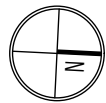


RZUT DACHU

SKALA 1:100

STAN ZACHOWANIA

(SZCZEGÓŁOWY STAN TECHNICZNY W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ)



OPIS USZKODZEŃ POKRYCIA WIEŻY:

- wieża pokryta blachą miedzianą, z biegiem lat pokryła się naturalną patyną, zabezpiecza powierzchnię metalu i nie należy jej usuwać;
- zły stan techniczny elementów drewnianych wieży- widoczne zawilgocenie i osłabienie konstrukcji drewnianej spowodowane m.in. warunkami atmosferycznymi;
- widoczne braki elementów drewnianych;
- braki elementów stolarki okiennej;
- zniszczenia opierzeń- odsłonięte elementy drewniane- ulegają zniszczeniu;
- elementy z metalu zachowane w różnym stanie technicznym- kula wieńcząca wieżę wymaga naprawy (Kulę należy komisyjnie otworzyć w obecności przedstawiciela LWKZ);
- w pokryciu występują nieszczelności;

OPIS ZACHOWANIA POKRYCIA DACHU:

- dach pokryty blachą miedzianą, z biegiem lat pokryła się naturalną patyną, zabezpiecza powierzchnię metalu i nie należy jej usuwać;
- w pokryciu dachu występują liczne nieszczelności;
- świadczą o tym miejscowe zawilgocenia więzby dachowej;
- kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, stan zachowania cegieł i spoin, może być skutkiem wymywania przez zaciekającą ze zwieńczonych kominów wodę opadową;
- nieszczelne obróbki blacharskie kominów- w miejscu łączenia pokrycia dachu z wiatkiem ceglany;
- Rynny, rury, opierzenia wymagają przeglądu szczelności;
- Zły stan techniczny rur spustowych;
- Zacieki na wewnętrznych tynkach świadczą o nieszczelności opierzeń;

OZNACZENIA:

NIESZCZELNOŚCI NA ŁĄCZENIACH- ŚWIADCZĄ O TYM ZAWILGOCENIA WIEŻBY ORAZ ZACIEKI NA TYNKACH WEWNĄTRZ BUDYNKU

STAN TECHNICZNY KOMINÓW DO WERYFIKACJI, BRAKI SPOIN W GÓRNYCH PARTIACH, MOGĄ ŚWIADCZYĆ O WYMYWANIU PRZESZCIEKAJĄCĄ ZE ZWIEŃCZONYCH KOMINÓW WODĘ OPADOWĄ, NAPRAWA/ CZYSZCZENIE/ UZUPEŁNIENIE CZAP KOMINÓW

STAN TECHNICZNY RYNIEŃ I RUR SPUSTOWYCH DO WERYFIKACJI, UDROŻNIENIA/ WYMIANY NA NOWE

ELEMENTY DREWNIANE DO NAPRAWY/ REKONSTRUKCJA

ELEMENTY METALOWE DO NAPRAWY/ REKONSTRUKCJA/ OCZYSZCZENIA

CZYSZCZENIE POKRYCIA/ SPRAWDZENIE SZCZELNOŚCI/ LOKALNE NAPRAWY LUB ODCINKOWE WYMIANY ELEMENTÓW Z BLACHY MIEDZIANEJ

NAPRAWA/ WYMIANA OPIERZEŃ

ORIENTACYJNE WYMIARY RZUTU DACHU I ELEMENTÓW BUDYNKU

UWAGA:
- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcy mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonania należy zwrócić się do autora opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
- Wszelkie wymiary sprawdzić na budowie. Przy odtwarzaniu elementów konieczne jest wykonanie pomiarów z natury.

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
WK PROJEKT



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

REMONT DACHU ORAZ WIEŻY BUDYNKU "RATUSZA" W DREZDENKU (BUDYNEK DAWNEGO SĄDU OBWODOWEGO)

66-530 DREZDENKO, UL. KOŚCIUSZKI 31
OBRĘB 0001 DREZDENKO, DZ. NR EWID. 648

INWESTOR:

Powiat Strzelecko- Drezdenecki
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Weronika Kuchcińska
upr. bud. w specj. arch.
do projekt. bez ograniczeń
nr 123/LUOKK/2019, LU-0221

FAZA PROJEKTU:

INWENTARYZACJA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT DACHU

DATA: 19.03.2024 SKALA: 1:100 NR RYS.: A/01

