

## UMOWA Nr 272. .... 2022

zawarta w dniu ..... roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, reprezentowaną przez  
Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej Wykonawcą, wybranym na podstawie postępowania nr GPN.....2021  
z dnia ..... 2021 r. z Wykonawcą wybranym zgodnie  
z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Szydłowo,  
o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pod  
nazwą: **Wykonanie usług geodezyjnych i kartograficznych na terenie Gminy Szydłowo**,  
wymienionych w zapytaniu cenowym w opisie przedmiotu zamówienia.

#### 1. Podziały nieruchomości:

- a) wynagrodzenie za pierwszą działkę - .....,
- b) wynagrodzenie za każdą następną - .....

#### 2. Wznowienie granic nieruchomości (od punktu granicznego):

- a) wynagrodzenie za pierwszy punkt - .....,
- b) wynagrodzenie za każdy następny punkt - .....

#### 3. Rozgraniczenie nieruchomości w trybie administracyjnym:

- a) wynagrodzenie za pierwszy punkt - .....,
- b) wynagrodzenie za każdy następny punkt - .....

#### 4. Wykonanie wyciągu zmian gruntowych:

- a) wynagrodzenie za pierwszą działkę - .....,
- b) wynagrodzenie za każdą następną działkę - .....

#### 5. Badanie ksiąg wieczystych:

- a) wynagrodzenie za pierwszą działkę - .....,
- b) wynagrodzenie za każdą następną księgę - .....

#### 6. Wykonanie mapy do celów projektowych:

- a) wynagrodzenie za powierzchnię do 1 ha - .....,
- b) wynagrodzenie za powierzchnię powyżej 1 ha - .....

#### 7. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – wynagrodzenie .....

#### 8. Aktualizacja użytków gruntowych – wynagrodzenie .....

## § 2

1. Umowa niniejsza obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2022 r. i będzie realizowana sukcesywnie w trakcie całego roku, w miarę potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi geodezyjne.
3. Rozpoczęcie wykonania każdego zadania odbywać się będzie na podstawie pisemnego lub mailowego zlecenia, w którym zostanie określony szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania.
4. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby po stronie:

1. Zamawiającego: Paulina Jaremczuk, [zabudowane@szydlowo.pl](mailto:zabudowane@szydlowo.pl), 67-211-55-03,
2. Wykonawcy: \_\_\_\_\_

## § 4

1. Wartość zleconych usług nie przekroczy kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100). Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem brutto i zawiera podatek VAT. Nieosiągnięcie kwoty wskazanej w zdaniu pierwszym nie stanowi podstawy jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (rozstrzygające znaczenie ma rzeczywisty zakres wykonanych zleceń oraz wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w § 1 powyżej).
2. W przypadku wystawienia rachunku (wynagrodzenie bez VAT) do wartości rachunku będą miały zastosowanie ceny jednostkowe netto.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych zleceń po dokonaniu odbioru dokumentu na podstawie protokołu odbioru dokumentu (załącznik nr 2 do umowy).
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnego zlecenia następować będzie na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen jednostkowych netto podanych w ofercie (załącznik nr 1 do umowy) z ewentualnym doliczeniem należnego podatku VAT, w terminie do 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
5. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego koszty i wydatki w ramach wykonywania poszczególnych zleceń składających się na przedmiot umowy.
6. Dniem zapłaty jest dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają następujące kary umowne
  - 1) 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę (termin określony w dniach w zleceniu),
  - 2) 10% wartości brutto ustalonej w §4 ust. 1 tj. kwoty ..... zł z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających;
  - 2) wykonuje umowę niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności niezgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Odstąpienie od umowy o jakim mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie do 45 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniające.

## § 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi o czas występowania tych warunków,
- 2) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w projekcie podziału z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy o czas występowania tych przyczyn,
- 3) konieczność wykonania rozgraniczenia nieruchomości (okazania granic) w celu ustalenia przebiegu granic dzielonej nieruchomości o czas wykonywania tych czynności,
- 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:
  - a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy o czas występowania tych przyczyn,
  - b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy o czas występowania tych przyczyn,
  - c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji o czas występowania tych przyczyn,

- 5) Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego o czas występowania tych przyczyn.

## § 7

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania poszczególnych utworów, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w postaci wytwarzania reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako, informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w tym zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych, - wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazane utwory nie posiadają wad prawnych, a prawa Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy - prawa zależne.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA