

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.1	DANE EWIDENCYJNE	4
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO...	5
5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.1	KUBATURA	5
6.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
6.3	WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ.....	8
6.4	LICZBĘ KONDYGNACJI.....	8
7	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
8	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
9	LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
10	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
11	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	8
11.1	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	8
11.2	EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
11.3	RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	9
11.4	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.....	9
11.5	WPLYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
12	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZECIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
13	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ	9
14	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM...	10
15	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	11
16	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO	11

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIŁOSZYCACH PRZY UL. GŁÓWNEJ 24 W CELU WYODRĘBNIEŃ STOŁÓWKI ORAZ DWÓCH SAL LEKCYJNYCH
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Główna 24, 55-220 Miłoszyce; Adres geodezyjny: dz. nr 275, 476/2, AM-2, obręb Miłoszyce
Inwestor:	Gmina Jelcz-Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice;
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów opiniotwórczych w skali 1:500;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1333), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 z roku 2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy i przepisy;

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt „Przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miłoszycach przy ulicy Główniej 24 w celu wyodrębnienia stołówki oraz dwóch sal lekcyjnych”

Zakres prac obejmuje przebudowę układu poszczególnych pomieszczeń poprzez wyburzenia ścian działowych , wykonanie otworów drzwiowych, nowych ścian działowych, wymianę stolarki drzwiowej, oraz usunięcie istniejącej klatki schodowej.

Bryła budynku, elewacje, przyłącza infrastruktury technicznej pozostają bez zmian.

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj - budynek
- Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych;
- Współczynnik kategorii (k) – 4,0;
- Współczynnik wielkości (w) – 1,0.

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcję edukacyjną, budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Maratończyków Polskich. W wyniku remontu przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

Po rozbudowie budynku szkoły (wg decyzji nr 727/2019) przedmiotowy budynek posiadać będzie możliwość funkcjonalnego połączenia z nowym budynkiem na każdej kondygnacji. Umożliwiło to usunięcie istniejącej klatki schodowej oraz wprowadzenie na kondygnacji parteru innej funkcji. Na parterze przewiduje się funkcję stołówki z zapleczem do obsługi przyjmowania posiłków w formie cateringu. Wejścia do istniejącej części budynku pozostają bez zmian lecz wejście od północy zmienia swoje przeznaczenie, dostawy posiłków i obsługi stołówki. Sala stołówki jest dostępna dla użytkowników od strony południowej, poprzez istniejące pomieszczenia komunikacji oraz przez pomieszczenie łączące stołówkę z nową częścią szkoły. Przewidziane są również sanitariaty (damski i męski). Na piętrze pozostają dwie sale lekcyjne, pomieszczenia komunikacji (łącznik z nowym budynkiem) oraz sanitariaty (damski i męski).

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek 2 kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej mieszanej z koźlami i układem trójkątnym. Pokrycie dachowe głównego dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie w koronkę w kolorze naturalnym. Fundamenty budynku wykonane są z kamienia na zaprawie cementowej.

Zakres opracowania nie wprowadza zmian w układzie przestrzennym oraz formie architektonicznej budynku.

6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 KUBATURA

Kubatura budynku istniejąca wynosi ~1623 m³. Projekt nie wprowadza zmian w zakresie kubatury.

6.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Stan istniejący:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
1.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	23,49
1.2	KANCELARIA	PŁYTKI GRESOWE	5,23
1.3	KANCELARIA	PŁYTKI GRESOWE	10,27
1.4	SALA LEKCYJNA	PŁYTKI GRESOWE	29,04
1.5	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	22,15
1.6	POKÓJ NAUCZYCIELI	PŁYTKI GRESOWE	12,58
1.7	POM. KONSERWATORA	PŁYTKI GRESOWE	15,78
		Suma	118,54

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
2.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	18,46
2.2	SALA LEKCYJNA	PŁYTKI GRESOWE	26,15
2.3	SALA LEKCYJNA	PŁYTKI GRESOWE	39,44
2.4	SALA LEKCYJNA	PŁYTKI GRESOWE	49,80
		Suma	133,85

Stan projektowany:

ZESTAWIENE POMIESZCZEŃ PARTERU			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
1.1	ZMYWALNIA	PŁYTKI GRESOWE	6.81
1.2	PRZEDSIONEK	PŁYTKI GRESOWE	2.57
1.3	STOŁÓWKA	PŁYTKI GRESOWE	45.83
1.4	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	10.75
1.5	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	10.13
1.6	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	7.24
1.7	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	5.18
1.8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	15.78
1.9	CATERING	PŁYTKI GRESOWE	6.84
1.10	POMIESZCZENIE PRZYJĘĆ	PŁYTKI GRESOWE	6.04
		Suma	117.17

ZESTAWIENE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA			
NR	RODZAJ POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. [m ²]
2.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	18.46
2.2	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	10.64
2.3	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	8.50
2.4	SANITARIATY	PŁYTKI GRESOWE	5.47
2.5	SALA LEKCYJNA	PŁYTKI GRESOWE	39.47
2.6	SALA LEKCYJNA	PŁYTKI GRESOWE	50.37
		Suma	132.91

Łączna suma	250.08
-------------	--------

6.3 WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ

- | | |
|---------------------|----------|
| ▪ Wysokość budynku | ~10-11 m |
| ▪ Długość budynku | ~18,3 m |
| ▪ Szerokość budynku | ~10,5 m |

6.4 LICZBĘ KONDYGNACJI

- | | |
|---------------------------------|---|
| ▪ Ilość kondygnacji nadziemnych | 2 |
| ▪ Ilość kondygnacji podziemnych | 0 |
| ▪ Ilość klatek schodowych | 0 |

7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą konstrukcję w zakresie posadowienia. Nie projektuje się nowego posadowienia. Nośność posadowienia jest wystarczająca.

8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek po przebudowie będzie posiadał na piętrze dwie sale lekcyjne oraz dwa sanitariaty. Na parterze wyodrębnione zostanie pomieszczenie stołówki oraz pomieszczenia zaplecza i dwa sanitariaty.

9 LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępne pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych: dwie sale lekcyjne, stołówka.

Pomieszczenia przebudowanej części szkoły będą dostępne dla osób niepełnosprawnych zgodnie z dostępnością nowobudowanej części szkoły wg odrębnego opracowania.

10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Pomieszczenia stołówki oraz sal lekcyjnych będą powiązane funkcjonalnie z budynkiem nowobudowanej szkoły i połączone bez barier architektonicznych na jednym poziomie posadzki.

11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

11.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Projekt nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

11.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projekt nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

11.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady ze stołówki będą wynoszone do wyznaczonych, istniejących miejsc na gromadzenie odpadów stałych oraz wywożone przez zewnętrzne firmy do tego przeznaczone.

11.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Projekt nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

11.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projekt nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania. Instalacje gazowa (CO) pozostaje bez zmian.

13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ

Nie dotyczy – projekt nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania. Instalacje gazowa (CO) pozostaje bez zmian.

14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

Zakres branży architektoniczno-budowlanej obejmuje:

- W zakresie rozbiórek przewiduje się:
 - rozbiórkę istniejących ścian działowych, zgodnie z częścią rysunkową opracowania,
 - demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz okiennej wraz z powiększeniem otworów zgodnie z częścią rysunkową opracowania,
 - demontaż istniejącego wyposażenia łazienki,
 - demontaż okładzin z płytek ceramicznych na posadzkach i ścianach;
- W zakresie robót budowlanych przewiduje się:
 - wykonanie nowych ścian działowych,
 - wykonanie nowych drzwi do pomieszczeń,
 - montaż nowych urządzeń higieniczno-sanitarnych,
 - wykonanie nowej posadzki,
 - malowanie ścian/pokrycie ścian płytkami ceramicznymi.

Zakres branży instalacji sanitarnych obejmuje:

- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej,
- instalację wentylacji mechanicznej.

Zakres branży instalacji elektrycznych obejmuje:

- modernizację rozdzielnic elektrycznych, w celu ich dostosowania do zasilania projektowanej instalacji,
- instalację oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtykowych,
- zasilanie urządzeń stacjonarnych,
- trasy kablowe,
- instalację połączeń wyrównawczych.

15 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zaliczany do kategorii ZL III, klasa D odporności ogniowej. Budynek niski zaliczony do jednej strefy pożarowej – pow. 250,08m²

Klasa wymaganej odporności ogniowej elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

Zastosowane materiały ściennie i stropowe spełniają wymogi pod względem odporności ogniowej oraz nierozprzestrzeniania ognia.

W budynkach nie przewiduje się istnienia materiałów i substancji kwalifikowanych jako materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynkach zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi nie wlicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia budynków nie są zagrożone wybuchem ani nie występują w nich strefy zagrożenia wybuchem.

Ewakuacja odbywa z jednej strefy pożarowej (cały budynek) bezpośrednio na zewnątrz budynku z parteru oraz przez nowy budynek szkoły przyległy ścianą od strony wschodniej (parter i piętro).

Przy prowadzeniu przejść instalacyjnych należy dostosować się do §234 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja projektowa przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę p.poż. ze względu na niewielką strefę pożarową (<1000m²).

16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

W celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla budynku Szkoły Podstawowej w Miłoszycach inwestor otrzymał odstępowo od przepisów w postaci Postanowienia nr WZ.5595.488.2.2018 z dnia 21.02.2019r oraz wykonał stanowisko do poboru wody przy zbiorniku wody od stronu ul. Kościuszki (zgodnie z zapisami postanowienia).