**Umowa nr …….**

Zawarta w dniu ...................... 2022r. pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Dewajtis 5,
01-815 Warszawa, NIP: 525-00-12-946, REGON: 000001956

reprezentowanym przez:

**………………………………………………………….**

a

**………………………………………………………………..**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

Umowa niniejsza została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1129 z późniejszymi zmianami), na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia ………………. r.

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

Wymiana rozdzielnicy węzła cieplnego RWC, tras kablowych i oprzewodowania do pomp. w Starym Gmachu UKSW przy ul. Dewajtis 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu umowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
2. wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na czas wykonania przedmiotu umowy i obowiązuje od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jednakże nie dłużej niż do dnia 30.09.2022r.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje sprzętu i materiałów własnych.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę zamówienia tj. bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z pomiarów w terminie 5 dni od daty zakończenia prac.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Przedmiot umowy opisany §1 objęty jest rękojmią za wady na okres 24 miesięcy, który termin biegnie od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Osobami do nadzoru nad realizacją umowy i podpisania ze strony Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót są: Pan Maciej Ciemięga DT i Pan Maksymilian Lange DT.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: w kwocie netto: **………………** (słownie złotych: …………………. 00/100) plus podatek VAT 23 % w kwocie **………….** zł (słownie złotych: …………………………… 00/100), co stanowi łącznie **…………….** zł (słownie złotych: …………………………………00/100) brutto.
2. Ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczne, niezależnie od rozmiaru prac, robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji - nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki.
3. Za ustalenie wartości wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca - niedoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Faktura VAT może zostać wystawiona po całkowitym zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości i bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości określonej w ust. 1.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z załączonymi dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktury będzie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji umowy na osoby trzecie.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemukary umowne:
	1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4 % wartości brutto wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
	4. z tytułu odstąpienia od wykonania umowy, dokonanego w terminie jej obowiązywania w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcyodsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Maksymalny wysokość kar umownych nie może przewyższyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto.

§6

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany istotnych postanowień umownych w stosunku do treści oferty w przypadkach:
	1. zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów,
	2. zajścia okoliczności (zdarzeń), na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działania lub zaniechania:
		1. osób trzecich,
		2. organów,

w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający, niemożliwy lub czyniący niemożliwym spełnienia świadczeń stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie.

2. Wprowadzenie do umowy zmiany, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają rozpatrywaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

.

§8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi:
3. Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy
4. OPZ

**Zamawiający: Wykonawca:**