

Nazwa
Opracowania

Projekt budowlany

Nazwa
Inwestycji

**Rozbiórka budynków mieszkalnych i
gospodarczych**

Kategoria obiektu
budowlanego

Kategoria XIII, III

Adres
Inwestycji

**Płock, ul. Bielska 35,
Jedn. Ewidencyjna – 146201_1 Miasto Płock
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście
Działka nr 216/1**

Inwestor

**Gmina Miasto Płock
09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1**

Funkcja techniczna:

Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność

data wykonania

podpis

Projektant:

tech, arch. Janusz Doiczman
upr. bud. nr 149/88
specjalność architektoniczna

26.04.2022



Opracował

mgr inż. Artur Wiśniewski
kontakt telefoniczny 664 013 666

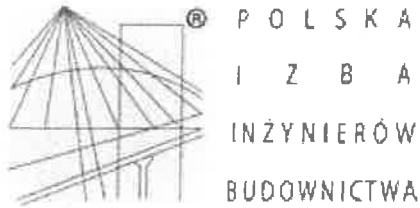
26.04.2022



EGZ. nr 1,2,3,4

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
II. OPIS TECHNICZNY	
1.0. DANE OGÓLNE	6
2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
4.0. USYTUOWANIE PROJEKTOWANEJ ROZBIÓRKI	6
5.0. INFORMACJE O WPISIE DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ JEJ OCHRONIE	7
5.1. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
5.2. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH OPRACOWANIA	7
5.3. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
6.0 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	7
7.0 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	8
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
1. PLAN SYTUACYJNY 1:500	11
2. FRONT LEWY RZUT PARTERU 1:50	12
3. FRONT LEWY RZUT I PIĘTRA 1:50	13
4. FRONT LEWY PRZEKRÓJ A-A 1:50	14
5. FRONT LEWY ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:50	15
6. FRONT LEWY ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:50	16
7. FRONT LEWY ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:50	17
8. FRONT PRAWY RZUT PARTERU 1:50	18
9. FRONT PRAWY RZUT I PIĘTRA 1:50	19
10. FRONT PRAWY RZUT II PIĘTRA 1:50	20
11. FRONT PRAWY PRZEKRÓJ B-B 1:50	21
12. FRONT PRAWY ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:50	22
13. FRONT PRAWY ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:50	23
14. FRONT PRAWY ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:50	24
15. FRONT PRAWY ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:50	25
16. OFICYNA LEWA RZUT PARTERU 1:50	26
17. OFICYNA LEWA PRZEKRÓJ C-C 1:50	27
18. OFICYNA LEWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:50	28
19. OFICYNA LEWA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:50	29
20. OFICYNA LEWA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:50	30
21. BUDYNKI GOSPODARCZE RZUT PARTERU 1:50	31
22. BUDYNKI GOSPODARCZE PRZEKRÓJ D-D 1:50	32
23. BUDYNKI GOSPODARCZE ELEWACJE 1:50	33
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	34



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-TMQ-269-CB1 *

Pan JANUSZ DOICZMAN o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6572/01
adres zamieszkania NOWE BORYSZEWO 147/1, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr UAN-KZ-7210/149/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN
technik architektury

urodzony(a) dnia 20 grudnia 48 r. w Łabiszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót architektonicznej

w specjalności

w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Janusz DOICZMAN jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Jerzy Winiarski

Opis techniczny

do projektu budowlanego rozbiórki istniejących budynków: budynek frontowy lewy, budynek frontowy prawy, budynek oficyny lewej oraz budynki gospodarcze wraz z wykonaniem robót towarzyszących

1. Dane ogólne

Inwestor

Gmina Miasto Płock

Adres inwestycji

09-400 Płock, ul. Bielska 35, działka nr 216/1

2. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budowlana istniejących budynków usytuowanych na działce 216/1 przy ul. Bielskiej 35 w Płocku, opracowana w kwietniu 2022 roku.
- mapa ewidencyjna w skali 1:500 ze wskazaniem sytuacyjnym rozbiórki
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
- ustalenia programowo-techniczne dokonane z Inwestorem

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejących budynków: budynek frontowy lewy, budynek frontowy prawy, budynek oficyny lewej oraz budynki gospodarcze wraz z wykonaniem robót towarzyszących

4. Usytuowanie projektowanej rozbiórki

Istniejące budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze usytuowane są na działce nr 216/1 przy ul. Bielskiej w Płocku. Są one oddalone od granic działek:

- od strony południowo-wschodniej – działka nr 217 – bezpośrednio w granicy działki. Od strony działki 217 bezpośrednio w granicy znajduje się niezależny konstrukcyjnie budynek mieszkalny przy ul. Bielskiej 33.
- od strony południowo-zachodniej – działka nr 243/1 – bezpośrednio w granicy działki – działka 243/1 to pas drogowy ulicy Bielskiej.
- od strony północno-zachodniej – działka nr 209 – najbliższej działki położone są budynki gospodarcze usytuowane 36 metrów od granicy oraz działka nr 1369 (garaż) – najbliższej działki położony jest budynek oficyny lewej usytuowany 0,90 m od granicy,
- od strony północno-wschodniej – działka nr 215 – bezpośrednio w granicy działki oraz działka
- linia zabudowy – nie dotyczy
- wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki – nie dotyczy
- szerokość elewacji frontowej rozbiieranych budynków:
 - budynek frontowy lewy - 23,75 m,
 - budynek frontowy prawy - 14,70 m,
 - budynek oficyny lewej - 7,50 m,
 - budynki gospodarcze - 5,75 m,
- wysokość budynków:
 - budynek frontowy lewy - 7,80 m,
 - budynek frontowy prawy - 10,40 m,
 - budynek oficyny lewej - 6,40 m,
 - budynki gospodarcze - 1,91 m,

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków:	budynek frontowy lewy -	150,81 m ² ,
	budynek frontowy prawy -	85,70 m ² ,
	budynek oficyny lewej -	47,63 m ² ,
	budynki gospodarcze -	65,56 m ² ,
	łącznie –	349,70 m²

Powierzchnia użytkowa istniejących budynków:	budynek frontowy lewy -	206,58 m ² ,
	budynek frontowy prawy -	155,44 m ² ,
	budynek oficyny lewej -	30,66 m ² ,
	budynki gospodarcze -	30,48 m ² ,
	łącznie –	423,16 m²
Kubatura istniejących komórek budynków:	budynek frontowy lewy -	513,00 m ³ ,
	budynek frontowy prawy -	483,00 m ³ ,
	budynek oficyny lewej -	143,00 m ³ ,
	budynki gospodarcze -	115,00 m ³ ,
	łącznie –	1254,00m³

5.0 **Informacje o wpisie działki do rejestru zabytków oraz jej ochronie.**

Zamierzenie budowlane z uwagi na usytuowanie budynków w strefie ochrony konserwatorskiej nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami).

5.1 **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: Zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**

Projektowana rozbiórka nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz na ilość i jakość odprowadzenia ścieków.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zasięg źródła hałasu ograniczy się do terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana rozbiórka nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę.

Planowana rozbiórka nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

5.2 **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach opracowania.**

Teren nie znajduje się: na terenie górniczym, w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych.

5.3 **Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy

6. **Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 2 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Wzdłuż ściany od strony działek 217 i

1369 należy zachować szczególną ostrożność tak aby podczas rozbiórki nie uszkodzić murów ceglanych stojących na granicy działki lub w bardzo bliskiej odległości sąsiednich budynków, w przypadku ewentualnych uszkodzeń należy mur przywrócić do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje przygotowanie placu budowy: ogrodzenie i oznakowanie, usunięcie pozostałych w budynkach gospodarczych i budynkach frontowych (lewa i prawa) i oficynie lewej śmieci, trwałe odcięcie zasilania energetycznego w budynkach, a następnie wykonanie prac rozbiórkowych.

Teren rozbiórki należy nocą oświetlić. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uważać na ewentualnie przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.

Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w hełmy ochronne, rękawice ochronne, odzież nie krępującą ruchu, obuwie antypoślizgowe.

Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.

Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane lub z tworzywa. Nie wolno wyrzucać gruzu na zewnątrz przez okna.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych,

Należy zabezpieczyć łączność ze służbami ratowniczymi na wypadek nieszczęśliwych zdarzeń i wyposażyć plac rozbiórki w apteczkę I pomocy.

Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz zapewnią bezpieczeństwo sąsiednich obiektów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt wykonawcy. Wykonawca robót rozbiórkowych będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego samochodami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki. Odwiezienie materiałów uzyskanych z rozbiórki i gruzu pojazdami samowładowymi na odpowiednie składowiska powinno następować z zabezpieczeniem materiałów przed spadaniem i przesuwaniem.

Z uwagi na przylegającą zabudowę na sąsiednich budynkach prace w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy prowadzić w sposób ręczny. Dla budynków lub ich części nie przylegających do budynków na sąsiednich działkach prace można prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego i ciężkiego.

Planowane roboty wymagają wykonania następujących prac rozbiórkowych:

▪ Budynek frontowy lewy:

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych pomieszczeń,
- usunięcie urządzeń sanitarnych, pieców kaflowych, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń wewnątrz pomieszczeń,

- ręczna rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem z papy oraz lukarnami i obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych I piętra w sposób ręczny w części budynku przyległego do budynku przy ul. Bielskiej 33 wraz z rozbiórką kominów. W pozostałej części dopuszcza się wykonanie rozbiórki ścian przy użyciu sprzętu ciężkiego np. koparki.
- rozebranie stropu drewnianego między I piętrzem i poddaszem w sposób w sposób analogiczny do prac rozbiórkowych ścian I piętra,
- rozebranie schodów wewnętrznych,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych na parterze w sposób analogiczny do prac rozbiórkowych ścian I piętra,
- rozebranie w części budynku podłóg na legarach drewnianych, w części posadzek betonowych na poziomie parteru,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- wykonanie oczyszczenia ściany budynku sąsiedniego poniżej gruntu (działka nr 216), wykonanie tynkowania tej ściany wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej,
- zasypanie piaskiem otworów po ścianach fundamentowych,
- wykonanie tynkowania ściany wspólnej z sąsiednim budynkiem od strony działki nr 216 oraz montażem obróbek blacharskich,
- naprawa chodnika przy ul. Bielskiej (montaż obrzeża chodnikowego i przełożenie kostki z częściową wymianą lub uzupełnieniem np. po schodach wejściowych)

▪ **Budynek frontowy prawy:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych pomieszczeń,
- usunięcie urządzeń sanitarnych, pieców kaflowych, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń wewnątrz pomieszczeń,
- ręczna rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem z papy, obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych II piętra wraz z rozbiórką kominów,
- rozbiórka stropu drewnianego między I i II piętrzem,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych na I piętrze wraz z rozbiórką kominów,
- rozebranie schodów wewnętrznych,
- rozebranie zewnętrznej konstrukcji zabezpieczającej ściany zewnętrzne,
- rozebranie podłóg drewnianych na legarach na poziomie parteru w części budynku oraz posadzek betonowych w pozostałej części,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- zasypanie piaskiem otworów po ścianach fundamentowych,
- naprawa chodnika przy ul. Bielskiej (montaż obrzeża chodnikowego i przełożenie kostki z częściową wymianą lub uzupełnieniem np. po schodach wejściowych)

▪ **Budynek oficyny lewej:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych pomieszczeń,
- usunięcie urządzeń sanitarnych, pieca kaflowego, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń wewnątrz pomieszczeń,
- ręczna rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem z papy,
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad I piętrzem,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych na parterze wraz z rozbiórką kominów,

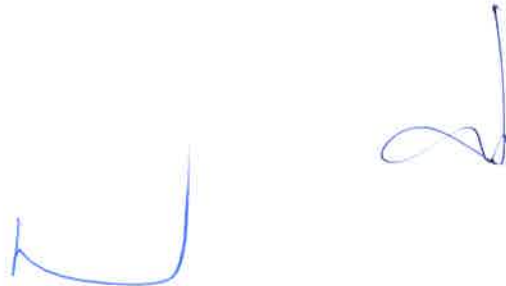
- rozebranie podłóg drewnianych na legarach na poziomie parteru
- rozebranie ścian fundamentowych,
- zasypanie piaskiem otworów po ścianach fundamentowych,
- miejscowe przełożenie trylinki betonowej w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku

▪ **Budynki gospodarcze:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych, blaszanych,
- usunięcie śmieci z budynku,
- rozbiórka płyt betonowych zadaszenia z resztkami papy asfaltowej.
- rozbiórka ścian betonowych z płyt prefabrykowanych
- rozbiórka posadzki betonowej
- rozbiórka ścian fundamentowych,

▪ **Pozostałe prace:**

- rozebranie fragmentów ogrodzenia (słupki stalowe wypełnione siatką stalową w granicy z działkami nr 215 i 217,
- zamontowanie słupków drogowych w granicy działki z ulicą Bielską oraz zamontowanie słupka parkingowego składanego na wjeździe na działkę 216/1
- wyrównanie terenu,
- nawiezienie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) i posianie trawy.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 obr. Śródmieście 0008: dz. 216/1
 SKALA 1:500

LEGENDA

- ①
- ②
- ③
- ④

FRONT LEWY

FRONT PRAWY

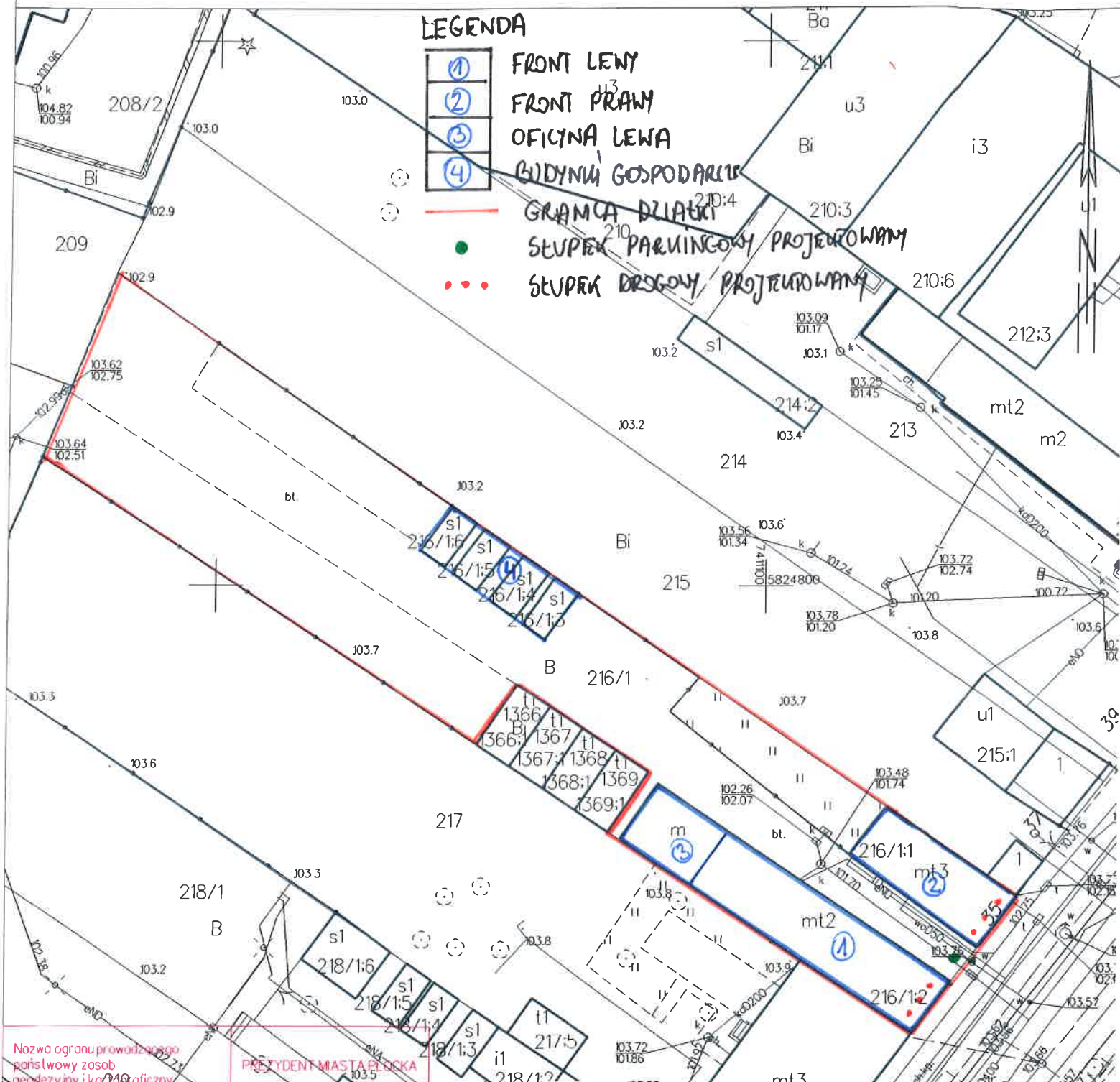
OFICyna LEWA

BUDYNA GOSPODARSTWA

GRANICA DZIAŁKI

STUPEK PARKINGOWY PROJEKOWANY

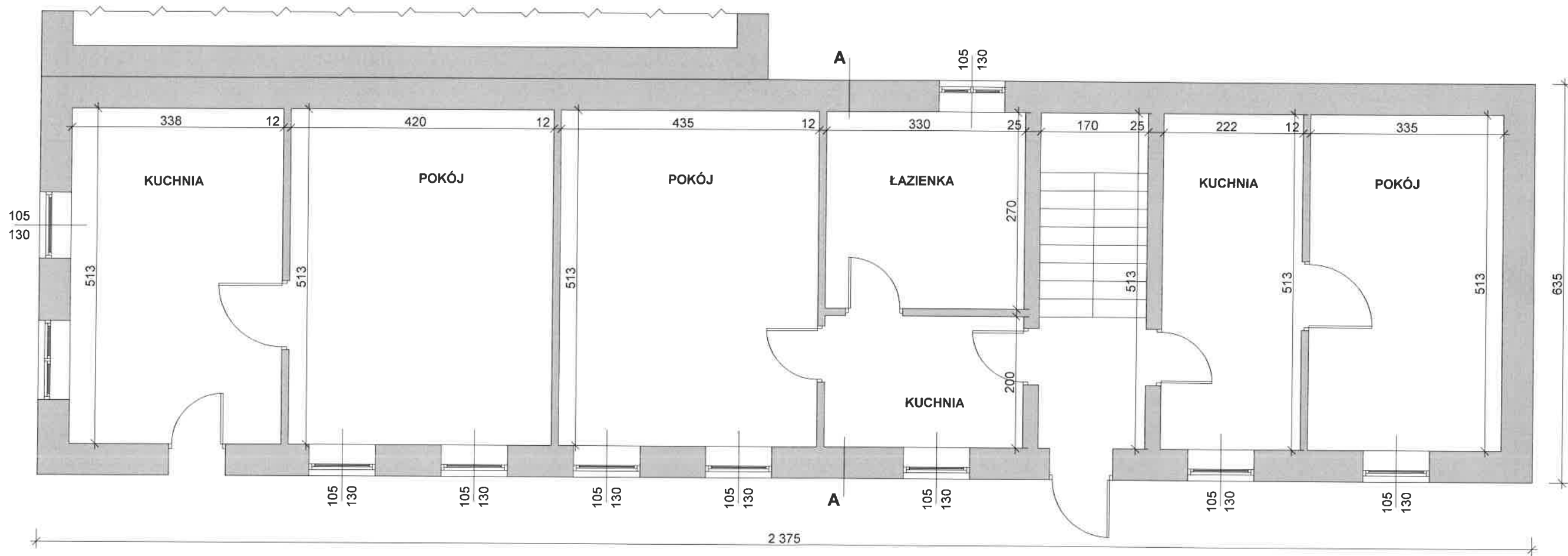
STUPEK DRÓGOWY PROJEKOWANY



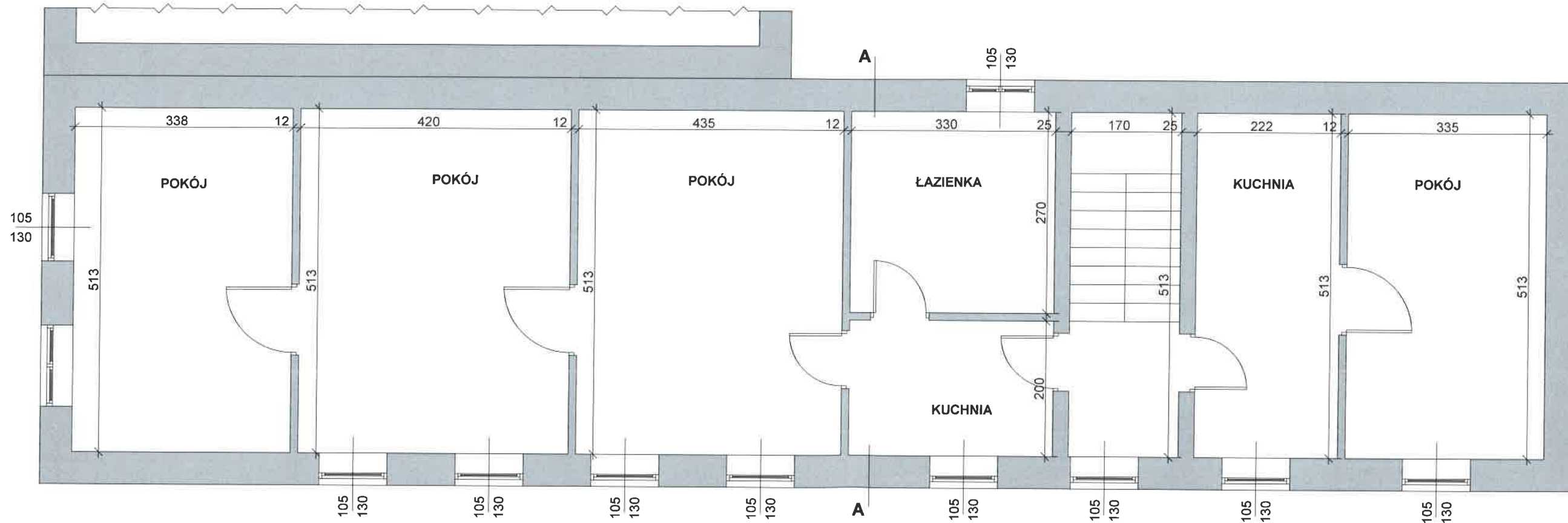
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 Nazwa materiału zasobu
 Data wykonania kopii materiału zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
 Izabela Augustyniak
 2022-04-11
 Izabela Augustyniak
 Inspektor

Objekt: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW			
Lokalizacja: Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1			
Inwestor: Gmina Miasto Płock			
Rysunek: Plan sytuacyjny	Skala: 1:500	Nr rys: 1	
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski	Podpis:	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis:
Data: 26.04.2022			

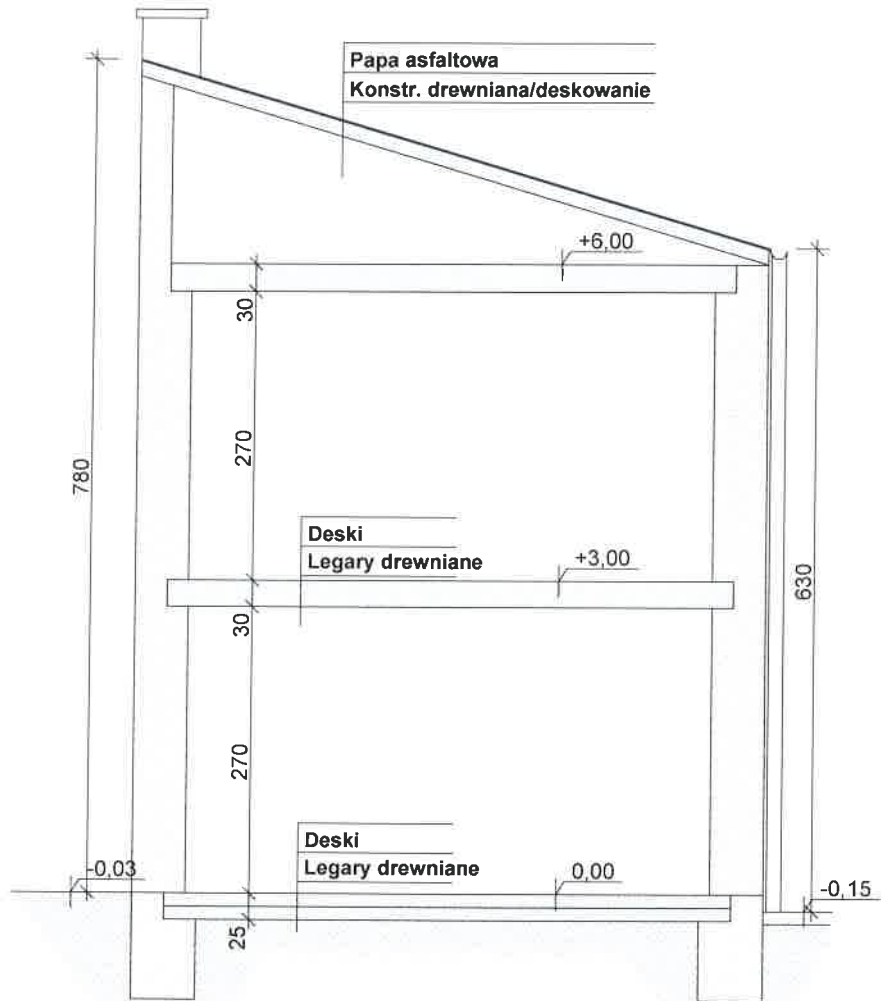


Obiekt:		ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	
Lokalizacja:		Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1	
Inwestor:		Gmina Miasto Płock	
Rysunek:	Front lewy - rzut parteru	Skala:	1:50
		Nr rys.:	2
Opracował:	Podpis:	Projektant:	Podpis:
mgr inż. Artur Wiśniewski		Janusz Doiczman	
Data:			
26.04.2022			

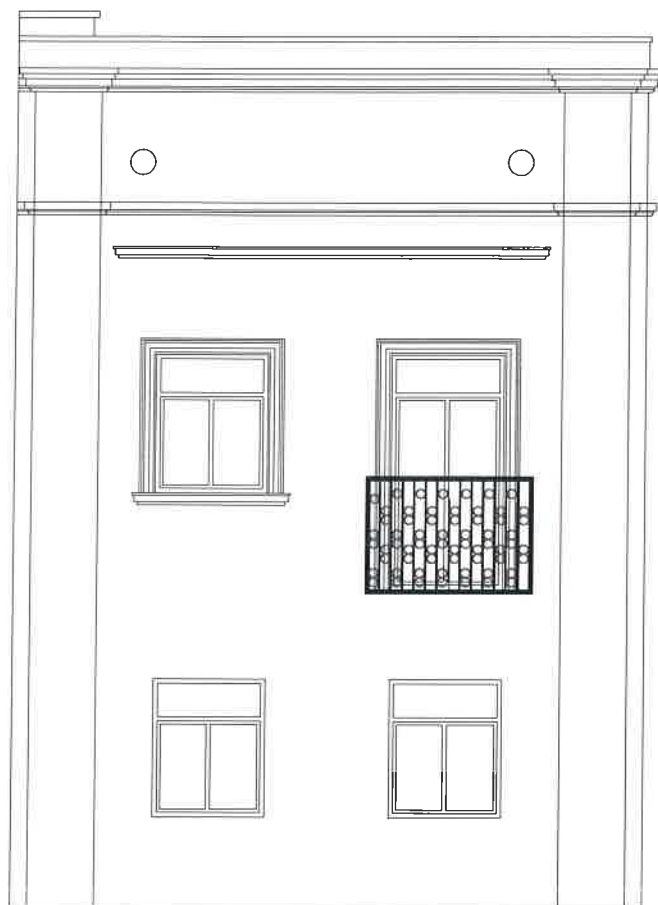



Obiekt:		ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	
Lokalizacja:		Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1	
Inwestor:		Gmina Miasto Płock	
Rysunek:	Front lewy - rzut I piętra	Skala:	1:50
		Nr rys.:	3
Opracował:	Podpis:	Projektant:	Podpis:
mgr inż. Artur Wiśniewski		Janusz Doiczman	
Data:	26.04.2022		

PRZEKRÓJ A-A



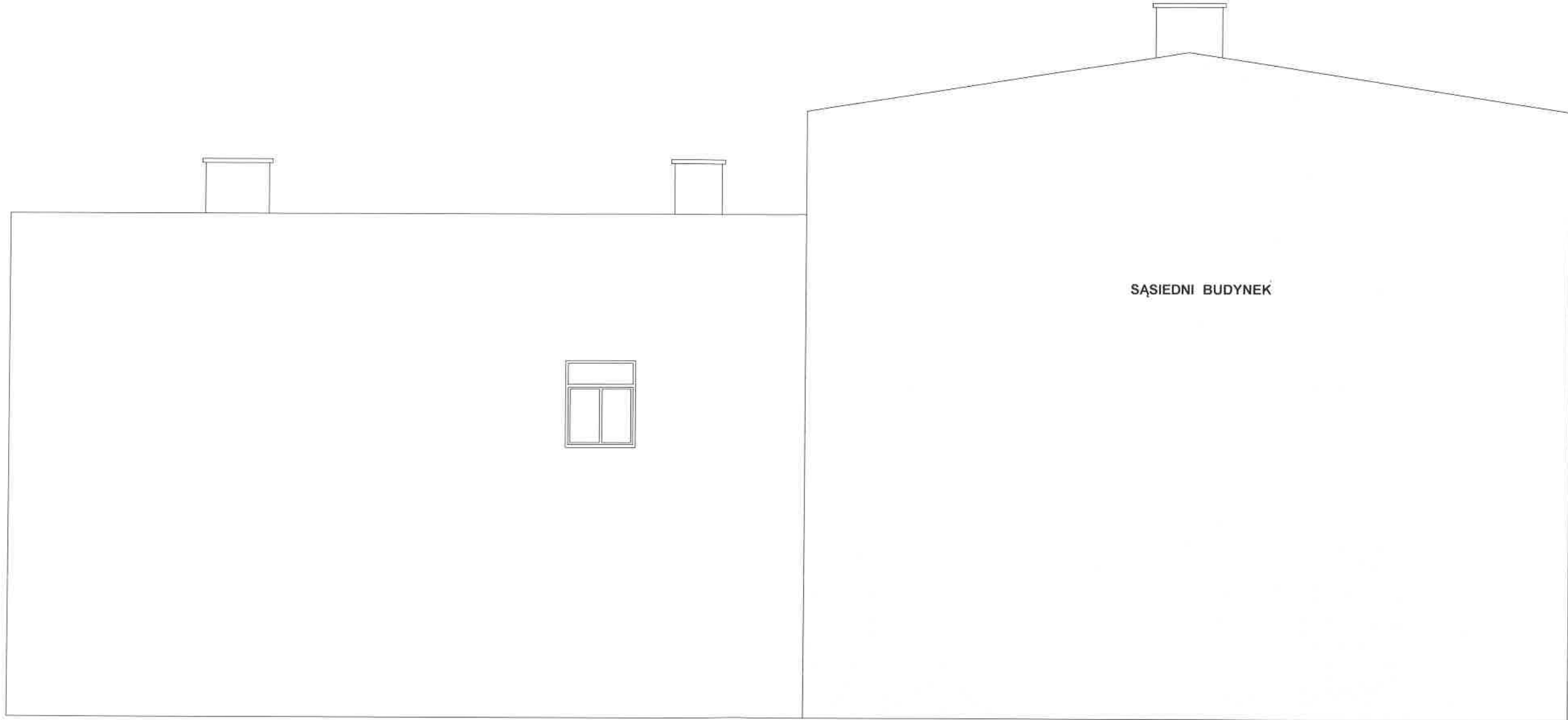
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front lewy - przekrój A-A	Skala: 1:50	Nr rys.: 4
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 



