

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Powiat Pruszkowski, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

Przedmiot zamówienia (zakres prac):

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla przebudowy/modernizacji węzła ciepłego po uprzednim dokonaniu analizy układu węzła wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w ramach zadania pn. Budowa pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego w Pruszkowie.

Cel opracowania i wymagania ogólne:

1. Opracowanie jest wykonywane w celu ogłoszenia postępowania o dokonanie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Opracowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności :
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - b) Ustawą Prawo budowlane;
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - e) Ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres ogólny:
 - a) PFU należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, w tym techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności, a także z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót oraz materiałów budowlanych oraz wyposażenia;
 - b) W PFU należy określić wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania inwestycyjnego (przeznaczenie wykonywanych robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne);
 - c) Opracowanie ogólnego przedmiotu zamówienia, którego celem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących dostarczenia i montażu elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania węzła ciepłego;
 - d) Opracowanie minimalnych wymagań technicznych dla urządzeń i instalacji technicznych z przedstawieniem charakterystycznych parametrów obiektu;
 - e) Określenie wymagań materiałowych i ekonomicznych dla realizowanego zadania;
 - f) Przedstawienie zakresu robót i czynności objętych przedmiotem zamówienia;
 - g) Określenie niezbędnego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - h) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - i) Określenie przepisów i norm prawnych obowiązujących przy wykonaniu zadania;
 - j) Wycena i oszacowanie kosztów wykonania dokumentacji oraz wykonawstwa (w tym użytych materiałów);
 - k) Przedstawienie szczegółowych właściwości funkcjonalno użytkowych zamierzenia;
 - l) Określenie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - m) Uzgodnienie technologii węzła ciepłego z dostawcą ciepła;
 - n) W przypadku konieczności przebudowy innych instalacji należy umieścić w PFU opisy i wytyczne dla użytkownika instalacji oraz dla projektantów i wykonawców instalacji pozostałych branż.

Opis węzła:

W marcu 2024 r. do użytkowania został oddany budynek pływalni, który w zakresie ciepła jest obsługiwany przez węzeł ciepły. W trakcie użytkowania zaobserwowano problem z uzyskaniem odpowiedniego parametru ciepła, który pozwoliłby na osiągnięcie w sposób ciągły temp. powietrza na hali basenowej równej 31 stopni Celsjusza.

Należy dokonać analizy układu węzła, w tym całej sekcji grzewczej CT odpowiedzialnej za dostarczanie odpowiedniej ilości ciepła wraz z odpowiednim parametrem (T). Na tym samym układzie CT podłączone są cztery centrale wentylacyjne, które nie działają poprawnie ponieważ brakuje im czynnika ciepła. Przy dodatnich temperaturach na zewnątrz nie ma możliwości z obecnego układu wymiennikowo tłoczego zasilić czterech central basenowych by uzyskać prawidłową temperaturę na hali basenowej. Na dachu budynku usytuowany jest agregat Hisens, który działa obecnie w sposób ciągły, pomimo, iż jest to urządzenie tylko wspomagające układ. Temperatura nawiewana na halę basenową jest zbyt niska. Zastosowany do obecnej instalacji wymiennik oraz pozostałe elementy nie pozwalają na bezpieczną i poprawną pracę nawet pojedynczej centrali basenowej.

Przedmiotowe urządzenie znajduje się w pomieszczeniu węzła cieplnego o pow. 65,48 m², w piwnicy budynku pływalni przy Szkole Mistrzostwa Sportowego – Liceum Ogólnokształcące przy ul. Gomulińskiego 2 w Pruszkowie.

Parametry techniczne węzła:

Producent: Danfoss

Nr prod./rok: BH3223335032/20230928

Napięcie: 1 x 230V

	Obieg 1 (basen)	Obieg 2 (C.T.)	Obieg 3 (C.O.)	Obieg 4 (C.W.U.)
Klasa PN	6	6	6	10
Min/Max dop. temp. (°C)	5/80	5/80	5/80	5/60
Max. dop. ciśnienie (bar)	3	3	3	6
Moc (kW)	1 000	65	70	260
Program temp. (°C)	70-25/40-20	125-62/60-40	125-62/70-50	70-25/55-5
Wymiennik ciepła	XB66L-1-110	XB12L-1-26	XB12L-1-26	XB52M-1-36
Przepływ (m ³ /h)	19,32/43,2	0,71/3,04	0,88/3,06	5,02/4,5
Spadek ciśn./wymiennik (kPa)	1,57/14,6	1,19/18,76	1,68/16,05	7,71/5,98

Termin realizacji zamówienia: 14 dni od daty podpisania umowy.

Cena oferty (brutto)

(w cenę oferty należy wliczyć wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia)

Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy w języku polskim. Oferta winna być złożona przez osobę upoważnioną.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Nie uwzględnia się oferty, która została złożona po terminie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.

Termin złożenia oferty:

Ofertę złożyć należy do dnia 12.08.2024 r. do godz. 10:00

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że:

- Zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 3:

a) projekty budowy/przebudowy węzła cieplnego

lub

b) Programy Funkcjonalno-Użytkowe, w których w zakresie było opracowanie dokumentacji dotyczącej przebudowy/modernizacji węzła cieplnego

po uprzednim dokonaniu analizy układu węzła wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych

na potrzeby formuły „zaprojektuj i wybuduj” w funkcjonującym budynku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik;

- Osoba sporządzająca PFU posiada uprawnienia projektowe instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych bez ograniczeń;

- Została dokonana wizja lokalna przed złożeniem oferty, z której zostanie sporządzony protokół (zał. nr 2) pomiędzy Wykonawcą, a Użytkownikiem obiektu.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie wskazanym powyżej wraz z wypełnionym załącznikiem na 1 (wykaz wykonanych usług), załącznikiem nr 2 (protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej) odpowiednimi uprawnieniami oraz aktualną izbą.

W celu ustalenia daty odbycia wizji należy skontaktować się z Zamawiającym poprzez wysłanie wiadomości na platformie open Nexus.

Kryteria oceny ofert:

CENA 100 %

Odrzucenie oferty:

Odrzuca się ofertę:

- 1) wykonawcy, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) jeżeli jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu;

- 3) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub cenę rażąco niską;
- 5) jeżeli została złożona w innej formie niż wymagana.

Procedura wyjaśnień, uzupełnienia i poprawy ofert:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do złożenia wyjaśnień każdej ze złożonych ofert.

Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, wzywa się do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nie dokonuje się wezwania, jeśli mimo złożenia, uzupełnienia, poprawienia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W ofercie poprawia się:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Upublicznienie wyników postępowania:

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie.

Informacje, o których mowa powyżej zamieszcza się na platformie zakupowej.

Unieważnienie postępowania:

1. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
 - 2) przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy;
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania;
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia publicznego nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 5) zaistniała wada postępowania, która uniemożliwia zwarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
2. O unieważnieniu postępowania albo odstąpieniu od jego prowadzenia informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty lub uczestniczyli w negocjacjach oraz zamieszcza informację na platformie zakupowej.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 - wykaz wykonanych usług
- 2) Załącznik nr 2 – protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej
- 3) Projekt umowy z Wykonawcą

/-/ Leszek Zarzycki

Do niniejszego postępowania o zamówienie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych podst. prawna art. 2 ust. 1 pkt.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty.