

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

NIP 622-157-64-86

REGON 250761254

tel/fax 62 730 46 54;

tel. kom. 608 298 720

e-mail: kosztbud56@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEZ
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – SZKOŁA PODSTAWOWA Z ODDZIAŁEM
PRZEDSZKOLNYM W KALISZKOWICACH OŁOBOCKICH**

Adres obiektu : 63-510 Mikstat, Kaliszkowice Ołobockie 1, dz. nr ewid. 442/10 i 442/11

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała

STYCZEŃ 2023 ROK

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny	- s. 3-6
4. Część rysunkowa	- s. 7-12
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 7
- rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja	- s. 8
- rys. nr 3 – rzut przyziemia – projekt	- s. 9
– rys. nr 4 – przekrój pionowy	- s. 10
– rys. nr 5 - elewacje	- s. 11
– rys. nr 6 – elewacje	- s. 12

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Kaliszkowicach Ołobockich 1 na działce nr ew. 442/10 i 442/11.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji przedmiotowego obiektu.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- rzut przyziemia – inwentaryzację i projekt,
- przekrój pionowy,
- elewacje.

4. Podstawa opracowania.

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.

5.1. Ocieplenie ścian nadziemna z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

Ocieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS i wymogami wynikającymi z zaleceń wybranego producenta systemu. Jako materiał izolacyjny należy zastosować płyty styropianowe EPS fasada (λ 031-033) gr.15 cm. Ponadto ze względu na wykonywane ocieplenie występuje konieczność wymiany parapetów zewnętrznych. Wyprawę tynkarską należy wykonać z tynku silikonowego o fakturze baranka (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji). Ponadto na części dobudowanej, która jest już ocieplona należy wykonać odnowienie elewacji poprzez malowanie farbą silikonową.

5.2. Instalacja odgromowa

Istniejące przewody odprowadzające i uziemiające należy poprowadzić w rurze ochronnej wysokonapięciowej oraz zamontować złącza kontrolne w skrzynkach probierczych 15x15x10 cm zamontowanych w warstwie izolacji cieplnej.

5.3. Stolarka zewnętrzna

Wymianie podlega jedynie okno 60x55 cm oraz bramy 360*360 cm (2 szt.) w części pomocniczej, a pozostała stolarka pozostaje istniejąca.

5.4. Ocieplenie ścian fundamentowych

5.4.1. **Budynek „stary”**

Ze względu na wystający cokół poza lico ścian przyziemia ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać o wysokości 100 cm z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 8 cm przy zastosowaniu pianki montażowej (ze względu na nierówności podłoża), po wcześniejszym wykonaniu wymiany części muru fundamentowego tj. jego wyrównaniu. Na wykonanym ociepleniu należy wykonać warstwę zbrojącą, a powyżej opaski należy wykonać tynk mozaikowy (żywiczny). Wokół budynku należy wykonać opaskę z kolorowej kostki betonowej gr. 6cm o szer. 50 cm ograniczoną obrzeżem 20x6 cm. Opaskę należy podnieść o około 20 cm w stosunku do istniejącego terenu celem odprowadzenia wód od budynku. Wyprofilowania spadku (zejścia do istniejącego terenu) należy wykonać pasem o szer. 2,0 m z nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopu oraz z dowiezionego humusu.

Poniżej zdjęcie ukazujące stan fragmentu strefy cokołowej „starego” budynku.



Zdjęcie ukazujące ubytki i nierówności cokołu kamiennego.

5.4.2. **Część dobudowana - nowa**

Część dobudowana jest ocieplona, ale stan wykonania strefy cokołowej jest niezadawalający – odpadają płytki cokołowe, nieregularnie wykonane ławy fundamentowe, a także brak opaski. Wobec powyższego należy skuć odpadające płytki, wyrównać podłoże poprzez nałożenie kleju z siatką, a następnie wykonać cokół z tynku mozaikowego (żywicznego). Aby zakryć nieprofesjonalne wykonanie ław fundamentowych należy wykonać opaskę betonową o gr. 8-10 cm i szerokości 56 cm (kontynuacja szerokości opaski przy starej części budynku. Następnie wykonać nasyp, z gruntu pochodzącego z wykopów oraz dowiezonego, do wysokości opaski w pasie o szerokości 2,0 m ze spadkiem od budynku.



Zdjęcie ukazujące odpadające płytki klinkierowe i niestaranne wykonanie ław fundamentowych na części dobudowanej

5.4.3. **Część pomocnicza**

W części pomocniczej należy wykonać ocieplenie strefy cokołowej z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12 cm o wysokości 50 cm. Na wykonanym ociepleniu należy wykonać warstwę zbrojącą, a powyżej opaski należy wykonać tynk mozaikowy (żywiczny). Wokół budynku należy wykonać opaskę betonową gr. 8-10 cm o szer. 56 cm. Opaskę należy wykonać na wysokości dostosowanej do istniejących wyjść z budynku. Następnie wykonać nasyp, z gruntu pochodzącego z

wykopów oraz dowiezonego, do wysokości opaski w pasie o szerokości 2,0 m ze spadkiem od budynku.

6. Uwagi końcowe.

Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Ponadto:

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych,
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: