

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją Zamawiającego pn.: „ Remont i przebudowa wybranych pomieszczeń na I i II piętrze w budynku szpitala (część A) SPZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu”

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych – Kody CPV

Branża budowlana:

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności społecznej
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

Branża elektryczna:

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

Branża teletechniczna:

- 45314310-7 Układanie kabli
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 31625200-5 Systemy przeciwpożarowe
- 35125300-2 Kamery bezpieczeństwa

Branża sanitarna:

- 45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

Zakres robót budowlanych:

- 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
- 2) Zakres robót budowlanych ma na celu przeprowadzenie kompleksowej modernizacji i przystosowania istniejących pomieszczeń oddziałów szpitalnych do aktualnych standardów medycznych zapewniających optymalne warunki pracy personelu medycznego oraz poprawę warunków higieniczno-sanitarnych dla przebywających w szpitalu pacjentów.
- 3) Roboty budowlane realizowane będą w ramach dwóch zadań z zastrzeżeniem, że **zadania te mogą być realizowane tylko przez jednego Wykonawcę.**
 - **Zadanie nr 1** – obejmuje przebudowę pomieszczeń Oddziału Ginekologii Onkologicznej na wydzielony Pododdział Urologiczny z zespołem dwóch sal dla kobiet i mężczyzn, wraz zapleczem sanitarnym i lekarskim w SP ZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu. Termin realizacji robót - do **30 listopada 2023r.**
 - **Zadanie nr 2** – Remont pomieszczeń Oddziału Klinicznego Chirurgii Onkologicznej z Pododdziałem Chorób Piersi w SP ZOZ Opolskie Centrum Onkologii w Opolu. Termin realizacji robót - do **31 stycznia 2024r.**

Uwagi dodatkowe:

1. Przebudowa Oddziału Chirurgii Onkologicznej realizowana będzie **dwuetapowo**, tzn. Wykonawca realizuje roboty w wydzielonej części oddziału (1/2) w taki sposób aby zapewnić funkcjonowanie pozostałej części oddziału (ok. 17 łóżek) z dostępem do pomieszczeń administracyjno-sanitarnych. Po zakończeniu robót w pierwszej części Wykonawca udostępnia pomieszczenia do użytkowania i realizuje roboty w części drugiej oddziału.
2. Zakres robót budowlanych **nie obejmuje** wyposażenia meblowego oraz medycznego
3. W związku z faktem, że działalność medyczna w oddziałach jest prowadzona całodobowo, Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego wygrodzenia miejsca pracy konstrukcją stałą, w taki sposób aby nie zakłócać komunikacji wewnątrz obiektu, a także zapobiec przedostawaniu się pyłów i brudu z miejsc wykonywania robót do pomieszczeń szpitalnych.
4. Prace o silnym natężeniu hałasu należy uzgadniać bezpośrednio z uprawnionym personelem szpitala. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót, również w godzinach popołudniowych oraz w soboty.

Opracował: Aleksander Kubiak, Andrzej Krysztofiak

Opole, 31.08.2023 r.