**UMOWA NR 19/SZP/2023**

zawarta w dniu ............................ r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,**

z siedzibą w Szczecinie, 71-682, ul. M. Golisza 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222 334 500,00 zł,

NIP – 851 – 26 – 24 – 854 REGON - 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

1. ..............................................................................................................................................
2. ..............................................................................................................................................

**oraz**

1. ( Dla osób prawnych):

....................................................................................................................................................

NIP - ......................................................... REGON - ...............................................................

zwanym (ą) dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. (Dla osób fizycznych):

Panem /Panią/ .................................................................................................................. zam. …………………………………………………………………………………………………………....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....................................................................................................................................................

z siedzibą ................................................................................................................................... wpisanym (ą) w .........................................................................................................................

pod numerem …………………………………………………........................................................

NIP - .......................................................... REGON -................................................................

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi również Stronami

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru przez zamawiającego oferty wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. Przedmiotowe postępowanie nie było prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 1710) ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy są **roboty budowlane polegające na wymianie sieci wodociągowej metodą crackingu statycznego w ul. Bohaterów Warszawy – w pobliżu skweru im. Michała Doliwo-Dobrowolskiego w Szczecinie***.*

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY, HARMONOGRAM**

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy, umowa będzie zrealizowana w terminie **3 miesięcy** licząc od dnia jej zawarcia.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę   
   i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Realizacji i Finansowania,   
   z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac z uwzględnieniem kolejności robót, wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram   
   i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
4. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać Wykonawcy w terminie do siedmiu dni od dnia zawarcia umowy protokolarnie teren budowy,
2. Dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. Dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY, WARUNKI WYKONAWSTWA**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. Przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren prowadzenia prac.
3. Wykonać inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania Robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu.
4. Zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy, utrzymywać plac budowy w należytym porządku.
5. Zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.
7. Przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
8. Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie.
9. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany postępować z odpadami zgodnie z ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. O ile ma to zastosowanie, materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części Robót stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich, chyba że inaczej wskazane zostało w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub przez Zamawiającego.
11. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość nie przekraczającą 5.000 m, chyba że inaczej wskazano w SWZ.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca przedłożył polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w Rozdziale XVIII SWZ.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia   
   w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami SWZ, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz – do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o której mowa w ust.1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

**§ 6**

**OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest Monika Skwirowska - tel. 91 44 26 258, kom. 695 177 307, e-mail: m.skwirowska@zwik.szczecin.pl,
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest …………..……kom. …………….…..,   
   e-mail ………….……..

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości …………….. złotych netto (słownie: ………. złotych) zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie, a Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył **kosztorys ofertowy**.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy, o których mowa w § 6.
8. Do faktury Wykonawca dołączy odpowiednie protokoły odbioru stanowiące podstawę do jej wystawienia.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy: w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, kompletnej i opatrzonej wymaganymi załącznikami faktury.
11. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, musi być zgodny z rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawnionym jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
12. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin   
   na usunięcie wad.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały   
   do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
      z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
   2. jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie   
      z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się   
      od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe   
      z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
6. w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
7. jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 12 ust. 4,
8. w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego   
    o usunięciu wad.
11. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad.

**§ 9**

**ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 8 niniejszej umowy.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   1. za przekroczenie terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3. w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto za odstąpienie od umowy z jej winy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
7. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
8. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym   
   z tych dni.
9. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
11. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, które może naliczyć Zamawiający Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto.

**§ 11**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres **… miesięcy** licząc od daty, o której mowa w § 8 ust. 8 z tym, że dodatkowo także cały okres od momentu jej odbioru do momentu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie do **14 dni** od daty powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, fax-em lub emailem.
4. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane   
   w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 10 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,   
   z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad strony uzgodnią termin ich usunięcia.
9. W przypadku, gdy gwarancja producenta przewiduje jakiekolwiek dodatkowe wymagania dla zachowania swej ważności, np. podjęcia jakichkolwiek dodatkowych czynności (serwisowych itp.) lub zachowania dodatkowych warunków, Wykonawca w ramach obowiązków gwarancyjnych wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest do zapewnienia zachowania ważności gwarancji producenta. W szczególności w ramach ww. obowiązku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich

czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji producenta, w sposób umożliwiający zachowanie tej gwarancji.

**§ 12**

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego   
      nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
   2. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót,
   4. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
   5. w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2 – 5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
10. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym) – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
11. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
13. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
14. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami wskazanymi poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy tj. zmianie kadry przewidzianej do realizacji umowy, zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana wynagrodzenia, zmiana zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia, na następujących warunkach: na następujących warunkach:
   1. zmiana kadry przewidzianej do realizacji zamówienia może nastąpić pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ
   2. wystąpienie konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
      1. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      2. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      3. siły wyższej, klęski żywiołowej,
      4. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
      5. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
      6. konieczności zmiany harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana terminu w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania robót przez Zamawiającego.
   1. zmiana terminu w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
   2. zmiana zakresu i sposobu spełnienia świadczenia w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ:
4. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
5. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania opisu SWZ,
6. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.

W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

1. stawka roboczogodziny R - średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
2. koszty pośrednie Kp (R+S) – śrerdnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
3. zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średnia wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
5. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
   1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

7) zmiana sposobu i zakresu spełnienia świadczenia, terminu realizacji i wynagrodzenia w przypadku zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

8) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.

1. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
2. opis zmiany i jej charakter,
3. uzasadnienie zmiany,
4. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
5. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. Na zasadzie swobody umów Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy zmian na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

**WIERZYTELNOŚCI**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.

**§ 15**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
2. administratorem danych osobowych jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie, ul. M. Golisza 10, 71-682 Szczecin
3. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w: Zakładzie Wodociągów   
   i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231, adres e-mail: [iod@zwik.szczecin.pl](mailto:iod@zwik.szczecin.pl)
4. dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2   
   w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych); podstawą prawną przetwarzania jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz obowiązek stosowania sformalizowanych zasad udzielania zamówień stosowanych w ZWiK Sp.   
   z o.o. w Szczecinie
5. odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dotycząca postępowania w oparciu o: przepisy prawa oraz umowy powierzenia przetwarzania danych, a także inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - jeżeli dotyczy
6. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:

- do czasu zakończenia niniejszego postępowania,

- przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania

- do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji postępowania- w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji

1. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany ani profilowane, stosownie do art. 22 RODO
2. osoba fizyczna, której dane dotyczą posiada: prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa
3. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
4. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie odnośnych danych osobowych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności
5. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą może być: Wykonawca oraz źródła publicznie dostępne takie jak CEIDG, KRS.
6. podanie danych jest wymogiem ustawowym (wynikającym z ustawy Kodeks Cywilny), niepodanie danych uniemożliwia procedowanie złożonej oferty
7. Zamawiający nie planuje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy (jeżeli dotyczy).
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

* fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
* treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1.

1. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 Oferta cenowa Wykonawcy

Załącznik nr 2 Harmonogram realizacji i finansowania przedmiotu umowy

Załącznik nr 3 Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**