

	<b>GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWĄCICKIEGO</b> <b>UNIwersYTETU MEDYCZNEGO IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU</b> ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań	<b>F14-ZP</b>	
		Wydanie 3	Strona 1 z 6

## Umowa dostawy

Oznaczenie sprawy: PN-01/24

Załącznik nr 5a do SIWZ

### Umowa dzierżawy nr ...../G-PSK/2024

zawarta po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), oznaczonym nr sprawy PN-01/24

pomiędzy

**Ginekologiczno – Położniczym Szpitalem Klinicznym im. Heliodora Świącickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań** wpisanym do **Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej** prowadzonego przez **Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840, NIP 7811621484**, reprezentowanym przez: **prof. dr hab. Maciej Wilczak – Dyrektor szpitala**

zwany dalej **Dzierżawcą** działającym w imieniu i na rzecz następującego Podmiotu:

**Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu, ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000001852, Regon 000288834, NIP 779 20 33 466**, reprezentowany przez:

**dr n. med. Krystyna Mackiewicz – Dyrektor Szpitala**

**a**

<u>          </u> działającym	na	podstawie	wpisu	do		<b>REGON</b>
		<b>NIP</b>			reprezentowanym przez:	

zwany dalej **Wydzierżawiającym**

#### § 1


1. Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wydierżawiający przekazuje w dzierżawę, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego kontener izotermę z agregatem chłodzącym w lokalizacji przy ul. Grunwaldzkiej 16/18.
2. Wydierżawiający zobowiązany jest do podstawienia oraz zamontowania kontenera – chłodni, wyposażonego w agregat chłodniczy oraz do przystosowania pomieszczenia do składowania odpadów. Wydierżawiający dostarczy kontener – chłodnię w pierwszym dniu obowiązywania umowy.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się wyposażyć stacjonarne urządzenie chłodnicze w podjazd do pomieszczenia ułatwiający swobodny dostęp.

#### § 2

1. Wydierżawiający zamontuje kontener – chłodnię według instrukcji otrzymanych od kierownika Działu Technicznego w porozumieniu z kierownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego Szpitala Klinicznego im. Heliodora Świącickiego.
2. Potwierdzeniem wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-3 oraz w § 2 ust. 1 umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy - Załącznik do umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, przy czym ze strony Zamawiającego podpisu dokona umocowany przedstawiciel Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - Kierownik lub Z-ca Kierownika Działu Administracyjno - Gospodarczego.
3. Dzierżawca określa maksymalne wymiary chłodni: długość 6 m, wysokość 2,30 m, szerokość 3 m.
4. W istniejącym pomieszczeniu Wydierżawiający zamontuje dozowniki na środki do mycia i dezynfekcji rąk, podajniki na ręczniki papierowe oraz zapewni ich uzupełnianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Temperatura chłodni mniejsza lub równa temperaturze 10°C.
6. Wydierżawiający zobowiązany jest do doprowadzenia instalacji elektrycznej oraz ponoszenia kosztów eksploatacji wg założonego na własny koszt podlicznika.
7. Wydierżawiający poniesie koszty energii elektrycznej na podstawie odrębnie wystawionej faktury (wg stanów licznikowych – odczyty 1 raz w miesiącu). Na dzień rozpoczęcia umowy nastąpi ustalenie wskazań liczników, które zostaną wskazane w protokole zdawczo – odbiorczym.
8. Dzierżawca zastrzega, że odbiór z chłodni odbywać się będzie na zasadzie odbioru pełnego (odbiór całej zawartości chłodni za jednym razem), wyklucza się odbiory częściowe odpadów lub wybiórcze z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 umowy.
9. **Dzierżawca zastrzega możliwość rezygnacji z dzierżawy kontenera – chłodni w przypadku zaistnienia zmian organizacyjnych Dzierżawcy w lokalizacji przy ulicy Grunwaldzkiej 16/18.**

#### § 3

1. Wydierżawiający określa wartość kontenera – chłodni na kwotę: .....zł netto / ..... zł brutto, a Dzierżawca godzi się na nią.
2. Wartość określa się na wypadek utraty, zniszczenia lub uszkodzenia kontenera - chłodni przekazanego w dzierżawę.
3. W związku z przejęciem w dzierżawę kontenera - chłodni, o których mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a. użytkowania kontenera - chłodni zgodnie z jego przeznaczeniem
  - b. niedostępiania - bez pisemnej zgody Wydierżawiającego - przedmiotu umowy osobom trzecim ani jego poddzierżawiania,
  - c. zapłaty Wydierżawiającemu wartości urządzenia określonej w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem zużycia) w przypadku jego utraty,
  - d. zwrócenia kontenera - chłodni Wydierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, w terminie 14 dni, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

	<b>GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIECICKIEGO</b> <b>UNIwersytetu Medycznego Im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu</b> <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	<b>F14-ZP</b>	
		Wydanie 3	Strona 2 z 6

## Umowa dostawy

### § 4

- W przypadku awarii naprawy przedmiotu dzierżawy zostaną podjęte w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Zgłoszenie nastąpi pisemnie na adres Wydzierżawiającego / faksem na nr ..... / za pośrednictwem e-mail ..... Podczas naprawy Wykonawca/Wydzierżawiający jest zobowiązany do codziennego wywozu odpadów o kodach 18 01 03\*, 18 01 02\*18 01 08\*. Naprawy nie obejmują szkód powstałych z winy Zamawiającego/Dzierżawcy.
- Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego.
  - przedstawiciel ze strony Dzierżawcy: ....., tel.: ....., e-mail:.....
  - przedstawiciel ze strony Wydzierżawiającego:....., tel. ...., e-mail:.....
- Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga zawiadomienia drugiej strony.

