____, zam. _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ z głównym miejscem prowadzenia działalności w _____, ul. _____ (____-____-____), NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa, zwan-ą/ym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr _____, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przewidzianym w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej jako Pzp).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

- **wykonanie dokumentacji konserwatorskiej części B cmentarza ewangelickiego położonego w Karsiborze (dz. ewid. 308 obr. Karsibor 15) w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 – część 1 zamówienia**

- **uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie prac konserwatorskich objętych sporządzoną dokumentacją konserwatorską.**

2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot umowy ma na celu:

- a) zapewnienie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji zezwalającej na wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- b) przygotowanie dokumentacji oraz wniosku o wydanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego opracowaniem
- c) przygotowanie zadania do realizacji.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia - **w dniu zawarcia umowy,**
 - b) termin dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji konserwatorskiej stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich – **7 tygodni od daty zawarcia umowy**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto:.....zł, powiększona o podatek VAT 23% w wysokości:.....zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:/100) w tym :
 - a) za wykonanie dokumentacji konserwatorskiej: kwota netto:.....zł, powiększona o podatek VAT 23% w wysokości:.....zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:.....00./100)
 - b) za uzgodnienie dokumentacji konserwatorskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich: : kwota netto:.....zł, powiększona o podatek VAT 23% w wysokości:.....zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:.....00./100).
2. Podstawą do wystawienia faktury zgodnie z ust. 1 pkt a jest protokół odbioru prac potwierdzający ich wykonanie, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury zgodnie z ust. 1 pkt b jest prawomocna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków zezwalająca na wykonanie prac konserwatorskich w oparciu o wykonaną dokumentację konserwatorską.
4. Wraz z fakturą za wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia projektantów – podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz o przekazaniu pełnych praw autorskich do wykonanego dzieła (wzór oświadczenia – załącznik nr 4 do umowy).
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej

przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4.

6. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie
7. Wykonawca wystawia faktury na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 855-157-13-75.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 powyżej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami dobrych praktyk konserwatorskich, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z zakresu ochrony zabytków, właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 umowy:
 - a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomię przyjętych rozwiązań projektowych,
 - d) przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania oraz odpowiednim doświadczeniem.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich istotnych rozwiązań projektowych, w szczególności dotyczących wyrazu architektoniczno – estetycznego obiektu i jego walorów funkcjonalno – użytkowych a także mających wpływ na koszt realizacji zaprojektowanych robót oraz przysze koszty eksploatacji.
5. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji konserwatorskiej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie jej dalszego wykorzystania, w tym w celu wykonania prac konserwatorskich obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji prac konserwatorskich i zabezpieczających przez Zamawiającego, przy zapewnieniu odpowiedniej jakości i trwałości inwestycji.

7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji do opisanego rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
8. Wykonawca używając w dokumentacji projektowej odniesień do polskich norm przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych lub innych odniesień o których mowa w art. 42 ust. 3 lit. b Dyrektywy PE i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE jest zobowiązany pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady sporządzonej dokumentacji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
12. Dokumentacja wykonywana w ramach niniejszego zamówienia będzie podstawą do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac konserwatorskich, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanego przedmiotu zamówienia.
14. Bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania na wykonanie prac konserwatorskich na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca udzieli wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych.

§ 5

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady odpowiada wobec Zamawiającego przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji a w razie stwierdzenia wad podczas odbioru, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
2. Wykonawca niezależnie od rękojmi będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

3. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do przedmiotu umowy wykonanego do czasu odstąpienia, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, jak również za szkody powstałe w związku z wykonaniem robót na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej. Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
6. W ramach udzielonej gwarancji o stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:), najpóźniej w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego lub,
 - b) żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub,
 - c) żądania zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na usuwanie wad dokumentacji konserwatorskiej, będącej przedmiotem umowy, przez innego projektanta w ramach wykonania zastępczego bez zgody sądu.
8. Usuwanie wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi odbywa się na zasadach opisanych w ust. 6 powyżej. W przypadku braku usunięcia wad, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający może wykonać uprawnienia opisane w ust. 7 powyżej.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi nie wygasa w razie ewentualnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w razie jej rozwiązania przez strony – do tej części dokumentacji projektowej, która zostanie wykonana przed ewentualnym odstąpieniem lub rozwiązaniem i zatrzymana przez Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie prac konserwatorskich. W przypadku konieczności uzyskania decyzji na wycinkę Zamawiający złoży właściwy wniosek przygotowany przez Wykonawcę.

