**Załącznik nr 8**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr………….**

Zawarta w dniu ...............2022 r. w Tczewie

Pomiędzy **Gminą Miejską Tczew - Zakładem Usług Komunalnych**

z siedzibą w Tczewie, ul. Czatkowska 2e,

reprezentowanym przez:

**Pana Przemysława Boleskiego – Dyrektora**, zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**”,

a:

……………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ……………………………………………………..wpisanym do………… za numerem……………………………

reprezentowaną przez:

……………………………………………..

zwaną dalej "**Wykonawcą**, zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 275   
pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie (wykonanie) wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Przebudowa ulicy Tczewskich Saperów w Tczewie”.**
2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w SWZ, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach zamówienia, Wykonawca opracuje (przekaże Zamawiającemu) dokumentację projektową obejmującą co najmniej:
   1. projekt budowlany wszystkich niezbędnych branż zawierający: projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno – budowlany – 6 egz. (w tym jeden opieczętowany przez organ administracji architektoniczno – budowlanej),
   2. prawomocną decyzję o pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku uwag do złożonego zgłoszenia robót budowlanych wydanego przez organ administracji architektoniczno – budowalnej – 1 egz. (oryginał),
   3. projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż (z podziałem na etapy) – po 6 egz.   
      dla każdego etapu,
   4. uzgodniony i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu (z podziałem na etapy) – po 6 egz. dla każdego etapu,
   5. opracowanie dokumentacyjne zawierające analizę struktury ilościowej i rodzajowej aktualnego ruchu drogowego (pomiary bezpośrednie ruchu kołowego i pieszego w obrębie skrzyżowań), prognozowanie ruchu z uwzględnieniem rozwoju ruchu w czasie – 1 egz.
   6. opracowanie dokumentacyjne obejmujące techniczne aspekty przyjętego rozwiązania układu skrzyżowania ulic Wojska Polskiego, Tczewskich Saperów i Alei Zwycięstwa – 1 egz.,
   7. projekt urządzenia zieleni w obszarze terenu objętego opracowaniem (z podziałem  
       na etapy) – po 6 egz. dla każdego etapu,
   8. przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże i etapy – po 6 egz. dla każdej branży i każdego z etapów,
   9. kosztorys inwestorski z podziałem na branże i etapy – po 6 egz. dla każdej branży i każdego z etapów,
   10. zbiorcze zestawienia kosztów dla całości inwestycji z wyszczególnieniem zbiorczo poszczególnych etapów – 1 egz.,
   11. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla poszczególnych branż odrębnie– 6 egz.,
   12. w zależności od potrzeb wyniki badań geologiczno-inżynierskich lub geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.,
   13. mapę do celów projektowych zawierającą inwentaryzację stanu istniejącego ulic   
       oraz infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej cały zakres inwestycji – 1 egz. (wydruk),
   14. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż i etapów odrębnie – po 6 egz. dla każdego etapu,
   15. oryginały wszystkich uzyskanych uzgodnień/decyzji/warunków technicznych/ wypisów i wyrysów itp. – jako odrębny tom dokumentacji opisany jako „Akta sprawy” - 1egz.,
   16. oświadczenie każdego z projektantów biorących udział w opracowaniu dokumentacji projektowej zgodnego z art. 41 ust. 4a Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, na drukach wskazanych przez PINB w Tczewie - po 1 oryginalnym egz.,
   17. oświadczenie każdego z projektantów biorących udział w opracowaniu dokumentacji projektowej objętej Umową, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych – zgodnie z § 7 ust. 3,
4. Wykonawca w początkowej fazie realizacji prac projektowych przedstawi i dokona uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych całego zamierzenia inwestycyjnego (wrysowane na aktualną mapę do celów projektowych).
5. Opracowania wskazane w ust. 3. zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (formaty \*.pdf, \*.docx, \*.xlsx oraz dodatkowo \*.dxf lub \*.dwg i \*.shx, \*.ath lub \*.kst) – 1 nośnik cyfrowy (płyta CD lub pendrive).
6. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.), spełnia wymogi dotyczące łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10%.

