

## **Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”**

**Tadeusz Gruchała**

**63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a**

**NIP 622-157-64-86**

**REGON 250761254**

**tel/fax 62 730 46 54;**

**tel. kom. 608 298 720**

**e-mail: kosztbud56@wp.pl**

### **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót  
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZECZ  
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY  
PUBLICZNEJ – PUBLICZNE PRZEDSZKOLE W MIKSTACIE**

**Adres obiektu : 63-510 Mikstat, ul. Estkowskiego 11, dz. nr ewid. 1301/46**

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat  
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.  
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała  
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

**Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała**

**STYCZEŃ 2023 ROK**

## **Spis zawartości**

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny	- s. 3-5
4. Część rysunkowa	- s. 6-11
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 6
- rys. nr 2 – rzut piwnic - inwentaryzacja	- s. 7
- rys. nr 3 – rzut piwnic – projekt	- s. 8
– rys. nr 4 – przekrój pionowy - schemat	- s. 9
– rys. nr 5 - elewacje	- s. 10
– rys. nr 6 – elewacje	- s. 11

## **Opis techniczny**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola w Mikstacie przy ul. Estkowskiego 11 na działce nr ew. 1301/46.

### **2. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji przedmiotowego obiektu.

### **3. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- rzut piwnic – inwentaryzację i projekt,
- przekrój pionowy - schemat,
- elewacje.

### **4. Podstawa opracowania.**

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

### **5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.**

#### **5.1. Docieplenie stropodachu.**

Docieplenie należy wykonać granulatem z wełny mineralnej. Przed przystąpieniem do wykonania robót dociepleniowych stropodachu należy przeprowadzić kontrolę stanu faktycznego za pomocą podświetlonej lunety obserwacyjnej, poprzez nawiercone w części przykalenicowej (najwyższej) otwory próbne (o śr. 80 mm). Przed nawierceniem tych otworów należy sprawdzić detektorem rozmieszczenie prętów zbrojeniowych w płytach dachowych. W trakcie kontroli należy ocenić stan istniejącej izolacji cieplnej, jej grubość oraz układ konstrukcji dachu w poddaszu nieużytkowym a także układ ścianek (murowanych lub prefabrykowanych) podtrzymujących górną płytę dachu w stropodachu. Docieplenie granulatem z wełny mineralnej ma wynosić 25 cm.

#### **5.2. Wymiana stolarki otworowej (zewnątrznej)**

Wymianie podlegają okna drewniane oraz drzwi do kotłowni, które znajdują się w piwnicy i zostały wskazane na rys. nr 3 (rzucie piwnic – projekt), a ich wymiary oraz wymogi co do współczynnika przenikania okien zostały podane w przedmiarze robót.

Przy zamawianiu stolarki wszystkie wymiary należy pobrać z natury. Przy wymienianej stolarce okiennej należy zamontować parapety zewnętrzne (dotychczas okna piwniczne nie posiadały parapetów zewnętrznych).

### 5.3. Roboty rozbiórkowe i towarzyszące

Do podstawowych robót rozbiórkowych należy wykonanie rozbiórki pom. składu opału, które nie ma racji bytu oraz dwustronne zmniejszenie tarasu zewnętrznego wraz z przyległymi schodami od strony południowej.

Natomiast do podstawowych robót towarzyszących należy zaliczyć wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z żywicy poliuretanowej w klasie antypoślizgowości R11 (za równoważną uznaje się posadzkę epoksydową przeznaczoną na zewnątrz o wskazanej klasie antypoślizgowości) oraz pozostałe roboty wynikające z przedmiaru robót.

### 5.4. Ocieplenie ścian przyziemia z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

Ocieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS i wymogami wynikającymi z zaleceń wybranego producenta systemu. Jako materiał izolacyjny należy zastosować płyty styropianowe EPS fasada (lambda 031-033) gr. 15 cm. Ponadto ze względu na wykonywane ocieplenie występuje konieczność wymiany parapetów zewnętrznych.

Instalacja odgromowa – istniejące przewody odprowadzające i uziemiające należy poprowadzić w rurze ochronnej wysokonapięciowej (przed ociepleniem ścian) oraz zamontować złącza kontrolne w skrzynkach probierczych 15x15x10 cm zamontowanych w warstwie izolacji cieplnej z siatką i klejem (przed położeniem wyprawy tynkarskiej).

Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### 5.5. Ocieplenie ścian piwnicznych z robotami towarzyszącymi

Ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12 cm po uprzednim wykonaniu wykopów na głębokość 80 cm wraz z pozostałym zakresem prac wynikających z opracowanego przedmiaru robót w tym min. rozbiórką nawierzchni z płyt betonowych 50x50x7 cm oraz z kostki betonowej sześciokątnej w celu umożliwienia wykonania ocieplenia ścian piwnic, a po ich wykonaniu odtworzenie nawierzchni.

Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

## **6. Uwagi końcowe.**

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie

minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych,

- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: