



WCWI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Część 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży budowlanej i elektrycznej związanych z modernizacją powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Poznania. **Część 2 – wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej.**
2. **Na cykl realizacji Zamówienia składa się:**
 - 2.1. Wykonanie wizji lokalnej obiektu w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia.
 - 2.2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Prace będą prowadzone równoległe z wykonawcami realizującymi roboty budowlanej z zakresu branży sanitarnej i elektrycznej oraz wyposażeniem wbudowanym.

Wymagana koordynacja prac pomiędzy wszystkimi wykonawcami, również branżą sanitarną obecnie prowadzącą roboty budowlane branży sanitarnej.
 - 2.3. Wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami obejmujących:
 - 2.3.1. Roboty rozbiórkowe tj.:
 - a) Demontaż istniejącego okablowania.
 - b) Demontaże istniejących puszek podłogowych.
 - c) Demontaże zestawów gniazd i łączników ściennych.
 - d) Demontaże istniejących opraw zasilania podstawowego i awaryjnego.
 - e) Demontaż istniejącego systemu monitorowania opraw awaryjnych i ewakuacyjnych.
 - f) Demontaż istniejącego osprzętu.
 - g) Demontaż istniejących tras kablowych.
 - h) Demontaż istniejącej infrastruktury LAN.
 - i) Demontaż istniejącej infrastruktury SSP.
 - j) Demontaż istniejącej infrastruktury SKD i domofonu.
 - k) Demontaż istniejących anten telefonii komórkowej T-Mobile zgodnie z wytycznymi operatora, który jest właścicielem urządzeń.
 - l) Demontaże aparatów i wyposażenia rozdzielni piętrowych.
 - m) Demontaże płyt sufitowych, płyt podłogi podniesionej oraz wykładziny w częściach nie objętych zmianami aranżacji. Dotyczy np. ciągów korytarzowych, pomieszczeń technicznych itp.

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 87.632.800,00 zł

- n) Demontaże należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą dla lokali A, B+C, D, E.

2.3.2. Roboty budowlane tj.:

- a) Zapewnienie oświetlenia tymczasowego budowlanego na czas prowadzenia robót, uwzględniająca potrzeby wszystkich branż.
- b) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego karty zatwierdzeń materiałowych obejmujących wnioski materiałowe zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją Wykonawczą. Karty zatwierdzeń materiałów powinny zawierać dokumenty potwierdzające, że objęte projektem materiały, urządzenia, sprzęt, oprogramowanie itp. są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadają stosowne certyfikaty.
- c) Doposażenie istniejących rozdzielnic elektrycznych w wymagane aparaty, urządzenia, materiały zgodnie ze standardem budynkowym.
- d) Właściwe ułożenie, podłączenie, oznaczenie projektowanych kabli i przewodów elektrycznych.
- e) Montaż opraw oświetleniowych oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego.
- f) Uruchomienie opraw oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego.
- g) Instalacja osprzętu elektrycznego.
- h) Wykonanie projektowanych dróg kablowych dla projektowanych tras kablowych.
- i) Wykonanie instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych.
- j) Montaż puszek podłogowych oraz zestawów ściennych wraz osprzętem.
- k) Montaż puszek podtynkowych, natynkowych, rozgałęźnych.
- l) Wykonanie instalacji budynkowych SSWiN, CCTV, SKD, SSP, OA, LAN zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz standardem budynkowym.
- m) Przeprowadzenie wszelkich testów, pomiarów, prób, regulacji i uruchomień elementów systemów CCTV, SKD, SSWiN, urządzeń, sprzętu oraz wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- n) Przeprowadzenie przez autoryzowane serwisy producenckie wszelkich testów, pomiarów, prób, regulacji, uruchomień instalacji elektrycznych dla systemu OA oraz SSP.
- o) Aktualizacja oprogramowania jeżeli jest wymagana oraz aktualizacja wizualizacji systemów do obsługi instalacji budynkowych tj. SSP, CCTV, SKD, SSWiN, OA, BMS itd.
- p) Przeprowadzenie prac związanych z relokacją, pomiarami PEM anten telekomunikacyjnych T-Mobile zgodnie z wytycznymi operatora, który jest właścicielem przedmiotowych urządzeń.
- q) Zakup, dostawa oraz instalacja aktualnego oprogramowania oraz wykonanie wizualizacji systemu do obsługi instalacji OA.
- r) Przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji instalacji objętych zamówieniem.
- s) Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją wykonawczą dla lokali A, B+C, D, E.