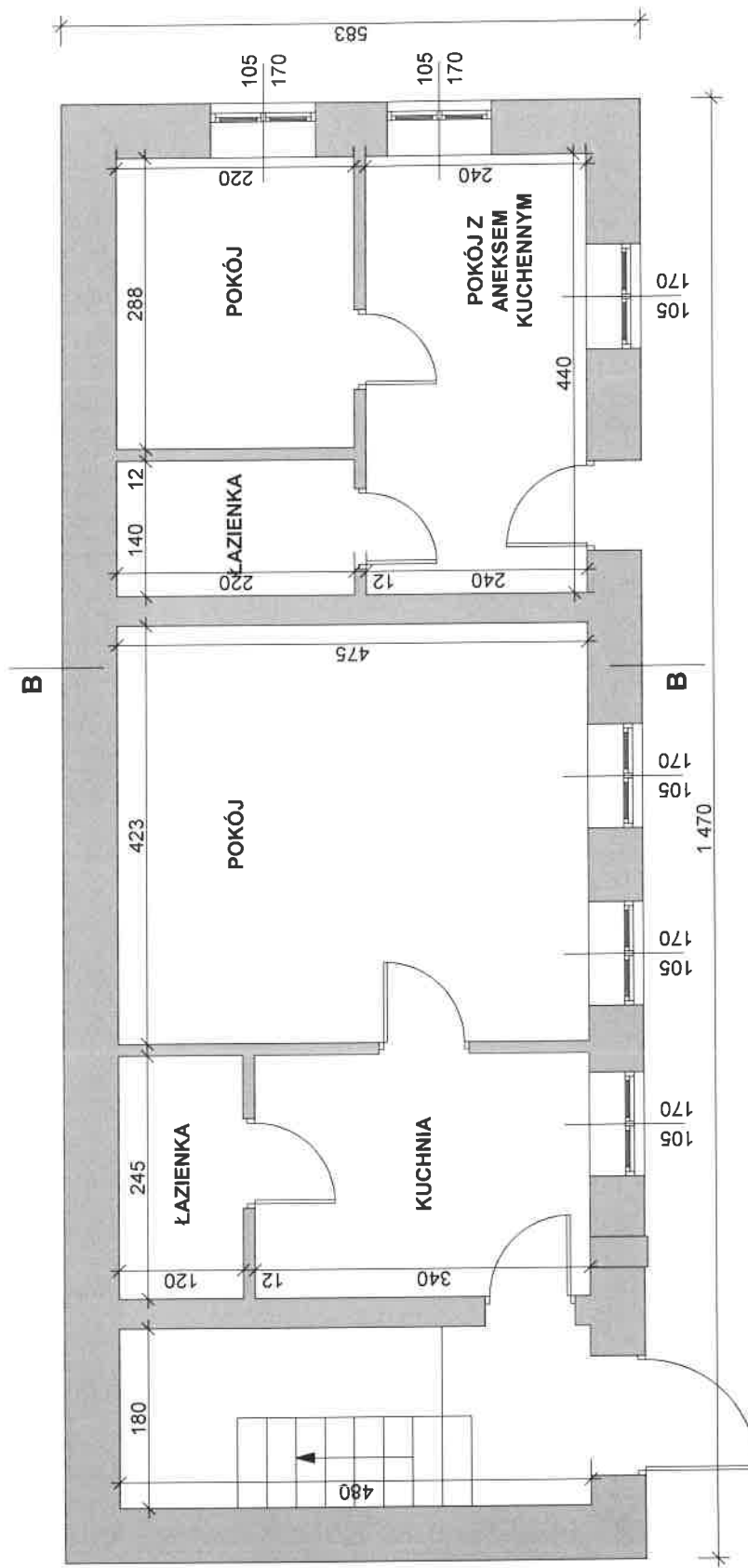
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front lewy - elewacja południowo-wschodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 5
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 



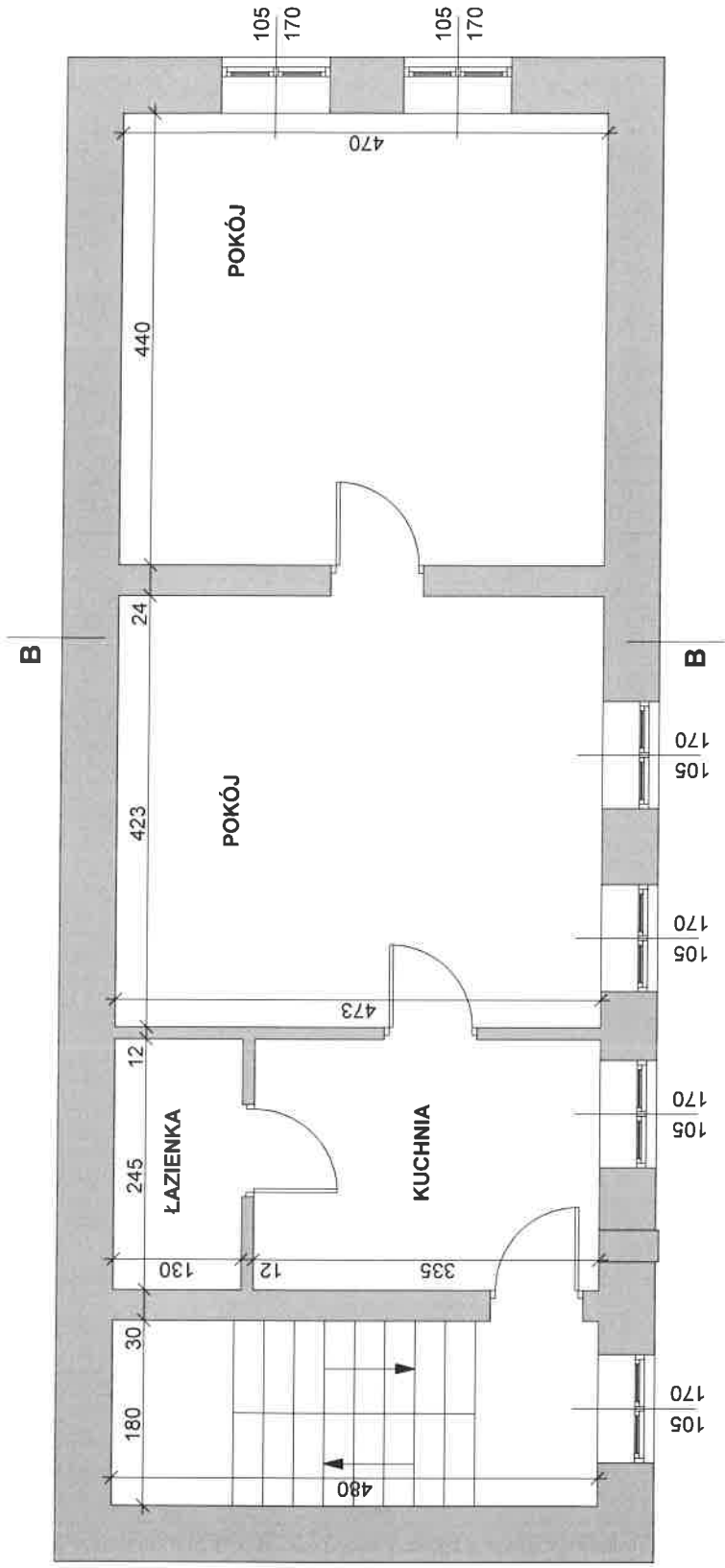
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front lewy - elewacja północno-wschodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 6
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 



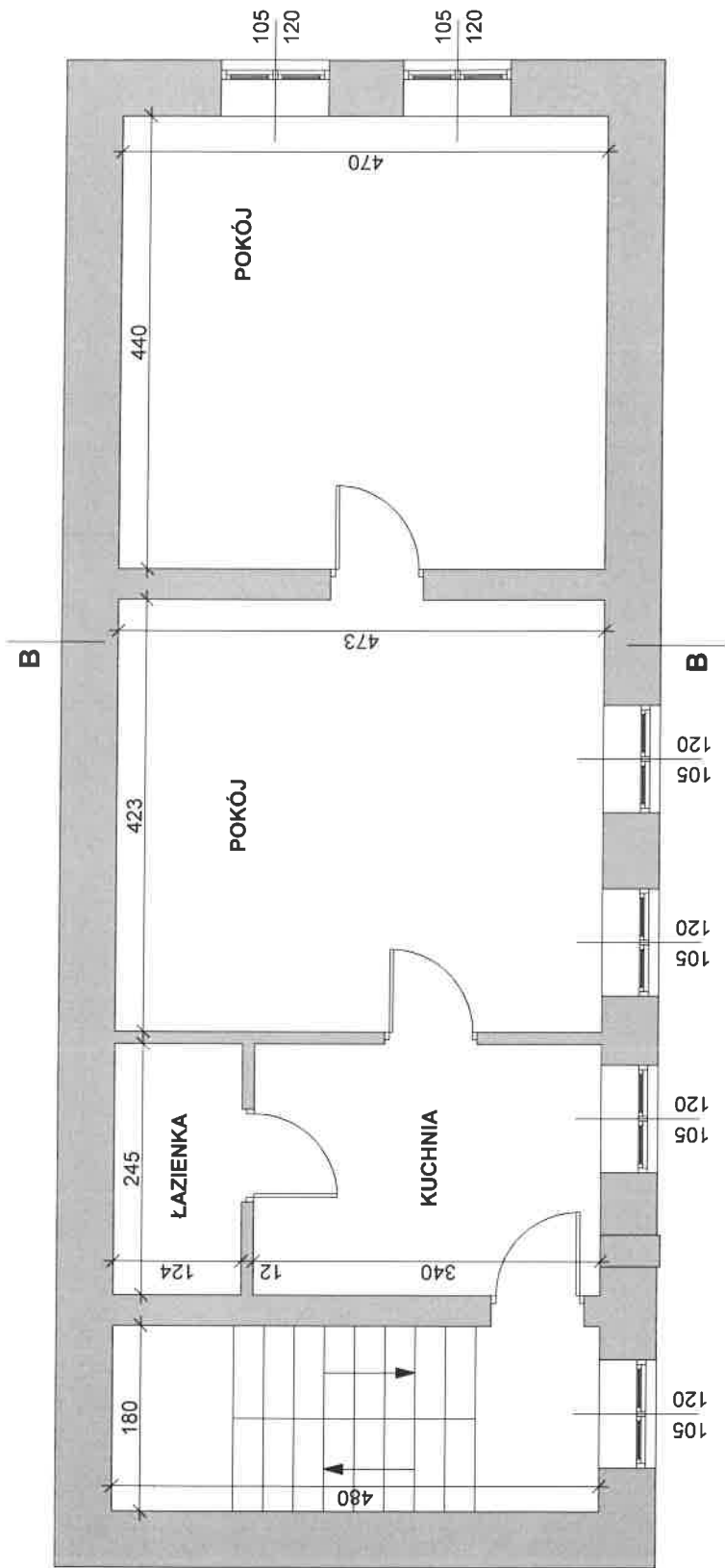
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front lewy - elewacja południowo-zachodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 7
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 



Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	
Lokalizacja: Łlock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1	
Inwestor: Gmina Miasto Łlock	
Rysunek: Front prawy - rzut parteru	Skala: 1:50
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski	Nr rys.: 8
Data: 26.04.2022	Podpis:
Podpis:	Projektant: Janusz Doiczman

