

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

Warszawa, dnia 24 maja 2023 r.

ZP.RB.MG.16.2023 L.dz.: DLiZ.261.1.2023

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: Przystosowanie budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Filtrowej 2 dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, numer referencyjny ZP.RB.MG.5.2023.

Zamawiający – Politechnika Warszawska Plac Politechniki 1, kod pocztowy: 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, udostępnia treść zapytań postawionych przez Wykonawców w dniu 19 maja 2023 r. wraz z udzielonymi, w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zamawiający wymaga wykazaniem się zdolnościami technicznymi lub zawodowymi tj. wykonanie 3 zamówień polegających na remoncie, budowie, przebudowie lub rozbudowie czynnego budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego.

Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o remont, budowę, przebudowę lub rozbudowę w rozumieniu prawa budowlanego tj. takie które wykonywano zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający oczekuje wykazania zadań wykonywanych w oparciu o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że przez zapis w umowie „ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy” należy rozumieć konieczność wystawienia dodatkowej Gwarancji CAR w przypadku gdy Polisa OC nie obejmuje swoim zakresem ubezpieczenia od ryzyk budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, sposób konstrukcji ubezpieczenia leży po stronie Oferenta.

Pytanie 3

Czy w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji, pogotowia dźwigowego? Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie (np. wymagane czasy reakcji), prosimy o wskazanie oczekiwań.

Jeśli powyższe nie leży po stronie Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie, że wskazane usługi świadczyć będzie autoryzowana firma w ramach oddzielnej umowy zawieranej z Zamawiającym.



Odpowiedź:

Usługi konserwacji nie leżą po stronie Wykonawcy, świadczyć je będzie firma wyłoniona zgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych.

Pytanie 4

Ze względu na koszty eksploatacji dźwigu po okresie gwarancji prosimy o potwierdzenie, że dźwig:

- ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającymi swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe,
- sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu (również po okresie gwarancji) tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że:

- dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającymi swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe,
- sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu (również po okresie gwarancji) tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne

Pytanie 5

Czy Zamawiający wymaga spełnienia dodatkowych wymagań względem windy zgodnych z obowiązującymi dokumentami tj. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020” lub „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanymi przez MINISTERSTWO INWESTYCJI I ROZWOJU, między innymi:

- drzwi dźwigu oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia
- na dojściu do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego
- nie należy stosować paneli dotykowych.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 6

Dźwigi jeździć będą w budynku użyteczności publicznej. Czy należy przystosować urządzenia pod tym kątem instalując pudło kabiny w wykonaniu antywandalowym zgodnie z PN EN 81-71? Powyższe nie ma większego wpływu na wycenę inwestycji, ma natomiast na wieloletnią eksploatację urządzenia (również po okresie gwarancji).

Odpowiedź:

Tak, jest wymagane wykonanie „antywandalowe”.

Pytanie 7

Czy w windach mają być zainstalowane kamery z wpięciem w istniejący system CCTV?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający oczekuje jedynie montażu przewodowania – przygotowania do przyszłego montażu

kompleksowego systemu CCTV.

Pytanie 8

Dotyczy windy „wewnętrznej” DZ1 – Zamawiający wymaga zapewnienia kontroli dostępu. Czy kontrolę taką należy zsynchronizować z obecnie stosowaną? Jeśli tak to prosimy o wskazanie typu obecnie stosowanego zabezpieczenia, producenta oraz sposobu transmisji.

Odpowiedź:

W budynku nie funkcjonuje żaden system kontroli dostępu. Dźwig należy wyposażyć w niezależny system.

Pytanie 9

Dotyczy windy „istniejącej” DZ2 – Obecnie kabina pełni funkcje towarowe. Czy po wymianie oprócz osób, dźwig będzie wozić również towary? Jeśli tak to prosimy o odpowiedź na pytania:

- czy należy dostosować podłogę kabiny oraz progi drzwiowe do wjazdu wózków z towarem?
- czy należy powiększyć maksymalnie kabinę, wykorzystując istniejącą przestrzeń szybu tj. wymiar 150 x 185 cm (obecna kabina jest dużo większa od tej zaproponowanej w dokumentacji)?
- czy należy powiększyć maksymalnie szerokość otwarcia drzwi, wykorzystując istniejącą przestrzeń szybu tj. wymiar 130 cm szerokości (obecne drzwi są dużo większe od tych zaproponowanej w dokumentacji tj. 100cm utrudniających komfortowy załadunek np. palety z towarem)? Wprowadzenie powyższych wymiarów jako minima dla wszystkich oferentów nie wpłynie znacząco na koszt całej inwestycji, a zwiększy funkcjonalność nowego dźwigu.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania kabin zgodnie z przekazanym projektem.

Pytanie 10

Na poziomie piwnicy częściowemu demontażowi i modyfikacji podlegają regały przesuwne w rejonie planowanego szybu windy. Zamawiający wskazuje, że prace te powinna wykonać specjalistyczna firma zajmująca się dostawą tego typu regałów.

Prosimy o potwierdzenie, że usługę taką Zamawiający zleci przed przystąpieniem Wykonawcy do budowy nowego szybu dźwigowego.

Odpowiedź:

Zakres ten leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11

Na poziomie piwnicy częściowemu demontażowi i modyfikacji podlegają regały przesuwne w rejonie planowanego szybu windy. Zamawiający wskazuje, że prace te powinna wykonać specjalistyczna firma zajmująca się dostawą tego typu regałów.

Prosimy o potwierdzenie, że usługę taką Zamawiający zleci przed przystąpieniem Wykonawcy do budowy nowego szybu dźwigowego.

Odpowiedź:

Zakres ten leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udzielenia gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy. Zamawiający opracował dobry projekt wykonawczy, który zawiera niekiedy małe nieścisłości (np. wymiary otworów drzwiowych, gabaryty szybu istniejącego itp.) i wymaga wprowadzania zmian na etapie wykonawczym (w przypadku zmian istotnych). Dokumentacja bazuje na wytycznych bliżej nieokreślonego

producenta dźwigów.

Czy dopuszczalne jest wprowadzanie zmian? Czy Pracownia Projektowa zawarła z Zamawiającym zobowiązanie nadzoru autorskiego, na podstawie którego można dokonywać zmian projektowych, czy też Wykonawca ma porozumiewać się w tych kwestiach z autorem projektu we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian do dokumentacji, szczególnie w zakresie dostosowania projektu do wymagań konkretnego producenta dźwigu, a także w innych aspektach zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Projektanta lub Zamawiającego. Projektant będzie pełnił nadzór autorski.

Pytanie 13

Czy w celu zoptymalizowania ilości uciążliwych robót budowlanych, dopuszcza się pozostawienie istniejących nadproży dźwigu „istniejącego” w przypadku gdy dostawca urządzenia nie będzie wymagać podwyższenia światła drzwi?

Obecna lokalizacja nadproża jest zlokalizowana powyżej światła otwarcia drzwi i nie będzie zmniejszać jego prześwitu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących nadproży drzwi przystankowych jeżeli zapewnione będzie wymagane światło przejścia.

Pytanie 14

W archiwum napotkano gromadzącą się wodę w studzienkach. Czy należy przewidzieć dodatkowe uszczelnienie podszybia w dźwigu istniejącym lub nowo budowanym? Czy ma to być trwałe rozwiązanie objęte gwarancją obowiązującą przez cały kontrakt?

Odpowiedź:

W dźwigu nowobudowanym DZ-1 należy przewidzieć uszczelnienie podszybia (np. z zastosowaniem betonu wodoszczelnego lub innych rozwiązań). To rozwiązanie ma być objęte gwarancją wykonawcy.

W dźwigu istniejących DZ-2 nie przewiduje się specjalnych rozwiązań ani doszczelniania istniejącego podszybia.

Pytanie 15

Wymaga się platformy o prędkości min. 0,6 ms. Nadmieniamy, że prawdopodobnie doszło do omyłki pisarskiej – urządzenia wykonywane wg. dyrektywy maszynowej poruszają się z maksymalną prędkością 0,15 m/s. Prosimy o dopuszczenie prędkości 0,15 m/s

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza prędkość pionową platformy minimum 0,06m/s.

Pytanie 16

Czy w przypadku gdy gabaryt platformy będzie większy od wystającego zadaszenia, dopuszcza się proporcjonalne zmniejszenie wielkości platformy, utrzymując funkcję transportu osób niepełnosprawnych ruchowo?

Odpowiedź:

Projekt zakłada, że nadwieszenie nie zadaszy całej platformy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia platformy tylko w celu zmieszczenia jej pod zadaszeniem. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni użytkowej platformy do maks.10% przy zachowaniu funkcjonalności dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 17

Pytanie do przedmiaru: Poz. 16 d.1 / ZKNR C-20119-05 / ST-1 Malowanie elewacji farbą akrylowo-silikonową dwukrotnie; beton – prawie 19 m². Montaż platformy nie będzie ingerował w elewację – w jakim celu i miejscu należy malować elewację?

Odpowiedź:

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że możliwe będzie prowadzenie robót w tym uciążliwych w godzinach normalnie funkcjonującego obiektu, przy uwzględnieniu ograniczenia robót wyburzeniowych w godzinach normalnej pracy obiektu.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 19,3 SIWZ Zamawiający oczekuje od Oferenta na propozycję organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania zasiedlonego obiektu.

Pytanie 19

Prace prowadzone będą w archiwum będącym specyficznym rodzajem pomieszczenia, bardzo wrażliwym na zapylenie, wilgoć, wibracje itp. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest trwałe wygrozdzenie obszaru prac w tym miejscu. Po stronie Zamawiającego będzie leżeć szczelne zabezpieczenie pozostałej części pomieszczenia przed zapyleniem, wilgocią i wibracjami.

Odpowiedź:

Szczelne zabezpieczenie pozostałej części pomieszczeń archiwum przed zapyleniem, wilgocią itp. leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisem pkt. 1.3.1.8 STWiOR ST-1.

Pytanie 20

Kształtki kolidującej wentylacji w archiwum nie są już produkowane. Prosimy o potwierdzenie, że należy dobrać i wykonać odpowiednie zamienniki z materiału obecnie stosowanego w branży sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamienników do nieprodukowanych już elementów wymagających wymiany. Zamienniki powinny zapewniać tą samą funkcjonalność co oryginalne elementy.

Pytanie 21

Należy przewidzieć wyprowadzenie wentylacji nowego szybu na zewnątrz budynku. Prosimy o dopuszczenie wykonania kanału prowadzonego pod istniejącym sufitem stołówki z wyjście zlokalizowanym w jednym z okien.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza prowadzenie wentylacji szybu do jednego z istniejących kanałów wentylacyjnych przy słupach przy elewacji. Dokładne miejsce włączenia zostanie potwierdzone na budowie w trakcie prac.

Pytanie 22

W jednym z udostępnionych rysunków pliku PB A-03 DZ-1.pdf konstrukcję nowego szybu oznacza strefą REI-120. Nadmieniamy, że na tym poziomie wg. innych rysunków ma być konstrukcja przeszklona. Zapewnienie ognioodpornej szklanej obudowy szybu jest bardzo kosztowne. Naszym zdaniem doszło do omyłki, ponieważ drzwi EI wymagane są tylko na poziomie piwnicy. Prosimy o potwierdzenie, że piętro 1

nie musi posiadać szklanej obudowy o odporności REI120

Odpowiedź:

Szyby dźwigów DZ-1 i DZ-2 muszą stanowić odrębną strefę pożarową. Wymagane jest wykonanie szybów zgodnie z rysunkami projektu budowlanego. Drzwi przystankowe na wszystkich poziomach muszą być klasy EI-60. Zamawiający dopuszcza wykonanie szybu murowanego analogicznie jak na poziomie parteru.

Pytanie 23

W jednym z udostępnionych rysunków pliku PB A-03 DZ-2.pdf konstrukcję istniejącego szybu oznacza strefą REI-120 na wszystkich kondygnacjach. Czy w świetle powyższego, drzwi EI mają być zastosowane na wszystkich kondygnacjach, czy tylko na poziomie -1 i do maszynowni?

Odpowiedź:

Szyby dźwigów DZ-1 i DZ-2 muszą stanowić odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami REI-120 na wszystkich kondygnacjach, zgodnie z rysunkami z projektu budowlanego. Drzwi przystankowe na wszystkich poziomach muszą być klasy EI-60.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert do dnia **02 czerwca 2023 r. do godziny 10:00**

W związku ze zmianą terminu składania ofert Zamawiający zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

Lp.	Miejsce w SWZ: Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)	Obecna treść:	Treść po zmianach: (wpisano kolorem niebieskim)
1.	pkt 17.5.	Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: 2023-05-26 do godziny 10:00.	Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: 2023-06-02 do godziny 10:00.
2.	pkt 17.9.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2023-05-26 o godzinie 10:10. Otwarcie ofert jest niejawne.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2023-06-02 o godzinie 10:10. Otwarcie ofert jest niejawne.
3.	Pkt. 18.1.	Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 2023-06-24 , nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.	Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 2023-07-01 , nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

mgr inż. Wojciech Starczyński