### § 5

- Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości :

L.p.	Nazwa urządzeń	Miesięczny czynsz dzierżawy netto	Stawka VAT	Miesięczny czynsz dzierżawy brutto	Czynsz dzierżawy netto w okresie obowiązywania umowy (wartość z kolumny 3 x 12 m-cy)	Kwota podatku VAT (w zł)	Czynsz dzierżawy brutto w okresie obowiązywania umowy (wartość z kolumny 6 + wartość z kolumny 7)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Czynsz dzierżawy kontenera-chłodzi wraz z agregatem chłodniczym przy ul. Grunwaldzkiej 16/18						

- Należności wynikające z faktury za dzierżawę kontenera – chłodzi zapłacone będą w formie przelewu, w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (Kancelaria Ogólna Szpitala, ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu).
- Faktura musi zostać wystawiona przez Wydzierżawiającego do 7 dni po miesiącu dzierżawy, faktury za niepełny miesiąc kalendarzowy będą wystawiane i rozliczane według zasady 1/30 kwoty dzierżawy miesięcznej za każdy dzień obowiązywania umowy.
- Należność przekazywana będzie na rachunek bankowy Wydzierżawiającego prowadzony w banku BANK ..... o nr .....
- Zmiana nr rachunku bankowego stanowi zmianę treści Umowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1598), które nakładają na zamawiającego obowiązki odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Dzierżawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.  
Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydzierżawiającego, jeżeli zamierza on przysłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
- Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.
- Wydzierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydzierżawiającego.
- Dzierżawca dopuszcza przysyłanie przez Wydzierżawiającego faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formie pliku elektronicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).
- W przypadku, gdy stroną niniejszej umowy jest konsorcjum, dochodzenie należności od Dzierżawcy jest możliwe wyłącznie przez tego członka konsorcjum, który faktycznie wykonywał zamówienie (zakaz dochodzenia należności od Dzierżawcy przez innego członka konsorcjum niż faktyczny Wydzierżawiający). W razie, gdy w umowie ustanawiającej konsorcjum zawarty jest zapis, z którego wynika, że pomiędzy członkami konsorcjum istnieje solidarność wierzycieli, zapis taki nie jest skuteczny wobec Dzierżawcy.
- Dzierżawca oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
- Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek Wydzierżawiającego nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
- Tym samym Wydzierżawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wydzierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
- Wydzierżawiający oświadcza, iż jego rezydencją podatkową jest .....
- W przypadku, gdy Wydzierżawiający nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu, dostarczy



## Umowa dostawy

w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej oraz oświadczenia o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnego z załącznikiem do Umowy, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.

18. W przypadku ustawowego zobowiązania do pobrania i odprowadzenia podatku u źródła Dzierżawca jest uprawniony do pomniejszenia kwoty zapłaty, wynikającej z faktury, o wyliczoną wartość podatku u źródła i odprowadzenie tego podatku do odpowiedniego urzędu skarbowego.
19. Dzierżawcę o tym fakcie. Zmiana wymaga aneksu i złożenia nowego certyfikatu rezydencji oraz oświadczenia o rzeczywistym odbiorcy płatności, wg wzoru zgodnego z załącznikiem do Umowy, pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu.

### § 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
    - a. za zwłokę w czynnościach określonych w § 1 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości netto umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    - b. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w § 5 ust. 1.
    - c. za odstąpienie od umowy przez Wydzierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 10 % wartości netto umowy określonej w § 5 ust. 1.
  - 2) Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną:
    - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
3. W przypadku stwierdzenia przez nadzór Dzierżawcy wykonywania pracy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wydzierżawiającego lub jego podwykonawców przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego (w tym nieprzestrzeganie bezwzględnego zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie całego Szpitala), zawartych w przepisach ogólnie obowiązujących, a także niewywiązywanie się z postanowień Umowy z tego zakresu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar pieniężnych w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. Naliczenie kar umownych jest uprawnieniem Dzierżawcy. Wydzierżawiającemu nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.
5. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami umowy podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wydzierżawiającemu od Dzierżawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wydzierżawiający zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Dzierżawcy w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej lub w wezwaniu do zapłaty kar pieniężnych

### § 7

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
  - a. korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydzierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - b. poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydzierżawiającego,
  - c. dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego,
  - d. innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w następujących okolicznościach:
  - a. rozwijania, przez którąkolwiek ze stron Umowy nr ...../G-PSK/2024 dotyczącej odbioru, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów medycznych,
  - b. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydzierżawiającego,
  - c. w przypadku wystąpienia zmian organizacyjnych u Dzierżawcy (likwidacja obiektu przy ulicy Grunwaldzkiej 16/18).

### § 8

1. **Okres obowiązywania umowy: 20.04.2024 r. – 19.04.2025 r.**
2. Dzierżawca zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy kontenera – chłodni w przypadku wystąpienia zmian organizacyjnych u Dzierżawcy (likwidacja obiektu przy ulicy Grunwaldzkiej 16/18).

### § 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
3. Dzierżawca przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 3.1. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian;
  - 3.2. aneks dopuszczający zmianę ceny w przypadku zastosowania upustów, rabatów, promocji itp.;
  - 3.3. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3.4. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 3.5. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIECICKIEGO UNIwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań	<b>F14-ZP</b>	
		Wydanie 3	Strona 4 z 6
<b>Umowa dostawy</b>			

- 3.6. aneks dopuszczający zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wydzierżawiającemu w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 i 3.5 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wydzierżawiającym spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na ubezpieczenie, czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, a będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.
5. Warunki wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.6:
- 5.1. Wydzierżawiający składa pisemny wniosek, w którym przedstawi okoliczności mające wpływ na cenę dostarczanych produktów/usług oraz wykaże związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia. Wydzierżawiający zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem, szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia, przy czym za dowody należy uznać w szczególności faktury, cenniki, katalogi, itp. Informacja musi obejmować dane o udziale danego produktu/usługi w kosztach wytworzenia poszczególnych pozycji towarów/usług umownych. Należy wskazać udział zarówno w cenie pierwotnej przedstawionej w ofercie jak i w cenie proponowanej po zmianie.
- 5.2. Wydzierżawiający składając wniosek o waloryzację cen, składa jednocześnie oświadczenie o następującej treści:
- *Podane dane i sporządzona kalkulacja w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wydzierżawiającego określonego w umowie z dnia ... nr ... jest zgodna ze stanem faktycznym i prawnym;*
  - *W toku przygotowania się do postępowania przetargowego Wydzierżawiający nie był w stanie przewidzieć zmian i należyście zabezpieczyć się od wzrostu cen rynkowych;*
  - *Marża (kwotowo) Wydzierżawiającego po waloryzacji wynagrodzenia będzie nie wyższa niż jak w dniu zawarcia umowy.*
- 5.3. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia.
- 5.4. Dzierżawca zastrzega, że nie uwzględni wzrostu cen w zakresie kosztów ogólnozakładowych oraz kosztów sprzedaży.
- 5.5. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wydzierżawiającego zawartego w ofercie.
- 5.6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany.
- 5.7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wydzierżawiającego zawartego w ofercie.
- 5.8. Maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Dzierżawca dopuszcza w efekcie zastosowanych regulacji, wynosi 15% wartości umowy podstawowej.
6. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Dzierżawca przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
- 6.1. aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
- 6.2. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- 6.3. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 6.4. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizujący dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wydzierżawiającego, że proponowana zmiana jest korzystna dla Dzierżawcy lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania usługi;
- 6.5. aneks dopuszczający wydłużenie umówionego terminu wykonania umowy o maksymalnie kolejne 4-miesiące.
7. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

## § 10

- Wydzierżawiający będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie.
- W przypadku wskazania przez Wydzierżawiającego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## § 11

- Dzierżawca informuje Wydzierżawiającego, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania (standardy akredytacyjne Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001, System zarządzania Bezpieczeństwem Żywności zgodny z normą ISO 22000).
- Dzierżawca informuje, że współpraca z Wydzierżawiającym będzie podlegała ocenie zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
- Dzierżawca w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazuje Prezesowi Urzędu informację o wykonaniu tej umowy.

## § 12

- Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
- W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym rzeczowo sądem w Poznaniu.



## Umowa dostawy


3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023r, poz. 1790).
4. W przypadku, gdy umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wyzierżawiającego.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

Dzierżawca:

Wyzierżawiający:

radca prawny Norbert Gill



	<b>GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO</b> <b>UNIwersYTETU MEDYCZNEGO IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU</b> <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	<b>F14-ZP</b>	
		Wydanie 3	Strona 6 z 6

## Umowa dostawy

**Załącznik nr 1 do Umowy dzierżawy nr ...../G-PSK/2024 z dnia ..... 2024r.**

Protokół zdawczo - odbiorczy

1. **Dzierżawca: Ginekologiczno – Położniczy Szpital Kliniczny im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań**  
działający w imieniu i na rzecz następującego Podmiotu:  
a. **Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu, ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań**
2. **Wydzierżawiający :** .....
3. Przedmiot dzierżawy: .....  
(nazwa, typ, numer seryjny, ilość, producent, -pełna nazwa, rok produkcji)
4. Data dostawy i montażu urządzenia w siedzibie Dzierżawcy .....
5. Informacja o stanie technicznym przedmiotu dzierżawy:  
.....  
.....
6. Informacja o dokumentach dostarczonych w dniu instalacji:  
.....  
.....  
.....
7. Uwagi: .....  
.....  
.....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli:

W imieniu Dzierżawcy:.....

W imieniu Wydzierżawiającego .....