

Biuro Budowlane „KOSZT-BUD”

Tadeusz Gruchała

63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1a

NIP 622-157-64-86

REGON 250761254

tel/fax 62 730 46 54;

tel. kom. 608 298 720

e-mail: kosztbud56@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót
budowlanych**

**Nazwa zamówienia : POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ POPRZEZ
TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY
PUBLICZNEJ – BIBLIOTEKA PUBLICZNA W MIKSTACIE**

Adres obiektu : 63-510 Mikstat, oś. Bielany, dz. nr ewid. 1301/21

**Zamawiający : Miasto i Gmina Mikstat
63-510 Mikstat, ul. Krakowska 17**

**Spis zawartości : 1) Część opisowa.
2) Część rysunkowa.**

**Opracowanie : Biuro Budowlane „KOSZT-BUD” Tadeusz Gruchała
63-500 Ostrzeszów, ul. Łaziebna 1 a**

Autor opracowania : tech. bud. Tadeusz Gruchała

STYCZEŃ 2023 ROK

Spis zawartości

1. Strona tytułowa	- s. 1
2. Spis zawartości	- s. 2
3. Opis techniczny	- s. 3-7
4. Część rysunkowa	- s. 8-10
- rys. nr 1 – szkic sytuacyjny	- s. 8
- rys. nr 2 – elewacje	- s. 9
- rys. nr 3 – widok dachu	- s. 10

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis robót stanowiących zakres prac przy termomodernizacji budynku Biblioteki Publicznej w Mikstacie, oś. Bielany na działce nr ew. 1301/21.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest uszczegółowienie robót, które należy wykonać w ramach termomodernizacji budynku

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- szkic sytuacyjny,
- elewacje - inwentaryzacja,
- widok dachu.

4. Podstawa opracowania.

- umowa,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy
- literatura fachowa.

5. Zakres i rozwiązania materiałowo-techniczne robót.

5.1. Docieplenie stropodachu pełnego.

Docieplenie należy wykonać z zastosowaniem rozwiązań wynikających z przedmiaru robót tzn. płyta styropianowa EPS 100-038 gr. 15 cm, następnie papa podkładowa samoprzylepna na włókninie poliestrowej i papa termozgrzewalna nawierzchniowa – zastosowane materiały muszą spełniać wymagania techniczne wskazane w przedmiarze i specyfikacjach technicznych. Jako równoważne rozwiązanie uważa się wykonanie ocieplenia z płyt warstwowych jednostronnie laminowanych papą podkładową. W związku z ociepleniem stropodachu z góry występuje konieczność podwyższenia istniejącego komina oraz ścian attyk (ogniomurów) o 24 cm (3 warstwy cegły), a także pozostałych prac wynikających z przedmiaru robót i pozostałych niezbędnych do prawidłowego wykonania docieplenia stropodachu.

5.2. Ocieplenie ścian przyziemia z cienkowarstwową wyprawą tynkarską

Ocieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS i wymogami wynikającymi z zaleceń wybranego producenta systemu. Jako materiał izolacyjny należy zastosować płyty styropianowe EPS fasada (lambda 031-033). Uszczegółowienie zakresu prac stanowi opracowany przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i

odbioru robót. Stan techniczny ścian przyziemia obrazuje zamieszczona poniżej dokumentacja fotograficzna wykonana w trakcie oględzin i inwentaryzacji obiektu. Stolarka zewnętrzna okienna pozostaje bez zmian, jedynie drzwi wejściowe podlegają wymianie.



Fot. 1 – elewacja zachodnia (frontowa)



Fot. 2 – elewacja północna



Fot. 3 – elewacja wschodnia (tylna)



Fot. 4 – elewacja południowa

5.3. Ocieplenie ścian fundamentowych

Ocieplenie ścian fundamentowych należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 gr. 12 cm po uprzednim wykonaniu wykopów na głębokość 80 cm wraz z pozostałym zakresem prac wynikających z opracowanego przedmiaru robót.

6. Uwagi końcowe.

- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta,
- wszystkie parametry podane w projekcie technicznym, SIWZ i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określone są na poziomie minimalnym, tzn. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o parametrach równoważnych czyli co najmniej takich jak podano w przedmiarze robót i opisie technicznym lecz nie gorszych.

- po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi.

O p r a c o w a ł: