

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

NIP 622-157-64-86

REGON 250761254

tel/fax 62 730 46 54;

tel. kom. 608 298 720

e-mail: kosztbud56@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEZ
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – SZKOŁA PODSTAWOWA Z ODDZIAŁEM
PRZEDSZKOLNYM W KALISZKOWICACH KALISKICH**

Adres obiektu : 63-510 Mikstat, Kaliszkowice Kaliskie 38, dz. nr ewid. 402/4

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała

STYCZEŃ 2023 ROK

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny + załącznik	- s. 3-4
4. Część rysunkowa	- s. 5-10
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 5
- rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja	- s. 6
- rys. nr 3 – rzut przyziemia – obrys docieplenia	- s. 7
– rys. nr 4 – przekrój pionowy	- s. 8
– rys. nr 5 - elewacje	- s. 9
– rys. nr 6 – elewacje	- s. 10

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Kaliszkowicach Kaliskich na działce nr ew. 402/4.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji przedmiotowego obiektu.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- rzut przyziemia – inwentaryzację i projekt,
- przekrój pionowy,
- elewacje.

4. Podstawa opracowania.

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.

5.1. Docieplenie poddasza.

Docieplenie należy wykonać wg rozwiązań wynikających ze szczegółu B (rys. nr 4 przekroju pionowego), a także pozostałych prac wynikających z przedmiaru robót i pozostałych niezbędnych do prawidłowego wykonania docieplenia poddasza. W pierwszej kolejności na stropie kleina należy wykonać paroizolację z folii izolacyjnej gr. 0,3 mm (na zakładach należy stosować mocną taśmę samoprzylepną). Następnie należy ułożyć i utwierdzić belki drewniane 10x22 cm w rozstawie ok. 80 cm \pm 5 cm (przyjęty rozstaw minimalizuje powstawanie odpadów płyty). Po umocowaniu belek ułożyć płyty z wełny mineralnej 2x10 cm z zastosowaniem przesunięć warstw o 1/2 długości płyt, a następnie przykręcić płyty OSB 3 gr. 25 mm o krawędziach prostych. Płyty mocować do belek wkrętami mosiężnymi 3 mm o długości min. 60 mm i układać również z przesunięciem pomiędzy poszczególnymi rzędami.

5.2. Ocieplenie ścian przyziemia z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

Ocieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS i wymogami wynikającymi z zaleceń wybranego producenta systemu. Jako materiał izolacyjny należy zastosować

plyty styropianowe EPS fasada (lambda 031-033). Ponadto ze względu na wykonywane ocieplenie występuje konieczność wymiany parapetów zewnętrznych.

Instalacja odgromowa – istniejące przewody odprowadzające i uziemiające należy poprowadzić w rurze ochronnej wysokonapięciowej oraz zamontować złącza kontrolne w skrzynkach probierczych 15x15x10 cm zamontowanych w warstwie izolacji cieplnej.

Stolarka zewnętrzna – pozostaje bez zmian

Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

5.3. Ocieplenie ścian fundamentowych

Ze względu na wystający na 4 cm cokół budynku poza lico ścian przyziemia ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 8 cm po uprzednim wykonaniu wykopów na głębokość 80 cm wraz z pozostałym zakresem prac wynikających z opracowanego przedmiaru robót w tym min. naprawą i ociepleniem studzienek okien piwnicznych wg szczegółu F (rys. nr 4 przekroju pionowego) oraz odprowadzeniem z nich wody do kanalizacji deszczowej.

6. Uwagi końcowe.

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych,
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: