

Tekst jednolity umowy Spółki z o.o. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaniowej we Włoszczowie.

**UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

§ 1. Stawiający oświadczają, że działając na podstawie art.14 nast. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 z 1997 roku poz. 43) oraz Uchwały Nr II/168/97 Zarządu Miejskiego we Włoszczowie z dnia 30 czerwca 1997 roku w sprawie przekształcenia Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej we Włoszczowie - przekształcają Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej we Włoszczowie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną w dalszej części tej umowy „Spółką”

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 2. Spółka działa pod firmą „PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ” – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Włoszczowie.

Spółka może używać skrótu „PGKiM-Spółka z o.o. we Włoszczowie”.

§ 3. Czas trwania spółki jest nieograniczony.

§ 4. Założycielem Spółki jest Gmina Włoszczowa.

§ 5. Siedzibą Spółki jest miasto Włoszczowa ulica Sienkiewicza nr 31. Spółka może działać na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

§ 6. Spółka działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. 9 z 1997 roku poz. 43).

§ 7. Spółka może tworzyć oddziały i filie w kraju i za granicą lub przystępować do innych spółek.

**II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI**

§ 8. 1. Przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań użyteczności publicznej zgodnie z art. 7 ust. 1 o samorządzie terytorialnym, a w szczególności:

- 1) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych PKD 35.30.Z
- 2) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody PKD 36.00.Z
- 3) Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach PKD 47.78.Z
- 4) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z
- 5) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie PKD 68.32.Z
- 6) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach PKD 81.10.Z
- 7) Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne PKD 38.11.Z
- 8) Zbieranie odpadów niebezpiecznych PKD 38.12.Z
- 9) Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne PKD 38.21.Z
- 10) Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych PKD 38.22.Z

- 11) Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami PKD 39.00.Z
- 12) Pozostałe sprzątanie PKD 81.29.Z  
Podklasa ta obejmuje:
  - czyszczenie i utrzymanie w czystości basenów,
  - mycie pociągów, autobusów, samolotów itp.,
  - czyszczenie wnętrz cystern i tankowców,
  - działalność związaną z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją,
  - mycie butelek,
  - zamiatanie i polewanie ulic i usuwanie śniegu i lodu, włącznie z usuwaniem śniegu i lodu z dachów budynków,
  - pozostałą działalność w zakresie sprzątania, gdzie indziej niesklasyfikowaną.
- 13) Pogrzeby i działalność pokrewna PKD 96.03.Z
- 14) Transport drogowy towarów PKD 49.41.Z
- 15) Działalność usługowa związana z przeprowadzkami PKD 49.42.Z
- 16) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 43.99.Z
- 17) Uprawa warzyw, włączając melony oraz uprawa roślin korzeniowych i roślin bulwiastych PKD 01.13.Z
- 18) Pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie PKD 01.19.Z
- 19) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni PKD 81.30.Z
- 20) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych PKD 43.11.Z
- 21) Przygotowanie terenu pod budowę PKD 43.12.Z
- 22) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z
- 23) Roboty związane z budową dróg i autostrad PKD 42.11.Z
- 24) Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej PKD 42.12.Z
- 25) Roboty związane z budową mostów i tuneli PKD 42.13.Z
- 26) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych PKD 42.21.Z
- 27) Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych PKD 46.71.Z
- 28) Sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych PKD 46.75.Z
- 29) Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów PKD 46.76.Z
- 30) Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów PKD 82.30.Z

2. Spółka może podjąć działalność w innych rodzajach usług nie określonych w swoim statucie z zakresu zadań własnych Gminy, jeżeli będą one wynikały z zapotrzebowania społecznego. Decyzję o rozszerzeniu działalności podejmuje Zgromadzenie Wspólników na wniosek Zarządu Spółki, Rady Nadzorczej albo Wspólnika – po przeprowadzeniu przez Zarząd Spółki analizy finansowo-ekonomicznej. W przypadku zgłoszenia wniosku o rozszerzenie działalności przez Zarząd Spółki konieczna jest opinia Rady Nadzorczej.

3. Podstawę działalności spółki stanowią umowy cywilno-prawne.

§ 9. W przypadku ustalenia przez Radę Miejską we Włoszczowie wysokości cen i opłat stosowanych przez Spółkę za świadczenia i usługi objęte ustawą o gospodarce komunalnej

poniżej poniesionych w tym celu przez Spółkę kosztów – Gmina Włoszczowa zobowiązana jest do dokonania na rzecz Spółki dopłat stanowiących różnicę między faktycznie poniesionymi przez Spółkę na ten cel kosztami, a ceną świadczenia lub usługi.

### III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 10.1. Fundusz Przedsiębiorstwa oraz fundusz założycielski Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej we Włoszczowie tworzą kapitał własny Spółki, z wyłączeniem wartości budynków i budowli będących w zarządzie i administracji Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej we Włoszczowie, a wymienionych w załączniku Nr 1, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

2. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.497.600 zł. (siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych), który stanowi 1 (jeden) udział i zostaje pokryty aportem w postaci:

A. Przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 ze znacznikiem 1 k.c. – Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o wartości 1.322.700 zł obejmującego:

1. Zakład Zieleni
2. Zakład Gazu
3. Zakład Usług Komunalnych i Transportu
4. Warsztat
5. Administrację
6. Majątek obrotowy

W skład Warsztatu i Administracji wchodzi:

- a) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 3365/1, nr 3369/8, nr 3513/1 o łącznej powierzchni 1,3455 ha oraz
- b) prawo własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności w postaci:
  - warsztatu mechanicznego oraz zaplecza magazynowego na działce nr 3365/1
  - budynku administracyjno –gospodarczego, magazynu butli, garaży na działce 3369/8
  - budynku biurowego, kiosku, zaplecza technicznego na działce nr 3513/1.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste KW Nr 8820.

B. Prawa własności położonej we Włoszczowie, obręb 1, gmina Włoszczowa, zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,6316 ha, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej numerami: 610/1, 9001/3, 9002, dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzi księgą wieczystą numer KW Nr KIIW/00021565/7 wraz z przynależnościami ujętymi w załączniku do uchwały Rady Miejskiej we Włoszczowie Nr XXXIV/276/13 z dnia 26 września 2013 roku o wartości 6.160.800 zł.

C. Prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Włoszczowa, w gminie Włoszczowa, w powiecie włoszczowskim, w województwie świętokrzyskim, składającej się z działek nr 1155/1 o powierzchni 0,0358 ha i nr 1170/1 o powierzchni 0,1878 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIW/00067195/6 o wartości 14.100,00 zł.

3. Udział jest podzielny. Każdy ze wspólników może mieć tylko jeden udział.

§ 10<sup>1</sup>.1. Zbycie przez Spółkę składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, odbywa się w trybie przetargu w przypadku składników o wartości powyżej 0,1 % sumy aktywów, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, chyba że wartość zbywanego składnika nie przekracza 20.000 zł.

2. Spółka może sprzedać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy:

- 1) przedmiotem umowy są udziały, składniki finansowego majątku trwałego albo licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej albo know-how, jeżeli warunki i odmienny niż przetarg publiczny tryb sprzedaży określa uchwała Zgromadzenia Wspólników;
- 2) sprzedaż następuje w postępowaniu likwidacyjnym na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników,
- 3) w innych uzasadnionych przypadkach na wniosek Zarządu, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą, za cenę oraz na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

3. Przetarg odbywa się wg następujących zasad:

- 1) Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Spółki i w widocznym, publicznie dostępnym miejscu w siedzibie Spółki;
- 2) Przetarg może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia przetargu;
- 3) W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki,
  - podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego zarządu i rady nadzorczej,
  - osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt1-3,
  - osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
- 4) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości minimum 5 % ceny wywoławczej sprzedawanego składnika aktywów trwałych. Regulamin, o którym mowa w ust. 7 może przewidywać wyższą wysokość wadium.
- 5) Przed przystąpieniem do przetargu Spółka określa cenę wywoławczą, która nie może być niższa niż wartość rynkowa, ustalona przez rzeczoznawców; jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.

- 6) Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:
  - a) koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową,
  - b) składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę rynkową.
- 4) Przetarg przeprowadza się w formach:
  - a) przetargu ustnego,
  - b) przetargu pisemnego.
- 7) Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu, treść ogłoszenia o przetargu, formę przetargu oraz warunki przetargu określa Spółka.
- 8) Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
- 9) Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

#### IV. WŁADZE SPÓŁKI

§ 11. Władzami Spółki są:

1. Zarząd Spółki
2. Rada Nadzorcza
3. Zgromadzenie Wspólników

#### A. ZARZĄD SPÓŁKI

§ 12. 1. Zarząd Spółki składa się z 1-3 członków. Członków zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza Spółki z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pierwszy Zarząd Spółki powołuje Zarząd Miejski we Włoszczowie na okres 1 roku, z tym że do pełnienia funkcji pierwszego Prezesa Zarządu Spółki Zarząd Miejski we Włoszczowie powołuje Dyrektora Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej we Włoszczowie.

3. Prezes, członek Zarządu lub cały Zarząd mogą być odwołani przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji.

4. Do Zarządu należą wszelkie sprawy, których Kodeks Spółek Handlowych, ustawa lub umowa Spółki nie zastrzega dla innych władz.

5. Kadencja drugiego i następnych zarządów wynosi trzy lata obrachunkowe, przy czym kadencja Zarządu wybranego w 1998 roku upływa z dniem odbycia Zgromadzenia wspólników udzielającego skwitowania Zarządowi za 2000 rok.

6. Członkowie Zarządu powinni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 30 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r., Poz. 2259).

7. Wygaśnięcie mandatu Członka Zarządu następuje również przez złożenie rezygnacji. Rezygnacja członka Zarządu nie może być złożona później niż czternaście dni przed datą wygaśnięcia mandatu wskazaną w oświadczeniu o rezygnacji przez Członka Zarządu, jako zastrzeżenie skutków rezygnacji od oznaczonego dnia.

8. Zarząd Spółki zobowiązany jest sporządzić i przedstawić Walnemu Zgromadzeniu Wspólników zaopiniowanego przez Radę Nadzorczą sprawozdania o



wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem.

§ 13. 1. Podział obowiązków pomiędzy członkami Zarządu określi regulamin Zarządu, uchwalony Przez Zarząd i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników.

2. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów obecnych. W przypadku gdy wynik głosowania jest równy, decyduje głos Prezesa Zarządu.

§ 14. 1. Do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Spółki upoważniony jest Prezes i jeden członek Zarządu Spółki albo jeden z członków zarządu i prokurent, lub Prezes Zarządu samodzielnie, w przypadku jednoosobowego Zarządu.

2. Do wykonywania czynności określonego rodzaju lub poszczególnych czynności mogą być ustanowieni pełnomocnicy Spółki, działający w ramach udzielonego im pełnomocnictwa.

3. Prokury i pełnomocnictwa udziela Zarząd Spółki.

## B. RADA NADZORCZA

§ 15.1. Rada Nadzorcza składa się z 5 (pięciu członków).

2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

3. Dwóch członków Rady Nadzorczej powołują pracownicy Spółki, pozostałych powołuje i odwołuje Zarząd Miejski we Włoszczowie.

4. Członkowie Rady Nadzorczej powinni spełniać wymogi, określone w ustawie z dnia 30 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 2259).

§ 16.1. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego, a w miarę potrzeby także sekretarza Rady.

2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady z własnej inicjatywy lub na żądanie dwóch członków Rady lub na wniosek Zarządu Spółki.

3. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów obecnych. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

4. Tryb działania Rady Nadzorczej określa regulamin przyjęty uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Regulamin powinien określić zasady wynagradzania członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach i innych czynnościach Rady.

§ 17. 1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:

- a) sprawowanie stałej kontroli nad działalnością Spółki, we wszystkich gałęziach jej działalności
- b) coroczne badanie sprawozdania zarządu, bilansu oraz rachunku zysków i strat co do zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym
- c) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat
- d) składanie wobec Zgromadzenia Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyniku badania rachunków oraz przeprowadzonych kontroli



- e) stawianie wniosków na Zgromadzeniu Wspólników o udzielenie członkom Zarządu absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków
- f) nawiązywanie stosunku pracy z członkami Zarządu
- g) określenie wynagrodzenia członków Zarządu, poza umową o pracę z pierwszym Zarządem
- h) rozpatrywanie sporów między Wspólnikami związanych z wykonywaniem umowy Spółki oraz sporów między Zarządem, a Wspólnikami
- i) wybór i odwoływanie członków zarządu z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy Spółki
- j) reprezentowanie Spółki w umowach i sporach pomiędzy Spółką a członkami Zarządu

2. Wspólnicy zachowują indywidualne prawo kontroli przedsiębiorstwa Spółki.

§ 17<sup>1</sup>. Zgody Rady Nadzorczej wymaga:

1. zawarcie umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, jeżeli wysokość wynagrodzenia przewidzianego łącznie za świadczone usługi przekracza 500 000 zł netto, w stosunku rocznym;
2. zmiana umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem podwyższającej wynagrodzenie powyżej kwoty, o której mowa w pkt 1;
3. zawarcie umowy o usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, w których maksymalna wysokość wynagrodzenia nie jest przewidziana;
4. zawarcie umowy darowizny lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 20 000 złotych lub 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego;
5. zwolnienie z długu lub innej umowy o podobnym skutku o wartości przekraczającej 50 000 złotych lub 0,1 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego.

## C. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 18. 1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne i nadzwyczajne.

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu roku obrachunkowego.

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Rady Nadzorczej lub wspólników (wspólnika) reprezentujących co najmniej 1/10 część kapitału zakładowego.

4. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenie Wspólników, jeżeli:

- a) Zarząd nie zwołał go w terminie określonym w ust. 2.
- b) Zarząd nie zwołał Zgromadzenia w ciągu dwóch tygodni od złożenia na piśmie żądania, o którym mowa w ust. 3.



§ 19. Zgromadzenie Wspólników może się odbywać w siedzibie Spółki lub w Urzędzie Gminy we Włoszczowie.

§ 20. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:

- a) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu Spółki, bilansu oraz rachunków zysków i strat za ubiegły rok obrachunkowy
- b) podjęcie uchwały o podziale zysku lub o sposobie pokrycia strat
- c) udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków
- d) decydowanie o przystąpieniu do innej Spółki, organizacji gospodarczej lub organizacji społecznej oraz o wystąpieniu z niej
- e) zatwierdzenie regulaminu organizacyjnego przedsiębiorstwa Spółki oraz regulaminu Zarządu i uchwalenie regulaminu Rady Nadzorczej i regulaminu Zgromadzenia Wspólników
- f) emisja obligacji
- g) postanowienie co do dalszego istnienia Spółki w przypadku gdyby straty przekroczyły sumę kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych oraz połowy kapitału zakładowego
- h) tworzenie funduszy celowych
- i) zbycie i nabycie nieruchomości, albo udziału nieruchomości
- j) określania zasad wynagrodzenia członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej
- k) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego
- l) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego
- ł) zmiana umowy Spółki
- m) połączenie lub rozwiązanie Spółki oraz utworzenie nowej spółki jednoosobowej.

Zgromadzenie Wspólników może także rozpatrywać inne sprawy wniesione przez Zarząd, Radę Nadzorczą lub Wspólnika.

§ 21. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, z wyjątkiem uchwał w sprawach wymienionych w § 20 lit. k - m, które wymagają większości 2/3 głosów oddanych.

§ 22. Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie przez pełnomocników jest dopuszczalne.

§ 22<sup>1</sup>. Zgody Zgromadzenia Wspólników wymaga:

- 1) rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047), zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym wniesienie jako wkładu do spółki lub spółdzielni, jeżeli wartość rynkowa tych składników przekracza wartości 5 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego, a także oddanie tych składników do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, na podstawie czynności prawnej, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu



czynności prawnej przekracza 5 % sumy aktywów, przy czym, oddanie do korzystania w przypadku:

- a) umów najmu, dzierżawy i innych umów o oddanie składnika majątkowego do odpłatnego korzystania innym podmiotom – przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się wartość świadczeń za:
    - rok – jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpiło na podstawie umów zawieranych na czas nieoznaczony,
    - cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony,
  - b) umów użyczenia i innych nieodpłatnych umów o oddanie składnika majątkowego do korzystania innym podmiotom – przez wartość rynkową przedmiotu czynności prawnej rozumie się równowartość świadczeń, jakie przysługiwałyby w razie zawarcia umowy najmu lub dzierżawy, za:
    - rok – jeżeli oddanie składnika majątkowego nastąpi na podstawie umowy zawieranej na czas nieoznaczony,
    - cały czas obowiązywania umowy – w przypadku umów zawartych na czas oznaczony,
- 2) nabycie składników aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, o wartości przekraczającej:
- a) 100 000 000 złotych lub
  - b) wartości 5 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego;
- 3) objęcie albo nabycie akcji innej spółki o wartości przekraczającej:
- a) 100 000 000 złotych lub,
  - b) wartość 10 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego;
- 4) zbycie akcji innej spółki o wartości przekraczającej:
- a) 100 000 000 złotych lub
  - b) 10 % sumy aktywów w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego.

## V. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 23. Spółka prowadzi działalność gospodarczą w oparciu o zawarte umowy cywilno-prawne.

§ 24. 1. Rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym z tym, że pierwszy rok obrachunkowy kończy się 31 grudnia 1997 roku.

2. Zarząd Spółki w ciągu czterech miesięcy od chwili zakończenia roku obrachunkowego sporządzi i złoży Radzie Nadzorczej bilans na ostatni dzień roku, rachunek zysków i strat oraz dokładne pisemne sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie.



§ 25. 1. Spółka tworzy następujące kapitały: kapitał zakładowy i kapitał zapasowy.

2. Spółka przeznacza co roku co najmniej 8% zysku od podziału na zasilenie kapitału zapasowego.

3. Spółka może tworzyć z zysku kapitał rezerwowy i inne fundusze.

§ 26. 1. Część zysku po opłaceniu podatków i innych świadczeń publiczno – prawnych oraz po zasileniu funduszy Spółki dzieli się między Wspólników chyba, że uchwała Zgromadzenia Wspólników postanowi inaczej.

2. Termin wypłat dywidendy ustala i ogłasza Zarząd Spółki. Rozpoczęcie wypłat powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od podjęcia uchwały o podziale zysku.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Ponadto każde ogłoszenie powinno być wywieszone w siedzibie spółki w miejscu dostępnym dla pracowników i osób trzecich.

§ 28. We wszystkich sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów prawnych obowiązujących spółki prawa handlowego.

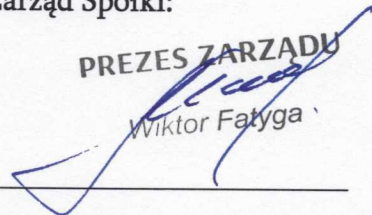
§ 29. W skład pierwszego zarządu zgodnie z Uchwałą Nr II/169/97 Zarządu Miejskiego we Włoszczowie z dnia 30 czerwca 1997 roku zostają powołani:

1/ inż. Janusz Rostalski – Prezes Zarządu

2/ Irena Pyka - członek Zarządu.

Włoszczowa, dnia 26.09.2022 r.

Zarząd Spółki:

PREZES ZARZĄDU  
  
Wiktor Fatyga