

DECYZJA NR 848/2020

Na podstawie art. 28,, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) stosownie do art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.), zgodnie z którym do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie tj. przed 19.09.2020 r., przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **06.07.2020 roku**,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla

**Gminy Kłodawa
z/s ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa**

obejmującym:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej na os. Południowym w miejscowości Wojcieszycy, na terenie działek o nr ewid. 211, 212/11, 212/47, 212/77 oraz 210/31, obręb: 8- Wojcieszycy, gmina Kłodawa.

projektant: mgr inż. Elwira Kramm, posiadająca uprawnienia budowlane nr LUKG/0034/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LBS/IS/2015/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić tak, aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej oraz
 - protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej koordynowania sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 25.06.2020r., znak: GK.6630.1.114.2020 wydane go przez Starostę Gorzowskiego,
 - decyzji Urzędu Gminy Kłodawa z dnia 03.06.2020r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci sanitarnej grawitacyjno- tłocznej i sieci wodociągowej wraz z przyłączami w drogach wewnętrznych dz. nr ewid. 210/31, 212/77 oraz 212/47, obręb 8- Wojcieszycy, gm. Kłodawa, znak: RDK.7230-1.77.2020.AS,
 - decyzji z dnia 23.10.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, znak: WZŚ.420.105.2019.PK.,
 - decyzji z dnia 03.06.2020r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacyjnych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1406F (dz. nr 211) w m. Wojcieszycy, znak: DR.7130.3.82.2020.

- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) – sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 39 ust. 3, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane³⁾,

- 5) w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Kłodawa i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,

wynikających z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 06.07.2020r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej oraz sieci wodociągowej rozdzielczej na os. Południowym w miejscowości Wojcieszycy, gm. Kłodawa, na działkach o nr ewid. 211, 212/11, 212/47, 212/77 oraz 210/31 zlokalizowanych w miejscowości Wojcieszycy, obręb ewid. 8- Wojcieszycy, gm. Kłodawa.

Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Pb przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził i stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kłodawa Nr XXXVI/341/2002 z dnia 28.08.2002r.

Ponadto zgodnie z ww. artykułem sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Ww. projekt został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które zgodnie z art. 12 ust. 7 i art. 20 ust 4 Prawa budowlanego złożyły odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie występowania stanowiska archeologicznego nr 9 (AZP 46-10/44), zarejestrowane jako osada kultury łużyckiej (epoka brązu/okres halszacki), w myśl zapisów decyzji NR 6/CP/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.05.2020r., znak: RIT.6733.6.2020.MG. W związku z powyższym przedmiotową inwestycję uzgodniono z Lubuskim

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, spełniając tym samym wymóg zawarty w przepisie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane, postanowieniem o znaku: ZN-G.5152.11.2020 [Kłó], z dnia 29.09.2020 r. Konserwator Zabytków umorzył postępowanie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a sprawy, 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
ponieważ w przysługującym okresie
nie wniesiono odwołania.

Gorzów Wlkp., dnia 04.11.2020

STAROSTA

Magdalena Słomińska

z up. STAROSTY

Małgorzata Ludniewska

WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66- 415 Kłodawa
Pełnomocnik: Elwira Kramm, ul. Kosynierów Gdyńskich 61/2, 66- 400 Gorzów Wlkp.
- 2) Aa + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB)
- 3) Zarząd Powiatu, ul. Pankiewicza 5- 7, 66- 400 Gorzów Wlkp. (DR)

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa
- 2) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp. ul. Kosynierów Gdyńskich nr 75, 66 - 413 Gorzów Wlkp.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.