



UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 roku w Kole,

pomiędzy:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
62-600 Koło, ul. Przesmyk 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział
Gospodarczy KRS 0000063322, NIP: 666-10-05-055, REGON 310219626, o kapitale zakładowym
w wysokości 5 806 920,00 zł reprezentowaną przez:

Przemysława Stasiaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Wspólnie zwanymi „Stronami”

§ 1

Definicje umowne

1. Wymienione w niniejszej Umowie wyrazy lub zwroty powinny być rozumiane zgodnie z poniższymi definicjami .
 - 1.1. „PRZEDMIOT UMOWY” oznacza opracowanie i przeprowadzenie procesu zatwierdzenia taryfy dla ciepła oraz jej ewentualnych zmian,
 - 1.2. „WNIOSEK TARYFOWY” — kompletny zestaw dokumentów, analiz i zestawień danych, których efektem jest wyliczenie cen i stawek opłat za ciepło i usługi przesyłowe oraz ich wzrostu.
 - 1.3. „ZMIANA WNIOSKU TARYFOWEGO” - zmiana wniosku taryfowego wynikająca z § 28 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
 - 1.4. „ZLECENIE” - pisemny wniosek Zamawiającego potwierdzony podpisami osób reprezentujących Zamawiającego. Za osoby reprezentujące Zamawiającego uznaje się osoby umocowane do zawierania umów zgodnie z danymi wynikającymi z KRS na dzień podpisania Zlecenia.
 - 1.5. „URE” — Urząd Regulacji Energetyki.
 - 1.6. „MIEJSCE PRACY” oznacza siedzibę Zamawiającego pod adresem wskazanym w niniejszej umowie, oraz siedzibę Wykonawcy w wskazaną w umowie.



- 1.7. Proces administracyjny — postępowanie wyjaśniająco uzupełniające przed prezesem URE rozpoczynające się złożeniem wniosku taryfowego w URE, a kończące się wydaniem decyzji administracyjnej przez Prezesa URE.
- 1.8. „TARYFA” - jest to zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą (art.3 pkt. 17 ustawy).

§ 2

Cel i przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Cel umowy:
 - 2.1. Przeprowadzenie analizy danych źródłowych przekazanych przez Zamawiającego, sporządzenie kompletnego wniosku taryfowego lub zmiany wniosku taryfowego z uwzględnieniem nowego źródła ciepła – ciepłownia geotermalna na bazie tych danych.
 - 2.2. Opracowanie wyjaśnień i uzupełnień na wezwania URE w procesie zatwierdzania wniosku taryfowego lub zmiany wniosku taryfowego z wykorzystaniem dostępnych narzędzi informatycznych i baz danych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło.
 - 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do kontaktów z URE na bazie pełnomocnictw otrzymanych od Zamawiającego, w każdej chwili trwania procesu niniejsze pełnomocnictwa mogą być cofnięte;

§ 3

Rozpoczęcie i zakończenie prac oraz sposób ich odbioru

1. Wykonawstwo prac odbywać się będzie według następujących zasad:
 - 1.1. Wykonawca przystąpi do realizacji niniejszej Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu przez obie strony.
 - 1.2. Przedmiot umowy dotyczący zakresu analizy danych oraz sporządzenia pierwszego projektu w rozumieniu niniejszej umowy wniosku taryfowego, który zostanie opracowany i przekazany w terminie do 14 dni roboczych po przekazaniu kompletności niezbędnych dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakres prac dotyczący analizy wezwań, przygotowania na nie odpowiedzi oraz wsparcia merytorycznego w kontaktach z URE zostanie zakończony wraz z zakończeniem procesu zatwierdzania wniosku.
 - 1.3. Za pisemnym porozumieniem stron ustalonym w punkcie 1.2. termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie.
 - 1.4. Proces opracowania zmiany wniosku taryfowego zostanie zainicjowany w formie zlecenia przez Zamawiającego, a terminarz prac zostanie w nim określony.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, harmonogram fakturowania i sposoby płatności

