

Nr postępowania: BZP.2711.11.2024.PM

Załącznik nr 9 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

sporządzona w dniu, pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, posiadającym nr identyfikacyjny NIP: 8960005408, REGON 000001301, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 359 pkt 1 w zw. z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwaną uPzp, nr postępowania: BZP.2711.11.2024.PM

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia wydzielonych Obiektów Zamawiającego. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, w zakresie i na zasadach określonych niniejszą Umową, t.j.:
 - a) bezpośrednia ochrona mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-3** do Umowy, oraz osób przebywających na terenie tych Obiektów,
 - b) monitorowanie sygnałów alarmowych oraz zapewnienie wsparcia patroli interwencyjnych dla Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-3** do Umowy, a nadto zapewnienie wsparcia grupy interwencyjnej dla Obiektu, podlegającego obowiązkowej ochronie.
2. Szczegółowe zasady i warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 lit a) zostały określone w **Załącznikach Nr 1 do 4** do Umowy. Szczegółowe wymagania techniczne niezbędne do zapewnienia monitorowania sygnałów alarmowych zostały określone w **Załącznikach Nr 1 do 4** do Umowy, odrębnie dla każdego z Obiektów.
3. Szczegółowy harmonogram przekazywania Obiektów stanowi **Załącznik Nr 6**.
4. Przekazanie danego Obiektu podlegającego ochronie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony Umowy.
5. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać Umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi

w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj: Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

§ 2

Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Nr....., na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego, która stanowi **Załącznik Nr 7**, a nadto że w trakcie trwania Umowy będzie posiadał koncesję w powyższym zakresie, wymaganą dla wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usługi przedmiotowej Umowy zapewni łączność radiową lub telefoniczną w każdym Obiekcie zapewniającą łączę ruchome lądowe pomiędzy stanowiskiem w Obiekcie a zewnętrznym stanowiskiem kierowania i kontroli pracowników ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usług przedmiotowej Umowy zapewni pracownikom ochrony własne środki łączności i środki transportu zapewniające wysoki poziom ich dyspozycyjności oraz wszelkie inne środki gwarantujące prawidłową realizację Umowy, m.in. telefony komórkowe z kartą SIM, urządzenia łączności krótkofalowej, uzbrojenie stosowne do ochrony Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie, latarki, apteczki pierwszej pomocy, itp.
4. Wykonawca oświadcza, że w czasie realizacji usług przedmiotowej Umowy zapewni zewnętrzne stanowisko kierowania i kontroli pracowników ochrony, umożliwiające wspomaganie działań grupy interwencyjnej oraz patroli interwencyjnych.
5. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu każdej zmiany osób skierowanych do usługi ochrony wraz z przekazaniem zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników Wykonawcy świadczących Usługę Ochrony Osób i Mienia, zawierającej numery porządkowe wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wraz z opisem kwalifikacji i doświadczenia, w terminie co najmniej 7 dni przed objęciem przez nią czynności,
 - 2) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wymaganych na podstawie odrębnych przepisów prawa,
 - 3) przeszkolenia każdej nowej osoby skierowanej do wykonywania usługi ochrony z zakresu ochrony danego Obiektu (systemy ochrony p.poż, monitoring /CCTV/, systemy kontroli dostępu /SKD/, systemy włamania i napadu /SSWiW/, centrala telefoniczna itp.), oraz odnotowania w książce służby jego przeprowadzenia potwierdzonego własnoręcznym czytelnym podpisem osoby szkolonej. W przypadku obiektów posiadających monitoring – szkolenie dotyczące obsługi monitoringu potwierdzone pisemnym protokołem,
 - 4) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób niepełnosprawnych,
 - 5) skierowania do wykonywania ochrony Obiektu wyłącznie osoby przeszkolonej z zakresu ochrony danego Obiektu także w sytuacji, w której niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę nagłego zastępstwa.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia odbyte przez pracowników ochrony wskazane w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony nie byli skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.

8. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji czynności ochrony zostały postawione zarzuty w rozumieniu Kodeksu postępowania karnego popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu, życiu i zdrowiu, wolności, bezpieczeństwu powszechnemu, wolności seksualnej i obyczajności, działalności instytucji państwowych, wiarygodności dokumentów, Wykonawca odsunie te osoby od jakichkolwiek czynności ochrony realizowanych w ramach niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony posiadają zdolność fizyczną i psychiczną do wykonania zadań, stwierdzoną aktualnym - ważnym orzeczeniem lekarskim.
10. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zadań pracownika ochrony w określonych Obiektach są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej zgodnie z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
11. Wykonawca, do wykonywania zadań pracowników ochrony w chronionych Obiektach, w zakresie opisanym w pkt V Opisu Przedmiotu Zamówienia, zobowiązuje się zatrudnić osoby posiadające co najmniej 1 roczne doświadczenie w zakresie usług ochrony osób i mienia, na podstawie umowy o pracę, na cały okres trwania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Imienna Lista Pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego, wraz z opisem ich kwalifikacji i doświadczenia (nie mniejszymi niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia) wraz z zaświadczeniami o niekaralności, a w przypadku kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wraz z numerami porządkowymi wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, stanowi **Załącznik Nr 8** do niniejszej Umowy. Imienna Lista Pracowników, którzy mogą zastępować pracowników ujętych w **Załączniku Nr 8**, wraz z opisem ich kwalifikacji i doświadczenia (nie mniejszymi niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia) wraz z zaświadczeniami o niekaralności, a w przypadku kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wraz z numerami porządkowymi wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, stanowi **Załącznik Nr 10** do niniejszej Umowy. Zmiana w składzie personalnym pracowników w trakcie wykonywania Umowy następować będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zmiany osobowej wnioskowanej przez Wykonawcę, a wprowadzana będzie poprzez włączenie do Umowy (jako jej kolejnego załącznika) podpisanej przez Strony zmodyfikowanej Imiennej Listy Pracowników wraz z kopiami wymaganych dokumentów.
13. Wykonawca, na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, niezwłocznie odsunie od czynności ochrony pracownika, który nieprawidłowo wykonuje lub nie wykonuje czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy.
14. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumenty: Instrukcję kontroli ruchu osobowo-materiałowego, Tabelę służby ochronnej, Instrukcje alarmowe postępowania pracowników ochrony, Instrukcję postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu lub podłożenia ładunku wybuchowego w szczególności postępowanie w przypadku ewakuacji, Tryb działania patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej.
15. Wykonawca będzie realizował ochronę Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie zgodnie z obowiązującym, szczegółowym Planem ochrony, uwzględniającym funkcjonowanie grupy interwencyjnej, opisanej niżej w § 5 ust. 2.
16. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy prowadzić wykaz ilości osobogodzin przepracowanych przez pracowników ochrony, na podstawie którego będzie wystawiona faktura. Wykaz ten będzie przedkładany Zamawiającemu każdorazowo na koniec miesiąca.

17. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi systemów ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach.
18. Wykonawca na czas trwania Umowy, na własny koszt zainstaluje system kontroli częstotliwości obchodów, wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym punkty kontrolne oraz będzie udostępniał dane z kontroli na każde żądanie Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie Obiektów istniejące systemy kontroli dostępu, monitoringu, i sygnalizacji włamania, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy.
21. W przypadku braku systemu antynapadowego (tj. nadajnik, pilot antynapadowy oraz radiolinia) umożliwiającego monitoring przesyłanych sygnałów alarmowych w chronionym Obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się zamontować na własny koszt taki system w danym Obiekcie na czas trwania Umowy. Szczegółowe dane systemu zostały wskazane w **Załącznikach Nr 1-3** odrębnie dla każdego Obiektu.
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób faktycznie wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na ochronie osób i mienia, wymienione w pkt V Opisu Przedmiotu Zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1465). Zamawiający nie określa wymiaru etatu, zastrzega jednak, że każda godzina wykonywania usługi przez każdego pracownika Wykonawcy realizowana będzie w ramach umowy o pracę.
23. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu co miesiąc raport o stanie zatrudnienia, zawierający informację o liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy na podstawie umowy o pracę, liczbie osób zatrudnionych przy wykonywaniu Umowy posiadających minimum 1 roczne doświadczenie w zakresie usług ochrony osób i mienia. Raport ten Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
24. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak:

- data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
25. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 24;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. q Umowy.
 27. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów.
 28. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę kierownik obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
 29. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wszystkich swoich pracowników pracujących u Zamawiającego od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z dozorem mienia i osób Uniwersytetu Wrocławskiego.

§ 3

Ogólne obowiązki pracowników ochrony

1. Pracownicy ochrony w zakresie pełnienia służby podlegają bezpośrednio Wykonawcy i jedynie od niego mogą otrzymywać polecenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydawać osobom wykonującym Umowę polecenia z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w księdze dyżurów, które znajdują się na portierniach ochraniających Obiektów. Polecenia te będą wykonywane, o ile leżą w zakresie przedmiotu Umowy, nie są sprzeczne z prawem.
3. Pracownicy ochrony pełnią służbę w jednolitych ubiorach z widocznymi i czytelnymi emblematami Wykonawcy. Wymagany jest schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz uprzejmość wobec pracowników Zamawiającego, petentów i osób przebywających w obrębie Obiektów.
4. Przez jednolity ubiór rozumie się: marynarka/żakiet, spodnie/spódnica, koszula/bluzka, lub strój bojowy w zależności od Obiektu. Szczegółowe dane odnośnie ubioru zostały zapisane w **Załącznikach Nr 1-3**.
5. Pracownicy ochrony mają obowiązek posiadać imienny identyfikator ze swoim zdjęciem, wydany przez Wykonawcę.
6. Do ochrony każdego Obiektu Wykonawca wyznaczy stałych pracowników wraz z adnotacją o ich przeszkoleniu z zakresu ochrony danego Obiektu oraz przeszkoleniu

- w zakresie obsługi systemów zainstalowanych na Obiekcie, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-4** potwierdzonych czytelnym podpisem.
7. Pracownicy pełniący służbę muszą posiadać praktyczną wiedzę oraz zdolność obsługi sprzętu komputerowego typu PC pracującego w systemie MS Windows, niezbędną do prawidłowej obsługi systemów, a także podstawy obsługi i działania systemów, o których mowa w **Załącznikach Nr 1-4**, w przypadku Obiektów, na których są zainstalowane.
 8. W razie jakiegokolwiek zamachu na strzeżone mienie albo w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić ustanowionego przedstawiciela Zamawiającego - tj. Kierownika Obiektu, którego dotyczy zdarzenie i Kierownika Działu Ochrony Mienia, oraz powiadomić odpowiednie służby np. Policję, Straż Pożarną. Wykonawca będzie brał czynny udział w czynnościach tych organów w takim zakresie, jaki będzie wymagany przez w/w organy oraz udzieli przedstawicielom tych organów takiej pomocy, jaka będzie w jego możliwości.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia pisemnych raportów o wszystkich zaobserwowanych zdarzeniach, które miały miejsce podczas pełnienia ochrony. Raport taki zawierać będzie szczegółowy przebieg zdarzenia, opis szkody (jeśli wystąpiła) oraz przedsięwzięte czynności, zgodnie ze wzorem Ewidencji meldunków, stanowiącym integralną część Opisu przedmiotu zamówienia.
 10. Zakres czynności pracowników ochrony winien być każdorazowo dostosowany do zakresu czynności wymienionych w **Załącznikach Nr 1-4**.

§ 4

Szczególne zasady świadczenia usługi ochrony osób i mienia

1. W Obiektach wskazanych w **Załącznikach Nr 1-4** pracownik ochrony rozpoczyna oraz kończy pracę w godzinach wskazanych w Załączniku odpowiadającym danemu Obiektowi.
2. Dla Obiektów objętych ochroną Wykonawca będzie prowadził książkę służby, w której będzie odnotowywał m.in. dane osób wykonujących usługę wraz z czasem jej wykonywania, zdarzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ochranianego mienia, bądź powodujące powstanie szkody, wezwania i interwencje patroli interwencyjnych/ grupy interwencyjnej, wraz z dokładnym czasem wezwania i przyjazdu grupy, wezwania i interwencje służb publicznych: Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Pożarnej wraz z dokładnym czasem wezwania i dojazdu, sposób, nazwisko i dokładny czas powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mogących poczynić szkodę w chronionym mieniu, wejścia osób trzecich do Obiektu, uwagi zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby, inne informacje do odnotowywania których Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy, informacje o ewentualnych kontrolach realizacji usługi prowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie prowadził wewnętrzne postępowania wyjaśniające w sprawach ujawnionych lub zgłoszonych przypadków kradzieży i innych zdarzeń naruszających porządek na terenie i w chronionych Obiektach Zamawiającego.

§ 5

Patrole interwencyjne i grupy interwencyjne

1. Wykonawca zapewni wsparcie co najmniej dwóch (2) patroli interwencyjnych, tzn. patroli nieuzbrojonych, zmotoryzowanych, przygotowanych i wyposażonych do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego wykonującego usługę/pracę w chronionym Obiekcie, mającej na celu

- oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie.
2. Wykonawca w odniesieniu do Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie zapewni wsparcie co najmniej jednej (1) grupy interwencyjnej uzbrojonej, zmotoryzowanej, przygotowanej i wyposażonej, do podjęcia bezpośredniej interwencji, na wezwanie pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego wykonującego usługę/pracę w chronionym Obiekcie – za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy, mające na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, zatrzymanie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie.
 3. Patrol interwencyjny oraz grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże nie mniej niż dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
 4. Maksymalny czas dojazdu patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej na miejsce wezwania, liczony do chwili otrzymania zgłoszenia będzie nie dłuższy niż 10 minut w godzinach: 6:00 – 22:00 i minut w nocy (tj. 22:00 – 6:00).
 5. Grupa interwencyjna oraz patrole interwencyjne obowiązane są dysponować pojazdami umożliwiającymi natychmiastową interwencję.
 6. Patrole interwencyjne co najmniej 2 razy w tygodniu będą prowadzić kontrole nocne pracowników ochrony Wykonawcy pełniących służbę na obiektach, dokonując odpowiedniego wpisu do książki służby.
 7. Patrole interwencyjne będą dokonywać codziennych całodobowych podjazdów co 4 godziny na teren Kampusu Grunwaldzkiego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
 8. Patrole interwencyjne zobowiązane są do podejmowania interwencji na każde wezwanie przez pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego, oraz na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego lub systemu antynapadowego. W odniesieniu do Obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie, w/w czynności będą wykonywane przez grupę interwencyjną, na każde wezwanie przez pracownika ochrony Wykonawcy lub Zamawiającego, oraz na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego lub systemu antynapadowego, za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy.

§ 6

Nadzór Umowy

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w zakresie stanu zabezpieczenia Obiektów Zamawiającego, objętych przedmiotem Umowy. Do przekazywania informacji w tym zakresie Zamawiający upoważnił następującą osobę:
 - Kierownik Działu Ochrony Mienia - Łukasz Zawada, nr telefonu 71-324 60 66, 603 510 256.
2. Do kontaktów z Zamawiającym i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali koordynatorzy:
 -
 -
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość całodobowego kontaktu z koordynatorami.

4. Wszystkie sprawy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności możliwość zgłaszania zleceń dodatkowych, uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem koordynatora.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, zwiększenie liczby tych osób, bądź zmiana ich danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienia muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Powiadomienia przesłane drogą elektroniczną muszą zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Powiadomienia będą zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany w §13 Umowy.

§ 7

Kontrola i nadzór

Wykonawca ma prawo do kontroli i nadzoru pracowników ochrony realizujących usługę w imieniu Wykonawcy, na co niniejszym Zamawiający wyraża zgodę. Kontrole wykonywane będą na terenie Obiektu przez pracowników Wykonawcy legitymujących się stosownym upoważnieniem. Kontrola będzie miała na celu stwierdzenie czy usługa wykonywana jest zgodnie z Umową oraz zgodnie z procedurami obowiązującymi u Wykonawcy. Wzór upoważnienia stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.

§ 8

Czas trwania Umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony - **36 miesięcy**, tj. od dnia **23.05.2024** r. do dnia **23.05.2027** r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą wyczerpania limitu wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 8 ust. 1 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z Obiektów wskazanych w **Załącznikach Nr 1-3**. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych): z winy Wykonawcy w razie:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia Obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu,
 - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 15 Umowy),
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - e) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - f) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy, na warunkach określonych w treści § 11 Umowy,
 - g) złożenia przez Wykonawcę wniosku o likwidację,
 - h) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę,

- i) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem Umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania,
 - j) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 2 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - k) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach:
- a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - e) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - g) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2309 ze zm.).
6. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, tj.:
- za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,
 - w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu,
 - jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.
8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, tj. w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma płatności w ciągu 30 dni po terminie wymagalności.
9. Odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy następuje pisemnie:
- za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru,
 - w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego lub

- jako oświadczenie złożone przez Wykonawcę w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Zamawiającego.
10. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
 11. Odstąpienie od Umowy, niezależnie od podstawy odstąpienia i Strony, która odstąpiła, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia na rzecz Zamawiającego usług wskazanych w § 1 ust. 1 stanowić będzie iloczyn liczby osobogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 (jedną) osobogodzinę usługi w wysokościzłotych netto (słownie:złotych).
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Maksymalną wartość Umowy na okres 3 lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 9** do niniejszej Umowy, ustala się na kwotę w wysokościzłotych brutto (słownie:/100 zł).
4. Maksymalna wartość Umowy została obliczona wg wzoru:
stawka za jedną osobogodzinę x liczba osobogodzin + obowiązujący podatek VAT,
tj: zł/h netto x =zł netto + (23% VAT) = zł brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczonych usług o maksymalnie 30% i w związku z tym do zmniejszenia proporcjonalnie wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności, w przypadku:
 - a) wystąpienia w pomieszczeniach Zamawiającego objętych przedmiotem Umowy w szczególności prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji,
 - b) w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonania Umowy w jednym z Obiektów, Zamawiający może wyłączyć ochronę tego Obiektu z Umowy lub ograniczyć czas trwania Umowy w przypadku tego Obiektu oraz odpowiednio obniżyć wynagrodzenie brutto,
 - c) ustania prawa Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z Obiektów wskazanych w Załącznikach Nr 1-3.
6. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu Obiektów, na terenie których wykonywana jest usługa.
7. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt a z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem podając uzasadnienie oraz planowany zakres oraz okres wyłączenia.
8. Wykonawca z tytułu zmniejszenia zakresu świadczonych usług, o którym mowa w ust. 5 nie będzie wnosił żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 10

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie zgodnie z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę za każdy miesiąc obowiązywania Umowy, na podstawie protokołu zawierającego wykaz osobogodzin w danym Obiekcie, przedłożonego uprzednio przez Wykonawcę i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należne Wykonawcy za dany miesiąc wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w ust. 6 powyżej, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie: Rodzaj adresu PEF: NIP.

§ 11

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez osoby, którym Wykonawca powierzył realizację czynności określonych w niniejszej Umowie,
 - b) W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy ustala się na podstawie:

- a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale Stron Umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
- b) udokumentowanej przez Zamawiającego wartości mienia utraconego/ uszkodzonego,
- c) innych właściwych dowodów.

Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie (**Załącznik Nr 7**) na minimalną sumę wynoszącą **6.000.000,00 zł** (słownie: sześć milionów złotych) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód jakie mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy i musi być nie mniejsza niż w/w kwota. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie OC na nie gorszych warunkach niż wskazana powyżej przez cały okres trwania Umowy.
- 4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia/ przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż określona poprzednią polisą, zaprezentowaną w ofercie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia i uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

§ 12

Kary umowne

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w następujących przypadkach:
 - a) brak pracownika Wykonawcy na wyznaczonym posterunku,
 - b) brak powiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich służb w przypadku zaistnienia naruszenia bezpieczeństwa na terenie ochraniających obiektów oraz brak sporządzenia raportu,
 - c) skierowanie do wykonywania usługi ochrony pracownika innego niż kwalifikowany do Obiektu, w którym wymagana jest obecność pracownika kwalifikowanego,
 - d) brak przedstawienia Zamawiającemu aktualnego imiennego wykazu pracowników skierowanych do wykonywania usługi ochrony,
 - e) brak wsparcia patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej w przypadku naruszenia bezpieczeństwa Obiektu, lub dojazd patrolu interwencyjnego/grupy interwencyjnej na miejsce wezwania w czasie dłuższym niż określony w § 5 ust. 4 Umowy,
 - f) brak lub utrata polisy ubezpieczeniowej,
 - g) brak lub utrata koncesji, o której mowa w § 2 niniejszej Umowy,
 - h) brak umundurowania oraz imiennych identyfikatorów pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,
 - i) wykonywanie ochrony przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, lub pracowników śpiących na posterunku,
 - j) nieestetyczny wygląd pracowników skierowanych do wykonywania ochrony,

- k) zatrudnienie przez Wykonawcę mniejszej liczby osób posiadających minimum 1 roczne doświadczenie w zakresie usług ochrony osób i mienia, niż liczba zadeklarowana w Ofercie Wykonawcy,
 - l) nieprzedstawienie Zamawiającemu raportu zgodnie z § 2 ust. 23 Umowy,
 - m) brak zapewnienia co najmniej dwóch osób, będących kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej, nadzorujących i kontrolujących realizację usługi ochrony (koordynatorzy),
 - n) brak zapewnienia całodobowego kontaktu z koordynatorami,
 - o) niewykonanie przez koordynatorów dziennych kontroli we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego wskazanych w **załącznikach 1-3** pomiędzy godzinami 7:30 a 15:30, co najmniej dwa razy w tygodniu.
 - p) brak dokonywania obchodów, w wyznaczonych miejscach i porach, przez pracowników Wykonawcy odnotowany w systemie kontroli obchodów.
 - q) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów.
- 3. W przypadkach określonych wyżej w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy określone w ust. 2.
 - 4. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę ochrony Obiektów w zakresie zadań zawartym w pkt V Opisu Przedmiotu zamówienia, w tym zatrudnienie na tej podstawie mniejszej ilości osób niż zadeklarowana w ofercie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą osobę poniżej liczby zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy za każdy miesiąc, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
 - 5. W przypadkach określonym w § 8 ust. 6 niniejszej Umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.3 Umowy.
 - 6. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający naliczy kary umowne za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.3 Umowy za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.
 - 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.3 Umowy.
 - 8. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną one zsumowane i zaspokojone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i/lub potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 9. Łączna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony to 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy.
 - 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
 - 11. Odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od zawartej Umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

12. W przypadku nałożenia przez organy państwowe na Zamawiającego kar za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p.poż i innych, będących następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy, obciążać one będą Wykonawcę. Postanowienie, o którym mowa w ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Warunki dodatkowe

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) udostępnienie pomieszczeń na terenie Obiektu, dla służb ochrony,
 - b) zapewnienie w miejscach prowadzenia usługi właściwych warunków sanitarno-higienicznych, a w szczególności właściwego stanu technicznego oraz ogrzewania pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników ochrony, a także zapewnienia całodobowego dostępu do wody pitnej i pomieszczeń WC,
 - c) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.,
 - d) zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych.
2. Za stan ochrony przeciwpożarowej pomieszczeń użytkowanych na potrzeby pracowników Wykonawcy na terenie Obiektu odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy i do pisemnego zgłaszania wszelkich uwag w zakresie dotyczącym świadczonych usług.
4. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę Obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Zawiadomienia przesłane drogą elektroniczną powinny zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Zawiadomienia i informacje muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.
 - a) Zamawiający:
Uniwersytet Wrocławski
Adres: pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
Telefon: +48 71 375 23 41
Fax: +48 71 344 11 62
E-mail: straz@uwr.edu.pl

b) Wykonawca:

.....
Adres:
Telefon:
Fax:
E-mail:

Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą Stronę.

§ 14

Nadzór

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu Umowy.

2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 15

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej Umowy. Powyższe zastrzeżenie poufności dotyczy zarówno okresu trwania Umowy, jak i okresu następnych 5 (pięć) lat kalendarzowych po jej ustaniu.
2. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Stron umowy, o których Strony nabyły wiedzę podczas wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
4. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
5. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
6. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
7. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.
8. Sposób i zakres, a także obowiązki Wykonawcy związane z przetwarzaniem powierzonych danych pracowników Uniwersytetu Wrocławskiego, zostały określone w treści odrębnej umowy, której treść stanowi załącznik nr 6 do przedmiotowej umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych zostanie podpisana przez strony w dniu zawarcia przedmiotowej umowy

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** sumy wartości brutto oferty Wykonawcy, tj.zł (słownie:/100 zł): w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni po od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 17

Postanowienia dotyczące zakończenia trwania Umowy

1. W terminie 7 dni od zakończenia obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie obowiązywania Umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności Umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień Umowy dotyczących:
 - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu, terminu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, zmniejszenia ilości obiektów, lub w sytuacji zmiany przepisów prawa - wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Do zmiany osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia wymagane jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - przedstawienie osoby, której kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia nie są niższe niż osoby zastępowanej;
 - złożenie informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tą osobą;
 - uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego na zmianę osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia.
 - c) wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 3, w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, przy czym Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w §9 ust. 1, 2, 3, 5 pozostanie bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit a Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w Załączniku nr 8 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 3 lit b Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 8 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. b na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. b.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 8 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne

- oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy lub przepisów wykonawczych do ustawy, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej Umowy.
 8. Zamawiający rozpatrzy wnioski w terminie 21 dni od daty złożenia kompletnego wniosku. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków sporządza aneks do niniejszej Umowy.
 9. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej.
 10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 11. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy¹,
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 3, w szczególności kosztów pracowniczych,
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 11 pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejścia w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 pkt 4 jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą

¹Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, 252, 568, 1222 i 1578)

- zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający,
- 6) jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 11 pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w ust. 11 pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
 - 8) w przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 11 pkt 7 lit a i b,
 - 9) zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy,
 - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11 to 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy,
 - 11) w przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 11 pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w §12 ust. 6 Umowy.
12. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu.

§ 19

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
..... - firma.....
.....- firma.....
.....- firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu

- nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
 5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
 7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Listą pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wskazane w V pkt Opisu Przedmiotu zamówienia czynności. Lista pracowników stanowi Załącznik nr 8 do umowy.
 8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 18 ust. 11 pkt 1-5 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 11. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20

Postanowienia dodatkowe oraz końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany, do czasu zakończenia rozliczeń wynikających z Umowy, informować Zamawiającego o zmianach prawnych form prowadzonej działalności, wszczęciu postępowania upadłościowego lub ugodowego, oraz zmianie siedziby Wykonawcy/adresu do doręczeń, pod rygorem skutków prawnych wynikłych

z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adres siedziby podany przez Wykonawcę.

2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny, ustawy uPzp, ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy. Klauzula przedmiotowa nie ma zastosowania do umów podpisanych w formie elektronicznej

§ 21

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1-4	WYKAZ OBIEKTÓW CHRONIONYCH WRAZ Z ZASADAMI ŚWIADCZENIA USŁUGI
Załącznik Nr 5	WZÓR UPOWAŻNIENIA
Załącznik Nr 6	SZCZEGÓŁOWY HARMONOGRAM PRZEKAZYWANIA OBIEKTÓW
Załącznik Nr 7	KONCESJA I POLISA
Załącznik Nr 8	IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ŚWIADCZĄCYCH USŁUGĘ OCHRONY OSÓB I MIENIA
Załącznik Nr 9	OFERTA
Załącznik Nr 10	REZERWOWA IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ŚWIADCZĄCYCH USŁUGĘ OCHRONY OSÓB I MIENIA
Załącznik Nr 11	UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca

Zamawiający

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu..... r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, z siedzibą we Wrocławiu (50-137), pl. Uniwersytecki 1,
Nr NIP 896-000-54-08, REGON 000001301
reprezentowanym przez:.....

oraz

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Przetwarzanie danych osobowych przez Podmiot przetwarzający będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych. Za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zlecone do wykonywania Podmiotowi przetwarzającemu umową dotyczącą przeprowadzenia usługi Ochrony Biblioteki Uniwersyteckiej, Kampusu Grunwaldzkiego i parkingu przy ul. Kotlarskiej z dnia r. nr....., zwaną dalej Umową Główną.

§ 2

Zakres, cel i charakter przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane w postaci imion i nazwisk, numerów telefonów, nr rejestracyjnych pojazdów (*proszę wymienić jakie ewentualnie jeszcze dane będą przetwarzane*) osób wchodzących na teren chronionych budynków, w tym pracowników Administratora.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy Głównej w zakresie wykonania usługi szkoleniowej, o której mowa w Umowie Głównej.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 lit. b) Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe w formie, w jakiej je otrzymał od Administratora oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 12 h od stwierdzenia naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 5-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy Głównej. W takim wypadku Podmiot przetwarzający ma obowiązek poinformować o tym fakcie w terminie 7 dni od powierzenia przetwarzania danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem

przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 i 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych/właściwy organ nadzoru. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§ 7

Czas obowiązywania umowy

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez okres obowiązywania Umowy Głównej.
2. Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody, jeśli jest wymagana lub pisemnego polecenia Administratora danych, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie

Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Podmiotu przetwarzającego, dwa dla Administratora danych.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

.....
Administrator danych

.....
Podmiot przetwarzający