

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ____ /2023

zawarta w dniu _____ 2023 roku pomiędzy **Miejskim Domem Pomocy Społecznej**, ul. Generała Józefa Wysockiego 99, 37-700 Przemyśl, reprezentowaną przez Marcina Haławina – Dyrektora Miejskiego Domu Pomocy Społecznej, zwanym w dalszym tekście umowy Zamawiającym, posiadającym NIP 795-25-26-440 oraz REGON 180928107

a _____
reprezentowaną przez _____
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej również „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przeprowadzonym w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pn.: **DOSTAWA CHLEBA DLA MIEJSKIEGO DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMYŚLU W ROKU 2023**, zawarto umowę następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa chleba do Miejskiego Domu Pomocy Społecznej w Przemyślu.
2. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie dostarczać artykuły spożywcze, zwane dalej „towarem”, określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), który stanowi Załącznik Nr 1 do umowy, zgodnie ze złożoną ofertą oraz formularzem cenowym do siedziby Zamawiającego, własnym środkiem transportu wraz z rozładunkiem, na własny koszt i ryzyko, samochodem przeznaczonym do przewozu żywności i w szacunkowej ilości określonej w Formularzu Cenowym, który stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
3. Ilości podane w opisie przedmiotu zamówienia, zostały określone na podstawie zamawianej w latach poprzednich żywności i są ilościami szacunkowymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania n/w warunków realizacji dostaw:
 - 1) przedmiot umowy będzie dostarczany zgodnie z wymaganiami sanitarnymi GHP i HACCP, tj. w sposób zapewniający świeżość (wraz z utrzymaniem ciągu chłodniczego od Producenta do Zamawiającego), zapobiegający utracie walorów smakowych i odżywczych, dostarczany w zamkniętych i nieuszkodzonych opakowaniach, które posiadają nadrukowaną czytelną informację w języku polskim o nazwie środka spożywczego, wykazie składników, informacje o wartości odżywczej, nazwie i adresie producenta, dacie przydatności do spożycia oraz gramaturze;
 - 2) okres przydatności do spożycia dostarczanego towaru nie może być krótszy niż 2/3 określonego dla niego okresu przydatności licząc od dnia dostawy;
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania reklamacji ilościowych w dniu dostarczenia towaru a jakościowych w chwili ich ujawnienia;
 - 4) w przypadku stwierdzenia wad jakościowych towaru lub niedoborów ilościowych, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, który jest zobowiązany do uzupełnienia dostawy lub też dostarczenia towaru wolnego od wad, tożsamego pod **względem jakościowym i ilościowym** z towarem zamówionym bez zbędnej zwłoki;
 - 5) w przypadku braku towaru będącego przedmiotem umowy lub nieterminowego wykonania zleconej dostawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu niedostarczonego towaru u osób trzecich na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie koszty poniesione z tego tytułu;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia dostarczonego towaru i żądania natychmiastowej wymiany na wolny od wad w przypadku:
 - 1) dostarczenia towaru złej jakości;
 - 2) dostarczenia towaru niezgodnego z umową/zamówieniem;
 - 3) dostarczenia towaru o rażąco krótkim terminie przydatności do spożycia;

- 4) dostarczenia towaru w niewłaściwych opakowaniach, o gramaturze niezgodnej z zamówieniem;
 - 5) dostarczenia towaru niezgodnego pod względem cenowym i ilościowym.
6. Wytwarzanie w/w towaru, a także sposób jego pakowania i transportu muszą spełniać wymagania obowiązujących krajowych i unijnych przepisów oraz prawa żywnościowego, w szczególności określone m.in. w:
- 1) ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2132);
 - 2) ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1688 z późn. zm.);
 - 3) innych przepisach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.

§ 2

1. Realizacja zakupów, zamówienia towarów odbywać się będzie na podstawie zamówienia e - mailowego lub faksowego złożonego przez upoważnioną osobę (w wyjątkowych przypadkach telefonicznie z późniejszym potwierdzeniem pocztą elektroniczną lub faksem).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar następnego dnia roboczego od złożenia zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się załadować, rozładować, przewieźć towar objęty umową transportem na własny koszt do magazynu Zamawiającego bez względu na wielkość zamówienia.
4. Dostawy do Zamawiającego odbywały się będą 6 razy w tygodniu od poniedziałku do soboty w godzinach: od 6:00 do 7:00.
5. Środek transportu musi spełniać obowiązujące wymogi sanitarne i HACCP do przewozu produktów spożywczych.
6. Towar winien być dostarczony w szczelnie zamkniętych opakowaniach.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą:

_____ zł netto (słownie złotych: _____ netto)
_____ zł brutto (słownie złotych: _____ brutto)

Stawki VAT: _____ %

kwota podatku VAT: _____ zł.

3. Wysokość wynagrodzenia będzie ustalana po cenach jednostkowych określonych w ofercie. Wynagrodzenie będzie płatne za rzeczywistą ilość dostarczonego towaru.
4. Wskazane w ust. 2 wynagrodzenie stanowi kwotę wynikającą z oferty cenowej, wyliczoną w oparciu o prognozowane ilości towaru i jest kwotą maksymalną, jaką może otrzymać Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia w pełnym zakresie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości zamawianych produktów względem ilości wskazanych w treści SWZ do 20% w przypadku zmniejszenia się liczby mieszkańców MDPS oraz zwiększenia ilości zamawianych produktów względem ilości wskazanych w treści do 10 % w przypadku zwiększenia się ilości mieszkańców MDPS.
6. Zamawiający gwarantuje wykonawcy realizację dostaw o wartości nie mniejszej niż 80% wartości zamówienia wskazanego w ust. 2. Z tytułu zmniejszenia ilości zamówionych i dostarczanych produktów Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę lub odszkodowanie za niezrealizowaną część zamówienia.
7. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W takim wypadku zmieni się wartość **brutto** wynagrodzenia, zaś jego wartość netto pozostanie bez zmian.
8. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.

9. Zapłata należności za każdą partię dostarczonego i odebranego towaru nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
10. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny wskazywać:
Nabywca:
Gmina Miejska Przemyśl
ul. Rynek 1, 37-700 Przemyśl
NIP: 795-231-95-92
Odbiorca:
Miejski Dom Pomocy Społecznej w Przemyślu
ul. Gen. Józefa Wysockiego 99
37-700 Przemyśl
11. Płatność za dostawę dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
12. Zamawiający informuje, że płatności otrzymanych faktur VAT będzie realizował w oparciu o art. 108a ust. 1 oraz 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
14. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Zapisy umowy z podwykonawcą nie mogą być dla niego mniej korzystne niż zapisy niniejszej umowy dla Wykonawcy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu zamówienia lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.

§ 7

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2, w przypadku zmiany ceny towarów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane według następujących zasad:
 - 1) w sytuacji wzrostu ceny towarów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;
 - 2) w sytuacji spadku ceny towarów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy;

- 3) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć nie wcześniej niż po upływie 90 dni od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, należy do tej strony, która wnioskuje o zmianę wynagrodzenia.
 4. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 5. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 4 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 1.
 6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 4.
 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dostawie w wysokości 5 % wartości opóźnionej dostawy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niedostarczenie pełnowartościowych towarów w zamian za zareklamowane przez Zamawiającego, niespełniające wymagań Zamawiającego określonych w SWZ – 1% wartości dostawy, której reklamacja dotyczy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu towarów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ;
 - 3) za niedokonanie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – 500,00 zł. za każdy przypadek
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
3. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia przez co najmniej 3 dni od dnia złożenia zamówienia a nieprawidłowość ta powtórzy się co najmniej 3 razy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, które ten poniósł w związku z realizacją umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności a także powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych drugiej ze Stron osiągnęła wysokość 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Przepisy § 11 stosuje się odpowiednio.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie podpisze umowy z Wykonawcą na dostawy w roku 2024 (nastąpią nieprzewidziane okoliczności w wyborze oferty) o okres, w którym umowa nie będzie zawarta z nowym Wykonawcą. W trakcie wydłużonego okresu wykonywania umowy Wykonawca będzie dostarczał towary po cenie w jakiej dostarczał je w grudniu 2023 r.
2. Z uwagi na bieżące potrzeby Zamawiającego zakupy dokonywane w trakcie obowiązywania niniejszej umowy mogą dla poszczególnych pozycji różnić się ilościowo od wartości podanych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do umowy, jednak łączna wartość zakupów nie przekroczy całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 2.

§ 12

ADRESY DO KORESPONDENCJI

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający: Miejski Dom Pomocy Społecznej, ul. Generała Józefa Wysockiego 99, 37 - 700 Przemyśl;
 - 2) Wykonawca: _____.
2. W celu zapewnienia koordynacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) _____ – tel. 16 _____, e – mail: _____,
 - b) _____ – tel. 16 _____, e – mail: _____;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) _____ – tel. 16 _____, e – mail: _____,
 - b) _____ – tel. 16 _____, e – mail: _____.
3. Zamawiający upoważnia osoby wskazane w ust. 2 pkt 1 do składania zamówień.
4. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia woli o zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobom wskazanym w ust. 2 pkt 2 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
7. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub za pośrednictwem faxu lub e-maila.
9. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2
10. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane w ust. 2.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym;
- 3) Załącznik Nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.