1. Płatności oraz związane z tym czynności wykonywane będą według następujących zasad:



- 1.1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy w ramach realizacji wniosku taryfowego z uwzględnieniem nowego źródła ciepła – ciepłownia geotermalna na zł netto zgodnie z następującymi składowymi:
 - a) opracowanie taryfy dla ciepła oraz przeprowadzenie procesu administracyjnego związanego z jej zatwierdzeniem łączna kwota.....zł netto (słownie:.....),
- 1.2. W ramach realizacji zmiany wniosku taryfowego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości..... zł netto,
- 1.3. Do podanych kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.4. Wszelkie płatności wynikające z niniejszej umowy dokonywane będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w Banku na numer konta bankowego.....
- 1.5. Płatność nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT. Pierwsza faktura w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku taryfowego bądź wniosku o zmianę taryfy do URE, natomiast druga faktura w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu w którym nastąpi zatwierdzenie wniosku taryfowego bądź wniosku o zmianę taryfy przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- 1.6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: ”Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
- 1.7. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
- 1.8. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wstrzymanie płatności w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy.



§ 6

Wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub jego podwykonawcy doświadczenia w sporządzeniu wniosku taryfowego dla co najmniej dwóch ciepłowni geotermalnych.

§ 7

Obowiązki i prawa stron

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Terminowej realizacji zadań spoczywających na Zamawiającym, udzielania Wykonawcy wszystkich wymaganych informacji oraz przekazywania wszelkich wymaganych dokumentów niezbędnych do należytego wykonania niniejszej Umowy.
 - 1.2. Wyznaczenia osób odpowiedzialnych za utrzymywanie kontaktów roboczych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz zobowiązanych do przekazania materiałów określonych wyżej, jak również zapewnienia należytego współdziałania, współpracy i pomocy swojego personelu.
 - 1.3. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych lub innych problemów wynikłych w trakcie wykonywania postanowień niniejszej Umowy.
 - 1.4. Terminowego dokonywania płatności należnych Wykonawcy.
 - 1.5. Jeżeli obowiązki Zamawiającego nie zostaną wykonane w terminie, wskutek czego dotrzymanie terminu zakończenia prac będzie zagrożone, Wykonawca ma prawo odpowiednio przesunąć ten termin, informując o tym Zamawiającego na piśmie wraz z uzasadnieniem, o ile zwłoka w wykonaniu nie była następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca, który posiada wszelkie wymagane kwalifikacje do wykonania Umowy, zobowiązuje się do:
 - 2.1. Dołożenia takiego stopnia staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, który pozwoli na jej wykonanie profesjonalnie, terminowo i zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac.
 - 2.2. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach w realizacji Umowy.
 - 2.3. Współdziałania z Zamawiającym w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych wynikłych w trakcie wykonywania postanowień niniejszej Umowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
Pani Ewa Wasielewska, tel. 721 100 210, e-mail: dyrektor@mzeckolo.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel., e-mail:
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.



§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1.1. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1.2. umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Za opóźnienie w terminie zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadkach, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności: deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia objętego umową. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do spełnienia świadczenia wynikającego z umowy wyznaczając mu 3 dniowy termin na usunięcie nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy.



2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu i nie przysługują mu żadne inne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania zasad poufności w zakresie treści niniejszej Umowy oraz działań związanych z jej wykonaniem. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do objęcia tajemnicą służbową wszelkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
Informacji poufnej nie stanowi informacja:
 - a) Powszechnie znana w chwili ujawnienia (np. publikowana na stronach internetowych i w innych mediach),
 - b) Legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności,
 - c) Ujawniona przez stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej strony.
3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania Umowy, których strony nie będą w stanie rozwiązać, podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby strony powodowej.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - złożona oferta w postępowaniu.

Zamawiający

Wykonawca