**§2**

**Zobowiązania stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazywanie Wykonawcy dokumentów (w tym także dokumentu stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane) będących w posiadaniu Zamawiającego, a w ocenie Wykonawcy przydatnych do realizacji zamówienia, w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby,
2. dokonywanie odbiorów w sposób opisany w § 5,
3. dokonanie płatności z tytułu realizacji umowy w sposób opisany w § 4,
4. uzgadnianie istotnych rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych i kosztów późniejszej eksploatacji.

2. Zamawiający wskazuje Panią Martę Świętorecką tel. nr 58 531 64 66 e-mail: swietorecka@zuktczew.pl, jako swojego Przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych niniejszym zamówieniem publicznym wraz z kontrolowaniem postępu prac projektowych i ich rozliczaniem (w tym również do opiniowania przedłożonych przez Wykonawcę materiałów, odbioru przedmiotu umowy lub jego części, potwierdzania faktur),

3. Wykonawca:

1. poniesie wszelkie koszty wykonania tzw. prac przygotowawczych w tym również np. koszty uzyskania decyzji środowiskowej, zgody wodnoprawnej/pozwolenia wodnoprawnego (jeśli okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji np. map geodezyjnych do celów projektowych, inwentaryzacji stanu istniejącego, badań geotechnicznych/geologiczno-inżynieryjnych, wypisy i wyrysy dla działek objętych inwestycją itp.,
2. opracuje dokumentację projektową i kosztorysową zachowując należytą staranność, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie i SWZ, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, projektowej, technologicznej, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i normatywami jak również w oparciu o warunki ujęte w opiniach, decyzjach, postanowieniach i uzgodnieniach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami rozporządzeń wykonawczych),
3. uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne od gestorów sieci, niezbędne dla uzyskania decyzji pozwolenie na budowę/dokonania skutecznego zgłoszenia budowy zgodnie z przepisami i wymaganiami realizacji inwestycji. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu i na jego rzecz,
4. przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego wnioski o pozwolenie na budowę/dokona zgłoszenia wykonywania robót budowlanych i uzyska decyzję pozwolenie na budowę/ zaświadczenie o braku uwag do złożonego zgłoszenia robót budowlanych,
5. przedłoży wyjaśnienia Zamawiającemu w sprawie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
6. przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań sytuacyjnych, technicznych, technologicznych, kosztów eksploatacji i efektywności energetycznej,
7. zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień w ramach niniejszej umowy w przypadku otrzymania pytań, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez Wykonawców na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na wybór Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli odpowiedzi Wykonawcy na powyższe pytania prowadzić będą do zmiany dokumentacji, będzie on zobowiązany do dokonania wszelkich takich zmian, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia,
8. uzgodni z Zamawiającym ostatecznie dobór materiałów budowlanych i standardów wykończenia zastosowanych w opracowywanych przez siebie rozwiązaniach projektowych,
9. zapewni uczestnictwo w spotkaniach roboczych (problemowych) organizowanych przez Zamawiającego podczas realizacji prac projektowych w celu prezentacji zaawansowania prac projektowych oraz konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty robót budowlanych i ewentualnych późniejszych kosztów eksploatacji, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji,
10. dołączy do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, którym ma służyć),
11. naniesie poprawki i uzupełnienia do przedmiotu niniejszej umowy stwierdzone we własnym zakresie, przez Zamawiającego, podmioty/organy opiniujące i uzgadniające dokumentację, organy administracji lub Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
12. zaktualizuje kosztorysy inwestorskie w okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w § 9. Aktualizację kosztorysów inwestorskich Wykonawca wykona każdorazowo na pisemne żądnie Zamawiającego, nie częściej jednak niż raz na 6 miesięcy, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania.

4. Wykonawca wskazuje …………………… tel. nr………………….. e-mail: ……………………… jako swojego Przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

5. Zmiany personalne przedstawicieli Stron nie wymagają wprowadzania ich jako zmiany postanowień umowy, natomiast wymagają one wzajemnego pisemnego zgłoszenia ze strony inicjującej taką zmianę.

6. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu realizacji przedsięwzięcia objętego niniejszą Umową, a w szczególności zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Dokumentacja musi być wykonana zgodne z wymaganiami określonymi w art. 99 ust. 4 i 5 oraz art. 100 – 102 ustawy Pzp.

8. Projekt powinien zawierać szczegółowy opis parametrów technicznych robót i technologii ich wykonania z podaniem obowiązujących norm, zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ponadto projekt powinien zawierać opracowania wszystkich występujących branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych i prawidłowego funkcjonowania inwestycji po oddaniu jej do użytkowania.

9. W celu osiągnięcia jak najmniejszej awaryjności, rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wysokiej jakości, zapewniające długą, bezpieczną dla środowiska i niezawodną eksploatację. Projektowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczającą ich stosowanie w budownictwie.

10. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

11. Wykonawca, zgodnie z postanowieniami § 6, uprawniony jest powierzyć wykonanie części prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej (podwykonawcy), za której działania lub zaniechania odpowiada tak, jak za działania bądź zaniechania własne.

12. Wykonawca, po zapoznaniu się z SWZ, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

13. Wszelkie dokumenty jakimi dysponuje Zamawiający, mogące mieć wpływ na realizację niniejszego zamówienia zostały załączone do dokumentacji przetargowej (Załączniki do SWZ).

**§3**

**Terminy**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.

2. Zamawiający wyznacza terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy w następującym zakresie:

1. uzyskania akceptacji Zamawiającego koncepcji rozwiązań sytuacyjno – wysokościowych całego zamierzenia inwestycyjnego (wrysowanych na aktualną mapę do celów projektowych) – wyznacza się termin do 70 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia…………. (włącznie).
2. złożenia wniosku o pozwolenie na budowę /dokonania zgłoszenia budowy do organu administracji architektoniczno – budowlanego – wyznacza się termin 140 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia……. (włącznie).

3. Terminem udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania przetargowego stanowiące obowiązek określony w § 2 ust. 3 pkt 7 jest termin wskazany przez Zamawiającego, nie dłuższy niż 4 dni kalendarzowe.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnego projektu (w ilościach zgodnych z §1 ust. 3 niniejszej umowy) stanowiącego przedmiot umowy w terminie **220 dni** **kalendarzowych** **od dnia podpisania umowy**.

**§4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wyraża się kwotą brutto: ……………………….. (słownie złotych: ………………………………….).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach po wykonaniu każdego z kolejnych etapów realizacji przedmiotu umowy t.j.:
   1. pierwsza część zapłaty w wysokości ……………………………………….. zł. brutto (*nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 2*) nastąpi po wykonaniu, dostarczeniu i dokonaniu przez Zamawiającego uzgodnienia bez uwag koncepcji rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych całego zamierzenia inwestycyjnego, wrysowanego na aktualną mapę do celów projektowych;
   2. druga część zapłaty w wysokości ………………………………….. zł brutto (*nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w ust. 2*) nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku uwag do przedłożonego zgłoszenia budowy (dla całego zakresu opracowania projektowego);
   3. trzecia (ostatnia) część zapłaty w wysokości ………………………….. zł brutto (*w wysokości wynikającej z różnicy pomiędzy ceną ryczałtową, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy oraz sumą wartości wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie etapu I i II, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 i 2*)nastąpi po dostarczeniu pozostałych dokumentów wymienionych w §1 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za dany etap, jest prawidłowo wystawiona i  dostarczona przez Wykonawcę faktura:

a) wraz z pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego uzgodnienia bez uwag przedłożonej mu koncepcji rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych całego zamierzenia inwestycyjnego (obejmującego wszystkie branże) wrysowanego na aktualną mapę do celów projektowych - dla etapu I,

b) wraz z kopią decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku uwag do przedłożonego zgłoszenia budowy (dla całego zakresu opracowania projektowego) – dla etapu II,

c) wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 niniejszej umowy - dla etapu III.

