**Załącznik nr 7 do SWZ - wzór umowy**

**UMOWA GKiI…………... 2023**

zwana dalej „umową” lub „zamówieniem”

zawarta dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023roku pomiędzy:

**Gminą Pcim  z siedzibą  Pcim 563, 32-432 Pcim**

**NIP 681 13 55 131;** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pcim -  Wójta Gminy Pcim

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pcim – Pani Małgorzaty Maciejewskiej

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

**a**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej indywidualnie **„stroną”** lub łącznie **„stronami”**.

Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznegopn. **„Modernizacja kompleksu sportowego Orlik w miejscowości Trzebunia, gmina Pcim”**, na wybór Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością

negocjacji przeprowadzonego zgodnie z zasadami określonymi

w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2022 r.,

poz. 1710 z późn. zm.) i opisanymi w SWZ.

1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez Wykonawcę została

wybrana  jako  najkorzystniejsza  pod  względem  kryteriów  oceny  ofert  wskazanych

w SWZ;

2.

Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada zdolność do zawarcia umowy;

2) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;

3) zawarcie

i

wykonanie

umowy

nie

stanowi

naruszenia

jakiejkolwiek

umowy

lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia

jakiejkolwiek  decyzji

administracyjnej,

zarządzenia,  postanowienia

lub  wyroku

wiążącego Wykonawcę.

3.

Wykonawca  oświadcza

i

zapewnia,

że

pozostaje

podmiotem

prawa

prawidłowo

utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej,

a  także,  iż  w  odniesieniu  do  Wykonawcy  nie  został  złożony  wniosek  o  otwarcie

postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego.

4.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do

należytego  wykonania

Przedmiotu  umowy

oraz  środki

konieczne  do  wykonania

Przedmiotu umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze

zobowiązań wynikających z umowy.

5.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, przedmiotem robót

i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1.

Przedmiotem  umowy  jest Modernizacja kompleksu sportowego Orlik w miejscowości Trzebunia, gmina Pcim” .

2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1. Dokumentacją projektową,
2. Przedmiarem robót

b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy,

c) Zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi i technologicznymi, standardami bezpieczeństwa ppoż. i bhp,

d) Przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska,

e) Poleceniami Zamawiającego,

f) Pozostałą dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Szczegółowy zakres robót i ich ilości został określony w Dokumentacji Projektowej i przedmiarze robót.

4. Przedmiot  umowy  współfinansowany  jest  ze  środków  Funduszu  Rozwoju  Kultury

Fizycznej  zadania  inwestycyjnego  w  ramach  programu  modernizacji  kompleksów

sportowych „MOJE BOISKO – ORLIK 2012” – EDYCJA 2022.

3.

Wykonawca  zobowiązany  jest    do    wyniesienia,  wywiezienia  i  utylizacji  odpadów

budowlanych na swój koszt.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1.

Roboty można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót

zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie

oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania.

2.

Wykonawca zobowiązuję się wykonać  roboty  będące  przedmiotem  umowy zgodnie ze

sztuką  budowlaną,  zasadami  bhp  oraz  obowiązującymi  przepisami  i  poleceniami

Zamawiającego.

3.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób aby nie doprowadzić

do uszkodzeń infrastruktury znajdującej się w pobliżu miejsca istniejącego boiska ani

dojazdu do miejsca budowy.

4.

Wykonawca  zapewni  materiały  i  urządzenia  niezbędne  do  prawidłowej  realizacji

przedmiotu

umowy.

Transport

materiałów

na

plac

budowy

oraz

dostarczenie

i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po

stronie wykonawcy w ramach wynagrodzenia wykonawcy.

5.

W  czasie  realizacji  robót  Wykonawca  będzie  utrzymywał  teren  ich  wykonywania

w  stanie  umożliwiającym  przejazd,  będzie  usuwał  i  składował  wszelkie  urządzenia

pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia

prowizoryczne.

6.

W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury

technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić

Właściciela  tego  urządzenia  o  jego  uszkodzeniu,  zabezpieczyć  miejsce  awarii  oraz

udzielić  pomocy  przy  usuwaniu  awarii  bądź  na  żądanie  Właściciela  usunąć  awarię.

O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego.

7.

Wykonawca przystąpi do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są

one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

8.

Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów

tymczasowych na placu budowy.

9.

Wykonawca  zobowiązany  jest  do  zapewnienia  na  terenie  budowy  odpowiednich

warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

10.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do wody i energii elektrycznej

oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.

11.

Wykonawca

zobowiązuje

się,

przy

wykonywaniu

przedmiotu

zamówienia,

do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie.

12.

Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu

umowy

personelu

posiadającego

niezbędne

doświadczenie,

uprawnienia

i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

13.

Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe

na tym terenie.

14.

Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie

odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku.

W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić ich

usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

15.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy

i  przekazać  go  Zamawiającemu  w  dniu  odbioru.  W  przypadku  niezastosowania  się

do  powyższego  zapisu  Zamawiający  może  zlecić  uporządkowanie  terenu  innemu

wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

16.

Za  jakość  zastosowanych  materiałów  i  wykonywanych  robót  odpowiedzialny  jest

Wykonawca robót.

17.

Należności  za  roboty  zlecone  przez  Zamawiającego  innemu  wykonawcy  na  koszt

i

niebezpieczeństwo

Wykonawcy

będą

potrącane

z

faktury

Wykonawcy,

na co Wykonawca wyraża zgodę.

18.

Wykonawca  ponosi  całkowitą  odpowiedzialność  cywilnoprawną  za  straty  i  szkody

powstałe  w  związku  z  wypełnianiem  przez  Wykonawcę  obowiązków  wynikających

z  niniejszej  umowy  a  nadto  za  szkody  wyrządzone  osobom  trzecim  na  skutek  lub

w trakcie wykonywanych prac.

19.

Wykonawca  ponosi  całkowitą  odpowiedzialność  cywilnoprawną  za  straty  i  szkody

powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z

niniejszej umowy.

20.

Wykonawca  odpowiada  za  bezpieczeństwo  przy  wykonywaniu  przedmiotu  umowy,

a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie

wykonywanych robót drogowych.

21.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

1)

organizacji i wykonywania prac;

2)

zabezpieczenia interesów osób trzecich;

3)

ochrony środowiska;

4)

warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

5)

organizacji i utrzymywania zaplecza budowy;

6)

bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy;

7)

ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.

23.

Wykonawca  zobowiązany  jest  przez  cały  okres  obowiązywania  umowy  posiadać

ubezpieczenie  od  odpowiedzialności  cywilnej  w  zakresie  prowadzonej  działalności

gospodarczej  na  kwotę  nie  mniejszą  niżeli  należne  Wykonawcy

wynagrodzenie.

W  przypadku,  gdy  polisa  ulegnie  przedawnieniu,  Wykonawca  zobowiązany  będzie

do  przedłużenia  terminu  obowiązywania  polisy  do  końca  wykonywania  przedmiotu

umowy oraz przedstawienia na żądanie Zamawiającemu dokumentu poświadczającego,

że Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na następny

okres.

**§ 3**

**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

1.

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie pełnił

………. posiadający uprawnienia budowlane …………… wydane przez ………………..

2.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych

w imieniu Zamawiającego.

3.

Inspektor

nadzoru

inwestorskiego

działa

w

granicach

umocowania

określonego

przepisami ustawy z  dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z  2021 r.  poz.

2351 z późn. zm.).

4.

Wykonawca

zapewni

Inspektorowi

nadzoru

swobodny

dostęp

do

miejsc,

gdzie

wykonywane  są prace  objęte  umową  i  dostarczy  mu  wszelkich  informacji,  których

inspektor będzie wymagał.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **14 października 2023 r.**

2.

Zamawiający przekaże wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy.

3.

Po  protokolarnym  przejęciu  od  Zamawiającego  terenu  budowy  Wykonawca  ponosi

odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru

przedmiotu zamówienia.

4.

Za  termin

wykonania  przedmiotu  umowy

uznaje  się  datę  wpływu  do

siedziby

Zamawiającego

zawiadomienia

Wykonawcy

o

zakończeniu

robót

i

gotowości

do  przystąpienia

przez  Zamawiającego  do  czynności

odbiorowych.  Zamawiający

wymaga, aby powyższe zawiadomienie o zakończeniu robót zostało potwierdzone przez

Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 5**

**ODBIORY**

1.

W  trakcie  realizacji  przedmiotu  umowy  dokonywany  będzie  odbiór  końcowy  -  po

zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2.

Po  zakończeniu  realizacji  wszystkich  robót  budowlanych  stanowiących  przedmiot

umowy  Wykonawca  zawiadomi  Zamawiającego  na  piśmie  o  zakończeniu  robót  i

gotowości do odbioru końcowego.

3.

Przed

podpisaniem

protokołu

odbioru

końcowego

Wykonawca

zobowiązany

jest

do  sporządzenia  i  przekazania  Zamawiającemu  dokumentacji  powykonawczej,  która

musi zawierać, co najmniej:

1)

atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów

użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,

2)

kosztorys powykonawczy – zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

4.

Terminy rozpoczęcia odbioru końcowego - w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia

Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót.

5.

Strony  postanawiają,  że  z  czynności  odbioru  robót  sporządzony  będzie  protokół

zawierający wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy

odbiorze wad.

6.

W

przypadku,

kiedy

stwierdzono

w

trakcie

odbioru

przedmiotu

umowy

wady,

Wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego. Poprawione roboty budowlane podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli

Wykonawca nie poprawi należycie wad Zamawiający może usunąć wady na koszt i

ryzyko Wykonawcy.

7.

Jeżeli  w  toku  czynności  odbioru  zostaną  stwierdzone  wady,  to  Zamawiającemu

przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:

1)

jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna

nieusuwalna)  zgodnie  z  jego  przeznaczeniem,  Zamawiający  ma  prawo  obniżyć

wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;

2)

jeżeli

wady,

uniemożliwiają

użytkowanie

przedmiotu

odbioru

(wada

istotna

nieusuwalna)  zgodnie  z  jego  przeznaczeniem,  Zamawiający  może  odstąpić  od

umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości,

przedmiotu odbioru po raz drugi;

3)

jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu

ich usunięcia;

4)

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie

tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie

przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;

5)

o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.

8.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz

ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio

prac, jako wadliwych.

9.

Wykonawca

zobowiązany

jest

usuwać

wady

na

bieżąco,

zgodnie

z

terminami

wskazanymi przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.

10.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu

wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

**§ 6**

**SIŁA WYŻSZA**

1.

Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia okoliczności siły

wyższej.  Przez  siłę  wyższą  zwaną  dalej  **„Siłą  Wyższą”**  rozumieć  należy  zdarzenia

zewnętrzne mające wpływ na realizację umowy, których nie można przewidzieć i są one

niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i których przy zachowaniu

należytej staranności, nie można uniknąć ani im zapobiec.

2.

Jeżeli, którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach

umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą

Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego

przyczyny  oraz  konsekwencje  dla  realizacji  umowy.  Strona,  która  przekazała  takie

pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania

terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji

wzajemnych  zobowiązań  będzie  przedłużany  stosownie  do  czasu  trwania  zdarzenia,

o którym mowa wyżej.

3.

Strona

dotknięta

działaniem

Siły

Wyższej

podejmie

stosowne

wysiłki

dla

zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie, jak tylko będzie

to możliwe.

4.

Opóźnienie  lub  brak  realizacji  postanowień  umowy  spowodowane  zdarzeniem  Siły

Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem ustępu

poniższego oraz wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkody (lub dodatkowych

kosztów) poniesionych przez drugą Stronę.

5.

Jeżeli  opóźnienie  w  wykonaniu  umowy  na  skutek  wystąpienia  Siły  Wyższej  trwa

nieprzerwanie przez okres 90 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 90

dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni następujących po

upływie 90 dni trwania stanu Siły Wyższej.

**§ 7**

**UMOWY Z PODWYKONAWCAMI**

1.

Zgodnie  z ofertą,  Wykonawca  zamierza następujące roboty  zlecić  podwykonawcom:

…..…

2.

Wykonawca

może

wykonać

przedmiot

umowy

przy

udziale

Podwykonawców,

zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji

dotyczących Podwykonawców.

4.

Wykonawca

ponosi

wobec

Zamawiającego

pełną

odpowiedzialność

za

roboty

wykonywane przez Podwykonawców.

5.

Wykonawca,

podwykonawca

lub

dalszy

podwykonawca

zamówienia

na

roboty

budowlane  zamierzający  zawrzeć  umowę  o  podwykonawstwo,  której  przedmiotem

są  roboty  budowlane,  zobowiązany  jest,  w  trakcie  realizacji  przedmiotu  umowy  do

przedłożenia

Zamawiającemu

projektu

umowy

o podwykonawstwo

lub

projektu

jej  zmiany.  Przy  czym  Podwykonawca  lub  dalszy  Podwykonawca  jest  zobowiązany

dołączyć  zgodę  Wykonawcy  na zawarcie  umowy  o  podwykonawstwo  lub projektu

jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.

6.

Termin

zapłaty

wynagrodzenia

podwykonawcy

lub

dalszemu

podwykonawcy,

przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia

wykonawcy,

podwykonawcy

lub

dalszemu

podwykonawcy

faktury

lub rachunku.

7.

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem

są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

1)

nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,

2)

przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,

3)

zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

8.

Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy

(lub  jej  zmiany)  o  podwykonawstwo,  której  przedmiotem  są  roboty  budowlane,

w  terminie  7  dni,  uważa  się  za  akceptację  projektu  umowy  (lub  jej  zmiany)  przez

Zamawiającego.

9.

Wykonawca,

Podwykonawca

lub

dalszy

Podwykonawca

zamówienia

na

roboty

budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej  umowy  o podwykonawstwo  lub  jej  zmiany,  której  przedmiotem  są  roboty

budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;

10.

Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności

sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty

budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7;

11.

Niezgłoszenie

sprzeciwu,

o

którym

mowa

w

ust.

10,

do

przedłożonej

umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie

7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12.

W

przypadku

umów,

których

przedmiotem

są

roboty

budowlane,

Wykonawca,

podwykonawca  lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną

za

zgodność

z

oryginałem

kopię

zawartej

umowy

o

podwykonawstwo,

której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem

umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz

umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego

w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie

dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

13.

W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca,

przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

14.

Przepisy pkt 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15.

Jeżeli  powierzenie  Podwykonawcy  lub  dalszemu  Podwykonawcy  wykonania  części

zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego

przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub

dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy.

16.

Jeżeli

Zamawiający

stwierdzi,

że

wobec

danego

Podwykonawcy

lub

dalszego

Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić

tego  Podwykonawcę  lub dalszego  Podwykonawcę  lub  zrezygnować  z  powierzenia

wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

17.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się,  na zasadach określonych w art. 118 ust 1 Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać  Zamawiającemu,  że  proponowany  inny  Podwykonawca  lub  Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

1)

zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,

2)

kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót

wynikająca z oferty Wykonawcy,

3)

termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy nie

może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,

4)

termin

zapłaty

wynagrodzenia

Podwykonawcy

lub

dalszemu

Podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od

dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury

lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;

19.

Zamawiający  ma  prawo  domagać  się  zmiany  osób  odpowiedzialnych  za  realizację

umowy

ze strony

Wykonawcy,

a

także

zmiany

Podwykonawcy,

a

Wykonawca

zobowiązany  jest  niezwłocznie  zapewnić  odpowiednie  zastępstwo,  w  szczególności

w przypadku:

1)

nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,

2)

realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,

3)

zwłoki robót względem terminów umownych.

20.