Zakres Robót związany z realizacją Zamówienia został opisany w Załącznikach nr 1 i 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach poszczególnych problemów projektowych w stosunku do tych jakie podano w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, nie obniżą standardu obiektu oraz zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

- 2.4. Ukończenie wszystkich robót, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynku powstałych z winy Wykonawcy.
- 2.5. Uporządkowanie terenów prowadzonych prac, wynajem kontenerów oraz wywóz i utylizacja materiałów po robotach.
- 2.6. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 2.7. Przekazanie terenów wykonanych prac Zamawiającemu.
- 2.8. Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy obejmującego dany Lokal.
- Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego oraz pozostałych dokumentów stanowiących załączniki do postępowania przetargowego oraz odrębnych uzgodnień z Zamawiającym.
- Wykonawca robót zobowiązany jest od wykonywania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - o organizacja zaplecza budowy i usuwanie odpadów powstałych w wyniku realizacji robót objętych Zamówieniem
 - o natychmiastowe usuwanie szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót
 - o opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu
 - o wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach,

spowodowane przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek jest obiektem czynnym. Wykonawca robót ma obowiązek realizować Zamówienie w taki sposób, by nie zakłócać funkcjonowanie obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie harmonogramu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie. Roboty budowlane należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 16:00. W przypadku konieczności prowadzenia robót w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy wymagane jest uzyskanie uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

4. Odbiór robót budowlanych:

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych i dostaw, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w Umowie, dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza sporządzona jak projekt wykonawczy (część opisowa i rysunkowa) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana w takiej samej formie jak została opracowana dokumentacja wykonawcza, tzn. pliki edytowalne jak również pdf.
- W ramach dokumentacji powykonawczej, należy uzupełnić wszystkie rozdzielnie, o nowe aktualne schematy, diagramy, tabele zgodnie z obecnym standardem budynkowym. Wszystkie oznaczenia graficzne/opisowe znajdujące się w rozdzielniach, na gniazdach, łącznikach, oznaczenia numeracji instalacji SSP, OA na poszczególnych elementach również wchodzi w zakres dokumentacji powykonawczej.
- Dokumentacja powykonawcza powinna być uzupełniona dodatkowo o
 - o zaakceptowane przez Zamawiającego karty zatwierdzeń materiałowych wraz z ich specyfikacją;
 - o potwierdzenie aktualizacji stacji roboczej, oprogramowania, wizualizacji systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) wraz z plikami źródłowymi i back'upami w formie elektronicznej;
 - o potwierdzenie aktualizacji stacji roboczej, oprogramowania i wizualizacji systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) wraz z plikami źródłowymi i back'upami w formie elektronicznej;
 - o potwierdzenie aktualizacji stacji roboczej, oprogramowania i wizualizacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) wraz z plikami źródłowymi i back'upami w formie elektronicznej;
 - o potwierdzenie aktualizacji istniejącego systemu oświetlenia awaryjnego, zainstalowania oprogramowania i wizualizacji systemu oświetlenia

- awaryjnego projektowanego (OA) wraz z plikami źródłowymi i back'upami w formie elektronicznej oraz aktualizacja stacji roboczej;
- świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla wszystkich zastosowanych i wbudowanych materiałów, sprzętu, urządzeń;
 - protokoły z wynikami badań, pomiarów, prób, w tym rozruchowych, regulacji, sprawdzeń i uruchomienia systemów, urządzeń, sprzętu;
 - protokoły z programowania, konfiguracji, wynikami wykonanych pomiarów instalacji elektrycznej zasilającej i sterującej oraz pomiarów natężenia oświetlenia, integracji, uruchomienia;
 - protokoły z wynikami przeprowadzonych przez producentów systemu lub jego autoryzowane serwisy wszelkich pomiarów, prób, regulacji, uruchomień, programowania, konfiguracji, w tym central systemów, wdrożenia, testów instalacji i systemów elektrycznych SSP, CCTV, SSWiN, OA;
 - protokoły z wynikami pomiarów instalacji elektrycznych i rozdzielnic elektrycznych z wyposażeniem zakres pomiarów jak dla przeglądów 5 letnich przewidzianych w ustawie Prawo budowlane;
 - potwierdzenie przeniesienia na Zamawiającego praw do zakupionych licencji oraz oprogramowania;
 - dokumenty DTR wszystkich zamontowanych urządzeń i sprzętu wraz z kartami gwarancyjnymi i fakturami zakupu jeżeli są wymagane do procesu gwarancyjnego producenta;
 - protokoły i gwarancja producenta okablowania strukturalnego zgodnie z załączoną specyfikacją;
 - oświadczenie Wykonawcy, że dostarczone oprogramowania, urządzenia i sprzęt elektroniczny pochodzą z legalnego źródła i posiadają wszystkie składniki potwierdzające legalność ich pochodzenia (oryginalne opakowania, oryginalne nośniki, umowy licencyjne, klucze dostępu itp.) oraz nie naruszają ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - oświadczenie Wykonawcy o usunięciu na wyłączny koszt Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i zabrudzeń powstałych podczas prowadzenia prac;
 - oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie wykonane przez niego roboty budowlane i dostawy;
- Integralną częścią dokumentacji powykonawczej są protokoły pomiarowe sieci logicznej - długości linii, tłumienia, przesłuchów między kanałowych, przesłuchów zdalnych między dwiema parami mierzonych w odniesieniu do sygnału źródłowego, rezystancji i impedancji.
 - Protokoły z pomiarów sieci elektrycznej - rezystancji izolacji przewodów, ciągłości przewodu ochronnego, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez zastosowane wyłączniki różnicowoprądowe, impedancji pętli zwarcia dla tablicy piętrowej.
 - Dokumentacja powykonawcza wykonana w formacie .dwg, skala 1:100 (wersja papierowa i elektroniczna), wykonana i zatwierdzona przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami (uprawnienia producenta okablowania do

projektowania okablowania strukturalnego, uprawnienie do projektowania sieci elektrycznych).

- Wykonawca ponadto dostarczy dokumentację powykonawczą jako jednolity dokument dla kondygnacji +1 oraz +2.
- Certyfikat i gwarancja - Certyfikat producenta okablowania - 20 letnia gwarancja wykonawcy producenta (w tym dokument potwierdzający ilości przebiegów zgłoszonych do certyfikacji).
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Protokoły odbiorów częściowych.
- Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów.
- Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z ich specyfikacją.
- Oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.

5. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:

Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów.

6. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja powykonawcza i wytyczne

01. Inwentaryzacja architektoniczna aranżacji pomieszczeń 1 i 2 piętra budynku położonego przy ul. Za Bramką nr 1 w Poznaniu
02. Koncepcja architektoniczna aranżacji pomieszczeń 1 i 2 piętra budynku położonego przy ul. Za Bramką nr 1 w Poznaniu na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat
03. Specyfikacja techniczna sieci w budynku położonym przy ul. Za Bramką nr 1 w Poznaniu
04. Specyfikacja techniczna opraw oświetlenia podstawowego
05. Specyfikacja techniczna oświetlenia awaryjnego
06. Dokumentacja powykonawcza „Lokalu A”
07. Dokumentacja powykonawcza „Lokalu B”
08. Dokumentacja powykonawcza „Lokalu C”
09. Dokumentacja powykonawcza „Lokalu D”
10. Dokumentacja powykonawcza „Lokalu E”
11. Dokumentacja powykonawcza ogólna budynku
12. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – kwiecień 2022 r.
13. Dokumentacja powykonawcza BOI+WRM
14. Dokumentacja powykonawcza Biura Cyfryzacji i Cyberbezpieczeństwa
15. Dokumentacja powykonawcza Wydziału Finansowego i Biura Zamówień Publicznych
16. Dokumentacja powykonawcza Biura Nadzoru Właścicielskiego

Załącznik nr 2

01. Projekt techniczno wykonawczy modernizacji powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania LOKAL A – branża elektryczna
02. Projekt techniczno wykonawczy modernizacji powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania LOKAL B+C – branża elektryczna
03. Projekt techniczno wykonawczy modernizacji powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania LOKAL D – branża elektryczna
04. Projekt techniczno wykonawczy modernizacji powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Urzędu Miasta Poznania LOKAL E – branża elektryczna
05. Przedmiar robót dla Lokali A, B+C, D, E
06. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla przedmiotowej inwestycji.
07. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowania w listopadzie 2024 r. uwzględniająca przedmiotową aranżację.

Załączniki do OPZ cz. 2 dostępne są pod linkiem [POBIERZ](#)