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane w przedłożonych fakturach VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur wraz z poszczególnymi załącznikami wskazanymi w ust. 4.
2. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

Nabywca: **Gmina Miejska Tczew**,   
 Pl. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew, NIP: 593-00-05-678

Odbiorca: **Zakład Usług Komunalnych**,

ul. Czatkowska 2 E, 83-110 Tczew

Fakturę należy dostarczyć na adres:

Zakładu Usług Komunalnych, ul. Czatkowska 2 E, 83-110 Tczew,

Na fakturze należy zawrzeć następujący opis:

„Zgodnie z umową (*umowa z Wykonawcą nr i data*), dotyczy zamówienia:

**„Przebudowa ulicy Tczewskich Saperów w Tczewie**

**– wykonanie dokumentacji projektowej”**.

1. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w tym także praw zależnych) do całości wykonanej dokumentacji projektowej zostaje zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 2.
2. W przypadku, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Gmina Miejska Tczew – Zakład Usług Komunalnych będzie dokonywała płatności metodą podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze należy do Wykonawcy i został/ nie został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Płatności należne od Zamawiającego będą wykonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż znajduje się na Białej liście podatników VAT.
5. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i trzeciej części należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element prac jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie dokument wystawiony przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Dowody, o których mowa wyżej, w każdym przypadku muszą jednoznacznie wskazywać na zakres oraz tytuł powstałej należności.
6. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający nie uwzględni zapłaty kwot, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
7. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 12, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę.
10. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

**Odbiory**

1. Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy (realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy) jest siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy (poszczególnych etapów) w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wymagania szczególne dla odbioru końcowego (trzeci etap realizacji przedmiotu umowy):
   1. dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół przekazania, podpisany przez obie strony umowy. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie przekazania Zamawiający odmawia jej przyjęcia. Protokół przekazania nie stanowi dokumentu upoważniającego do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
   2. odmowa przyjęcia dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest równoznaczna z uznaniem, że dokumentacja nie została wykonana i dostarczona;
   3. po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Zamawiający przystępuje do weryfikacji merytorycznej – oceny zgodności dostarczonej dokumentacji z niniejszą umową. Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi 10 dni kalendarzowych. Należy go liczyć od dnia podpisania przez strony umowy protokołu przekazania;
   4. po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 jeśli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie zawiera wad, strony podpisują protokół zdawczo – odbiorczy;
   5. w przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, podając Wykonawcy pisemnie przyczyny odmowy. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia;
   6. do odbioru poprawionej dokumentacji, postanowienia ust. 3 pkt 1-5 stosuje się odpowiednio;
   7. jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zdanie 2 ust. 3 pkt 5 stosuje się odpowiednio;
   8. dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
   9. podpisanie bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w pkt 8 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej (wynagrodzenie za trzeci etap realizacji przedmiotu umowy).
4. Dokonanie pisemnego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań sytuacyjno - wysokościowych całego zamierzenia inwestycyjnego (na aktualnej mapie do celów projektowych) przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za etap I prac (wynagrodzenie za pierwszy etap realizacji przedmiotu umowy).
5. Wydanie i dostarczenie Zamawiającemu kopii decyzji o pozwolenie na budowę/zaświadczenia o braku uwag do przedłożonego zgłoszenia budowy (dla całego zakresu opracowania projektowego) stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za etap II prac (wynagrodzenie za drugi etap realizacji przedmiotu umowy).

**§6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Powierzenie obowiązków podwykonawcy w zakresie innym niż wskazano w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy ust. 4 § 6, stosuje się odpowiednio.
6. Umowy z podwykonawcą muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do regulowania płatności na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
9. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Przepisy §8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań któregokolwiek z podwykonawców, z wyłączeniem przyczyn obiektywnych, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe   
   (w tym prawa zależne) do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji na wszystkich znanych na dzień zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
3. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
4. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
5. wprowadzenia do obrotu,
6. wprowadzenia do pamięci komputera,
7. publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
8. rozpowszechnianie w sieci Internet,
9. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego po terminie odbioru dokumentacji projektowej bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać ww oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego (zgodnie  
    z przepisami Prawa budowlanego) przez innego Projektanta (nie będącego autorem projektu). Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (w tym praw zależnych) na Zamawiającego zostaje zawarte w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszej umowie §4 ust. 2.
12. Przejście autorskich praw majątkowych Wykonawcy (w tym zależnych) następuje z chwilą spisania protokołu zdawczo – odbiorczego, bądź w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 8 ust. 2 Zamawiający nakaże Wykonawcy wstrzymanie dalszego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, o czym mowa w § 8 ust. 3, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
13. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia zgłaszanych roszczeń, uczestniczenia w ewentualnym postępowaniu sądowy, zwrotu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich odszkodowań, kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
14. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych (w tym praw zależnych) następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, niniejszej Umowie oraz w każdym z niżej opisanych przypadkach w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:

1. Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
2. wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, nastąpiło otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa lub wystąpiły przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
3. wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
4. Wykonawca w inny sposób, niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych, terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień, z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,
5. wady wykonanego przedmiotu umowy uniemożliwiają jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem w tym ograniczają lub uniemożliwiają realizację robót budowanych według sporządzonych dokumentów lub dokumentacji projektowej.

3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć jego wykonanie innemu podmiotowi przez siebie wybranemu w zakresie wykonania czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał, lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim nie został on wykonany przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

4. W trybie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego, przekraczającego 14 dni kalendarzowych, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

6. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu z inwentaryzacji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie wytworzone materiały dokumentacyjne w tym wykonane rysunki, opisy, obliczenia, warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, opinie. Wyżej opisane materiały dokumentacyjne Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach i kopiach w zakresie oraz liczbie egzemplarzy w jakich posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół z inwentaryzacji.

8. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okolicznościach.

9. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie przewidzianym powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

10. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§9**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w przypadkach przewidzianych w ust.2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w realizacji każdego z poszczególnych etapów zamówienia wskazanych w § 3 ust. 2 i 4 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
4. za zwłokę w dostarczeniu zaktualizowanych kosztorysów inwestorskich (§ 2 ust. 3 pkt 12) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
5. za zwłokę w przedłożeniu odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych prowadzonego przez Zamawiającego (§ 3 ust. 3) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
6. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (§ 5 ust. 3 pkt 5 i 7) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
7. za zwłokę w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej OC (§ 12 ust. 1–3) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie wymaganego terminu;
8. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
9. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 - 7 nalicza się niezależnie.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich uiszczenia.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony może wynosić 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
12. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień umowy.
13. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§10**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie 36 miesięcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do:
5. nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie § 5 ust. 3 pkt 5 oraz nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 12.
6. nieodpłatnego wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnego uzupełninia szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
7. w razie potrzeby - nieodpłatnego uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,
8. w razie potrzeby – nieodpłatnej oceny i kwalifikacji wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej (zmiany istotne i nieistotne).

**§ 11**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
3. zmiany warunków oraz uzgodnień, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zadania i/lub są korzystne dla Zamawiającego;
4. zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
5. zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
6. zmiany przewidzianego sposobu płatności, w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych;
7. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie, z zastrzeżeniem spełnienia warunków opisanych w SWZ i umowie;
8. zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym elementy ceny netto nie ulegną zmianie;
9. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych przez siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia;
10. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - skutkujące koniecznością zmian i uzupełnienia dokumentacji projektowych lub innych dokumentów niż dokumentacje projektowe;
11. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
12. zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy (w tym również jej poszczególnych etapów) w przypadku:
13. zaistnienia siły wyższej;
14. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji inwestycji i przedmiotu Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
15. opóźnień wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych, dla których wnioskodawcą jest Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego), w takim zakresie w jakim nie wynika to z zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy;
16. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego;
17. wydłużających się procedur uzgadniania dokumentacji tj.: trwających powyżej 21 dni lub, gdy przepis prawa szczególnego/ogólne wytyczne gestora sieci itp. wskazują max. termin wydania uzgodnienia.
18. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie   
    w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
20. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana Umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
21. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy   
    i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności (np. wojna, rozruchy, strajki, pożar, epidemie, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej). Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni kalendarzowych od jej zaistnienia. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.
22. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
23. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.
24. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
25. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy oraz wprowadzą do Umowy stosowne zmiany.
26. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ zdarzenia opisane powyżej, o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.

**§ 12**

**Odpowiedzialność i ubezpieczenia**

1. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopię Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy, której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisy na kolejne okresy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis wraz z warunkami ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
3. Wraz z kopiami polis Wykonawca składa oświadczenie, że składki wymagalne na dzień złożenia kopii polis zostały opłacone lub potwierdzenia opłacenia składek.
4. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w treści umowy i SWZ.
  2. Cesja wynikających z Umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
  4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, jeśli polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Nie stanowi to zgody na sąd polubowny.
  5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**