

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projekt budowy zatwierdził:  
 decyzją z dnia: 11.07.2023r.  
 AB-Bu-II.6740.22.2023  
 bez zastrzeżeń, z uwagami  
 Załącznik nr. 1/1 do decyzji nr. 469/23  
 w tym 3 rysunków opieczetowanych

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

## ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa	WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO, NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU ORAZ POKRYCIA ŚWIETLIKÓW POŁUDNIOWYCH HALI SPORTOWO- WIDOWISKOWEJ „GLOBUS”
-------	---


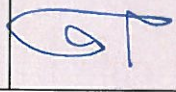


## OBIEKT BUDOWLANY

adres kategoria obiektu jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny numer działki	20-611 Lublin ul. Kazimierza Wielkiego 8 XV 066301_1 Lublin 066301_1.0028.AR_3 Rury Jezuickie 160/15
---	--

## INWESTOR

nazwa adres	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI „BYSTRZYCA” W LUBLINIE SP. Z O.O. ul. Filaretów 44 20-609 Lublin
----------------	--

## AUTORZY DOKUMENTACJI

ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska	
	Specjalność	do projektowania bez ogr w spec. architektonicznej.	
	nr uprawnień	upr. bud. nr 924/76	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Podolak	
Specjalność	do projektowania bez ogr w spec. architektonicznej.		
nr uprawnień	upr. bud. nr 425/Lb/2001		
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Bogdan Komza	
	Specjalność	do projekt. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
	nr uprawnień	upr. bud. nr 2685/Lb/74	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	mgr inż. Michał Kozielowicz	
	Specjalność	do projekt. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
	nr uprawnień	upr. bud. nr LUB/0135/POOK/11	

## **SPIS TREŚCI**

### **CZEŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

<b>I. CZEŚĆ OPISOWA</b>			str. 3-5
<b>II. CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>			
Rys. nr A/1	Przekrój przez świetlik główny	skala 1:25	str. 6
Rys. nr A/2	Szczegóły wykonania świetlika głównego	skala 1:15	str. 7
Rys. nr A/3	Szczegóły wykonania naświetli bocznych	skala 1:15	str. 8

### **CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA**

<b>1. Opis techniczny</b>			str. 9
<b>2. Wydruki obliczeń statycznych:</b>			str. 10
a) Zestawienie obciążeń z dachu			str. 11
b) Wyniki obliczeń świetlika po zabudowie oszklenia			str. 11
c) Wyniki obliczeń kratownicy łukowej w osi 4			str. 24

### **UPRAWNIENIE I ZAŚWIADCZENIA**

str. 28-29

Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o.  
ul. Sielankowa 14/9  
20-802 Lublin

**INWESTOR:**  
MOSiR „BYSTRZYCA” SP. Z O.O.  
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

**WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO, NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU  
ORAZ POKRYCIA ŚWIETLIKÓW OD STRONY POŁUDNIOWEJ HALI SPORTOWO –  
WIDOWISKOWEJ „GLOBUS” PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 8 W LUBLINIE  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia świetlika głównego, naświetli bocznych oraz pokrycia świetlików znajdujących się od strony południowej hali sportowo-widowiskowej.

Kategoria obiektu – XV.

#### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.**

Sposób użytkowania hali sportowo-widowiskowej – bez zmian.

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

Lokalizacja, układ przestrzenny i forma użytkowania pozostaje bez zmian.

#### **4. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT.**

Opis stanu istniejącego.

Hala sportowo – widowiskowa GLOBUS została wybudowana w latach 2002 - 2006. Świetlik główny zwieńczający dach hali widowiskowo – sportowej wykonany został, zgodnie z projektem, w konstrukcji stalowej, pokrycie stanowi czterokomorowy poliwęglan.

Stan poliwęglanu wymaga wymiany, zewnętrzna komora jest miejscami uszkodzona gradem. Poszczególne części jego też mają niejednolite przebarwienia.

U spodu konstrukcji świetlika podwieszona jest żaluzja.

Naświetla boczne w postaci przeszkleń ze względu na zmianę swojej funkcji wymagają także wymiany.

Pokrycie świetlików od strony południowej ze względu na uszkodzenia wymaga wymiany, przewiduje się wymianę na ten sam materiał.

##### **4.1 Opis wymiany pokrycia świetlika głównego.**

W niniejszym opracowaniu zaproponowano całkowite pozostawienie konstrukcji świetlika, demontaż poliwęglanu z jego elementami mocującymi i obróbkami.

Zaproponowano w zastępstwie poliwęglanu wykonanie na istniejącej konstrukcji świetlika następujących warstw, przedstawiając je od strony zewnętrznej:

- a) blacha tytanowo – cynkowa gr 0,6 mm, montowana na rąbek podwójnie zaginany;
- b) membrana separacyjna;

Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o.  
ul. Sielankowa 14/9  
20-802 Lublin

**INWESTOR:**  
MOSiR „BYSTRZYCA” SP. Z O.O.  
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

**WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO, NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU  
ORAZ POKRYCIA ŚWIETLIKÓW OD STRONY POŁUDNIOWEJ HALI SPORTOWO –  
WIDOWISKOWEJ „GLOBUS” PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 8 W LUBLINIE  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

c) płyta MFP grubości 22 mm, wodoszczelna, wykończona laminatem jednostronnie od wewnątrz hali, przycięta do wymiarów jakie miał wykonany poliwęglan.

Sposób ułożenia poszczególnych warstw przedstawiono na rysunku nr A/1. Blacha będzie mocowana do płyt MFP elementami mocującymi – klipsami stałymi i ruchomymi, które z kolei będą przykręcane wkrętami odpowiedniej długości poprzez wszystkie warstwy do konstrukcji stalowej świetlika.

Membrana separacyjna musi być zastosowana pomiędzy blachą a płytą MFP ze względu na zabezpieczenie blachy przed ewentualną reakcją chemiczną pomiędzy nimi.

Wymagać to będzie częściowej przebudowy warstw wykończeniowych dachu hali na styku ze świetlikiem. Zmianę przedstawiono na szczególe B na rys. A/2.

Wykończenie kalenicy – przedstawiono na szczególe A na rys. A/2.

Zapewniono również przewietrzanie warstw, wlot powietrza u spodu świetlika i wylot w kalenicy.

#### 4.2 Opis wymiany pokrycia naświetli bocznych.

Po zdjęciu poliwęglanu oraz innych warstw, które znajdują się w naświetlach bocznych, należy zamontować również następujące warstwy:

- a) blacha tytanowo – cynkowa gr 0,6 mm, montowana na rąbek podwójnie zaginany;
- b) membrana separacyjna;
- c) płyta MFP grubości 22 mm, wodoszczelna, wykończona laminatem jednostronnie od wewnątrz hali, przycięta do wymiarów jakie miał poliwęglan.

Sposób wykonania przedstawiono na rysunku A/3.

#### 4.3 Opis wymiany pokrycia świetlików znajdujących się od południowej strony hali wraz z robotami towarzyszącymi.

Opis prac przedstawiono w Projekcie Technicznym.

### 5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

### 6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM.

Nie dotyczy.

Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin	<b>INWESTOR:</b> MOSiR „BYSTRZYCA” SP. Z O.O. ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin
<b>WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO, NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU ORAZ POKRYCIA ŚWIETLIKÓW OD STRONY POŁUDNIOWEJ HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ „GLOBUS” PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 8 W LUBLINIE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	

**7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, CHARAKTERYZUJĄCE ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA).**

**7.1 Gospodarka wodno – ściekowa - bez zmian.**

**7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych - bez zmian.**

**7.3 Gospodarka odpadami - bez zmian.**

**7.4 Hałas i emisja drgań - bez zmian.**

**7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian.**

**7.6 Warunki higieniczno-sanitarne - rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków higieniczno-sanitarnych, w związku z czym nie wymagane jest uzgodnienie projektu pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych.**

**8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – nie dotyczy.**

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ – nie dotyczy.**

**10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO– INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – bez zmian.**

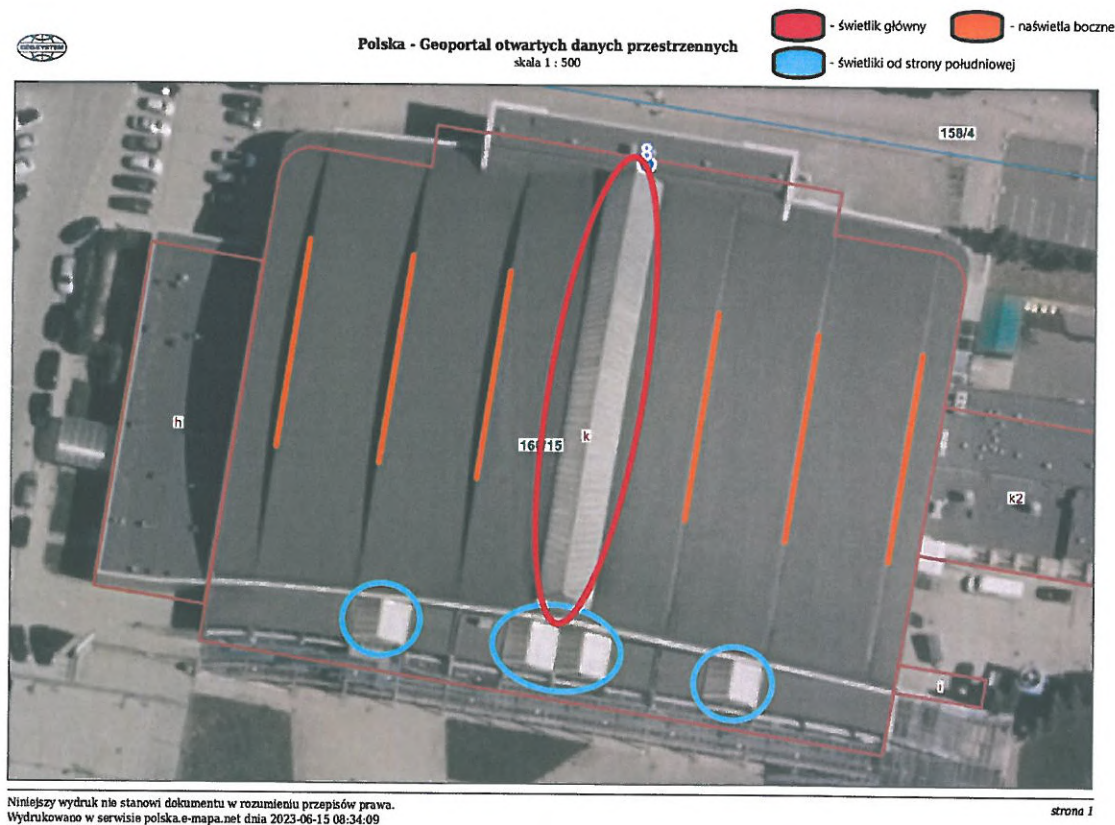
**11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ – rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony p.poż, w związku z czym nie wymagane jest uzgodnienie projektu pod względem wymagań przeciwpożarowych.**

Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o.  
ul. Sielankowa 14/9  
20-802 Lublin

**INWESTOR:**  
MOSiR „BYSTRZYCA” SP. Z O.O.  
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin

**WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO, NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU  
ORAZ POKRYCIA ŚWIETLIKÓW OD STRONY POŁUDNIOWEJ HALI SPORTOWO –  
WIDOWISKOWEJ „GLOBUS” PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 8 W LUBLINIE  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

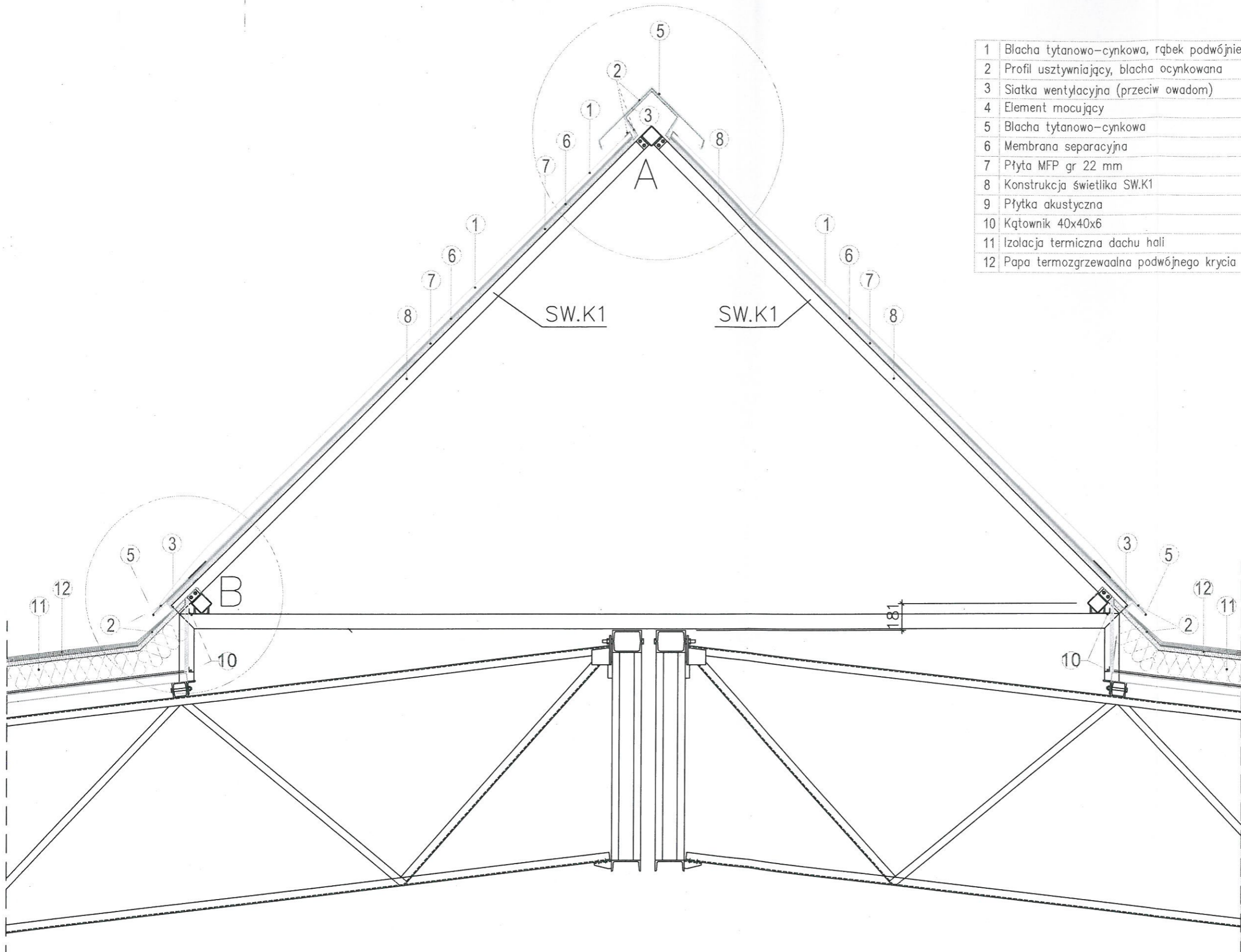
## 12. WIDOK DACHU – z zaznaczonym zakresem opracowania tj. świetlikami objętymi projektem



## 13. ZAŁĄCZNIKI


- 13.1. Oświadczenia projektantów
- 13.2. Uprawnienia budowlane projektantów
- 13.3. BIOZ

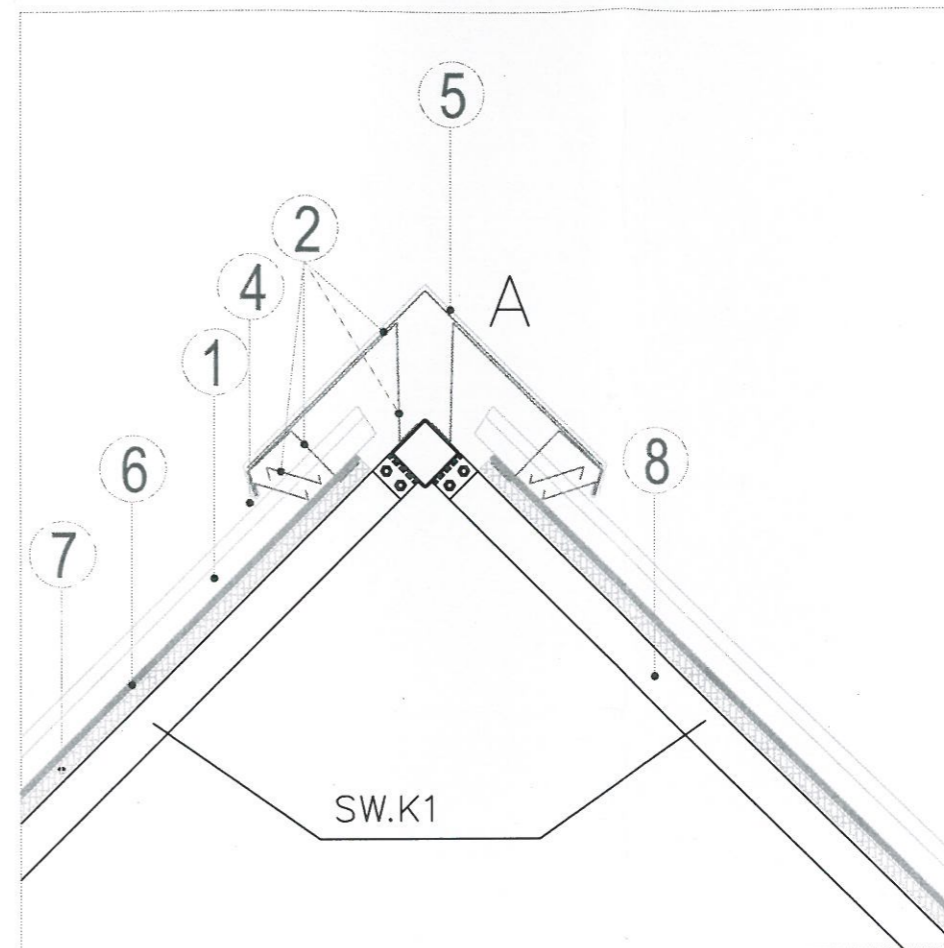
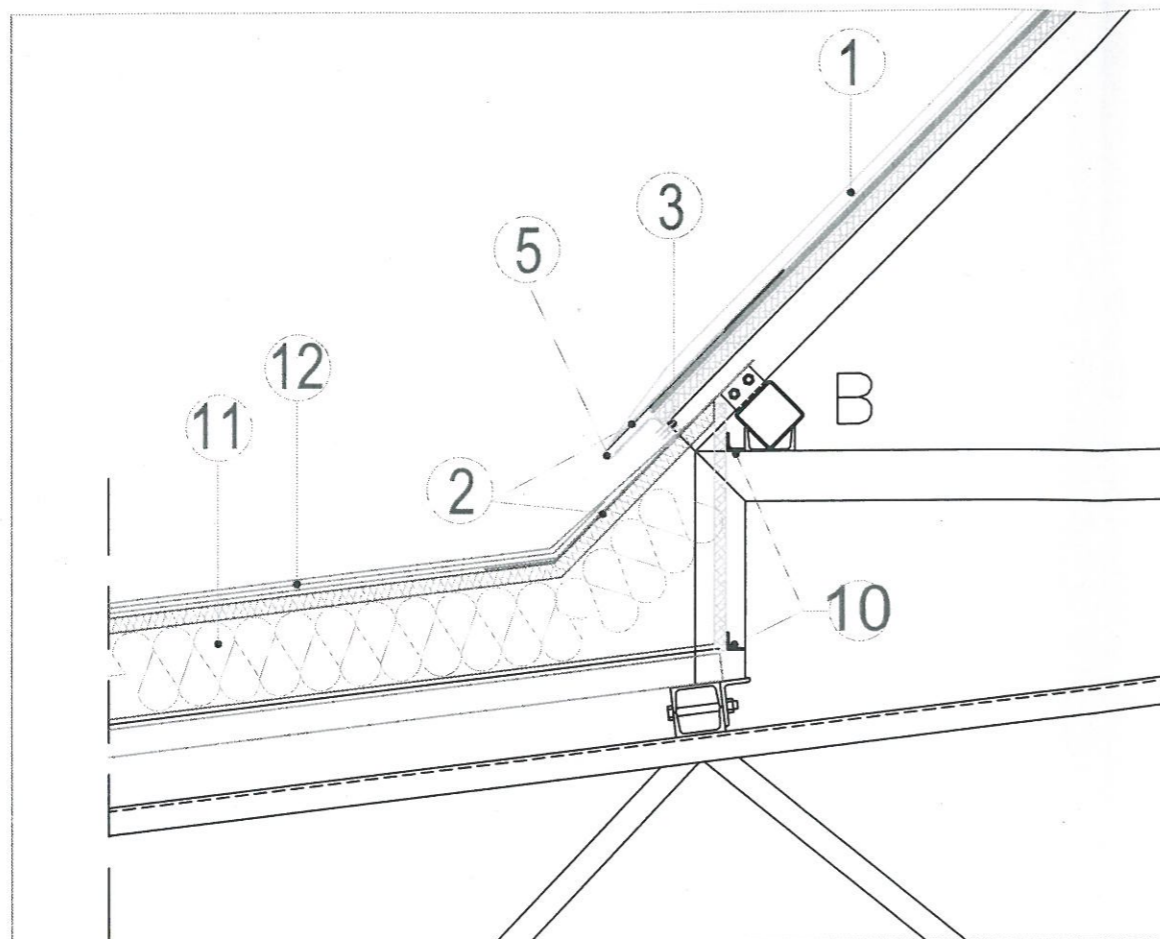
opracowała: arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska



1	Blacha tytanowo-cynkowa, rąbek podwójnie zaginany
2	Profil usztywniający, blacha ocynkowana
3	Siatka wentylacyjna (przeciw owadom)
4	Element mocujący
5	Blacha tytanowo-cynkowa
6	Membrana separacyjna
7	Płyta MFP gr 22 mm
8	Konstrukcja świetlika SW.K1
9	Płyta akustyczna
10	Kątownik 40x40x6
11	Izolacja termiczna dachu hali
12	Papa termozgrzewalna podwójnego krycia




**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

ZAKŁAD OPRACOWAŃ Biuro Projektowe "ARCONEŁ" sp. z o.o. ul. Sietnikowa 1479 20-802 Lublin		 MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI "BYSTRZYCA" w Lublinie ul. Piłarsków 44 20-609 Lublin	
Nazwa zadania: Wymiana pokrycia świetlika głównego, naswietli bocznych dachu oraz pokrycia świetlików południowych hali sportowo-widowiskowej "GLOBUS"			
Projektowała i opracowała: mgr inż. arch. Ewa Lebedzka-Hovakowska	mgr. inż. arch. Marek Podolak	mgr. inż. arch. 224775 dla projektowania i nadzoru nad realizacją inwestycji architektury i budownictwa	mgr. inż. arch. 42341LN/2004 wzrosty i zmiany bryłowe obiektów w obszarach ich lokalizacji
<b>PRZEKRÓJ PRZEZ ŚWIETLIK GŁÓWNY</b> DATA: październik 2022r SYGNAŁ: P-A-B SKALA: 1:25 KWADRANT: A/1			

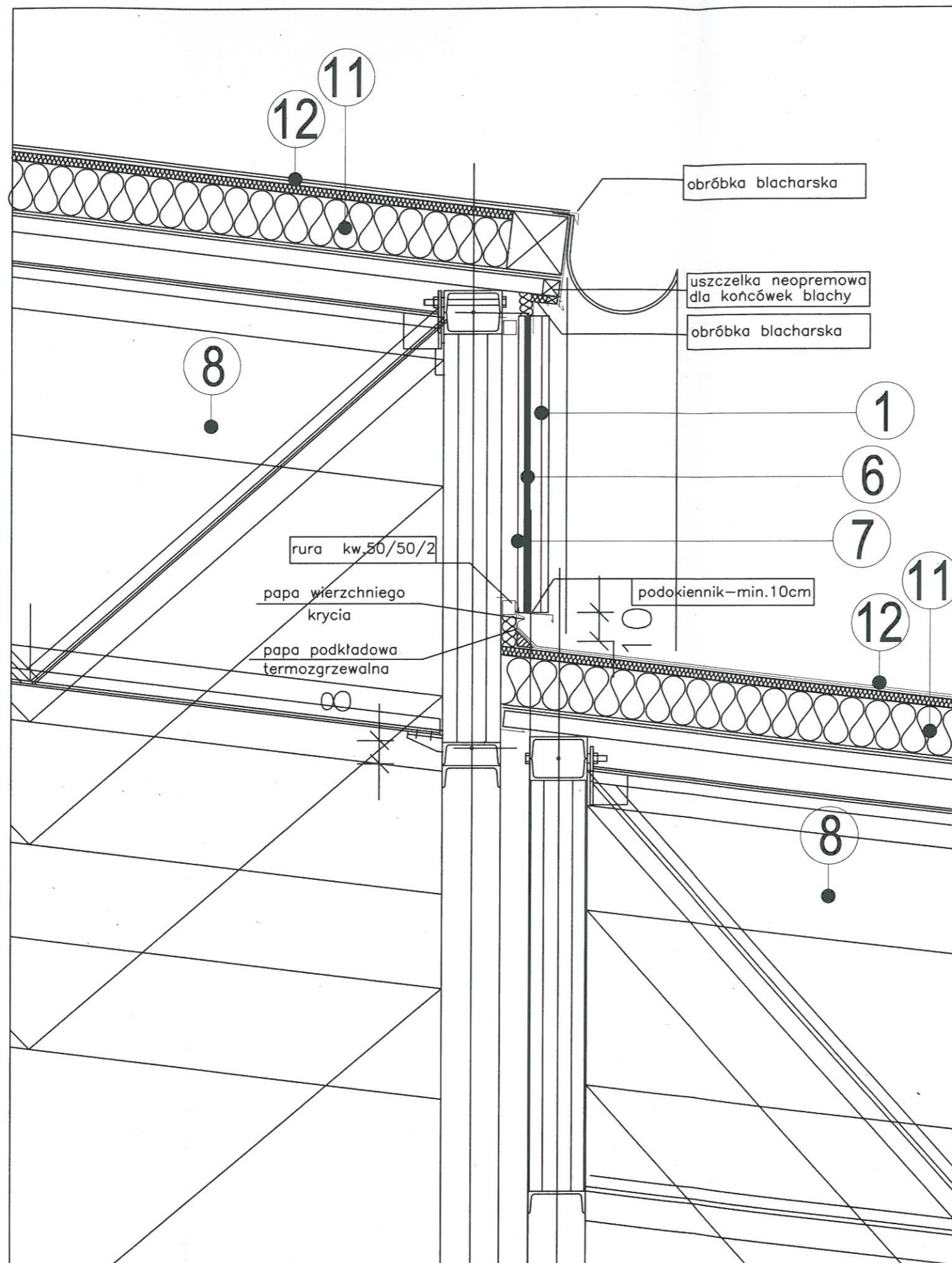


1	Blacha tytanowo-cynkowa, rąbek podwójnie zaginany
2	Profil usztywniający, blacha ocynkowana
3	Siatka wentylacyjna (przeciw owadom)
4	Element mocujący
5	Blacha tytanowo-cynkowa
6	Membrana separacyjna
7	Płyta MFP gr 22 mm
8	Konstrukcja świetlika SW.K1
9	Płytki akustyczne
10	Kątownik 40x40x6
11	Izolacja termiczna dachu hali
12	Papa termozgrzewalna podwójnego krycia

**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14




AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin		INWESTOR: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "BYSTRZYCA" w Lublinie ul. Filarców 44 20-609 Lublin	
			
NAZWA ZADANIA: Wymiana pokrycia świetlika głównego, naświetli bocznych dachu oraz pokrycia świetlików południowych hali sportowo-widowiskowej "GLOBUS"			
Projektant i opracowanie: mgr inż. arch. Ewa Lebedzka-Nowakowska	upr. bud. nr 924776 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	podpis: 	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marek Podolak	upr. bud. nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	podpis: 	
Tytuł rysunku: SZCZEGÓŁY WYKONANIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO			
DATA: październik 2022r		NUMER RYSUNKU:	
STADIUM: P A-B	SKALA: 1:15	A/2	
UWAGI:			





URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

1	Blacha tytanowo-cynkowa, rąbek podwójnie zaginany
2	Profil usztywniający, blacha ocynkowana
3	Siatka wentylacyjna (przeciw owadom)
4	Element mocujący
5	Blacha tytanowo-cynkowa
6	Membrana separacyjna
7	Płyta MFP gr 22 mm
8	Konstrukcja
9	Płytki akustyczne
10	Kątownik 40x40x6
11	Izolacja termiczna dachu hali
12	Papa termozgrzewalna podwójnego krycia

AUTOR OPRACOWANIA: Biuro Projektowe "ARCONEL" sp. z o.o. ul. Sielankowa 14/9 20-802 Lublin			INWESTOR: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "BYSTRZYCA" w Lublinie ul. Filaretów 44 20-609 Lublin
NAZWA ZADANIA: Wymiana pokrycia świetlika głównego, naświetli bocznych dachu oraz pokrycia świetlików południowych hali sportowo-widowiskowej "GLOBUS"			
Projektowała i opracowała: mgr inż. arch. Ewa Lebieczka-Nowakowska	upr. bud. nr 924/76 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	podpis: 	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marek Podolak	upr. bud. nr 425/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	podpis: 	
NAZWA RYSUNKU: SZCZEGÓŁY WYKONANIA naświetli bocznych			
DATA:	październik 2022r	NUMER RYSUNKU:	A/3
STADIUM:	P A-B	SKALA:	1:15
UWAGI:			

Lublin, dnia 27.10.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.) – składamy niniejsze oświadczenie, jako Projektanci i Sprawdzający projektu:

**„Wymiana pokrycia świetlika głównego, naświetli bocznych dachu oraz pokrycia świetlików południowych hali sportowo-widowiskowej Globus”**

**20-611 Lublin ul. Kazimierza Wielkiego 8**

**Jednostka ewidencyjna 066301\_1 Lublin**

**Obręb ewidencyjny 066301\_1.0028 Rury Jezuickie**

**Działka: 160/15 ark 3**

**KATEGORIA OBIEKTU XV**

### INWESTOR :

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.**

**ul. Filaretów 44**

**20-609 Lublin**

### AUTOR OPRACOWANIA:





**Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o.**

**ul. Sielankowa 14/9**

**20-802 Lublin**

o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i jest kompletny dla celu któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. <b>Ewa Lebieczka - Nowakowska</b>	
	Specjalność	do projektowania bez ogr w spec. architektonicznej.	
	nr uprawnień	upr. bud. nr 924/76	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. <b>Marek Podolak</b>	
Specjalność	do projektowania bez ogr w spec. architektonicznej.		
nr uprawnień	upr. bud. nr 425/Lb/2001		
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. <b>Bogdan Komza</b>	
	Specjalność	do projekt. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
	nr uprawnień	upr. bud. nr 2685/Lb/74	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	mgr inż. <b>Michał Kozielowicz</b>	
	Specjalność	do projekt. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
	nr uprawnień	upr. bud. nr LUB/0135/POOK/11	

Urząd Wojewódzki  
w Katowicach  
Wydział Gospodarki Terenowej

Nr 924/76

Katowice, dnia 29 listopada 1976 r.

VI/2

#### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1, § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatelka **LEBIEDZKA-NATKANIEC EWA ZDZISŁAWA** magister inżynier architekt urodzona dnia 16 października 1948 r. w Bytomiu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatelka **Lebiedzka-Natkaniec Ewa Zdzisława** jest upoważniona:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. Sierżant *[Podpis]*  
Kierownik Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Ewa Zdzisława Lebiedzka-Nowakowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 924/76, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0028**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: **Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0028-4Y85-945F-15Y8-CF6B**

Za zgodność z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

VI/2

STWIERDZENIE PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1, § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatelka **LEBIEDZKA-NATKANIEC EWA ZDZIŚLAWA** magister inżynier architekt urodzona dnia 16 października 1948 r. w Bytomiu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatelka **Lebiedzka-Natkaniec Ewa Zdzisława** jest upoważniona:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. **Stefan** *Ant*  
Zastępca Dyrektora Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Ewa Zdzisława Lebiedzka-Nowakowska** posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 924/76, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0028**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

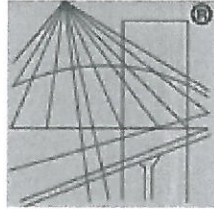
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0028-1C5Y-BY8E-43F2-4BYD**

**Ła** **Zgodność**  
**7** **oryginałem**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-8NP-363-XNC \*

Pan Bogdan Stanisław Komza o numerze ewidencyjnym LUB/BO/4128/02

adres zamieszkania Różana 17/67, 20-538 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

~~Za zgodność  
z oryginałem~~

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-ANZ-MTZ-9RS \*

Pan Bogdan Stanisław Komza o numerze ewidencyjnym LUB/BO/4128/02  
adres zamieszkania Różana 17/67, 20-538 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-23 roku przez:  
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodności weryfikatorek

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Lublin, dnia 6 stycznia 2022 r. 107, 5 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w LUBLINIE  
Wydział Gospodarki Przemysłowej  
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upravn. 2605/lb/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy  
z dnia 31 stycznia 1961 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46)  
oraz § 28 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej  
Krajowej z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje  
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)  
Bogdan Stanisław K O M Z A

Ob. inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 13 lutego 1941 r. w Herzbrowiskach pow. Lublin

otrzymuje

- w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
- uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji  
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji  
lub też w szczególności projektów budowlanych architektonicznych;  
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego.
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze § 1 ust. 2/;
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłączonego produkcji  
lub składowym.

(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY

wzup Zamoc 2827/74 A4 500 plim.



Lublin, dnia 20 grudnia 2001 r.

Znak. ABU.OU 7342/105/2001

## DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U.00.106.1126/ oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95.8.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA (tekst jednolity w Dz.U.80.9.26 z późn. zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Podolaka z dnia 08 października 2001 r., wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

**Pan Marek PODOLAK**  
magister inżynier architekt

ur. dnia 05 października 1957 r. w Białymostku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 425/Lb/2001**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej**

### Uzasadnienie

- Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pan Marek Podolak:
1. Spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wymaganej praktyki niezbędne do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności;
  2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Marek Podolak  
ul. Róża Wiatrów 3/1  
20-468 Lublin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Marek Podolak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **425/Lb/2001**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0100**.

Członek czynny od: 04-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

**Za zgodność  
z oryginałem**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0100-F2Y4-1YE8-539C-6A1C**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/40/11

Lublin, dnia 25 maja 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Michał KOZIELEWICZ**

magister inżynier

urodzony dnia 29 marca 1975 r. w Stalowej Woli

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0135/POOK/11**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

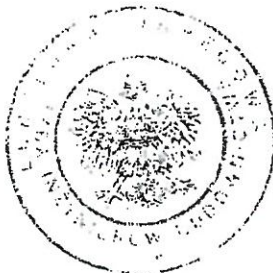
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Michał Kozielewicz  
ul. Romera 34,  
20-487 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Za zgodności  
z oryginałem**



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


## Pan Michał KOZIELEWICZ

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

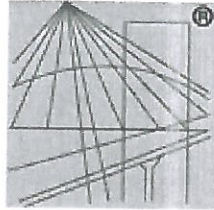
  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

  
dr hab. inż. Anna Halicka



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-XW7-9M8-SAK \*

Pan Michał Kozielowicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0192/11  
adres zamieszkania ul. Romera 34, 20-487 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

~~Za zgodność  
z oryginałem~~

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja:

**WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO, NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU ORAZ  
POKRYCIA ŚWIETLIKÓW POŁUDNIOWYCH HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ  
„GLOBUS”**

Adres inwestycji:

**20-611 Lublin ul. Kazimierza Wielkiego 8  
Jednostka ewidencyjna 066301\_1 Lublin  
Obręb ewidencyjny 066301\_1.0028.AR\_3 Rury Jezuickie  
Numer działki 160/15**

Inwestor:

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI „BYSTRZYCA”  
W LUBLINIE SP. Z O.O.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin**

opracowała:

**mgr inż. arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska  
ul. Sielankowa 14/9  
20-802 Lublin**

## 1. ZAKRES ROBÓT W KOLEJNOŚCI REALIZACJI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia świetlika głównego oraz naświetli bocznych dachu hali sportowo – widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.

W zakres inwestycji wchodzi:

- wymiana pokrycia świetlika głównego
- wymiana naświetli bocznych dachu hali,
- wymiana pokrycia świetlików południowych.

## 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Hala sportowo – widowiskowa GLOBUS została wybudowana w latach 2002 - 2006. Świetlik główny zwieńczający dach hali widowiskowo – sportowej wykonany został, zgodnie z projektem, w konstrukcji stalowej, pokrycie stanowi czterokomorowy poliwęglan.

Stan poliwęglanu wymaga wymiany, zewnętrzna komora jest miejscami uszkodzona gradem. Poszczególne części jego też mają niejednolite przebarwienia.

Przedmiotowa działka jest terenem wolnym od zabudowy. Obecnie użytkowany jest rekreacyjnie i sportowo.

## 3. ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji występują elementy mogące stwarzać zagrożenie.

## 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 Roboty budowlane o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości

4.2 Ponadto mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- a) potknięcie się, poślizgnięcie, upadek pracownika lub osoby postronnej
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej elementem maszyny (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- c) pochwycenie przez ruchome elementy maszyny
- d) poparzenie ogniem, zaprószenie lub napromieniowanie oczu (spawacz)
- e) uderzenie spadającym przedmiotem
- f) porażenie prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi

## 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami

ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy przede wszystkim zwrócić uwagę na:

- Oznakowanie terenu budowy
- Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed osobami postronnymi
- Wygrodzenie stref niebezpiecznych dla prowadzonych prac
- Wykonanie zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości zgodnie z przepisami BHP
- Wywieszenie w widocznym miejscu telefonów alarmowych na wypadek pożaru lub innego niebezpiecznego zdarzenia
- Określenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru
- Zabezpieczenie wykopów ziemnych oraz zachowanie odległości od pracujących maszyn.
- Sprawność używanych narzędzi i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją

Rusztowania i ruchome podesty robocze, które powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Elementy rusztowań, innych niż wymienione w ust. 2, powinny być montowane zgodnie z projektem indywidualnym. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podczas realizacji planowanej inwestycji należy w szczególności stosować się do wymagań określonych w niżej wymienionych aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (z późniejszymi zmianami)
2. Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (z późniejszymi zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami).

Opracowała: arch. Ewa Lebiezka - Nowakowska

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):**

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” SP. Z O. O.  
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, UL. FILARETÓW 44, 20-609 LUBLIN

### **OBIEKT:**

HALA GLOBUS W LUBLINIE

### **ADRES OBIEKTU:**

UL. K. WIELKIEGO 8, 20-609 LUBLIN  
DZ. NR 160/2 ARK. 3. OBRĘB 28 RURY JEZUICKIE

### **NAZWA ZADANIA:**

ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA DACHOWEGO I ELEMENTÓW  
TOWARZYSZĄCYCH W HALI GLOBUS PRZY UL. K. WIELKIEGO 8 W LUBLINIE

### **NAZWY I KODY:**

45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów  
45453000-8 – Roboty remontowe i renowacyjne

### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Marcin Iwanek  
mgr inż. Szymon Kubalica

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. DANE OGÓLNE .....	2
2. OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH .....	3
2.1. Opis i zakres robót dla miejsca nr 1 .....	3
2.2. Opis i zakres robót dla miejsca nr 2 .....	6
2.3. Opis i zakres robót dla miejsca nr 3 .....	7
2.4. Opis i zakres robót dla miejsca nr 4 .....	9
3. INFORMACJA BIOZ .....	11
4. PRZEPISY PRAWNE .....	12

Luty 2023

## 1. DANE OGÓLNE

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest naprawa fragmentów dachu hali Globus, remont systemu odprowadzenia wody z dachu oraz naprawa fragmentu elewacji. Zamówienie zostało podzielone na pięć zadań, stosownie do lokalizacji i rodzaju występujących uszkodzeń.

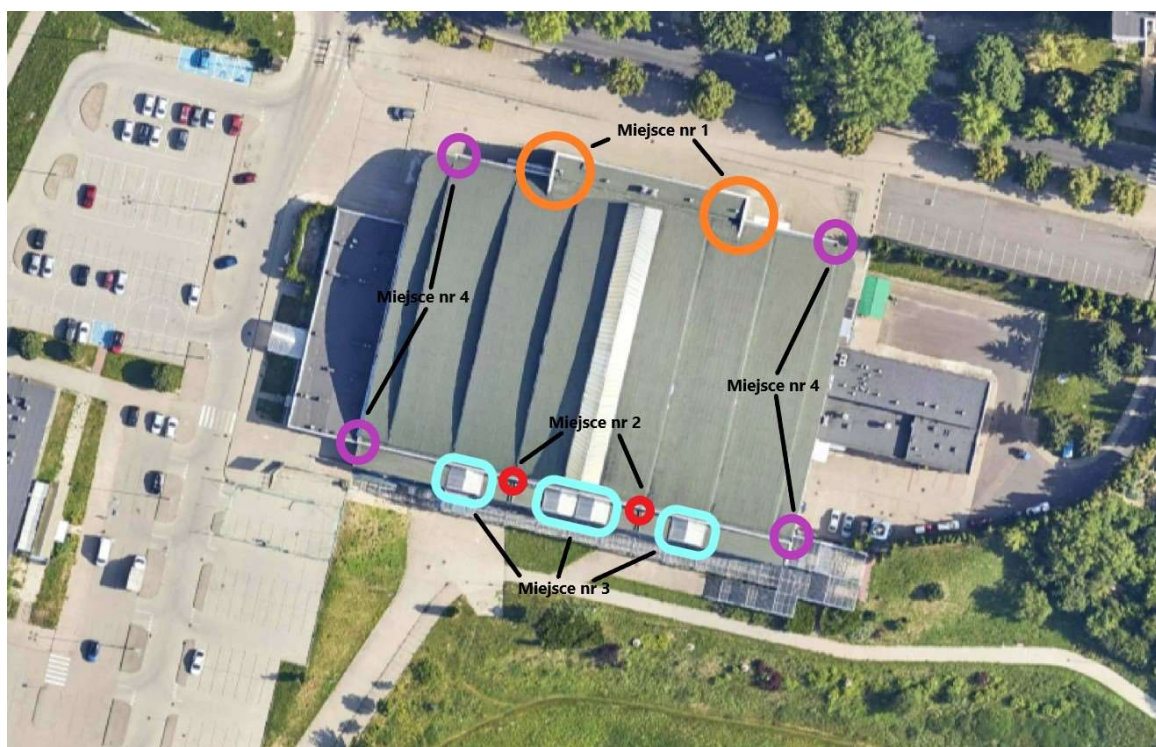
**Miejsce nr 1** – wykonanie dodatkowej formy odprowadzenia wody w narożach w miejscu styku dachu i ścian części biurowej, wymiana obróbki blacharskiej atyki w celu zapobiegnięcia niszczenia elewacji oraz naprawa fragmentu elewacji.

**Miejsce nr 2** – wymiana orywnowania oraz rur spustowych od strony południowej w celu poprawienia wydajności odprowadzania wody.

**Miejsce nr 3** – wymiana pokryć czterech świetlików znajdujących się po stronie południowej wraz z modernizacją wykończeń w celu poprawienia jakości doświetlenia oraz uszczelnienia świetlików

**Miejsce nr 4** – wykonanie dodatkowych spadków w końcowych odcinkach koryt w celu umożliwienia spływu stojącej wody.

Umieszczenie poszczególnych zadań przedstawia poniższa mapka.



**Zdjęcie nr 1.** Miejsce usytuowania zaplanowanych robót remontowych



## **2. OPIS I ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH**

### **2.1. Opis i zakres robót miejsca nr 1**

#### Stan istniejący

Nieprawidłowe odprowadzenie wody opadowej spowodowało oderwanie się dwóch płytek oraz zwilgotnienie wełny, które wyraźnie obrazuje wyrastający z izolacji mech. Widoczne są również spękania i ubytki w fudze oraz kleju do płytek w obszarze zadania. Attyka części biurowej zakończona jest blachą, która wystaje na zewnątrz na odległość do 1 cm. Zakończenie oraz wspomniana odległość wysunięcia blachy są nieprawidłowe i wymagają modernizacji. Aktualny stan wykończeń jest pokazany na zdjęciach poniżej. Uzupełnienia wymaga również fragment elewacji ze względu na odpadnięcie płytek.



**Zdjęcie nr 2. Zdewastowane naroże**



**Zdjęcie nr 3. Ubytki w elewacji**



**Zdjęcie nr 4.** Stan aktualny obróbki blacharskiej attyki

Stan planowany

Planowany zakres robót (zakres podany dla jednego naroża):

- demontaż uszkodzonych płytek z powierzchni ok. 2,0 m<sup>2</sup>,
- rozbiórka uszkodzonej izolacji termicznej z powierzchni ok. 2,0 m<sup>2</sup>,
- oczyszczenie powierzchni,
- osuszenie miejsca robót,
- uzupełnienie izolacji termicznej ściennej (wełna) w miejscu ubytku,
- wklejenie narożników,
- wykonanie warstwy zbrojnej na wełnie,
- uzupełnienie płytek elewacyjnych,
- wykonanie blaszanego naroża (ok. 2 m<sup>2</sup>) z blachy ocynkowanej powyżej miejsca robót,
- wykończenie blaszanego naroża w postaci papy termozgrzewalnej (ok. 2 m<sup>2</sup>),
- demontaż obróbki blacharskiej na ogniomurze,
- montaż impregnowanej deski o szerokości muru wraz z izolacją,

- montaż nowych obróbek blacharskich na murze z blachy stalowej powlekanej o wymiarach:
  - 6,4x0,75 [m] – ściana od ul. Kazimierza Wielkiego,
  - 6,0x0,65 [m] – ściana prostopadła do w/w
- wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania robót,
- inne niezbędne prace w celu zrealizowania robót w całości.

Orientacyjne ilości robót zawarte są w przedmiarze.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych technologii wykonania powyższego zadania lub równoważnych materiałów. W przypadku woli zastosowania równoważnych technologii lub materiałów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję technologii i materiałów i uzyskać akceptację Zamawiającego. Detale rozwiązań do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

## **2.2. Opis i zakres robót miejsca nr 2**

### Stan istniejący

Rury spustowe odprowadzające wodę z głównej części dachu na część niższa wymagają wymiany. Stan istniejący został pokazany na zdjęciach poniżej.



**Zdjęcie nr 5 . Stan aktualny .**

### Stan planowany

Planowany zakres robót:

- demontaż rury spustowej,
- montaż nowej rury spustowej.

### **2.3. Opis i zakres robót miejsca nr 3**

#### Stan istniejący

Płyty poliwęglanowe w świetlikach są przebarwione i miejscami uszkodzone. Blaszane wykończenia w znacznym stopniu odstają od konstrukcji lub całkiem odpadły zostawiając świetliki bez zabezpieczenia przed wodą, która dostaje się do środka budynku powodując zacieki. Wywinięte wykończenia w postaci papy rozpadają się zwiększając potencjał na ingerencję wody w warstwy dachu. Stan świetlików wraz z wykończeniami przedstawiono na zdjęciach poniżej.



**Zdjęcie nr 6.** Stan świetlików i ich obróbek.



**Zdjęcie nr 7.** Stan świetlików i ich obróbek.



**Zdjęcie nr 8.** Stan świetlików i ich obróbek.



**Zdjęcie nr 9.** Stan świetlików i ich obróbek.

Stan planowany

Planowany zakres robót:

- demontaż płyt poliwęglanowych świetlika,
- demontaż blaszanych obróbek (kalenice, blachy przy ścianie, listwy),
- rozbiorzka zniszczonych obróbek z papy,
- wyklejenie nowych pasów z papy termozgrzewalnej wzdłuż świetlików,
- montaż nowych płyt poliwęglanowych - czterokomorowe o wymiarach połaci 540x345x2 (8 szt.) ,
- wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej,
- wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania zadania,
- inne niezbędne prace w celu zrealizowania robót w całości.

## **2.4. Opis i zakres robót miejsca nr 4**

### Stan istniejący

Rynny (koryta) zbierające wodę opadową z głównej części dachu wymagają wykonania dodatkowego spadku w końcowych fragmentach, aby umożliwić spływ wody do rury spustowej. Stan wykończeń został pokazany na zdjęciach poniżej.



**Zdjęcie nr 10. Zakończenia koryt odpływowych.**

### Stan planowany

Planowany zakres robót:

- oczyszczenie i osuszenie końcowych fragmentów koryt odpływowych,
- wykonanie warstwy tworzącej spadek z papy termozgrzewalnej (ok. 5 warstw),
- wywiezienie i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania robót,
- inne niezbędne prace w celu zrealizowania zadania w całości.

### **3. INFORMACJA BIOZ**

**- dla potrzeb robót remontowych pokrycia dachowego hali Globus w Lublinie.**

#### **Zgodnie z:**

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Prawo Budowlane) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **Zakres robót dla planowanych zadań.**

Zakres robót obejmuje roboty remontowe części hali Globus zlokalizowanej na działce nr 160/2 przy ul. K. Wielkiego 8 w Lublinie.

Roboty można podzielić na następujące roboty: rozbiórkowe, izolacyjne, odtworzeniowe, oraz wykończeniowe

#### **Elementy terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W bezpośredniej bliskości miejsca robót nie znajdują się inne budynki, jednakże umiejscowione są inne elementy obiektów jak skarpy, ogrodzenia, utwardzenia, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo wykonywanych robót. Teren robót należy odгородzić od pozostałej części terenu.

#### **Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót.**

- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach na rusztowaniach;
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach na dachu;
- osunięcie lub zwalenie się demontowanych elementów budynku;
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie robót;
- zagrożenia podczas cięcia i montaż materiałów budowlanych;
- zagrożenia podczas zgrzewania materiałów;
- zagrożenie podczas cięcia i demontażu materiałów budowlanych z rozbiórek;
- zagrożenie podczas załadunku odpadów budowlanych.



### **Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do robót, brygadzysta jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego
- jednostki Straży Pożarnej
- posterunku Policji
- najbliższego punktu telefonicznego.

**!! Na terenie prowadzonych robót należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.**

#### **4. PRZEPISY PRAWNE**

- [1] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami);
- [2] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami);
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zmianami).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami).
- [5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zmianami);
- [6] Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami).
- [7] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).
- [8] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 19, poz. 177 z późn. zmianami);
- [9] Inne Ustawy i Rozporządzenia dotyczące i obowiązujące na dzień sporządzenia opisu i wykonywania robót budowlanych.

