



Jadowniki, 17.03.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.3.11.2023
/doręczenie wyłącznie elektronicznie/

Opis przedmiotu zamówienia
na zadanie pod nazwą:

**„Sporządzenie Świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków
Nadleśnictwa Brzesko objętych ustawą”**



Zamawiający: **Nadleśnictwo Brzesko**
Jadowniki, ul. Brzeska 59,
32-800 Brzesko

1. Opracowanie:

Jakub Wacnik (starszy referent ds. administracyjno-gospodarczych)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie „**Świadectwa charakterystyki energetycznej**” dla obiektów znajdujących się na terenie Nadleśnictwa Brzesko. Dokument powinien spełniać wszystkie postanowienia:

- Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2021 poz. 497),
- Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2022 poz. 2206).

Należy sporządzić 6 kompletów dokumentacji dla obiektów wykazanych w II. części informacyjnej opisu przedmiotu zamówienia.

2. Informacje dotyczące składania ofert

Termin składania ofert: 22.03.2023 r.

Termin realizacji zadania: 28 kwietnia 2023 r. godzina 12⁰⁰

Sposób obliczenia ceny: Cenę należy podać osobno dla każdego z obiektów w kwotach netto.

Informacje dodatkowe: W treści oferty lub osobnym załączniku należy wskazać osobę uprawnioną do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej wpisanej do „*Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków*”.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Uproszczona charakterystyka budynków

a) Siedziba administracyjna Nadleśnictwa Brzesko (Nr inw. 105/1099)

Adres: Jadowniki, ul. Brzeska 59, 32-800 Brzesko

Link: <https://goo.gl/maps/ttJUYGDwfQ7a1oKK9>

Budynek posiada podpiwniczenie, parter oraz piętro o łącznej powierzchni użytkowej 595,54 m². Budynek posiada dwa źródła ciepła: kocioł gazowy o mocy ~ 70 kW (użytkowany podczas niskich temperatur) oraz dwie, połączone kaskadowo pompy ciepła po 16 kW każda. Grzejniki znajdują się w każdym z pomieszczeń, a na części holu istnieje ogrzewanie podłogowe. Budynek został oddany do użytku w 2019 r.

Ryc. 1. Siedziba administracyjna Nadl. Brzesko



b) Stara siedziba administracyjna Nadleśnictwa Brzesko (Nr inw. 105/198)

Adres: Łany 6, 32-700 Bochnia, nr działki 1930/9

Link: <https://goo.gl/maps/PtSzTBgj2KJ6BBnJA>

Jest to budynek byłej siedziby N. Brzesko, składający się z 4 kondygnacji, o łącznej powierzchni użytkowej 1057,90 m². Budynek posiada kocioł na olej opałowy lekki o mocy 285 kW z grzejnikami w każdym z pomieszczeń. Obiekt jest przeznaczony do sprzedaży.

Ryc. 2. Stara siedziba adm. Nadl. Brzesko w Bochni



c) Budynek stołówki i przychodni (Nr inw. 101/194)

Adres: Łany 6, 32-700 Bochnia, nr działki 1930/9

Link: <https://goo.gl/maps/2wLVahMEXe2YdL9S9>

Jest to budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 528,00 m². Budynek ogrzewany jest kotłem na paliwo stałe o mocy 100 kW (pellet drzewny), indukcyjnym piecem elektrycznym do ogrzewania CO o mocy 40 kW oraz termą elektryczną do podgrzewania wody użytkowej o mocy 3x 2 kW. Obecnie budynek jest dzierżawiony oraz przeznaczony do sprzedaży.

Ryc. 3. Budynek stołówki i przychodni



d) Budynek warsztatowo-ślusarski (Nr inw. 101/195)

Adres: Łany 6, 32-700 Bochnia, nr działki 1930/19

Link: <https://goo.gl/maps/D19pAuqGc26LuqMh8>

Jest to budynek jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 411,70 m². Budynek ogrzewany elektrycznie, łączna moc źródeł ciepła wynosi 19 kW. Obecnie budynek jest dzierżawiony oraz przeznaczony do sprzedaży.

Ryc. 4. Budynek warsztatowo-ślusarski Łany 6



e) Gajówka Leśnictwa Chrostowa (Nr inw. 110/13)

Adres: Chrostowa 54, 32-742 Sobolów, nr działki 229/6

Link: <https://goo.gl/maps/71phU5MueNEeDWP87>

Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 71,21 m². Budynek ogrzewany jest kotłem gazowym o mocy 20 kW (wymieniony w 2022 r.). Obecnie budynek jest wynajmowany.

Ryc. 5. Gajówka L. Chrostowa



f) Leśniczówka Melsztyn (Nr inw. 110/16)

Adres: Charzewice 17, 32-840 Zakliczyn, nr działki 356

Link: <https://goo.gl/maps/U13N5kqUeap6MA2EA>

Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z częściowo zagospodarowanym strychem o łącznej powierzchni 92,00 m². Obiekt jest nieocieplony oraz ogrzewany kotłem gazowym o mocy ~ 20 kW (wymieniony w 2022 r.). Obecnie budynek jest wynajmowany.

Ryc. 6. Leśniczówka Melsztyn



Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Brzesko
Paweł Dzięgielowski

/podpisano elektronicznie/