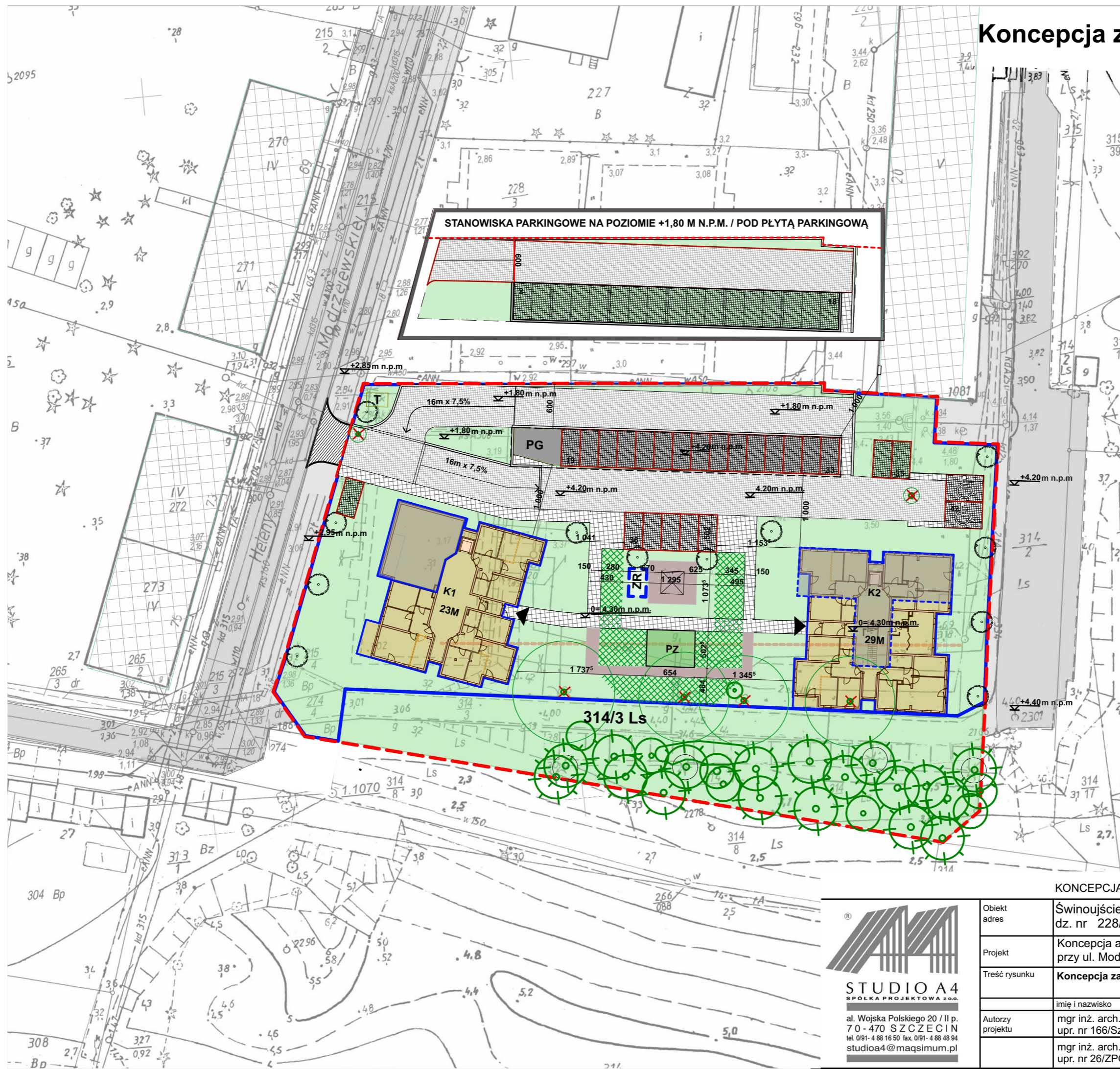


Konceptcja zagospodarowania terenu

skala:1:500



LEGENDA

- zakres opracowania koncepcji
- granica działki budowlanej
- projektowane budynki A i B
- zabudowa podziemna
- zabudowa sąsiednia
- jezdnie
- stanowiska postojowe
- stanowiska post. na płycie parkingowej
- stanowiska post. zielone/przepuszczalne
- chodniki
- ścieżki gruntowe
- nawierzchnie zielone
- nawierzchnie zielone utwardzone/
- plac manewrowy dla straży poż.
- drzewa istn.
- drzewa do wycinki
- drzewa proj. (6 szt.)
- wejścia do budynków (klatkami K1, K2)
- PG plac gospodarczy z osłoną śmietnikową na odpady bytowe i segregowane
- T lokalizacja ewentualnej trafostacji
- PZ plac zabaw dla dzieci
- ZR zbiornik retencyjny na wodę do podlewania zieleni
- zjazd z jezdni wewnętrznych na jezdnie zewnętrzne (poza granicami działki)

BILANS TERENU

pow. działki budowlanej ogółem	-	4915m ²
pow. zabudowy ogółem	-	824,5m ²
nawierzchnie utwardzone ogółem	-	1402,5m ²
w tym:		
pow. utwardzona w granicach działki	-	1374,5m ²
pow. utwardzone poza granicami	-	28m ²
pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych	-	2716m ²
w tym:		
- działka leśna	-	822,5m ²
- plac manewrowy dla straży pożarnej	-	220m ²
- stanowiska postojowe	-	246m ²

KONCEPCJA OSTATECZNA - WERSJA 2 BEZ GARAŻU



Obiekt adres	Świnoujście ul. Modrzejewskiej 22 dz. nr 228/4, 314/3, 215/4 i 274/4 obr. Warszów 12	06.2021r. data
Projekt	Konceptcja architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Modrzejewskiej w Świnoujściu	A branża
Treść rysunku	Konceptcja zagospodarowania terenu skala:1:500	
Autorzy projektu	mgr inż. arch. Michał Bay upr. nr 166/Sz/84	1 nr rysunku
	mgr inż. arch. Jan Gołębiowski upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2019	