#### **UWAGA:**

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy Normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

OPRACOWAŁ:

**INWESTOR:**

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI  
„BYSTRZYCA”  
W LUBLINIE SP. Z O.O.  
ul. Filaretów 44  
20-609 Lublin**

**PROJEKT:**

**WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO  
ORAZ NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU  
HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ „GLOBUS”**

**Adres inwestycji:**

**20-611 Lublin ul. Kazimierza Wielkiego 8**

**066301\_1 Lublin**

**066301\_1.0028.AR\_3 Rury Jezuickie**

**Działka nr 160/15**

**KATEGORIA OBIEKTU XV.**

**STADIUM OPRACOWANIA:**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:**

**BIURO PROJEKTOWE „ARCONEL” SP.Z O.O.**

**ul. Sielankowa 14/9**

**20 – 802 LUBLIN**

**DATA WYKONANIA:**

**Październik 2022 r.**

## **SPIS TREŚCI DZIAŁÓW**

### **ST - WYMAGANIA OGÓLNE**

- 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
  - 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego
  - 1.2. Lokalizacja ogólna i szczegółowa przedsięwzięcia
  - 1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia
  - 1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót
  - 1.5. Organizacja robót i przekazanie palcu budowy, zabezpieczenie terenu budowy.
  - 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
  - 1.7. Ochrona środowiska.
  - 1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony ppożarowej na budowie
  - 1.9. Ogrodzenie placu budowy
  - 1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni
  - 1.11. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót
  - 1.12. Określenia podstawowe
  
- 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**
  - 2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.
  - 2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.
  - 2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.
  - 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.
  
- 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**
  
- 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**
  - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.
  - 4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.
  
- 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
  - 5.1. Wymogi w stosunku do Wykonawcy a dotyczące opracowań przed rozpoczęciem robót.
  - 5.2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.
  - 5.3. Teren budowy.
  - 5.4. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.
  - 5.5. Dokument budowy.
  - 5.6. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy.
  
- 6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**
  - 6.1. Program zapewnienia jakości.
  - 6.2. Zasady kontroli jakości.
  - 6.3. Pobieranie próbek.
  - 6.4. Badania i pomiary.
  - 6.5. Raporty z badań.
  - 6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

- 6.7. Certyfikaty i deklaracje.
- 7. **WYMAGANIADOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**
  - 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.
  - 7.2. Zasady określenia ilości robót i materiałów.
  - 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.
  - 7.4. Czas przeprowadzania obmiaru.
- 8. **ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**
  - 8.1. Rodzaje odbioru robót.
  - 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 8.3. Odbiór ostateczny.
- 9. **ROZLICZENIA ROBÓT**
  - 9.1. Ustalenia ogólne.
  - 9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.
- 10. **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającemu:

**WYMIANA POKRYCIA ŚWIETLIKA GŁÓWNEGO ORAZ NAŚWIETLI BOCZNYCH DACHU HALI SPORTOWO – WIDOWISKOWEJ „GLOBUS”**

Adres inwestycji:

20-611 Lublin

ul. Kazimierza Wielkiego 8

Działka nr 160/15

**KATEGORIA OBIEKTU XV.**

### **1.2 Lokalizacja ogólna i szczegółowa przedsięwzięcia.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia świetlika głównego oraz naświetli bocznych dachu hali sportowo – widowiskowej GLOBUS przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.

### **1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia.**

#### **1.3.1. Zakres prac:**

W zakres inwestycji wchodzi:

- wymiana pokrycia świetlika głównego
- wymiana naświetli bocznych dachu hali.

#### **1.3.2. Opis zaprojektowanego zagospodarowania terenu.**

##### **1.3.2.1 Opis ogólny i szczegółowy.**

**Stan istniejący.**

Hala sportowo – widowiskowa GLOBUS została wybudowana w latach 2002 - 2006. Świetlik główny zwieńczający dach hali widowiskowo – sportowej wykonany został, zgodnie z projektem, w konstrukcji stalowej, pokrycie stanowi czterokomorowy poliwęglan.

Stan poliwęglanu wymaga wymiany, zewnętrzna komora jest miejscami uszkodzona gradem. Poszczególne części jego też mają niejednolite przebarwienia.

**Projektowane zagospodarowanie terenu – bez zmiany**

##### **1.3.2.2 Układ komunikacyjny – bez zmiany.**

##### **1.3.2.3 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu – bez zmiany.**

##### **1.3.2.4. Bilans terenu – bez zmian.**

##### **1.3.3. Funkcja – bez zmiany.**

##### **1.3.4. INFRASTRUKTURA – bez zmiany**

##### **1.3.5. WARUNKI POŻAROWE – bez zmiany.**

##### **1.3.6. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – bez zmiany.**

##### **1.3.7. OPIS SZCZEGÓŁOWY.**

###### **1.3.7.1. Konstrukcja świetlika głównego – wg części konstrukcyjnej.**

###### **1.3.7.2. Opis wymiany pokrycia świetlika głównego.**

W niniejszym opracowaniu zaproponowano całkowite pozostawienie konstrukcji świetlika, demontaż poliwęglanu z jego elementami mocującymi i obróbkami.

Zaproponowano w zastępstwie poliwęglanu wykonanie na istniejącej konstrukcji świetlika następujących warstw, przedstawiając je od strony zewnętrznej:

- a) blacha tytanowo – cynkowa gr 0,6 mm, montowana na rąbek podwójnie zaginany;
- b) membrana separacyjna;
- c) płyta MFP grubości 22 mm, wodoszczelna, wykończona laminatem jednostronnie od wewnątrz hali, przycięta do wymiarów jakie miał wykonane poliwęglan.

Sposób ułożenia poszczególnych warstw przedstawiono na rysunku nr A/1. Membrana separacyjna musi być zastosowana pomiędzy blachą a płytą MFP ze względu na zabezpieczenie blachy przed ewentualną reakcją chemiczną pomiędzy nimi.

Wymagać to będzie częściowej przebudowy warstw wykończeniowych dachu hali na styku ze świetlikiem. Zmianę przedstawiono na szczególe B na rys. A/2.

Wykończenie kalenicy – przedstawiono na szczególe A na rys. A/2.

Zapewniono również przewietrzanie warstw, wlot powietrza u spodu świetlika i wylot w kalenicy.

###### **Montaż blachy tytanowo - cynkowej.**

Blacha będzie mocowana do płyt MFP poprzez membranę separacyjną elementami mocującymi – klipsami stałymi i ruchomymi. Ilość klipsów: 3-4 na 1 m<sup>2</sup> które pozostają w rąbkach. Blacha w ten sposób nie jest

dziurawiona, połączenie jest szczelne. Z kolei membrana i płyty MFP mocowane wkrętami odpowiedniej długości do konstrukcji stalowej świetlika.

W ten sposób podczas montażu nie dziurawi się blachy a łączniki pozwalają jej swobodnie się rozszerzać i kurczyć.

Montaż blachy powinien przebiegać w temperaturze dodatniej.

#### **Montaż membrany i płyt MFP.**

Do ich zamocowania stosuje się wkręty do drewna, gwoździe spiralne lub pierścieniowe, o długości przynajmniej 2,5 razy większej niż grubość płyty. Do konstrukcji pionowych i poziomych elementów mocowanie należy wykonywać co ok.30 cm i w odległości przynajmniej 1 cm od brzegu płyty. Dłuższe krawędzie płyty należy podeprzeć i połączyć profilem H. Należy zachować 3 mm dylatację na styku boków o prostych krawędziach.

### **1.3.7.3. Konstrukcja naświetli bocznych – wg części konstrukcyjnej.**

#### **1.3.7.4. Opis wymiany naświetli bocznych.**

Po zdjęciu poliwęglanu oraz innych warstw, które znajdują się w naświetlach bocznych, należy zamontować również następujące warstwy:

- a) blacha tytanowo – cynkowa gr 0,6 mm, montowana na rąbek podwójnie zaginany;
- b) membrana separacyjna;
- c) płyta MFP grubości 22 mm, wodoszczelna, wykończona laminatem jednostronnie od wewnątrz hali, przycięta do wymiarów jakie miał poliwęglan.

Sposób wykonania przedstawiono na rysunku A/3.

Wszystkie zapisy zawarte w punkcie 1.3.7.2 dotyczące montażu dotyczą również tego zapisu.

### **1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót.**

#### **1.4.1. Jednostka autorska:**

Biuro Projektowe ARCONEL Sp. z o.o.  
ul. Sielankowa 14/9  
20 - 802 Lublin

#### **1.4.2. Zestawienie niniejszej dokumentacji projektowej:**

autorzy projektów budowlanych w branżach:

- architektonicznej - mgr inż. arch. Ewa Lebidzka - Nowakowska
- konstrukcyjnej - inż. Bogdan Komza

### **1.5. Organizacja robót i przekazanie palcu budowy, zabezpieczenie terenu budowy.**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne oraz ewentualne repery geodezyjne, a także dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inwestora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca :

- zabezpieczy przed zniszczeniem istniejące instalacje, urządzenia, drogi i ogrodzenie
- zapewni nadzór całodobowy terenu budowy
- ubezpieczy budowę

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane na terenie budowy i powiadomić Inwestora i władze lokalne o zamiarze

rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.7. Ochrona środowiska.**

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem wszystkie drzewa znajdujące się na terenie budowy nie przeznaczone do usunięcia.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

#### **1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Wykonawca robót będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wyznaczenie dróg ewakuacyjnych w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

#### **1.9. Ogródenie placu budowy.**

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy oraz uzyskania jego akceptacji
- ogródenia i utrzymania w czystości dróg przy placu budowy.

#### **1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.**

Inwestycja wymaga zabezpieczenia chodników i jezdni pasów odpraw od stron południowej i północnej.

#### **1.11. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót.**

Nazwy i kody grup robót, klas i ich kategorii występują w SST poszczególnych robót.

#### **1.12. Określenia podstawowe.**

##### **UWAGA:**

Przy prowadzeniu przedsięwzięcia dopuszcza się wykorzystanie materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach odpowiadających tym, które zostały wymienione w Specyfikacji Technicznej, Przedmiarach Robót lub Dokumentacji Projektowej na które Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Projektanta i Zamawiającego oraz winien wykazać, że oferowane przez niego materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzającą, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenia producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.



Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie technicznym, dokonany w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Grupy, klasy, kategorie robót – grupy, klasy i kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniające przyjęty stopień scalenia robót.

Wspólny Słownik Zamówień – system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

Wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jak wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.**

**Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie**

Wykonawca robót powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z PN, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty, stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na korzystanie z tego źródła oraz określające parametry techniczne tego materiału.

#### **Źródła uzyskania materiałów.**

Doboru materiałów należy dokonywać z zachowaniem założonych projektem warunków technicznych oraz użytkowych i uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru i Nadzoru autorskiego.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami w Polsce, spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w SST.