§ 7 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8 OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie kierować pan/i :
.....,
tel.:....., e-mail.....
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę osób uczestniczących w opracowaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Małgorzata Tokarzewska, tel. 91 327 86 09 e-mail: mtokarzewska@um.swinoujscie.pl

§ 9 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w § 1 umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z aktualnymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - b) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz z zakresu ochrony środowiska;
 - c) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy:
 - (i) że opracowana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie zupełnym, czyli skoordynowana w zakresie wszystkich branż i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - (ii) o posiadaniu pełni autorskich praw majątkowych i osobistych do dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał autorskich praw majątkowych i osobistych do którejkolwiek z części dokumentacji, zobowiązany jest do dostarczenia oświadczenia ich twórcy o wyrażeniu Zamawiającemu zgód o treści określonej w § 16 ust. 4 i 5 umowy,
 - (iii) o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru dokumentacji dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
6. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, bądź została wykonana niezgodnie z umową, niezgodnie z wytycznymi do projektowania lub Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego lub nie jest kompletna.
8. Jeżeli opracowana dokumentacja ma wady, została wykonana niezgodnie z niniejszą umową lub nie jest kompletna, w tym nie zawiera wymaganych opracowań i oświadczeń, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić dokumentację oraz dostarczyć wymagane opracowania i dokumenty w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni. Ponadto, w sytuacji opisanej w zdaniu pierwszym, postanowienia § 5 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za część umowy, od której odstąpiono lub której dotyczy wypowiedzenie,
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy, także przed terminem jego wymagalności.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych.

6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może w całości lub w części odstąpić od umowy, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni,
 - b) opracowana dokumentacja nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
 - c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
 - d) wykonywania zamówienia przez osoby nielegitymujące się wymaganymi kwalifikacjami oraz niebędącymi aktywnymi członkami właściwej izby zawodowej architektów lub inżynierów.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych w celu wykonania zobowiązań z niniejszej umowy oraz wykonanej do tego momentu dokumentacji projektowej, w terminie do 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez strony, rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o następujące zasady:
 - a) część przedmiotu umowy odebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania – zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami umowy,
 - b) część przedmiotu umowy wykonana ale nieodebrana do dnia odstąpienia lub rozwiązania - na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy określający stan zaawansowania prac, na podstawie którego nastąpi rozliczenie prac wykonanych przez Wykonawcę. Po dokonanych odbiorze prac następuje rozliczenie między stronami. Termin sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego wyznacza Zamawiający. W protokole tym strony określą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac. Zapisy protokołu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace. W przypadku niestawienia się przez Wykonawcę celem sporządzenia tego protokołu, Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku sporu stron odnośnie wartości wykonanych przez Wykonawcę prac, wartość tych prac zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie wynikające z umowy.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad płatności wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i n. ustawy Pzp, a także w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy strony przewidują możliwość zmiany umowy:
 - a) w zakresie terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zasad jego płatności, w razie następującej po podpisaniu umowy i niemożliwej do przewidzenia przed jej podpisaniem zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub mających zastosowanie do zamówienia aktów prawa miejscowego w taki sposób, iż zmiana tych przepisów wpływa na konieczność szerszego zakresu prac Wykonawcy lub odmiennego opracowania fragmentów lub całości dokumentacji niż zlecony na mocy niniejszej umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni niezbędnych do modyfikacji dokumentacji zgodnie z nowymi wymogami. Wynagrodzenie Wykonawcy może wówczas ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększonemu nakładowi pracy Wykonawcy wobec konieczności wprowadzenia modyfikacji.
 - b) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w razie konieczności realizacji prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Termin wykonania umowy może wówczas ulec zmianie o ilość dni niezbędnych do skoordynowania tych prac.
 - c) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w razie przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej lub innymi podmiotami, jeśli zakończenie tych postępowań jest niezbędne do wykonania dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni przedłużenia ww. postępowań ponad terminy ustawowe lub określone pierwotnie przez podmiot prowadzący to postępowanie.
 - d) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy i/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zlecenia Wykonawcy dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie prac projektowych. Termin wykonania umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, jakie są niezbędne do przygotowania dodatkowego zakresu dokumentacji. Strony mogą wówczas również postanowić o zwiększeniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą zwiększonemu wymiarowi prac projektowych.
4. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować, jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie, jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.

§ 14

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu;
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania utworów Zamawiającemu;
 - 2) w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - g) wprowadzenie zmian czy skrótów;
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - j) najem, dzierżawa;
 - k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym paragrafie do utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich, praw własności intelektualnej lub własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 lub 7, Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa autorskie lub prawa własności intelektualnej lub własności przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności.

Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów wykonywanych przez Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanym z wypowiedzeniem umowy lub odstąpieniem od umowy.

§ 15 SPORY

Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 17 USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy,
 - b) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
 - c) w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
 - d) odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Strony postanawiają, iż za termin doręczenia w takim wypadku uznają datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej niedoręczonej.
 - e) Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznan” lub temu podobną.

§ 18 ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,

- Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3 do umowy
 - Wzór oświadczenia projektanta – podwykonawcy – załącznik nr 4.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 powyżej.

§ 19
EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....