

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

NIP 622-157-64-86

REGON 250761254

tel/fax 62 730 46 54;

tel. kom. 608 298 720

e-mail: kosztbud56@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEZ
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY**

Adres obiektu : 63-510 Mikstat, ul. Chopina 1, dz. nr ewid. 1150

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała

STYCZEŃ 2023 ROK

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny	- s. 3-5
4. Część rysunkowa	- s. 6-9
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 6
- rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja	- s. 7
- rys. nr 3 – rzut przyziemia – projekt	- s. 8
- rys. nr 4 – elewacje	- s. 9

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Mikstacie, ul. Chopina 1 na działce nr ew. 1150.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji budynku

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- rzut przyziemia – inwentaryzacja + projekt,,
- elewacje.

4. Podstawa opracowania.

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.

5.1. Ocieplenie ścian nadziemna z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

Ocieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS i wymogami wynikającymi z zaleceń wybranego producenta systemu. Jako materiał izolacyjny należy zastosować płyty styropianowe EPS fasada (λ 031-033) gr.15 cm. Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Stan techniczny ścian przyziemia obrazuje zamieszczona poniżej dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie oględzin i inwentaryzacji obiektu.

Stolarka zewnętrzna pozostaje bez zmian, jedynie parapety zewnętrzne podlegają wymianie.

Instalacja odgromowa – istniejące przewody odprowadzające i uziemiające należy poprowadzić w rurze ochronnej wysokonapięciowej oraz zamontować złącza kontrolne w skrzynkach probierczych 15x15x10 cm zamontowanych w warstwie izolacji cieplnej.

Ponadto należy wykonać naprawę komina na dachu, wymiany obróbki (wiatrownicy) ściany północnej i rury spustowej oraz wykonać tynk cienkowarstwowo na wieży ponad dachem na dwóch ścianach (zachodniej i północnej) i innych wg rozwiązań wynikających z przedmiaru robót.



Fot. 1 – elewacja zachodnia (frontowa)



Fot. 2 – elewacja północna

5.2. Ocieplenie ścian fundamentowych

Ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12 cm po uprzednim wykonaniu wykopów na głębokość 80 cm wraz z pozostałym zakresem prac wynikających z opracowanego przedmiaru robót.

6. Uwagi końcowe.

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych.
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: