

## PROJEKT BUDOWLANY

### INWESTOR

Miasto i Gmina Mikstat  
ul. Krakowska 17  
63-510 Mikstat

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kotłownia gazowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w  
budynku Przedszkola w Mikstacie

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Estkowskiego 11  
63-510 Mikstat  
  
Kategoria obiektu: IX

### POZOSTAŁE DANE ADRESOWE

Jednostka ewidencyjna: 301806\_4  
Obręb: 0001  
Nr działki ewidencyjnej: 1301/46

### Spis zawartości – elementy:

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O  
KTÓRYCH MOWA W ART.33 UST.2 PKT 1 USTAWY – PRAWO  
BUDOWLANE

Mikstat, listopad 2022

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### INWESTOR

Miasto i Gmina Mikstat  
ul. Krakowska 17  
63-510 Mikstat

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Kotłownia gazowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku Przedszkola w Mikstacie

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Estkowskiego 11  
63-510 Mikstat  
Kategoria obiektu: IX

### POZOSTAŁE DANE ADRESOWE

Jednostka ewidencyjna: 301806\_4  
Obręb: 0001  
Nr działki ewidencyjnej: 1301/46

### BRANŻA

Sanitarna

Autorzy	Nazwisko i imię:	Podpis:
opracowania:		
Projektant:	mgr inż. Julia Sembercka-Bąk Uprawnienia budowlane nr WKP/0166/POOS/19 w specjalności instalacje sanitarne	mgr inż. Julia Sembercka-Bąk mgr inż. Julia Sembercka-Bąk 19.01.2022 nr ewid. upr. bud.: WKP/0166/POOS/19 nr wpisu do CROPPUB: WKP/IS/0371/19

Mikstat, listopad 2022

## **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

1. Dokumenty dołączone do projektu ( str. 4-7)
  - Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
  - Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
  - Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Część opisowa: ( str.8-9)
  - Opis instalacji gazowej
3. Część rysunkowa
  - Plan zagospodarowania terenu (str.10)
  - Rzut piwnic (str.11)
  - Rzut parteru, rzut pierwszego piętra (str.12)
  - Aksonometria instalacji gazowej (str.13)

Julia Semberecka-Bąk  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR  
WKP/0166/POOS/19  
NR WPISU DO CROPUB:  
WKP/IS/0371/19

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

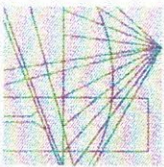
„Kotłownia gazowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku Przedszkola w Mikstacie”

ul. Estkowskiego 11, 63-510 Mikstát, sporządzony w listopadzie 2022 r. dla Urzędu Miasta i Gminy Mikstát został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mikstát, dn. 30.11.2022

**mgr. inż. Julia Semberecka-Bąk**   
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. upr. bud.: WKP/0166/POOS/19;  
nr wpisu do CROPUB: WKP/IS/0371/19





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWAŁIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIIIB-OKK-SP-0054-122/2019

Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**

**Julia Monika Bąk**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 29 czerwca 1990 r. Zabrze

otrzymuje

## U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E nr ewidencyjny WKP/0166/POOS/19

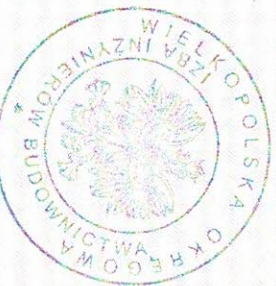
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
  2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Za zgodność  
z oryginałem  
30.11.22 [signature]



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Julia Monika Bąk jest upoważniona w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej szczególności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej szczególności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pani Julia Monika Bąk  
63-510 Milkstat, Os. Bielany 3c/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem  
30.11.22 





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-Z2V-8G1-V6V \***

Pani Julia Monika Semberecka-Bąk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0371/19 adres zamieszkania Mikstat Pustkowie ul. Mikstat-Pustkowie 78b, 63-510 Mikstat-Pustkowie jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w istniejącym budynku Przedszkola w Mikstacie przy ul. Estkowskiego 11, 63-510 Mikstát

### 1. Opis instalacji gazowej

Gaz doprowadzony jest do budynku istniejącym przyłączem ś/c, który zakończony jest punktem redukcjno-pomiarowym zlokalizowanym w szafce wolnostojącej na terenie działki nr 1301/46.

Lokalizacja szafki gazowej na rys. nr 1. W budynku jest już istniejąca instalacja gazowa doprowadzona do kotła gazowego o mocy 117 kW. Projektuje się wymianę kotła na nowy kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 60kW.

Projektuje się rozbudowę instalacji gazu w celu doprowadzenia gazu do pomieszczenia kuchennego na piętrze budynku. Zasilane w gaz będą dwie kuchenki gazowe o mocy 7kW oraz taboret gazowy o mocy 7kW. Prowadzenie instalacji wewnątrz budynku.

Całość robót wykonąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75 poz. 690 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2002 r. (poz. 1225)).

Projektuje się instalację z rur stalowych bez szwu łączonych poprzez spawanie. Wewnątrz budynku dopuszcza się wykonanie instalacji gazowej z rur miedzianych w stanie twardym łączonych przez lutowanie lutem twardym.

Przewody instalacji gazowych należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, dopuszcza się prowadzenie ich także w brzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji – łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.

Przy instalacji urządzeń gazowych należy spełnić warunki zawarte w § 173 Warunków Technicznych z 2002 r. Dz. U. nr 75 poz. 690 - tekst jednolity: (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2002 r. (poz. 1225) )

Spaliny z kotła gazowego będą odprowadzone indywidualnym przewodem powietrzno spalinowym ponad dach kanałem dymowym zgodnie z częścią rysunkową oraz opinią kominiarską. Przewody wentylacji z pomieszczenia kotłowni i kuchni oraz przewód spalinowy z kotłowni, w którym będzie zamontowany kocioł gazowy muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75 poz. 690 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2002 r. (poz. 1225) ). Zapewnić należy ochronę odgromową dla komina.

Po wykonaniu instalację poddać próbą szczelności. Próby szczelności instalacji wewnątrz budynku wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego.

Parametry prób: ciśnienie próby: 50 kPa, czas próby: 30 minut.

Jeśli włączony manometr tarczowy nie wykaże w ciągu 0,5 godziny dla instalacji wewnątrz spadku ciśnienia wówczas instalację można napełnić paliwem gazowym.

W przypadku stwierdzenia nieuszczelności instalacji należy usunąć przyczynę i wykonać próbę ponownie. Po wykonaniu próby szczelności przewody instalacji gazowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie. Napełnienie instalacji paliwem gazowym dokonuje dostawca gazu. Inwestor zobowiązany jest do odbioru instalacji przedstawić protokół wydany przez mistrza kominiarskiego o prawidłowości podłączenia przewodów spalinowych i wentylacyjnych, protokołów z próby szczelności oraz Decyzję Starostwa Powiatowego.



W celu ochrony przed niekontrolowanym wypływem gazu w kotłowni przewidziano układ Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej f. Gazex.

## 2. Pomieszczenie kotłowni

W pomieszczeniu kotłowni planuje się wymianę okien oraz drzwi. Drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni powinny być o klasie odporności ogniowej 0,5h z atestem o szerokości min.0,9m. Wymiana okien i drzwi wg odrębnego opracowania.

W celu ochrony przed niekontrolowanym wypływem gazu w kotłowni przewidziano układ Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej f. Gazex.

Pomieszczenie kotłowni spełnia wymagania aktualnych przepisów oraz norm.

Źródłem ciepła będzie kocioł gazowy kondensacyjny Viessmann Vitodens 200-W jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o znamionowej mocy cieplnej (przy 50/30°C) 18,9-65,8 kW. Na podstawie przewidywanej częstotliwości korzystania z c.w.u. dobrano podgrzewacz firmy Viessmann Vitocell 100-W pojemności 300l.

Kocioł zaspokaja zapotrzebowanie na ciepło dwóch instalacji: instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Obiegi wspomagane są pompą obiegową. Kotłownię wyposaża się w szereg urządzeń w celu zapewnienia bezpieczeństwa w czasie eksploatacji. Kocioł wyposażony jest w zawór bezpieczeństwa firmy SYR typu 1915, natomiast zasobnik w zawór bezpieczeństwa firmy SYR typu 2115. Wahaniami objętości instalacji przejmuje przeponowe naczynie wzbiorcze firmy Reflex.

Kondensat może zostać odprowadzany do instalacji ściekowej z pominięciem neutralizacji.

Odprowadzanie spalin odbywa się przez system kominowy powietrzno-spalinowy Ø125/Ø80.

Powietrze usuwane jest kanałem wywiewnym z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach Ø150mm. Kanał prowadzony w szachcie. Wlot umieszczony 10 cm pod stropem i zakończony kratką wentylacyjną.

Kocioł sterowany będzie za pomocą pogodowego systemu regulacji z płynnie obniżaną temperaturą wody w kotle. Układy regulacji składają się z czujników temperatury wody w kotle, temperatury zewnętrznej, temperatury na zasilaniu obiegu grzewczego i czujnika temperatury c.w.u.. Kocioł poprzez sterownik reguluje pracę pomp obiegowych c.o., c.w.u. i załączenia palnika. Kocioł należy wyposażyć w sterownik Vitotronic 200 typ H01B.

Całość prac wykonać zgodnie z:

- Instrukcjami montażu producentów urządzeń,
- Prawem Budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2002 r. (poz. 1225) )
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II, III - Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

**mgr.inż Julia Sembercka-Bak**



Upř. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. upř. bud.: WKP/0166/POOS/19  
nr wpisu do CROPUB: WKP/IS/0371/19



