**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Rozbiórka fundamentów budynku nr 27, 28, 32, 34 i 35 wraz z przebudową ogrodzenia panelowego w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 103/105 w Warszawie”**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01519 „Rozbiórka fundamentów budynku nr 27, 28, 32, 34 i 35 w kompleksie wojskowym K-3656 w Warszawie”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

**Dane terenu:**

Działka nr 13 w obrębie ewidencyjnym 2-02-09 w jednostce ewidencyjnej 146506-8 Warszawa Ochota;

Powierzchnia części działki objętej opracowaniem 7 605,75 m2;

Pow. zabudowy fundamentów podlegających rozbiórce 1 618,78 m2;

Pozostała istniejąca powierzchnia zabudowy 945,46 m2;

**Dane obiektów:**

**Fundamenty budynków 27, 28:**

Budynek nr 27 był budynkiem sztabowym podpiwniczonym o zróżnicowanej ilości kondygnacji. Wybudowany został w 1936 r. w technologii tradycyjnej. Kubatura budynku wynosiła 8458,0 m3 , zaś powierzchnia użytkowa 2571 m2.. Budynek rozebrano w listopadzie 2015 r. do poziomu posadzki parteru pozostawiając część podpiwniczoną.

Kubatura części podpiwniczonej wynosi 2144 m3 zaś pozostawiona powierzchnia zabudowy 653,20 m2. Cześć podpiwniczona budynku prawdopodobnie została wybudowana jako schron OPL i jest wyposażona w tunel z wyjściem awaryjnym. W części piwnicy znajduje się kotłownia gazowa przeznaczona dla celów c.o. i c.w.

Konstrukcja podpiwniczenia:

· fundamenty murowane z cegły, spód około 50 cm pod poziomem posadzki piwnicy

· ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej

· słupy i podciągi żelbetowe

· ściany działowe murowane z cegły ceramicznej

· strop żelbetowy z możliwością występowania belek stalowych

Wykończenie pomieszczeń

· ślusarka dzienna i drzwiowa – metalowa

· tynki cementowe, wykończenie ścian glazurą i lamperią

· posadzki i podłogi: lastrico, cementowe oraz terrakota.

Budynek nr 28 bezpośrednio przylegał do budynku nr 27 i pełnił funkcję warsztatową. Był to budynek 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony wybudowany podobnie jak budynek 27 w 1936 w technologii mieszanej. Został on rozebrany do poziomu posadzki w tym samym czasie co budynek 27, to jest w listopadzie 2015 r. Spód pozostawionych fundamentów znajduje się na głębokości około 1,2 m p.p.t. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 602,15 m2. W halach oraz pomieszczeniach warsztatowych mogą znajdować się fundamenty po urządzeniach i maszynach stanowiących jego wyposażenie.

Konstrukcja fundamentów:

· ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej

· ławy fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej lub żelbetowe, spód 1,2 m p.p. terenu

· stopy fundamentowe żelbetowe

· posadzki betonowe

Do budynków 27 i 28 doprowadzone są następujące przyłącza:

· przyłącze wodociągowe

· przyłącze gazowe

· przyłącze kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej

Ponadto budynki wyposażone były w instalacje:

· wodociągową przeciwpożarową i socjalno-bytową

· instalację ciepłej wody

· instalacje kanalizacyjne

· instalację c.o.

· instalację gazową

· instalację elektryczną

Wszystkie powyższe instalacje powinny być odłączone i usunięte na etapie rozbiórki

części nadziemnej budynków. Wyjątek stanowi kotłownia i prawdopodobnie wszystkie przyłącza.

**Fundamenty budynku nr 32**

Budynek nr 32 pełnił funkcję magazynowo- garażową. Był to obiekt niepodpiwniczony jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy wynoszącej około 185,04 m2 i powierzchni użytkowej 176 m2. Obiekt został wybudowany w 1949 r.

Konstrukcję budynku stanowią:

· ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej,

· fundamenty w postaci żelbetowych ław oraz żelbetowa stopa fundamentowa pod

słup w części garażowej, spód fundamentów około 1,2 m p.p. terenu

· posadzki betonowe lub z płytek ceramicznych z powłoką chemoodporną.

Budynek był wyposażony w:

· instalację wodno-kanalizacyjną

· instalację c.o.

· instalację elektryczną

Ponadto w budynku znajdował się żelbetowy kanał rewizyjny oraz osadnik bezodpływowy. Budynek został rozebrany w 2015 r.

**Fundamenty budynku nr 35**

Budynek magazynowy nr 35 wybudowano w 1954 r. Konstrukcję jego stanowiły stalowe z lekką obudową. Jedynie ściana frontowa wykonana była jako murowana. Był to budynek niepodpiwniczony. Fundamenty tego obiektu stanowią żelbetowe stopy fundamentowe połączone belką podwalinową oraz ława fundamentowa pod ścianę frontową (szczytową). Posadzka hali została wykonana jako betonowa. Spód fundamentów 1,2 m p.p. terenu. Budynek rozebrano w 2015 r. , jego powierzchnia zabudowy wynosi 109,1 m2.

**Fundamenty obiektu nr 34**

Konstrukcję otwartej wiaty będącej zadaszeniem nad dystrybutorami stanowiły stalowe ramy w kształcie litery „Y” posadowione na żelbetowych stopach fundamentowych. Spód fundamentów około 1,2 m p.p. terenu. Powierzchnia zabudowy wiaty wynosi około 149,4 m 2. Obiekt rozebrano do poziomu nawierzchni w listopadzie 2015 r.

**Ogrodzenie panelowe**

Ogrodzenie jest posadowione wewnątrz kompleksu na terenie działki nr 13 przy terenie przeznaczonym do uporządkowania. Długość wybudowanego ogrodzenia do przebudowy wynosi ok. 50,6m

Panele ogrodzenia są nieprzezierne o konstrukcji żaluzjowej o długości 2,6m każdy z podmurówką betonową.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * projekty rozbiórki fundamentów „JAWNE”;
      * przedmiar robót „JAWNE”;
      * schemat posadowienia ogrodzenia panelowego „JAWNE”.
2. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**

* Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu rozbiórki (ogrodzeniem pochodzącym z demontażu ok. 50,6 m i uzupełnienie braków - dobudowanie nowego ok. 98,6 m ),
* Zabezpieczenie nowego ogrodzenia przed zniszczeniem,
* Wykonanie projektu organizacji ruchu i uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego od ul. Wawelskiej (jeżeli zajdzie taka konieczność),
* Sprawdzenie i odłączenie ewentualnych istniejących przyłączy (energetycznego, gazowego, wodociągowego),
* Wykonanie rozbiórki fundamentów bud. nr 35 i 34,
* Wykonanie rozbiórki fundamentów bud. nr 28 i 32,
* Wykonanie rozbiórki fundamentów bud. nr 27,
* Wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki i porządkowania terenu,
* Utwardzenie terenu,
* Humusowanie i obsianie trawą uporządkowanego terenu.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. Szkolenie pracowników,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
7. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
9. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
10. Opracowanie wykazu środków trwałych;
11. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji ogrodzenia wchodzącego w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana,
    - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
      o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
      i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
     2. Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
     3. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana   
        w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto   
        (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów   
        i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700 do 1500.
     2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

Powyższe spotkania należy organizować po uzgodnieniu   
z przedstawicielem Zamawiającego.

* 1. **Wgląd do dokumentacji**

Wglądu do dokumentacji można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Piotrem OLESIŃŚKIM tel. 261 – 849 – 191.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
     4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy powinien być wykonany przez jednego Wykonawcę,   
        co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.