#### **Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

#### **Stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa, SST przewidują możliwość zastosowania równoważnego rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.**

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były

zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

#### **Inspekcja wytwórni materiałów.**

Wytwórnie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- a) Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzenia inspekcji,
- b) Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

#### **2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i urządzenia wbudowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych i certyfikatach zgodności.

Zastosowane urządzenia i materiały oraz wyposażenie nie powinny przekraczać dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane.

#### **2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z projektantem oraz Zamawiającym może pozwolić Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

#### **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.**

W przypadku kiedy dokumentacja projektowa przewiduje równoważne stosowanie materiałów i wyrobów, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie decyzję o zmianie. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora materiał lub wyrób nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez

Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stałego dozoru i utrzymywanie sprawności stosowanych urządzeń.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

##### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

##### **4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone do ruchu.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1. Wymogi w stosunku do Wykonawcy a dotyczące opracowań przed rozpoczęciem robót.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót rozbiórkowych na podstawie projektu organizacji robót którego opracowanie leży po stronie Wykonawcy i którego zakres należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru.

##### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Dla obiektu powinien być opracowany Program Zapewnienia Jakości.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

##### **5.3. Teren budowy.**

##### **Projekt zagospodarowania placu budowy.**

Wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy, złożony z części opisowej i graficznej.

Część opisowa powinna zawierać m.in.:

- 1) Wielkość potrzeb i ich rodzaj w zakresie powierzchni administracyjnej, socjalnej, magazynowej, zadaszonyj oraz składowisk, ew. zorganizowanej produkcji pomocniczej dla budowy, przemieszczania placu budowy np. wzdłuż trasy itp.
- 2) Opis techniczny budynków tymczasowych, ogrodzenia i dróg dojazdowych
- 3) Sposób dostarczania materiałów, elementów konstrukcyjnych i innych
- 4) Wielkość potrzeb w korzystaniu z energii elektrycznej i wody
- 5) Potrzeby i ew. ograniczenia w korzystaniu z dróg publicznych
- 6) Zasady oświetlenia placu budowy i otoczenia oraz oświetlenia ostrzegawczego
- 7) Rodzaj i ilość podręcznego sprzętu gaśniczego
- 8) Warunki i miejsca składowania i usuwania odpadów z placu budowy
- 9) Zabezpieczenie środowiska przyrodniczego

Część graficzna projektu zagospodarowania placu budowy obejmuje m.in.:

- 1) Granice placu budowy, linie ogrodzenia i ewentualne zajęcie części pasa drogowego
- 2) Usytuowanie obiektów zaplecza administracyjnego, socjalnego, magazynowego, składowisk, a w razie potrzeby - zaplecza technicznego budowy
- 3) Drogi dojazdowe
- 4) Punkt przyłączenia zasilania energetycznego i wody oraz ich odprowadzenia do punktu odbioru.
- 5) Rozmieszczenie pomocniczego sprzętu gaśniczego, hydrantów,

##### **5.4. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.**

##### **Projekt organizacji budowy.**

Wykonawca opracuje lub zapewni opracowanie projektu organizacji budowy. Projekt organizacji budowy

obejmuje m.in.:

- 1) szczegółowe zestawienie ilości robót z charakterystyką techniczną,
- 2) metody i systemy wykonania robót z uwzględnieniem środków realizacji, jak: materiały, maszyny i urządzenia pomocnicze, zatrudnienie i inne.,
- 3) harmonogramy wykonania robót, pracy maszyn i urządzeń,
- 4) plany zatrudnienia,
- 5) zapotrzebowanie i harmonogramy dostaw materiałów i prefabrykatów,
- 6) instrukcje montażowe i bhp,
- 7) rysunki robocze specjalnych rusztowań.

#### **Projekt technologii i organizacji montażu**

Montaż elementów i elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie powinien być prowadzony na podstawie projektu technologii i organizacji montażu. Wykonawca jest zobowiązany, przy wykonywaniu obiektu metodą montażu, prowadzić dziennik montażu.

#### **Czynności geodezyjne na budowie.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe, zgodne z dokumentacją projektową, wytyczenie nowo projektowanych obiektów przez uprawnionego geodetę, który przeniesie wysokości z reperów, wyznaczy kierunki i spadki zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami stałych i czasowych punktów odwzorowania założonej przez inspektora nadzoru.

#### **Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

#### **5.5. Dokumenty budowy.**

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Kontraktu.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora ,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przejęć częściowych i przejęć ostatecznych robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak

stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (1) - (3) następujące dokumenty:

- zgłoszenie realizacji zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **5.6. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6.1. Program zapewnienia jakości.**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

#### **6.1.1. Część ogólną opisującą:**

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,

#### **6.1.2. Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:**

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

### **6.2. Zasady kontroli jakości.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów, dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.3. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

### **6.4. Raporty z badań.**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### **6.5. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależne od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

### **6.6. Certyfikaty i deklaracje.**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Przy umowie ryczałtowej obmiar robót służy w pierwszym rzędzie do stwierdzenia zaawansowania robót w celu rozliczeń finansowych i porównania z harmonogramem robót.

Jest istotnym elementem na wypadek przerwania robót z winy Wykonawcy, Inwestora lub czynników zewnętrznych i konieczności rozliczenia inwestycji.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w harmonogramie finansowym.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w szacowaniu ryczału lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności zgodnym z harmonogramem finansowym na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

#### **7.2. Zasady określenia ilości robót i materiałów.**

Zasady określania obmiarów robót i materiałów zgodnie z zasadami KNR lub specyfikacji technicznych właściwych dla danych robót.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i harmonogramem finansowym załączonym do Umowy.

#### **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### **Wagi i zasady ważenia.**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe ( jeżeli będzie to konieczne ) odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

#### **7.4. Czas przeprowadzania obmiaru.**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Rodzaje odbioru robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

### **8.3. Odbiór ostateczny.**

### **Zasady odbioru ostatecznego (końcowego) robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, dokumentów których mowa poniżej.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja rozpozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe).**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i ew. PZJ,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i PZJ,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.**

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w tekście „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

## **9. ROZLICZENIA ROBÓT**

### **9.1. Ustalenia ogólne.**

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

### **Wynagrodzenie ryczałtowe (netto) robót będzie obejmować:**

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe
- Koszty organizacji placu budowy



- Koszt wybudowania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu (opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót, konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu. Koszt likwidacji objazdów (przejazdów);

Wykonanie ewentualnych robót towarzyszących, tymczasowych i pomocniczych

- Wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ( np. wyposażenie w sprzęt p.poż. opłaty za energię elektryczną, telefon)

Opłaty za usługi firm zewnętrznych ( np. za obsługę geodezyjną )

- Wszelkie prace i czynności niezbędne dla osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji, przekazania jej do eksploatacji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 9.2. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

9.2.1. Koszt wybudowania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty / dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

9.2.2. Koszt utrzymania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

9.2.3. Koszt likwidacji objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

9.2.4. Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1.1 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [tekst jednolity: Dz.U.2008.25.150 z późn. zmianami].
- 1.2 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.2003.80.717 z późn. zmianami].
- 1.3 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [tekst jednolity: Dz.U.2007.19.115 z późn. zmianami].
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn.zm.
- 1.5 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [tekst jednolity: Dz.U.2009.178.1380 z późn. zmianami].
- 1.6 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych [tekst jednolity: Dz.U.2010.113.759 z późn. zmianami].
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz.U. 1999.43.430, 2010.65.407].
- 1.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U. 2003.120.1126].
- 1.9 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U. 2003.47.401].
- 1.10 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz.U.2009.124.1030].
- 1.11 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U.2010.109.719].
- 1.12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U. 2004.130.1389].
- 1.13 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych

- 1.14 przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [tekst jednolity: Dz.U.2003.169.1650 z późn. zmianami].  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego [Dz.U.2001.138.1554].

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7

Roboty budowlane

45261210-9

Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana pokrycia świetlika głównego oraznaświetli bocznych dachu hali sportowo-widowiskowej "GLOBUS"

ADRES INWESTYCJI: ul. K. Wielkiego 8, 20-611 Lublin

NAZWA INWESTORA: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp.z o.o.

ADRES INWESTORA: ul Filaretów 44, 20-609 Lublin

BRANŻE: branża budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana

Roman Smyk

DATA OPRACOWANIA:

08.2023

---

## Wymiana pokrycia świetlika głównego i naświetli bocznych

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Wymiana pokrycia świetlika głównego i naświetli bocznych</b>					
1		<b>Świetlik główny</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 0-45 0101-01 z.sz.2.3. 9910-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych płyty płaskie - nie nadające się do użytku nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m2		
	płyty boczne	1,05 * 4,65 * 58 * 2	m2	566,37	
	płyty czołowe	(0,5 * 6,8 * 3,4 + 0,8 * 6,8) * 2	m2	34,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>600,37</b>
2	KNR 19-01 0118-13	Wywóz odpadów (płyty, listwy dociskowe itp) samochodami samowładawczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,03	m3	18,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,01</b>
3	KNR 19-01 0118-14	Wywóz odpadów samochodami samowładawczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 20	m3		
		poz.2	m3	18,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,01</b>
1.2		<b>Roboty montażowe</b>			
4	KNR 2-02 0503-01 z.sz. 2.11. z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej - bud.o wysokości 20 m Nachylenie ponad 27 % - odklejenie i ponowne przyklejenie	m2		
		1,0 * 60 * 2	m2	120,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,00</b>
5	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 5 kg - kątownik	t		
		3,5 * 60 * 2 * 2 / 1000	t	0,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,84</b>
6	KNR 2-02 0613-06 z.sz. 2.11.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - bud.o wysokości 25 m - kliny wzdłuż świetlika	m3		
		0,5 * 0,3 * 0,3 * 60 * 2	m3	5,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,40</b>
7	KNR-W 2-02 0504-01 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - bud.o wysokości 20 m - przyklejenie dodatkowej warstwy po montażu klinów z wełny	m2		
		60 * 2	m2	120,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,00</b>
8	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych - płyta MFP	m2 poła ci		
	Skośne	poz.1	m2 poła ci	600,37	
	pionowe	0,5 * 60 * 2	m2 poła ci	60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>660,37</b>
9	KNR 2-02 0616-01 analogia	Membrana separacyjna - folia polietylenowa z wypustkami zgodnie ze specyfikacją	m2		
		poz.1	m2	600,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>600,37</b>
10	KNR-W 2-02 0509-02 z.o. 2.11. z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm - bud.o wysokości 20 m nachylenie połaci ponad 85 %	m2		
		poz.1	m2	600,37	

