



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są: „Prace naprawcze w budynku Przedszkola w Łęgu”.

I. Zakres zadania

Wykonanie prac wewnętrznych naprawczych w budynku Przedszkola w Łęgu w związku z długotrwałym zawilgoceniem ścian i posadzki.

W ramach prac naprawczych wykonano już drenaż opaskowy wokół obiektu, co przyczyniło się do osuszenia ścian i posadzki. W wyniku wydanej opinii rzeczoznawcy należy wykonać jeszcze poniższe prace naprawcze wewnętrzne:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Roboty naprawcze.
3. Przygotowanie ścian wewnętrznych pod ułożenie zakładki na cokoły z wykładziny winylowej do wysokości 10 cm od poziomu posadzki, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do OPZ.
4. Przygotowanie ścian wewnętrznych i sufitów do ułożenia tapet - łączna powierzchnia została określona w załączniku nr 5 do OPZ.
5. Zabudowa z płyt G-K w holu, zgodnie z załącznikami nr 3 i 4 do OPZ.
6. Czyszczenie wentylacji.

Z uwagi na specyfikę zadania oraz określone rodzaje materiałów budowlanych w opinii rzeczoznawcy (załącznik nr 6 do OPZ), Zamawiający wymaga stosowania opisanych w przedmiarze robót technologii oraz materiałów budowlanych lub innych o równoważnych parametrach i właściwościach. **Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały, które mają zostać wbudowane. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innej równoważnej technologii prac naprawczych, pod warunkiem, że uzyskany zostanie efekt opisany w załączonej ekspertyzie oraz zostanie ona zaakceptowana przez biegłego rzeczoznawcę.**

Uwaga. Wykonawca pomniejszy ilość m² do wykonania prac malarskich o ilość m² ścian i sufitów, na których mają zostać ułożone tapety.

Uwaga. Wykonawca wykona malowanie ścian i sufitów dopiero po wykonaniu szlifowania posadzki w pomieszczeniach przedszkola przez wykonawcę, wyłonionego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Uwaga. Wykonawca wykona czyszczenie wentylacji mechanicznej dopiero po wykonaniu ułożenia wykładziny winylowej przez wykonawcę, wyłonionego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Opisane powyżej prace remontowo – naprawcze należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane i w oparciu o wytyczne producentów materiałów budowlanych określone w kartach technicznych produktów.

II. Opis pozostałych czynności Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem realizacji zadania, w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu na płycie CD.
2. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren wykonywanych robót budowlanych.
3. Wykonawca zorganizuje na własny koszt dojazd na plac budowy.

4. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
6. Gruz i materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Ostateczną kolorystykę elementów budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
8. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji przetargowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, ekspertyzie (opinii) rzeczoznawcy, wyjaśnieniach do przetargu i innych dokumentach postępowania Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
9. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
10. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
11. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
 - 11.1. Wykonanie robót przygotowawczych.
 - 11.2. Wykonywanie robót rozbiórkowych.
 - 11.3. Wykonywanie robót ogólnobudowlanych.
 - 11.4. Wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne).
 - 11.5. Wykonywanie robót wykończeniowych.Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Przemysław Bloch
(podpis/pieczęć imienna)