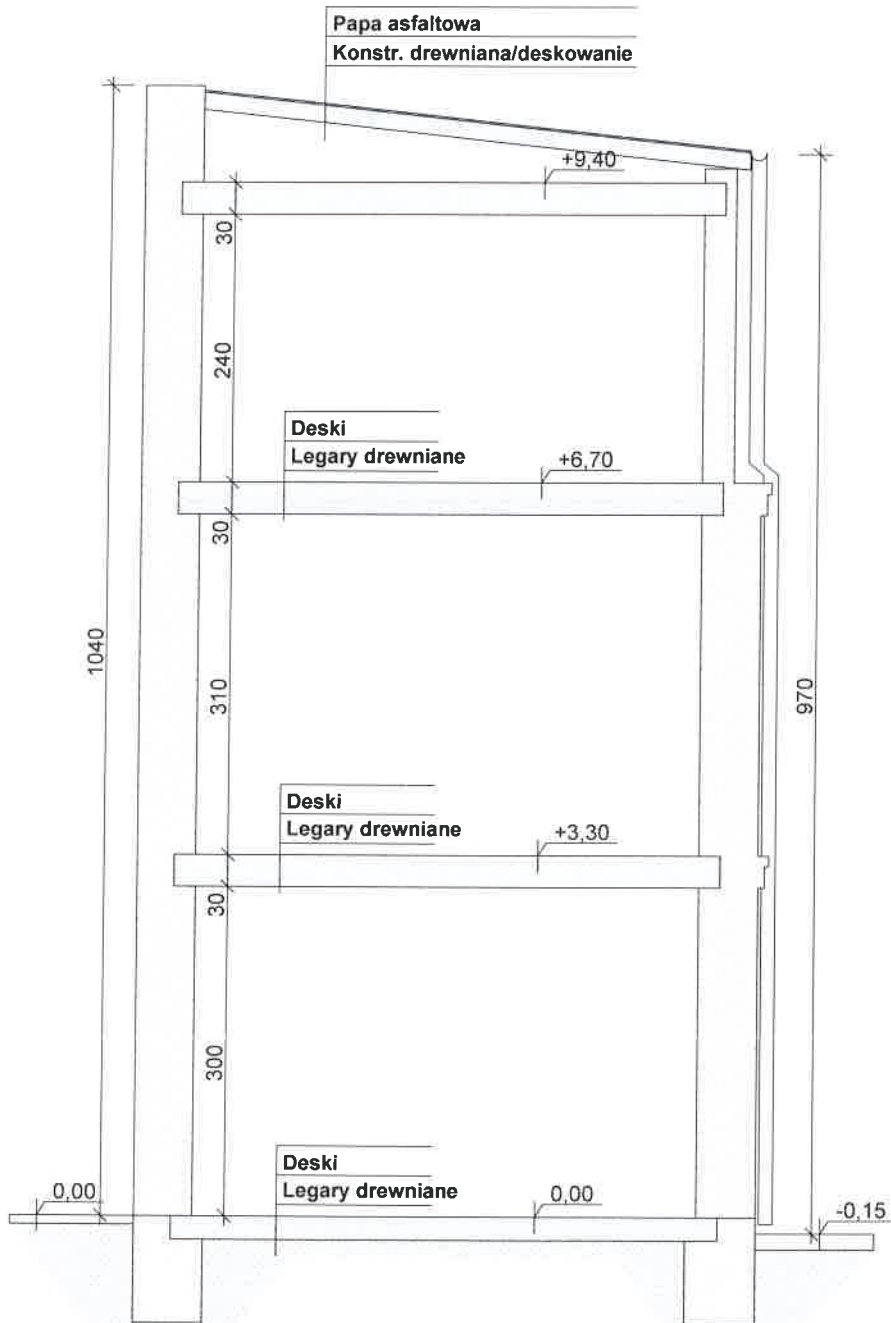


Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	
Lokalizacja: Łlock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1	
Inwestor: Gmina Miasto Łlock	
Rysunek: Front prawy - rzut I piętra	Skala: 1:50
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski	Nr rys.: 9
Data: 26.04.2022	Projektant: Janusz Doiczman
	Podpis:

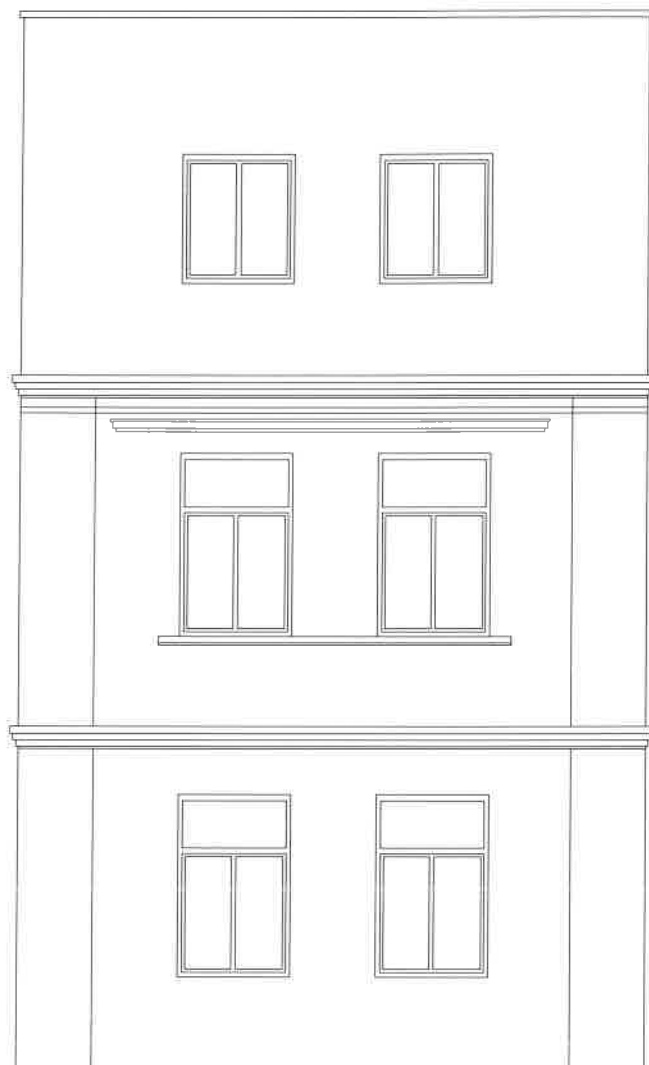


Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		Nr rys.: 10	
Lokalizacja: Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		Skala: 1:50	
Inwestor: Gmina Miasto Płock		Projektant: Janusz Doiczman	
Rysunek: Front prawy - rzut II piętra		Podpis:	
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski		Data: 26.04.2022	

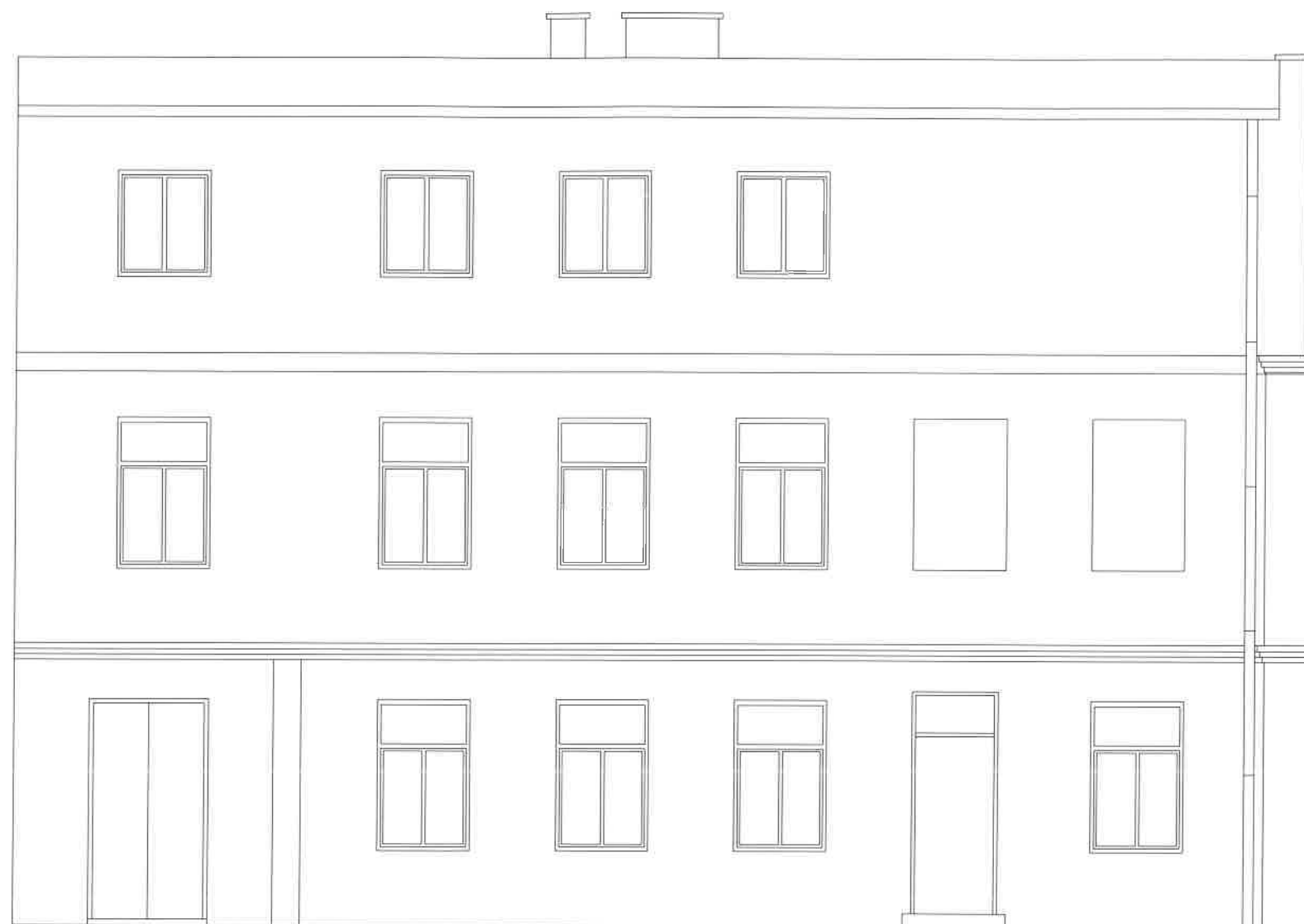
PRZEKRÓJ B-B



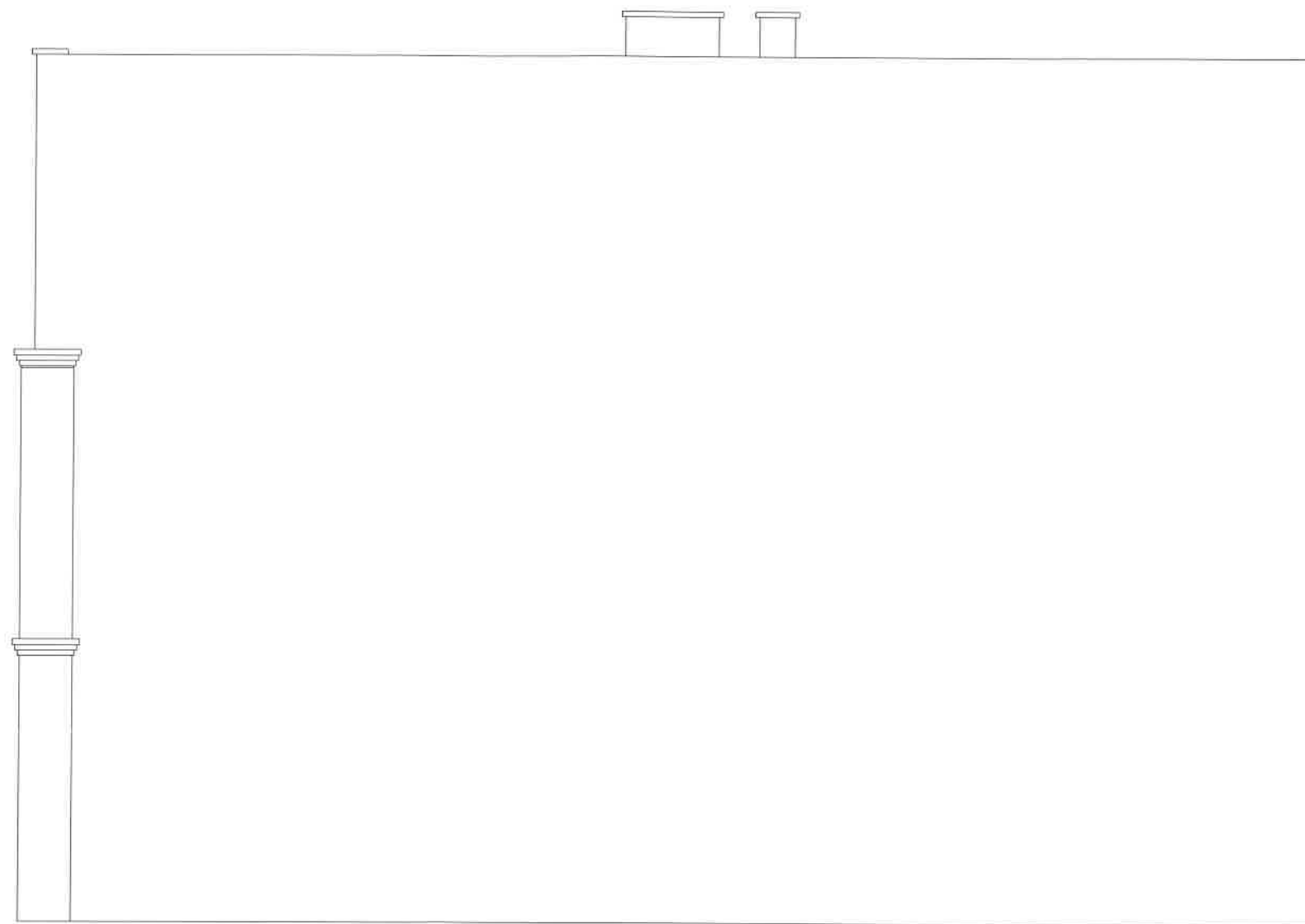
Obiekt:		ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	
Lokalizacja:		Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1	
Inwestor:		Gmina Miasto Płock	
Rysunek:	Front prawy - przekrój B-B	Skala:	1:50
		Nr rys.:	11
Opracował:	mgr inż. Artur Wiśniewski	Podpis:	
Data:	26.04.2022	Projektant:	Janusz Doiczman
		Podpis:	



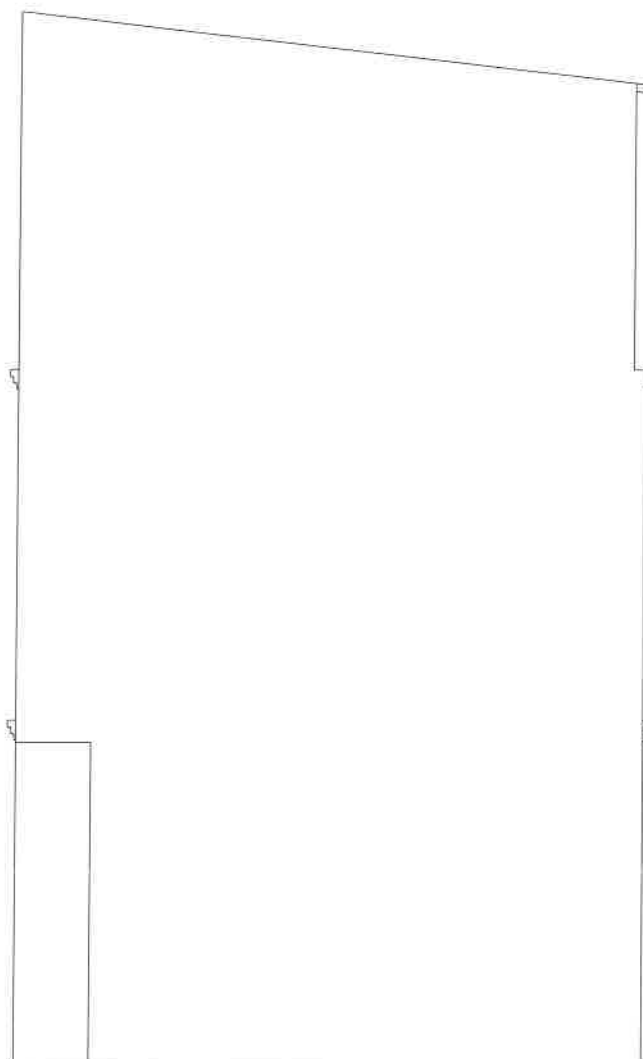
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front prawy - elewacja południowo-wschodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 12
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 

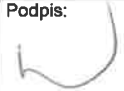



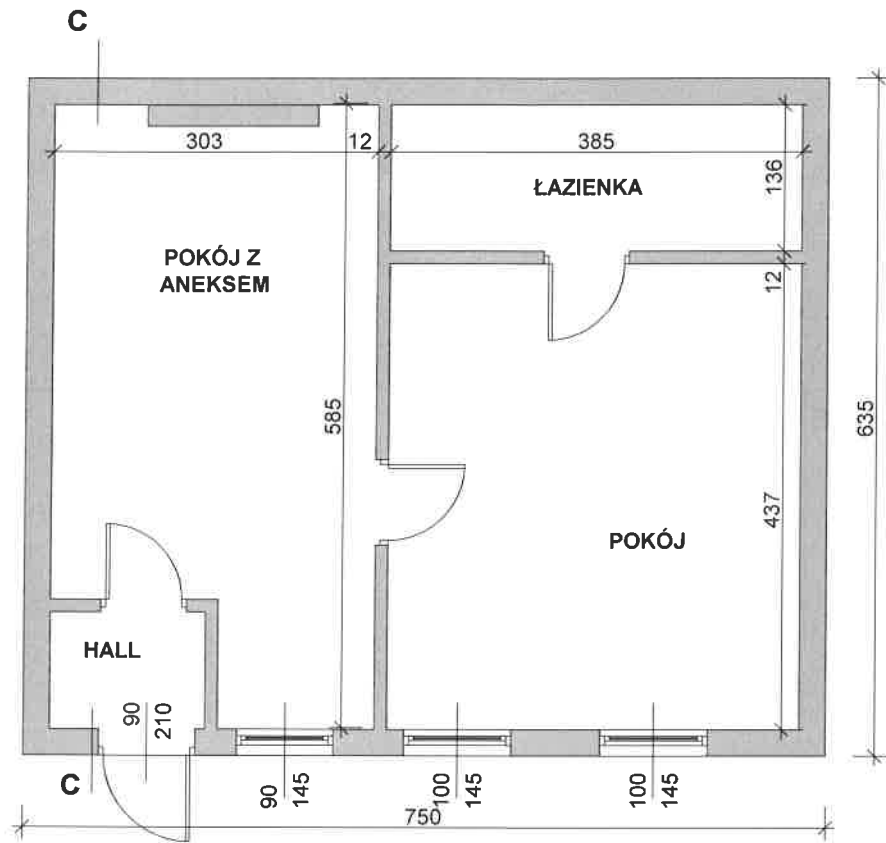
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front prawy - elewacja południowo-zachodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 13
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 



Obiekt:		ROZBIÓRKA BUDYNKÓW					
Lokalizacja:		Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1					
Inwestor:		Gmina Miasto Płock					
Rysunek:	Front prawy - elewacja północno-wschodnia	Skala:	1:50	Nr rys.:	14		
Opracował:	mgr inż. Artur Wiśniewski	Podpis:		Projektant:	Janusz Doiczman	Podpis:	
Data:		26.04.2022					

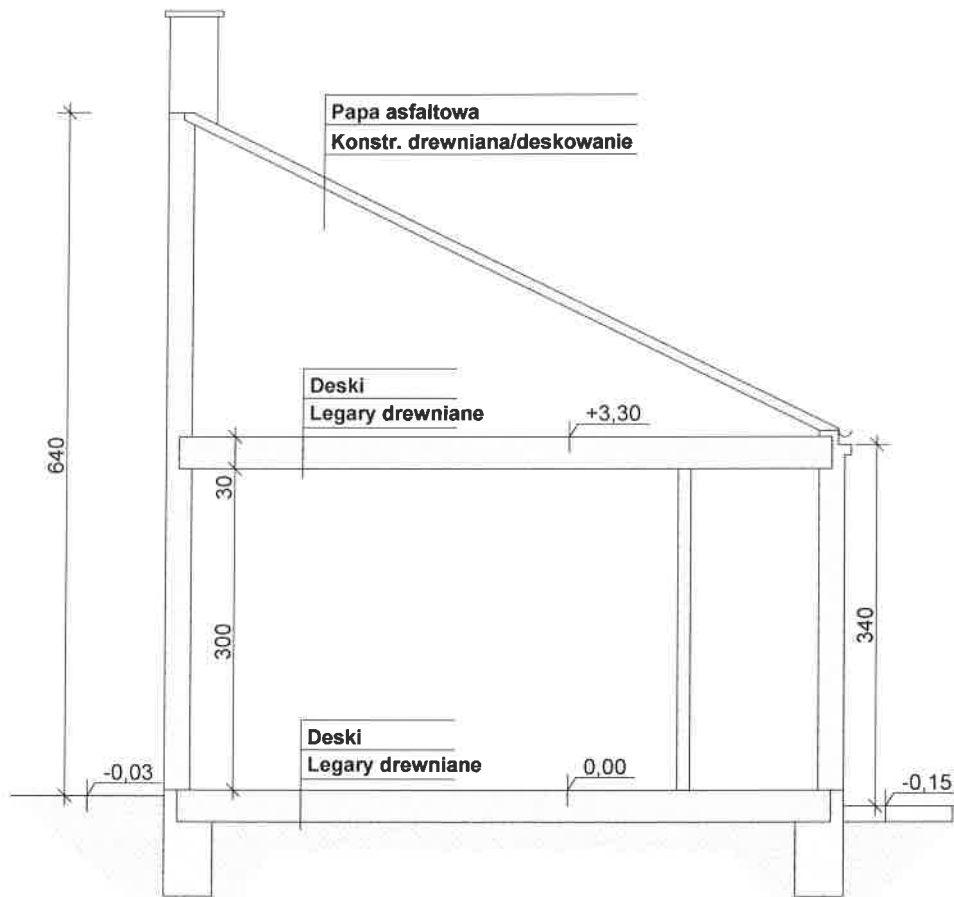


Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Front prawy - elewacja północno-zachodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 15
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 

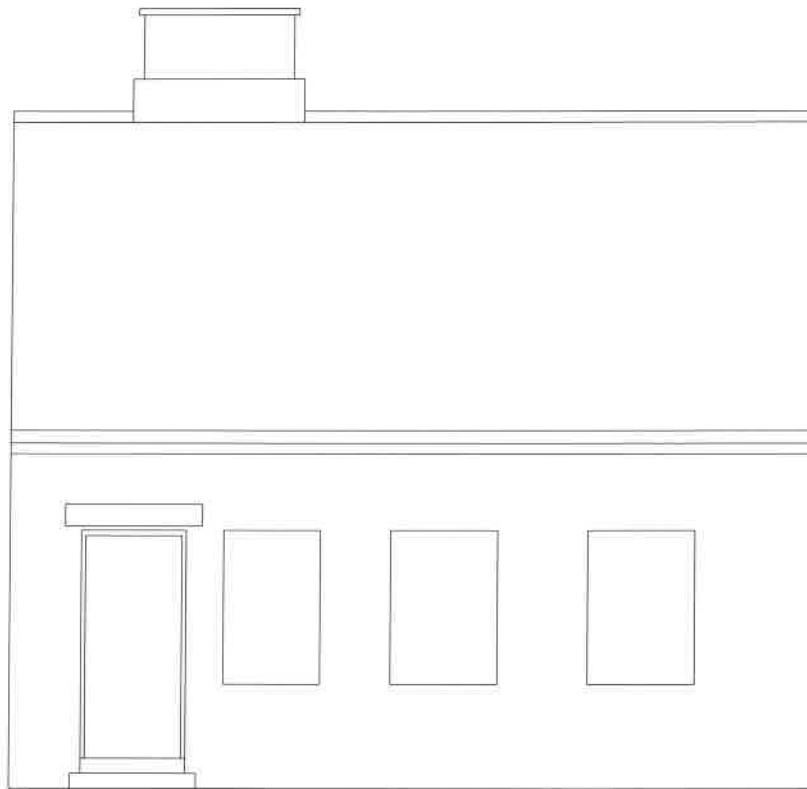


Obiekt:		ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	
Lokalizacja:		Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1	
Inwestor:		Gmina Miasto Płock	
Rysunek:	Oficina lowa - rzut parteru	Skala:	1:50
		Nr rys.:	16
Opracował:	Podpis:	Projektant:	Podpis:
mgr inż. Artur Wiśniewski		Janusz Doiczman	
Data:			
26.04.2022			

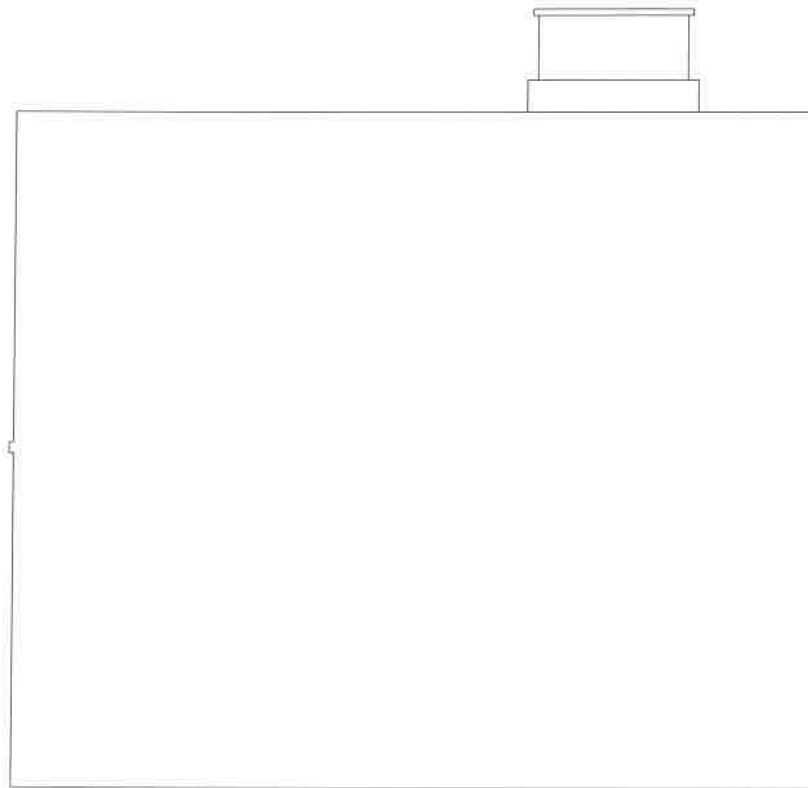
PRZEKRÓJ C-C



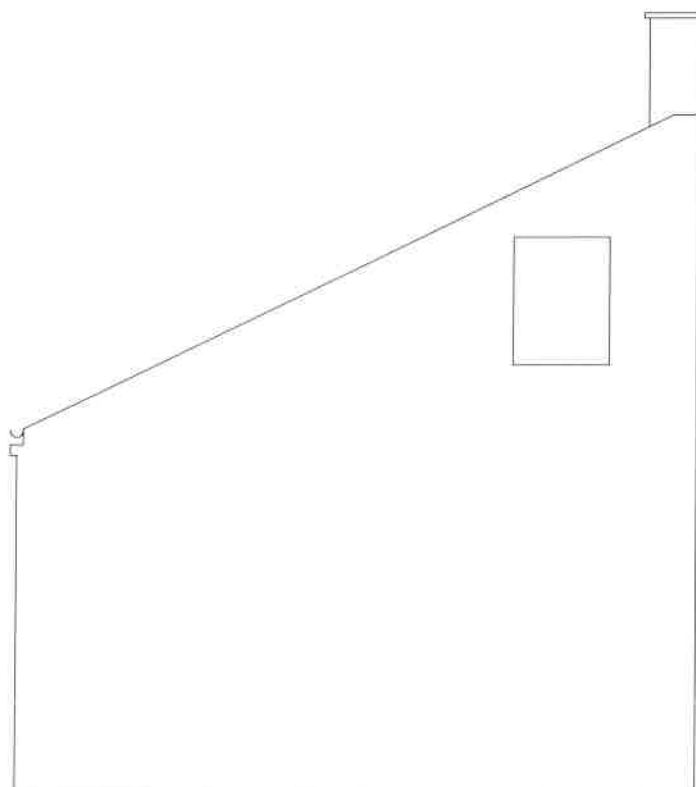
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW						
Lokalizacja:	Płock, ul. Bleiska 35 dz. nr 216/1						
Inwestor:	Gmina Miasto Płock						
Rysunek:	Oficina lewa - przekrój C-C	Skala:	1:50	Nr rys.:	17		
Opracował:	mgr inż. Artur Wiśniewski	Podpis:		Projektant:	Janusz Doiczman	Podpis:	
Data:	26.04.2022						



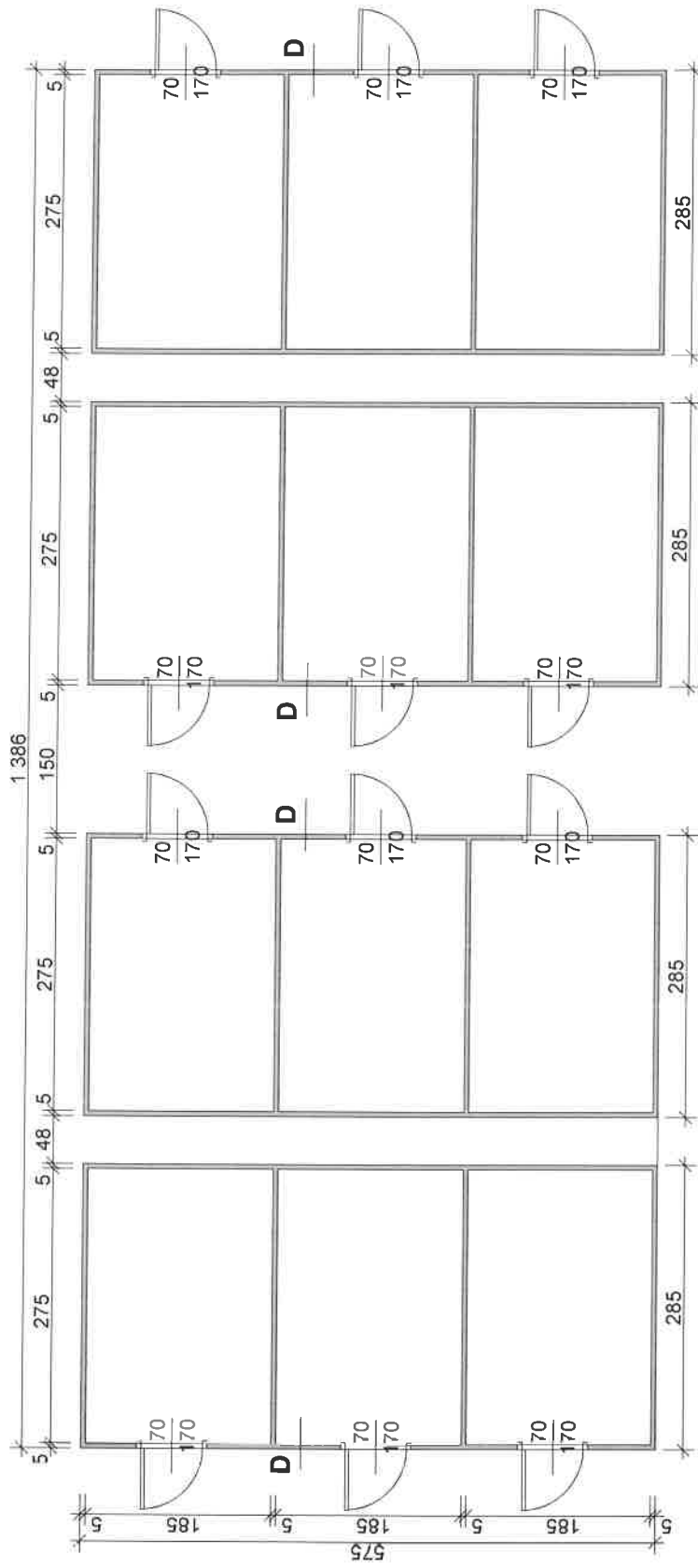
Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Oficyna lewa - elewacja północno-wschodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 18
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 



Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW			
Lokalizacja: Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1			
Inwestor: Gmina Miasto Płock			
Rysunek: Oficyna lewa - elewacja południowo-zachodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 19	
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis: 
Data: 26.04.2022			



Obiekt: ROZBIÓRKA BUDYNKÓW			
Lokalizacja: Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1			
Inwestor: Gmina Miasto Płock			
Rysunek: Oficyna lewa - elewacja północno-zachodnia	Skala: 1:50	Nr rys.: 20	
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis:



Obiekt:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW

Lokalizacja:

Plotek, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1

Inwestor:

Gmina Miasto Plotek

Rysunek:

**Budynki gospodarcze
- rzut parteru**

Skala:

1:50

Nr rys.:

21

Opracował:

mgr inż. Artur Wisniewski

Podpis:

Projektant:

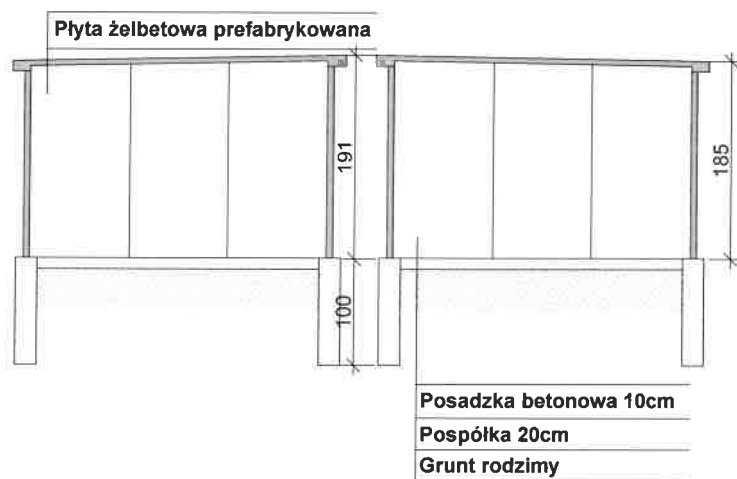
Janusz Doitczman

Podpis:

Data:

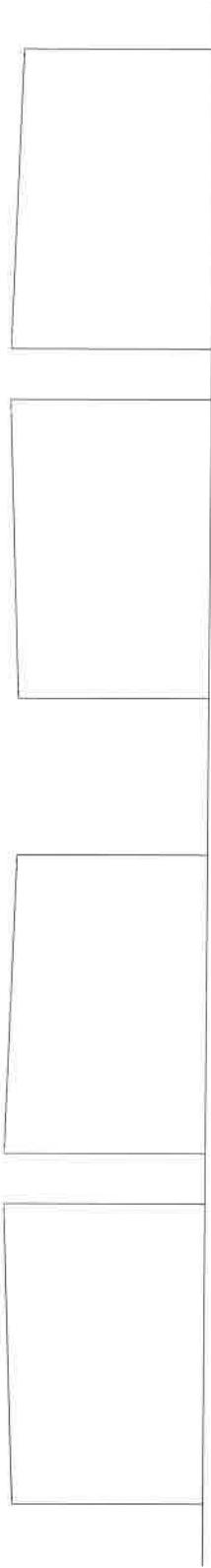
26.04.2022

PRZEKRÓJ D-D

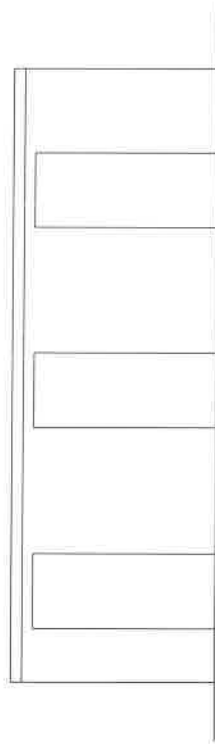


Obiekt:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Lokalizacja:	Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1		
Inwestor:	Gmina Miasto Płock		
Rysunek:	Budynki gospodarcze - przekrój D-D	Skala: 1:50	Nr rys.: 22
Opracował: mgr inż. Artur Wiśniewski Data: 26.04.2022	Podpis: 	Projektant: Janusz Doiczman	Podpis:

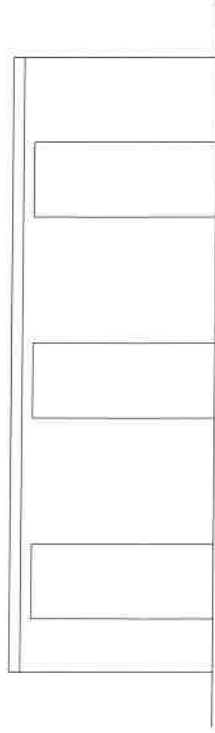
ELEWACJA PÓNOCNO-WSCHODNIA



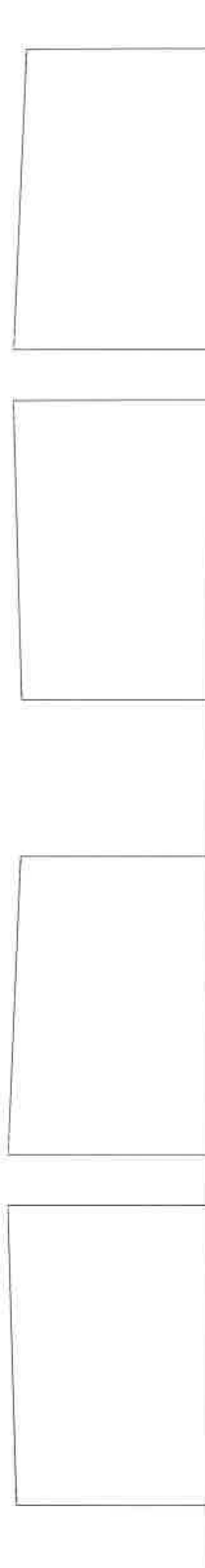
ELEWACJA PÓNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



Obiekt:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW

Lokalizacja:

Płock, ul. Bielska 35 dz. nr 216/1

Inwestor:

Gmina Miasto Płock

Rysunek: **Budynki gospodarcze
- elewacje**

Skala: **1:50**

Nr rys.: **23**

Opracował:

mgr inż. Artur Wisniewski

Projektant:

Janusz Doiczman

Data:

26.04.2022

Podpis:

Podpis:

Nazwa
Opracowania

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych
robót budowlanych**

Nazwa
Inwestycji

**Rozbiórka budynków mieszkalnych i
gospodarczych**

Kategoria obiektu
budowlanego



Kategoria XIII, III

Adres
Inwestycji

**Płock, ul. Bielska 35,
Jedn. Ewidencyjna – 146201_1 Miasto Płock
Obręb ewidencyjny – 0008 Śródmieście
Działka nr 216/1**

Inwestor

**Gmina Miasto Płock
Pl. St. Rynek 1 09-400 Płock**

Funkcja techniczna:	Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	data wykonania	podpis
Projektant:	tech, arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr 149/88 specjalność architektoniczna	26.04.2022	
Opracował	mgr inż. Artur Wiśniewski	26.04.2022	

EGZ. nr **1**,2,3,4

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. **Przeprowadzenie robót rozbiórkowych**-zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Warunki przystąpienia do prac rozbiórkowych: - roboty rozbiórkowe prowadzi się zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót na budowie, - ogrodzić teren rozbiórki i oznakować tablicami ostrzegawczymi, - teren powinien być dozorowany i pilnowany szczególnie przed dostępem dzieci - przed rozbiórką usunąć wszystkie śmieci znajdujące się w komórkach.

Zakres robót wg kolejności ich realizacji obejmuje:

- wykonanie prac przygotowawczych (m.in. wygrodzenie terenu budowy, wykonanie zaplecza budowy, likwidacja przyłącza energetycznego do budynków trzech oficyn itp.),

▪ **Budynek frontowy lewy:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych pomieszczeń,
- usunięcie urządzeń sanitarnych, pieców kaflowych, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń wewnątrz pomieszczeń,
- ręczna rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem z papy oraz lukarnami i obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych I piętra w sposób ręczny w części budynku przyległego do budynku przy ul. Bielskiej 33 wraz z rozbiórką kominów. W pozostałej części dopuszcza się wykonanie rozbiórki ścian przy użyciu sprzętu ciężkiego np. koparki.
- rozebranie stropu drewnianego między I piętrzem i poddaszem w sposób w sposób analogiczny do prac rozbiórkowych ścian I piętra,
- rozebranie schodów wewnętrznych,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych na parterze w sposób analogiczny do prac rozbiórkowych ścian I piętra,
- rozebranie w części budynku podłóg na legarach drewnianych, w części posadzek betonowych na poziomie parteru,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- wykonanie oczyszczenia ściany budynku sąsiedniego poniżej gruntu (działka nr 216), wykonanie tynkowania tej ściany wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej,
- zasypanie piaskiem otworów po ścianach fundamentowych,
- wykonanie tynkowania ściany wspólnej z sąsiednim budynkiem od strony działki nr 216 oraz montażem obróbek blacharskich,
- naprawa chodnika przy ul. Bielskiej (montaż obrzeża chodnikowego i przełożenie kostki z częściową wymianą lub uzupełnieniem np. po schodach wejściowych)

▪ **Budynek frontowy prawy:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych pomieszczeń,
- usunięcie urządzeń sanitarnych, pieców kaflowych, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń wewnątrz pomieszczeń,
- ręczna rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem z papy, obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych II piętra wraz z rozbiórką kominów,
- rozbiórka stropu drewnianego między I i II piętrzem,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych na I piętrze wraz z rozbiórką kominów,

- rozebranie schodów wewnętrznych,
- rozebranie zewnętrznej konstrukcji zabezpieczającej ściany zewnętrzne,
- rozebranie podłóg drewnianych na legarach na poziomie parteru w części budynku oraz posadzek betonowych w pozostałej części,
- rozebranie ścian fundamentowych,
- zasypanie piaskiem otworów po ścianach fundamentowych,
- naprawa chodnika przy ul. Bielskiej (montaż obrzeża chodnikowego i przełożenie kostki z częściową wymianą lub uzupełnieniem np. po schodach wejściowych)

▪ **Budynek oficyny lewej:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych,
- usunięcie śmieci z rozbieranych pomieszczeń,
- usunięcie urządzeń sanitarnych, pieca kaflowego, instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń wewnątrz pomieszczeń,
- ręczna rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z pokryciem z papy,
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad I piętrem,
- rozebranie ścian murowanych i drewnianych na parterze wraz z rozbiórką kominów,
- rozebranie podłóg drewnianych na legarach na poziomie parteru
- rozebranie ścian fundamentowych,
- zasypanie piaskiem otworów po ścianach fundamentowych,
- miejscowe przełożenie trylinki betonowej w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku

▪ **Budynki gospodarcze:**

- demontaż istniejących drzwi drewnianych, blaszanych,
- usunięcie śmieci z budynku,
- rozbiórka płyt betonowych zadaszona z resztkami papy asfaltowej.
- rozbiórka ścian betonowych z płyt prefabrykowanych
- rozbiórka posadzki betonowej
- rozbiórka ścian fundamentowych,

▪ **Pozostałe prace:**

- rozebranie fragmentów ogrodzenia (słupki stalowe wypełnione siatką stalową w granicy z działkami nr 215 i 217,
- zamontowanie słupków drogowych w granicy działki z ulicą Bielską oraz zamontowanie słupka parkingowego składanego na wjeździe na działkę 216/1
- wyrównanie terenu,
- nawiezienie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) i posianie trawy.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce**
Rozbiórka dotyczy znajdujących się na działce 216/1 trzech budynków mieszkalnych i zespołu budynków gospodarczych. Na działce znajduje się przyłącze energetyczne do rozbiórki

3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Prace prowadzone będą w zabudowie istniejącej mieszkaniowo - użytkowej - należy zachować ostrożność przy prowadzeniu robót.

4. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Skala zagrożeń i ich rodzaje oraz miejsce i czas występowania.**

W zależności od rodzaju prac i etapów rozbiórki zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót to:

- rozbiórka istniejących budynków

- praca sprzętu ciężkiego
- roboty ziemne związane z zasypywaniem rozbieranych fundamentów
- prace na rusztowaniu i prace na wysokości – tynkowanie ściany sąsiedniego budynku
- prace spawalnicze

5. **Sposoby oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Teren na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe zostanie ogrodzony od wszystkich stron na czas prowadzenia robót rozbiórkowych uniemożliwiających dostęp osobom nieuprawnionych. Teren zostanie ogrodzony oraz zamontowane zostaną tablice informacyjne i ostrzegawcze dla osób postronnych.

6. **Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz poinformowani o rodzajach zagrożeń i robotach szczególnie niebezpiecznych. Informacja o przeszkoleniu winna być odnotowana w zaszycie szkoleń z podaniem tematu i zakresu szkoleń. W przypadku wystąpienia zagrożenia prace należy przerwać, powiadomić nadzór lub w miarę możliwości usunąć przyczynę zagrożenia lub wykonać niezbędne zabezpieczenia. Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej odpowiednio do wykonywanych prac. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad przebiegiem prac, w określonych przypadkach prace mogą wykonywać tylko osoby posiadające niezbędne uprawnienia.

7. **Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały wykończeniowe nieodporne na działanie czynników atmosferycznych będą złożone w kontenerach metalowych. Dla butli gazowych należy wykonać wygrozdzone przewiewne składowiska z zadaszeniem. Do transportu przewidziano żurawie samochodowe. Zakazuje się składowania materiałów na drogach. Odpady technologiczne i śmieci składować w wyznaczonych miejscach.

8. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

W wykonanym wykopie należy wykonać dwa niezależnie wyjścia. Wykopy wąsko przestrzenne wyposażyć w drabiny odpowiedniej długości. Wykonać barierki ochronne 1,10m w odl. 1,0m od krawędzi wykopu. Wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego jak również rozparcia przy wąsko przestrzennym. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności oraz pod nadzorem pracowników stosownych Zakładów. Nie należy zastawiać dróg dojazdowych materiałami a o ich czasowym zajęciu powiadamiać każdorazowo kierownictwo budowy. Należy oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru i awarii, wyposażyć plac budowy w sprzęt p.poż, a zaplecze budowy w gaśnice. Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych.

9. **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy, oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumentacja budowy będzie przechowywana w biurze kierownika budowy .