

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT/ ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	4
3.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
4.1	POWIERZCHNI ZABUDOWY:	4
4.1.1	ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych	4
4.1.2	PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych	4
4.2	POWIERZCHNIE UTWARDZONE:	5
4.3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNa	5
4.4	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI Z MPZP/WZ/DCP	5
5	INNE INFORMACJE I DANE	5
5.1	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWNIE WYNIKAJĄCE Z MPZP/WZ/DCP	5
5.2	OCHRONA KONSERWATORSKA	5
5.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN/DZIAŁKĘ	5
5.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA:	5
5.4.1	CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA	5
6	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
6.1	DROGI POŻAROWE	6
6.2	PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	6
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	6
7.1	PRZEPISY PRAWA	6
7.2	ZASIĘG OBSZARU ODZIAŁYWANIA	6

1 PRZEDMIOT/ ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres opracowania obejmuje projekt „Przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Miłoszycach przy ulicy Głównej 24 w celu wyodrębnienia stołówki oraz dwóch sal lekcyjnych”

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach 275, 476/2, Obręb Chwałowice. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza teren zainwestowania.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego pobliskiej zabudowy.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Bez zmian.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Bez zmian.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY:

4.1.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

-175,29 m²

4.1.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Bez zmian.

4.2 POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

Bez zmian.

4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA

Bez zmian.

4.4 SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI Z MPZP/WZ/DCP

Na przebudowę budynku szkoły publicznej nie jest wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5 INNE INFORMACJE I DANE

5.1 OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWNIE WYNIKAJĄCE Z MPZP/WZ/DCP

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Na obszarze wsi Miłoszyce wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN/DZIAŁKĘ

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. Nr 165. poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA:

5.4.1 CHARAKTER I CECHY ISTENIĄCEGO ZAGROŻENIA

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa..

6 OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

6.1 DROGI POŻAROWE

Budynek zalicza się do kat. ZLIII zagrożenia ludzi, klasa D odporności ogniowej. Zastosowane materiały ściennie i stropowe spełniają wymogi pod względem odporności ogniowej 30 minut oraz nierozprzestrzeniania ognia.

W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia. Stosowany styropian i wełna mineralna powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p. poż.

6.2 PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Dla projektowanego odrębnym opracowaniem budynku szkoły, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły zlokalizowane są trzy hydranty zewnętrzne naziemne HP 80 (w odległości 60 - 95m od szkoły), o wydajności:

- hydrant - H1 przy ul. Głównej 29 ciśnienie dynamiczne 1,4 MPa, wydajność – 8,37 dm³/s
- hydrant – H2 przy ul. Głównej 26 ciśnienie dynamiczne 1,2 MPa, wydajność – 7,75 dm³/s
- hydrant – H3 przy ul. Kościelna 17 ciśnienie dynamiczne 0,5 MPa, wydajność – 5,49 dm³/s

Łączna wydajność hydrantów wynosi 21,61 dm³/s.

Jednak pojedyncze hydranty nie zapewniają wymaganej wydajności min. 10 dm³/s. Brakującą ilość wody w hydrantach tj. ok. 6,5 dm³/s może pokryć istniejący sztuczny zbiornik pożarowy o min. pojemności wody ok. 370 m³.

Zbiornik usytuowany jest przy ul. Głównej w odległości w linii prostej 270 m, drogą dojazdową od szkoły do parkingu przy zbiorniku od ul. Kościelnej ok. 340 m.

Zbiornik posiada wymiary 45 x 21 m, pow. 945 m². Głębokość zbiornika od dna – poziom wody 60 cm (w okresie letnim występuje spadek możliwy poziom do ok. 40 cm), co zapewnia min. pojemność ok. 370 m³.

Zbiornik ma 2 wloty z przyłączy kanalizacji sanitarnej (burzowej) w ul. Kościelnej, 2 przelewy z sąsiadujących dwóch innych zbiorników oraz 1 odpływ do rowu przy ul. Głównej. Wysokość zbiornika - część wymurowana wynosi ok. 110-120cm. Od ul. Kościelnej do zbiornika przylega parking.

Zbiornik jest używany przez lokalną OSP przy większych pożarach.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

7.1 PRZEPISY PRAWA

Podstawą do określenia obszaru oddziaływania obiektu jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmieni istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

7.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Według art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego – przez obszar oddziaływania obiektu - należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Projektowany obiekt wykorzystywać będzie istniejącą i projektowaną infrastrukturę. Projektowana rozbudowa nie wywiera wpływu na działki sąsiednie- obszar oddziaływania ogranicza się tylko do działek objętych opracowaniem.