## Wymiana pokrycia świetlika głównego i naświetli bocznych

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	600,37
11	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej	m2		
	kalenica	54,5 * 1,07 * 1,2	m2	69,98	
	płyty czołowe	(4,5 * 2 * 0,4 + 8,5 * 0,4) * 2	m2	14,00	
				RAZEM	83,98
12	KNR-W 5-05 0805-05	Montaż siatki wentylacyjnej (przeciwwadom)	m		
		60 * 2	m	120,00	
				RAZEM	120,00
<b>2</b>		<b>Naświetla boczne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
13	KNR 0-45 0101-01	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych; płyty płaskie - nie nadające się do użytku	m2		
		42 * 0,8 * 6	m2	201,60	
				RAZEM	201,60
14	KNR 19-01 0118-13	Wywóz odpadów (płyty, listwy dociskowe itp) samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.13 * 0,03	m3	6,05	
				RAZEM	6,05
15	KNR 19-01 0118-14	Wywóz odpadów samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 20	m3		
		poz.14	m3	6,05	
				RAZEM	6,05
<b>2.2</b>		<b>Roboty montażowe</b>			
16	KNR 2-02 0503-01 z.sz. 2.11. z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej - bud.o wysokości 20 m Nachylenie ponad 27 % - odklejenie i ponowne przyklejenie	m2		
		0,5 * 42 * 6	m2	126,00	
				RAZEM	126,00
17	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć, zawiesznień i ostion o masie elementu do 5 kg - rura kwadratowa	t		
		3,0 * 42 * 3 * 2 / 1000	t	0,76	
				RAZEM	0,76
18	KNR 2-02 0613-06 z.sz. 2.11.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - bud.o wysokości 25 m - kliny wzdłuż świetlika	m3		
		0,5 * 0,1 * 0,1 * 42 * 3 * 2	m3	1,26	
				RAZEM	1,26
19	KNR-W 2-02 0504-01 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - bud.o wysokości 20 m - przyklejenie dodatkowej warstwy po montażu klinów z wełny	m2		
		0,5 * 42 * 3 * 2	m2	126,00	
				RAZEM	126,00
20	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie - płyta MFP	m2 pola ci		
		0,8 * 42 * 3 * 2	m2 pola ci	201,60	
				RAZEM	201,60
21	KNR 2-02 0616-01 analogia	Membrana separacyjna - folia polietylenowa z wypustkami zgodnie ze specyfikacją	m2		
		poz.13	m2	201,60	
				RAZEM	201,60
22	KNR-W 2-02 0509-02 z.o. 2.11.	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm - bud.o wysokości 20 m	m2		
		poz.13	m2	201,60	

## Wymiana pokrycia świetlika głównego i naświetli bocznych

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>201,60</b>
23	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej	m2		
	podokiennik	42 * 0,25 * 3 * 2	m2	63,00	
	nadokiennik	42 * 0,2 * 3 * 2	m2	50,40	
				RAZEM	<b>113,40</b>

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7 Roboty budowlane  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI: Roboty remontowe pokrycia dachowego i elementów towarzyszących

ADRES INWESTYCJI: ul. K. Wielkiego 8, 20-611 Lublin

NAZWA INWESTORA: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp.z o.o.

ADRES INWESTORA: ul Filaretów 44, 20-609 Lublin

BRANŻE: branża budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana Roman Smyk

DATA OPRACOWANIA: 08.2023 (aktualizacja)

---

Roboty remontowe pokrycia dachowego hali Globus

Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Roboty remontowe pokrycia dachowego hali Globus</b>						
<b>1</b>			<b>Miejsce nr 1 - naroża</b>			
1	KNR 19-01 0734-09		Rozbiórka płytek	m2		
			2 * 2,0	m2	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
2	KNR 13-23 0106-09		Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej	m2		
			poz.1	m2	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
3	KNR 19-01 0639-02		Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
			poz.1	m2	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
4	KNR 19-01 0639-02		Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
			poz.1	m2	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
5	KNR 0-28 2625-05		Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.12 cm na ścianach	m2		
			2,0 * 2	m2	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
6	KNR 0-28 2627-03		Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z betonu	szt.		
			4 * 6	szt.	24,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
7	KNR 0-28 2625-08		Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych	m		
			2 * 2	m	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
8	KNR 0-28 2625-06		Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			2 * 2	m2	4,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
9	NNRNKB 202 0837-05		(z.IV) Licowanie ścian o pow. do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
			2 * 2 + 3	m2	7,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
10	KNR K-06 1101-07		Uzupełnienie pokrycia dachu - pokrycia z papy zgrzewalnej jednowarstwowe	m2		
			3,0 * 2	m2	6,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
11	KNR 13-23 0106-05		Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
			(6,4 + 6,0) * 0,7 * 2	m2	17,36	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,36</b>
12	KNNR-W 3 0502-03		Uzupełnienie deskowania dachów - deski grubości 32 mm na styk	m2 poł.		
			(6,4 + 6,0) * 0,5 * 2	m2 poł.	12,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,40</b>
13	KNKRB 3 0607-05		Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z rozbiórką zniszczonych gzymsów i pasów elewacji, krawędzi balkonów, podokienników	m2		
			(6,4 + 6,0) * 0,8 * 2	m2	19,84	
					<b>RAZEM</b>	<b>19,84</b>



Roboty remontowe pokrycia dachowego hali Globus

Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14		KNR 13-22 0407-03	Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porozbiórkowych - elementy przestrzenne na odległość do 1 km	mp		
			poz.1 * 0,05 + poz.2 * 0,1 + poz.11 * 0,02	mp	0,95	
					RAZEM	0,95
15		KNR AT-05 1653b-06	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 1,57 m o wys. do 35 m	m2		
			3 * 6	m2	18,00	
					RAZEM	18,00
16		KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 9)			
<b>2</b>			<b>Miejsce nr 2 - rury spustowe</b>			
17		KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych	m		
			2 * 4,5	m	9,00	
					RAZEM	9,00
18		TZKBNK XXIII 0109-02	Kosze zbiornikowe z blachy cynkowej gładkie płaskie prostokątne 0.40x0.55 m	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19		KNKRB 2 0502-06	Rury spustowe okrągłe o średnicy 20-25 cm	m		
			poz.17	m	9,00	
					RAZEM	9,00
20		KNR 13-22 0407-03	Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porozbiórkowych - elementy przestrzenne na odległość do 1 km	mp		
			0,5	mp	0,50	
					RAZEM	0,50
<b>3</b>			<b>Miejsce nr 3 - świetliki</b>			
21		KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
			5,5 * 0,3 * 4 + 3,5 * 0,3 * 4 * 4	m2	23,40	
					RAZEM	23,40
22		KNNR-W 3 0506-01	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną (pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) Krotność = 2	m2		
			1,0 * 4 * 2 * 5,5	m2	44,00	
					RAZEM	44,00
23		KNNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych (płyty poliwęglanowe) o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż i montaż nowych	m2		
			5,4 * 3,5 * 2 * 4	m2	151,20	
					RAZEM	151,20
24		KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
			poz.21	m2	23,40	
					RAZEM	23,40
25		KNR 13-22 0407-03	Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porozbiórkowych - elementy przestrzenne na odległość do 1 km	mp		
			(poz.21 * 0,01 + poz.23 * 0,02) * 1,5	mp	4,89	
					RAZEM	4,89

Roboty remontowe pokrycia dachowego hali Globus

Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>			<b>Miejsce nr 4 - koryta dachowe</b>			
26		KNNR-W 3 0506-05	Naprawa pokryć papą termozgrzewalną.	m2		
			0,7 * 1,0 * 5 * 4	m2	14,00	
					RAZEM	<b>14,00</b>
27		KNR 13-22 0407-03	Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porozbiórkowych - elementy przestrzenne na odległość do 1 km	mp		
			1	mp	1,00	
					RAZEM	<b>1,00</b>



RPW/3122/2023 P  
Data: 2023-08-03



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.22.2023

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 28 lipca 2023r.

INSPEKTOR  
*Izabela Dubiel*  
Izabela Dubiel

Lublin, dnia 11 lipca 2023 r.

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 469 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10 maja 2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "BYSTRZYCA" w Lublinie Sp. z o.o.  
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin**

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia świetlika głównego, naświetli bocznych oraz pokrycia świetlików południowych hali sportowo-widowiskowej „Globus”**

**na działce nr ewid. 160/15 (obr. 28 - Rury Jezuickie, ark. 3)  
przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie**

*kategoria obiektu - nie dotyczy*

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Ewę Lebieczką-Nowakowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 924/76 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LB-0028;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
  - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas trwania robót budowlanych
3. Terminy rozbiórki:

1) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 oraz 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na wymianę pokrycia świetlika głównego, naświetli bocznych oraz pokrycia świetlików południowych hali sportowo-widowiskowej „Globus” na działce nr ewid. 160/15 (obr. 28 – Rury Jezuickie, ark. 3) przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.



Na podstawie wniosku inwestora i projektu architektoniczno-budowlanego organ ustalił, obszar oddziaływania inwestycji - obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działki na której planowana jest inwestycja. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor, będący jednocześnie właścicielem działki objętej wnioskiem.

Po analizie dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 29 maja 2023 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej braków i nieprawidłowości, w terminie do 1 miesiąca od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 30 maja 2023 r.

W dniu 22 czerwca 2023 r. wpłynęły uzupełnienia do wniosku i dokumentacji projektowej. Składając ww. uzupełnienie Inwestor przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę ze skorygowanymi danymi adresowymi oraz uzupełnił braki i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wynikające z postanowienia.

Dokonując sprawdzenia projektu w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny a dokumentacja projektowa zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł dnia 7 lipca 2023 r. na nr rachunku 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000;



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Beataowska*

mgr inż. Beata Bielawska  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Odbiorca decyzji i opłat -  
projektant*

*13.07.2023*

*Beataowska*

**Otrzymują:**

1. MOSiR „Bystrzyca” sp. z o.o.,  
ul. Filaretów 44, 20-609 Lublin
2. aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków w/m,
2. PINB miasta Lublin,  
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.).<sup>4)</sup> – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm.).<sup>5)</sup> – nie dotyczy

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