Zamawiający  ma  prawo  żądać  usunięcia  z  terenu  budowy  każdego  z  pracowników

i współpracowników  Wykonawcy  lub  podwykonawców  i  dalszych  podwykonawców,

których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

21.

Należności  za  roboty  zlecone  przez  Zamawiającego  innemu  wykonawcy  na  koszt

i

niebezpieczeństwo

Wykonawcy

będą

potrącane

z

faktury  Wykonawcy,

na

co

Wykonawca wyraża zgodę.

22.

Wykonawca  ponosi  całkowitą  odpowiedzialność  cywilnoprawną  za  straty  i  szkody

powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających

z niniejszej umowy.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY**

1.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane

jest

przedstawienie

dowodów

zapłaty

wymagalnego

wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych

robót budowlanych. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:

1)

kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem

dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo

2)

oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez

Wykonawcę

wynagrodzenia

należnego

Podwykonawcy

lub

dalszemu

Podwykonawcy

biorących

udział

w

realizacji

odebranych

robót

wraz

z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy.

2.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa

w  ust.  1,  wstrzymuje  się  wypłatę  należnego  wynagrodzenia  za  odebrane  roboty

budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów

zapłaty.

3.

Zamawiający

dokonuje

bezpośredniej

zapłaty

wymagalnego

wynagrodzenia

przysługującego

Podwykonawcy

lub

dalszemu

Podwykonawcy,

który

zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty

budowlane,

lub

który

zawarł

przedłożoną

Zamawiającemu

umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu

przez

Zamawiającego

umowy

o

podwykonawstwo,

której

przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej

za  zgodność  z  oryginałem  kopii  umowy  o  podwykonawstwo,  której  przedmiotem

są dostawy lub usługi.

5.

Bezpośrednia

zapłata

obejmuje

wyłącznie

należne

wynagrodzenie,

bez

odsetek,

należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

6.

Przed  dokonaniem  bezpośredniej  zapłaty  Zamawiający  jest  obowiązany  umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa

w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od

dnia doręczenia tej informacji.

7.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1)

nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

2)

złożyć  do  depozytu  sądowego  kwotę  potrzebną  na  pokrycie  wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości  Zamawiającego,  co  do  wysokości  należnej  zapłaty  lub  podmiotu,

któremu płatność się należy;

3)

dokonać  bezpośredniej  zapłaty  wynagrodzenia  Podwykonawcy  lub  dalszemu

Podwykonawcy,

jeżeli

Podwykonawca

lub

dalszy

Podwykonawca

wykaże

zasadność takiej zapłaty.

8.

W

przypadku

dokonania

bezpośredniej

zapłaty

Podwykonawcy

lub

dalszemu

Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu

oferty Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji

jego zobowiązań wynikających z umowy.

2.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto**, co stanowi

wraz

z

należnym

podatkiem

VAT

w

wysokości

**\_\_\_\_\_\_\_%**

kwotę

**brutto**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.

Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane

z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat

i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem

i likwidacją terenu budowy oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi

do

prawidłowego

wykonania

przedmiotu

umowy

i

uzgodnieniach

dotyczących

przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek

dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku

z realizacją umowy.

4.

Nieuwzględnienie

przez

Wykonawcę

jakichkolwiek

kosztów

prac

na

etapie

przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku

do  Zamawiającego  zarówno  w trakcie  realizacji  niniejszej  umowy,  jak  też  po  jej

wykonaniu.

5.

Rozliczenie należności wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej

przez Wykonawcę, płatnej wyłącznie po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego

wykonanych robót budowlanych. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

6.

Nieuwzględnienie

przez

Wykonawcę

jakichkolwiek

kosztów

prac

na

etapie

przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do

Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

7.

Termin płatności faktury ustala się na 30 dnilicząc od daty doręczenia prawidłowo

wystawionej faktury zamawiającemu.

8.

Faktury muszą zawierać dane identyfikacyjne:

Gmina Pcim

Pcim 563,

32-432 Pcim ,

NIP:6811355131,

9.

Płatność faktury dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez

wykonawcę.

10.

Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11.

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

12.

Wykonawcy  nie  przysługuje  prawo  przeniesienia  praw  i  obowiązków  wynikających

z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1.

Wykonawca  udziela  zamawiającemu  gwarancji  i  rękojmi  za  wady  na  wykonanie

przedmiotu umowy.

2.

Termin  gwarancji  i  rękojmi  za  wady  wynosi  \_\_\_\_\_  lat,  licząc  od  daty  podpisania

protokołu odbioru końcowego bez wad.

3.

Rękojmia  za  wady  na  roboty  budowlane  wykonane w  ramach  realizacji  przedmiotu

umowy, obowiązuje na okres równy okresie gwarancji, o której mowa w ust. 2. Bieg

okresów  gwarancji  i  rękojmi  rozpoczyna  się  w  dniu  następnym  licząc  od  daty

dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wszelkie wady.

5.

Zamawiający  zawiadomi  Wykonawcę  o  wykryciu  wady  w  każdym  czasie  trwania

gwarancji i rękojmi z wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.

6.

Zamawiający może wykonać uprawnienia gwarancji i rękojmi za wady po wygaśnięciu

tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad przed ich wygaśnięciem.

7.

W

przypadku

stwierdzenia

przez

Zamawiającego

wad

w

przedmiocie

umowy

Wykonawca  zobowiązuje

się

do

ich

usunięcia

w

terminie  wyznaczonym

przez

Zamawiającego.  Jeżeli  zgłoszona  wada  ma  charakter  ogólny,  Wykonawca  w ramach

zgłoszonej wady jest zobowiązany do dokonania całościowego przeglądu wykonanych

robót budowlanych.

8.

Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca

zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.

9.

W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym

z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy,

który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża

zgodę.

10.

W  przypadku  wykrycia  i  zgłoszenia  wady  przez  Zamawiającego  okres  gwarancji

i rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do

odbioru usuniętej wady.

11.

Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed

upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.

12.

Po  protokolarnym  stwierdzeniu  usunięcia  wad  stwierdzonych  przy  odbiorze  oraz

w  okresie  gwarancji  i  rękojmi  za  wady  rozpoczynają  swój  bieg  terminy  na  zwrot

(zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie

umowy

o

pracę

osób

bezpośrednio

wykonujących

roboty

budowlane

związane

z  realizacją  przedmiotu  umowy  tj.  obsługa  niezbędnego  do  wykonania  przedmiotu

zamówienia sprzętu, pracownicy fizyczni, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa

(obowiązek  ten  nie  dotyczy  sytuacji,  gdy  prace  te  będą  wykonywane  samodzielnie

i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw.

samozatrudnienia,  jako  podwykonawcy).  Wykonawca  na  każdym  etapie  realizacji

przedmiotu umowy uprawniony jest do wprowadzenia dodatkowych pracowników.

2.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności

do:

1)

żądania

oświadczeń

i

dokumentów

w

zakresie

potwierdzenia

spełniania

ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2)

żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania

ww. wymogów,

3)

przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.

W

trakcie

realizacji

przedmiotu

umowy

na

każde

wezwanie

Zamawiającego

w  wyznaczonym  w  tym  wezwaniu  terminie,  wykonawca  przedłoży  Zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia  spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących

wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

1)

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego  oświadczenie,  datę  złożenia  oświadczenia,  wskazanie,  że  objęte

wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju

umowy  o  pracę  i  wymiaru  etatu  oraz  podpis  osoby  uprawnionej  do  złożenia

oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2)

poświadczoną

za

zgodność

z

oryginałem

odpowiednio

przez

Wykonawcę

lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie

realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy

lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli

został

sporządzony).

Kopia

umowy/umów

powinna

zostać

zanonimizowana

w  sposób  zapewniający  ochronę  danych  osobowych  pracowników,  zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

(tj.  w  szczególności  bez  adresów,  nr  PESEL  pracowników).  Imię  i  nazwisko

pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy,

rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

UWAGA! Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać

również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać

przeanalizowana

przez

składającego

pod

kątem

przepisów

rozporządzenia

Parlamentu  Europejskiego  i  Rady  (UE)  2016/679  z  dnia  27  kwietnia  2016  r.

w  sprawie  ochrony  osób  fizycznych  w  związku  z  przetwarzaniem  danych

osobowych  i  w  sprawie  swobodnego  przepływu  takich  danych  oraz  uchylenia

dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami

ww. rozporządzenia.

4.

W  przypadku  uzasadnionych  wątpliwości,  co  do  przestrzegania  prawa  pracy  przez

Wykonawcę  lub  podwykonawcę,  zamawiający  może  zwrócić  się  o  przeprowadzenie

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12**

**ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej

kolejności kary umowne.

2.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1)

w przypadku nierozpoczęcia wykonywania realizacji przedmiotu umowy, o którym

mowa w §1 w ciągu 30 dni od dnia jej podpisania, i braku reakcji na złożone pisemne

wezwanie

Zamawiającego

do

ich

rozpoczęcia

w

wyznaczonym

terminie

–

w  wysokości  1,5%  wynagrodzenia  brutto,  o  którym  mowa  w  §9  ust.  2  umowy,

za każdy dzień niewykonywania robót budowlanych;

2)

w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w §9 ust. 2 umowy;

3)

w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu umowy,

jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy;

4)

w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub

nienależycie  wykonuje  swoje  zobowiązania  umowne  wobec  Zamawiającego  –

w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy

przypadek, w którym stwierdzono nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy;

5)

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,

o  którym  mowa  w  §9  ust.  2  umowy,  za  każdy  rozpoczęty  dzień  zwłoki  liczony

od terminu określonego w §4 ust. 1;

6)

w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

rękojmi

za

wady

lub

w

okresie

gwarancji

-

w

wysokości

0,3%

wartości

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

7)

za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu

zapłaty do dnia zapłaty;

8)

w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie

z art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc zł) za każdy przypadek

braku zmiany;

9)

za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem  są  roboty  budowlane  lub  projektu  jej  zmiany  w  wysokości  0,5%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy przypadek

nieprzedłożenia umowy;

10)  za

nieprzedłożenie

poświadczonej

za

zgodność

z

oryginałem

kopii

umowy

o  podwykonawstwo  lub  jej  zmiany  w  wysokości    1 000  zł  (słownie:  tysiąc  zł),

za każde zdarzenie;

11)  za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości

0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy, za każdy przypadek

nieprzedłożenia umowy;

12)  za  niespełnienie  przez  Wykonawcę  lub  Podwykonawcę  wymogu  zatrudnienia  na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §12 ust. 1 –

w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez

umowy o pracę.

3.

W  przypadku,  gdy  Zamawiający  jest  uprawniony  do  zastosowania  kar  umownych

określonych  w  umowie,  to  może  należną  mu  kwotę  (niezależnie  od  wymagalności

wierzytelności  o  zapłatę  kary  umownej)  potrącić  z  wymagalnej  płatności  należnej

Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca

wyraża zgodę.

4.

Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż

w

terminie

14

dni

od

dnia

otrzymania

wezwania

wraz

z

notą

obciążeniową,

z zastrzeżeniem ust. 3.

5.

Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie

i mogą być dochodzone łącznie.

6.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od

Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.

7.

Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy

do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.

8.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi

30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2.

9.

Zamawiający  zastrzega  sobie  prawo  dochodzenia  od  Wykonawcy  odszkodowania

przenoszącego  wysokość  zastrzeżonych  kar  umownych,  do  wysokości  rzeczywiście

poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, za działania i zaniechania Wykonawcy

pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.

10.

Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich

zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1)

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a)

w  razie  wystąpienia istotnej  zmiany  okoliczności  powodującej,  że  wykonanie

umowy  nie  leży  w  interesie  publicznym,  czego  nie  można  było  przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b)

jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,

c)

jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d)

jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych

przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego

na piśmie,

e)

jeżeli Wykonawca bez  uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac

i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego

nie  rozpocznie  realizacji  przerwanych  prac  w  terminie  5 dni  od  otrzymania

wezwania,

f)

jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny

z  umową,  i  mimo  wyznaczenia  mu  przez  Zamawiającego  na  piśmie  terminu

do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,

g)

w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych

kodeksu cywilnego,

h)

w

przypadku

zaistnienia

innych

okoliczności

lub

zdarzeń,

gdzie

prawo

odstąpienia od umowy wynika z przepisów Pzp lub Kodeksu cywilnego,

i)

w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy

30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy

j)

w

przypadku

konieczności

wielokrotnego

(co

najmniej

dwukrotnego)

dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

lub  konieczności  dokonania  bezpośrednich  zapłat  na  sumę  większą  niż  5%

wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a)

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego

wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego

w niniejszej umowie,

b)

Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania

protokołu odbioru,

c)

Zamawiający

zawiadomi

Wykonawcę,

iż

wobec

zaistnienia

uprzednio

nieprzewidzianych  okoliczności  nie  będzie  mógł  spełniać  swoich  zobowiązań

umownych wobec Wykonawcy.

2.

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia

okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron z zachowaniem

jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

4.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi

protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz

przejmie następujące obowiązki szczegółowe:

1)

w  terminie  7  dni  od  daty  odstąpienia  od  umowy  Wykonawca  przy  udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według

stanu na dzień odstąpienia,

2)

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3)

Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie

mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od

niego,

4)

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych

oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn,

za które Wykonawca nie odpowiada,

5)

Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6.

W

razie

odstąpienia

od

umowy  z

przyczyn,

za

które

Wykonawca

nie

ponosi

odpowiedzialności  Zamawiający  przeprowadzi  odbiór  robót  i  za  odebrane  bez uwag

roboty zapłaci należne wynagrodzenie.

7.

W

przypadku

pozostawienia

przez

Wykonawcę

maszyn,

zaplecza

budowy,

itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

**ZAKRES ZMIANY UMOWY**

1.

Wszelkie

zmiany

umowy

wymagają

zachowania

formy

pisemnej

pod

rygorem

nieważności.

2.

Zakazuje  się  istotnych  zmian  postanowień  umowy  w  stosunku  do  treści  oferty,

na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4.

3.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej

umowy w zakresie:

1)

terminu  wykonania  przedmiotu  umowy  wraz  ze  skutkami  wprowadzenia  takiej

zmiany;

2)

sposobu  wykonania  przedmiotu  umowy  wraz  ze  skutkami  wprowadzenia  takiej

zmiany;

3)

zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

4)

zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

5)

zmiany wysokości wypłaconego wynagrodzenia w poszczególnych latach.

4.

Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:

1)

nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym

wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;

2)

konieczności  wykonania  prac  nieprzewidzianych,  a

których  wykonanie  jest

konieczne  do  prawidłowej  realizacji  przedmiotu  umowy  albo  w  przypadku

ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie,

3)

uzasadnione

zmiany

w

zakresie

sposobu

wykonania

przedmiotu

umowy

proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne

dla Zamawiającego;

4)

zmiana  umowy  spowodowana  okolicznościami,  których  Zamawiający  działając

z należytą starannością nie mógł przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia

Wykonawcy robót dodatkowych;

5)

wystąpienia  zmian  parametrów  opisanych  w  SWZ  dla  wykonywanych  robót

i związanej z tym koniecznością wprowadzenia zmian;

6)

zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy

pzp;

7)

w

przypadku  udzielenia  przed  terminem

zakończenia  przedmiotu

niniejszej

umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;

8)

wystąpienia

niekorzystnych

warunków

atmosferycznych,

uniemożliwiających

prawidłowe wykonanie robót;

9)

wystąpienia  warunków  geotechnicznych,  geologicznych,  terenowych,  wodnych,

hydrologicznych,  odmiennych  od  przyjętych  w  dokumentacji  projektowej  lub

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności

istnienia

podziemnych

urządzeń,

instalacji,

fragmentów

budowli,

obiektów

infrastrukturalnych  lub  ich  części  –  utrudniających  terminowe  lub  prawidłowe

wykonanie zamówienia;

10)

wystąpienie kolizji z nieuwidocznionymi sieciami;

11)

zmiany  będące  następstwem  działania  organów  administracji,  gestorów  sieci

i

innych

instytucji,

w szczególności:

wstrzymywanie,

opieszałość,

odmowa

wydania,  przekroczenie  określonych  przez  prawo  terminów  wydawania  przez

organy  decyzji,  zezwoleń,  uzgodnień,  warunków  itp.,  odmowa  wydania  przez

organy administracji i inne instytucje wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

warunków, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu

lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu

umowy,  konieczność  zaspokojenia  roszczeń  lub  oczekiwań  osób  trzecich  nie

artykułowanych

lub

niemożliwych

do

jednoznacznego

określenia

w

chwili

zawierania umowy oraz o ile powyższe nie wynika z winy Wykonawcy;

12)

wstrzymanie  budowy przez właściwy organ z  przyczyn nie zawinionych przez

Wykonawcą;

13)

stan  epidemii  lub  inne  zdarzenia  związane  z  rozprzestrzenianiem  się  chorób

zakaźnych

np. wirusa

SARS-Co

V-2

wywołującego

chorobę

COVID-19

(koronawirus);

14)

z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy,

a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót

będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego

przez  czynniki  zewnętrzne,  którego  nie  można  było  przewidzieć  w  chwili

zawierania umowy;

15)

z  powodu  działań  osób  trzecich  uniemożliwiających  wykonanie  przedmiotu

umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

16)

z

powodu

konieczności

wykonania

robót

zamiennych

lub

innych

robót,

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

17)

wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania

prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań

powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;

18)

w przypadku gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się

okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót

nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres

robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu finansowego przedmiotu

zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku

do zmniejszonego zakresu robót;

19)

Zamawiający

przewiduje

również

możliwość

dokonania

istotnych

zmian

postanowień  zawartej  umowy  w zakresie  zmiany  wysokości  wynagrodzenia,

o którym mowa w § 9 ust. 2 w przypadku zmiany w zakresie przedmiotu umowy:

a)

stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b)  wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002

r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ

na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

c)

zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu

lub wysokości stawki składki  na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie

zdrowotne,

d)  zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych

planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy

przez Wykonawcę.

20)

Zamawiający

przewiduje

również

możliwość

dokonania

istotnych

zmian

postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 9 ust. 2 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów

związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na

koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5.

W wypadku  zmiany,  o  której  mowa  w  ust.  4  pkt  19  lit.  a  powyżej  wartość  netto

wynagrodzenia  Wykonawcy  nie  zmieni  się,  a  określona  w aneksie  wartość  brutto

wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 19 lit. a Wykonawca jest

uprawniony  złożyć  Zamawiającemu  pisemny  wniosek  o  zmianę  umowy  w  zakresie

płatności

wynikających

z

faktur

wystawionych

po

wejściu

w

życie

przepisów

zmieniających  stawkę  podatku  od  towarów  i  usług.  Wniosek  powinien  zawierać

wyczerpujące  uzasadnienie  faktyczne  i  wskazanie  podstaw  prawnych  zmiany  stawki

podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego

Wykonawcy po zmianie Umowy.

7.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 19 lit. b Wykonawca jest

uprawniony  złożyć  Zamawiającemu  pisemny  wniosek  o  zmianę  umowy  w  zakresie

płatności

wynikających

z

faktur

wystawionych

po

wejściu

w

życie

przepisów

zmieniających  wysokość  minimalnego  wynagrodzenia  za  pracę.  Wniosek  powinien

zawierać  wyczerpujące  uzasadnienie  faktyczne  i  wskazanie  podstaw  prawnych  oraz

dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy,

w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną

kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia

za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe

koszty  realizacji  umowy,  które  Wykonawca  obowiązkowo  ponosi  w  związku  z

podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.  Zamawiający oświadcza,  iż nie będzie

akceptował,

kosztów

wynikających

z

podwyższenia

wynagrodzeń

pracownikom

Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie

przewyższającej wysokość płacy minimalnej

8.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 19 lit. c Wykonawca jest

uprawniony  złożyć  Zamawiającemu  pisemny  wniosek  o  zmianę  umowy  w  zakresie

płatności

wynikających

z

faktur

wystawionych

po

zmianie

zasad

podlegania

ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na

ubezpieczenia  społeczne  lub  zdrowotne.  Wniosek  powinien  zawierać  wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty

wynagrodzenia

Wykonawcy

po

zmianie

umowy,

w

szczególności

Wykonawca

zobowiązuje

się

wykazać

związek

pomiędzy

wnioskowaną

kwotą

podwyższenia

wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa 4 pkt 19 lit. c na kalkulację

wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy,

które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

9.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 19 lit. d Wykonawca jest

uprawniony  złożyć  Zamawiającemu  pisemny  wniosek  o  zmianę  Umowy  w  zakresie

płatności

wynikających

z

faktur

wystawionych

po

zmianie

zasad

gromadzenia

i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie

z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien

zawierać  wyczerpujące  uzasadnienie  faktyczne  i  wskazanie  podstaw  prawnych  oraz

dokładne

wyliczenie

kwoty

wynagrodzenia

Wykonawcy

po

zmianie

umowy,

w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną

kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 4

pkt 19 lit. d na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe

koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą

zasad.

10.

Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 pkt

19 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio

stawki  podatku  Vat,  wysokości  minimalnego  wynagrodzenia  za  pracę,  składki  na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat

do pracowniczych planów kapitałowych - jeszcze nie wykonano.

11.

Obowiązek wykazania  wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 19 na zmianę

wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem

odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

12.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 20 powyżej Zamawiający określa:

1)

poziom  zmiany  ceny  materiałów  lub  kosztów  uprawniający  strony  umowy  do

żądania  zmiany  wynagrodzenia  to  zmiana  wskaźnika  cen  towarów  i  usług

konsumpcyjnych ogółem o min. 10 % ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych

ogółem w kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału,

2)

okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – raz na

kwartał począwszy od końca  III kwartału,

3)

maksymalna

wartość

zmiany

wynagrodzenia,

jaką

dopuszcza

Zamawiający

w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 – 10 %.

13.

Zmiana  umowy  na  podstawie  ust.  12  wymaga  złożenia  drugiej  stronie  pisemnego

wniosku, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów

związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i z wysokością wynagrodzenia, o którym

mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

14.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1 – 3

ustawy

pzp,

zobowiązany

jest

do

zmiany

wynagrodzenia

przysługującego

podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen

materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

15.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień umowy Strony

poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni od

dnia  złożenia  przez  drugą  stronę  wniosku  oceni,  czy  wykazano  rzeczywisty  wpływ

zmian, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej. Termin wskazany w zdaniu poprzednim

może  ulec  zmianie  ze  względu  np.  na  dużą  ilość  materiału  dowodowego.  Strony

zastrzegają

sobie

możliwość

wezwania

Strony

wnioskującej

do

przedłożenia

dodatkowych

dokumentów

czy

wyliczeń

do

złożonego

wniosku.

W przypadku

zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.

16.

Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej

umowy w zakresie zmian nieistotnych, przy czym za zmiany istotne uważa się, gdy:

1)

zmieniają

ogólny

charakter

umowy,

w

stosunku

do

charakteru

umowy

w pierwotnym brzmieniu;

2)

nie

zmieniają

ogólnego

charakteru

umowy

i

zachodzi,

co

najmniej

jedna

z następujących okoliczności:

a)

zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu

o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć

udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b)

zmiana  narusza  równowagę  ekonomiczną  umowy  na  korzyść  wykonawcy

w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c)

zmiana  znacznie  rozszerza  lub  zmniejsza  zakres  świadczeń  i  zobowiązań

wynikających z umowy,

d)

zmiana  polega  na  zastąpieniu  wykonawcy,  któremu  zamawiający  udzielił

zamówienia,  nowym  wykonawcą,  w  przypadkach  innych  niż  wymienione

w art. 455 ust. 1 pkt 2 Pzp.

11.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu

pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ZAMÓWIENIA PODOBNE**

1.

Zamawiający,

w

okresie

3

lat

od

udzielenia

zamówienia

podstawowego

dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7)

przewiduje  udzielenie  zamówień  podobnych  do  zamówienia  podstawowego,  których

przedmiot  będzie  polegał  na  powtórzeniu  prac  podobnych  do  tych  jakie  stanowią

przedmiot

niniejszego

zamówienia.

2.

Ewentualny  zakres  tych  zamówień  obejmuje  w  szczególności  roboty  budowlane

związane  z  modernizacją   boiska  „Orlik”  w  miejscowości Trzebunia, gmina Pcim

 w tym powtórzenie podobnych rodzajowo

prac  zgodnych  z  przedmiotem  zamówienia  podstawowego,  w  tym  pozostających

w zgodności z podstawowym zamierzeniem budowlanym oraz związanym bezpośrednio

przez  identyfikację  zamówienia  z  realizacją  podstawowego  zamówienia  w  tym  prac

nieprzewidzianych w  opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie okaże się

konieczne  w trakcie  wykonywania  przedmiotu  zamówienia  i  będzie  niezbędne  do

prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3.

Sposób realizacji robót budowlanych odbywać się będzie na zasadach przewidzianych

dla realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. Przewiduje się, że wartość udzielanych

zamówień podobnych ustalona zostanie na podstawie dotychczasowych doświadczeń,

zgodnie z metodyką przyjętą podczas szacowania wartości zamówienia podstawowego,

z uwzględnieniem zmian cen rynkowych. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną

udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie – zgodnej z treścią umowy

podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1.

Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla

siedziby zamawiającego.

2.

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach między Stronami

o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne,

mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy

Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą

prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3.

Wykonawca  nie  może,  bez  uprzedniej  pisemnej  zgody  Zamawiającego,  przenieść

na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących

Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz

dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe

odsetki ( art. 509 § l i § 2 Kodeksu cywilnego).

4.

Wszelkie  zmiany  Umowy  wymagają  sporządzenia  przez  Strony  aneksu  w  formie

pisemnej pod rygorem nieważności.

5.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze

dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6.

Załączniki do umowy:

1)

Załącznik nr 1 do umowy – dokumentacja projektowa

2)

Załącznik nr 2 do umowy – harmonogram rzeczowo – finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**……………………………**

**…………………………………**

76