

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

NIP 622-157-64-86

REGON 250761254

tel/fax 62 730 46 54;

tel. kom. 608 298 720

e-mail: kosztbud56@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZECZ
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – KLUB SENIORA W MIKSTACIE**

Adres obiektu : 63-510 Mikstat, Osiedle Bielany 13, dz. nr ewid. 1301/13

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała

STYCZEŃ 2023 ROK

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny	- s. 3-4
4. Część rysunkowa	- s. 5-10
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 5
- rys. nr 2 – rzut przyziemia - inwentaryzacja	- s. 6
- rys. nr 3 – rzut przyziemia – projekt	- s. 7
– rys. nr 4 – przekrój pionowy	- s. 8
– rys. nr 5 – widok dachu	- s. 9
– rys. nr 6 – elewacje	- s. 10

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku Klubu Seniora w Mikstacie na Osiedlu Bielany 13 działka nr ew. 1301/13.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji przedmiotowego obiektu.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- rzut przyziemia – inwentaryzację i projekt,
- przekrój pionowy,
- widok dachu,
- elewacje.

4. Podstawa opracowania.

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.

5.1. Ocieplenie ścian przyziemia z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

Ocieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS i wymogami wynikającymi z zaleceń wybranego producenta systemu. Jako materiał izolacyjny należy zastosować płyty styropianowe EPS fasada (lambda 031-033). Ze względu na wykonywane ocieplenie niezbędne jest wykonanie wymiany obróbek blacharskich dachu, a tym samym naprawy pokrycia dachu.

Instalacja odgromowa – istniejące przewody odprowadzające i uziemiające należy poprowadzić w rurze ochronnej wysokonapięciowej oraz zamontować złącza kontrolne w skrzynkach probierczych 15x15x10 cm zamontowanych, w warstwie izolacji cieplnej.

Stolarka zewnętrzna – pozostaje bez zmian, ale występuje konieczność wymiany parapetów zewnętrznych.

Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

5.2. Ocieplenie ścian fundamentowych

Ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12 cm po uprzednim wykonaniu wykopów na głębokość 80 cm wraz z pozostałym zakresem prac wynikających z opracowanego przedmiaru robót.

6. Uwagi końcowe.

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych,
- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: