
Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych [OST]

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest wykonanie zadania objętego procedurą administracyjną. Pełną nazwę zadania podano w karcie tytułowej opracowania. Niniejsze opracowanie stanowi zbiór wymagań, niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych specyfikacją

Specyfikacja obejmuje zakres robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do dokumentacji projektowej. Opracowanie obejmuje roboty wszystkich branż.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące, niezbędne do wykonania robót podstawowych oraz prace tymczasowe:

- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy
- utrzymanie urządzeń placu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy
- tymczasowe zagospodarowanie placu budowy
- wykonanie i realizacja projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót
- wykonanie tymczasowych przyłączy potrzebnych wykonawcy
- wykonanie pomocniczych konstrukcji montażowych - zabezpieczających
- montaż i demontaż deskowań i rusztowań
- usuwanie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń
- należyte utrzymanie narzędzi i maszyn
- działania ochronne zgodnie z przepisami BHP

1.4. Informacje o terenie budowy

1.4.1 Organizacja robót budowlanych:

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót budowlanych. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w Umowie, oraz dodatkowymi ustaleniami pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i właściciela instalacji i urządzeń oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.4.3 Ochrona środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowie osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

1.4.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca opracuje, uzgodni i wdroży projekt organizacji ruchu uwzględniając w nim zalecenia Zamawiającego co do pozostawienia dostępności ciągów komunikacji kołowej i pieszej.

1.4.7. Ogrodzenia

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ogrodzenia i oznakowania tablicami ostrzegawczymi terenu budowy uniemożliwiającego dostęp osób postronnych. Dopuszcza się ogradzanie i oznakowanie fragmentów terenu budowy w zależności od ustalonego z Zamawiającym harmonogramem prac. Wyznaczenie ogradzanego fragmentu terenu budowy podlega uzgodnieniu z Inspektorem.

1.4.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.5. Nazwy, kody grup robót, klas robót, kategorii robót znajdują się wykazie kodów CPV.

1.6. Określenia podstawowe :

- OST – Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Inspektor – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego w Umowie.
- Umowa – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o wykonanie projektu oraz robót budowlanych.
- Dokumentacja projektowa – projekt budowlany, projekt wykonawczy.
- Projektant Główny – projektant projektu budowlanego pełniący nadzór autorski.

2. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ.**

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Podstawowe wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Podlegają one przed wbudowaniem akceptacji Inspektora. Zaprojektowane do wbudowania wyroby budowlane posiadają załączone do projektu wykonawczego dokumenty określające ich parametry wymagane przepisami Prawa Budowlanego. Szczegółowe wymagania jeżeli są konieczne określa SST.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości wyrobów budowlanych .

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcją producenta danego materiału i spełniać przepisy BHP. Tymczasowe miejsca składowania powinny być uzgodnione z Inspektorem. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne Inspektorowi w celu przeprowadzenia kontroli. Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja Inspektora.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Inspektora, powinny być usunięte z placu budowy

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora proponowanym wyborem.

Proponowane materiały zamiennie muszą charakteryzować się parametrami techniczno-użytkowymi nie gorszymi od materiałów wskazanych w projekcie lub SST,

jeżeli takowe zostały wskazane. Inspektor po uzgodnieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez Inspektora materiał (element budowlany lub urządzenie) nie może być ponownie zmieniany bez zgody Inspektora.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Sprzęt specjalistyczny powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w OST lub SST dla konkretnych rodzajów robót. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w OST lub SST niezbędna jest akceptacja specjalistycznego sprzętu przez Inspektora. Jeżeli w SST przewidziano możliwości wariantowego użycia sprzętu, wykonawca uzgodni z Inspektorem wybór sprzętu. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wszelki sprzęt i maszyny używane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania przepisów BHP.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, OST lub SST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym w Umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi na zasadach i warunkach określonych przez ten zarząd. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
- projekt organizacji budowy z miejscem składowania materiałów

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami OST i SST, oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, dokumentacji projektowej i w OST lub SST, a także w obowiązujących przepisach.

Polecenia Inspektora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowej oraz szczegółów technologicznych określają SST dla poszczególnych zakresów zgodnych z podziałem na branże.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Rodzaj stosowanych materiałów powinien być zgodny z dokumentacją projektową. Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Wyniki odbiorów robót budowlanych powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy przez Inspektora. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do prowadzenia kontroli robót. Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, próbki do badań będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego SST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po ich wykonaniu Wykonawca przedstawi Inspektorowi wyniki badań. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań. Inspektor jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach. Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z parametrami zawartymi w dokumentacji projektowej zatwierdzającej materiały do wbudowania, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przedmiar i obmiar robót odbywa się na zasadach określonych w Umowie.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Odbiór robót budowlanych odbywa się na zasadach określonych w Umowie.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT.

Wszelkie rozliczenia w tym robót tymczasowych i prac towarzyszących odbywają się na zasadach określonych w Umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

10.1. Ustawy

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568)
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935)

10.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004, Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004, Nr 198, poz. 2041).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

10.3. Normy

10.4. Opracowana dokumentacja

10.5. Pozostałe dokumenty

- Wspólny Słownik Zamówień Publicznych
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej :
 - 240/82 Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych,
 - 306/91 Zabezpieczenie korozji alkalicznej betonu przez zastosowanie dodatków mineralnych,
 - 409/2005 Wytyczne odporności ogniowej elementów konstrukcji żelbetowych
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997,
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.” Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

UWAGA

UŻYTE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NAZWY WŁASNE MATERIAŁÓW WSKAZUJĄCE KONKRETNEGO PRODUCENTA SĄ NAZWAMI PRZYKŁADOWYMI, OKREŚLAJĄCYMI PARAMETRY TECHNICZNE, KTÓRE MUSZĄ BYĆ UTRZYMANE.