



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Ząbkach Sp. z o.o.

DOKUMENTACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (DIWZ)

Nazwa przedmiotu zamówienia:

ROBOTY BUDOWLANE

BUDOWA STACJI ZLEWCZEJ ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH W RAMACH INWESTYCJI : "BUDOWA MAGAZYNU ENERGII CIEPLNEJ WYKORZYSTUJĄCEJ NOWĄ ZLEWNIĘ ŚCIEKÓW JAKO ŹRÓDŁO ENERGII CIEPLNEJ PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO W ZĄBKACH"

Oznaczenie sprawy: PWIK- ZP / 11 / 2021

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

Janusz Tomasz Czarnogórski

Ząbki, dnia 09 lipca 2021 r.

Sporządził:

Specjalista ds. zamówień publicznych

Mirosław Sobiecki

09 lipca 2021 r.

(pieczęć i podpis, data)

Sprawdził pod względem merytorycznym

Kierownik Działu Inwestycji

mgr inż. Leszek Sawicki

RADCA PRAWNY

09 lipca 2021 r.

(pieczęć i podpis, data)

Robert Świątkiewicz

WA-5747

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

09 lipca 2021 r.

(pieczęć i podpis, data)

Oznaczenie sprawy: PWIK- ZP / 11 / 2021

I. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

z siedzibą: ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki,

tel. 22 7-816-816, fax: 22 690-04-90

adres e-mail: przetargi@pwikzabki.pl

adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki

Godz. pracy: poniedziałek w godz. 10:00 – 18:00,

od wtorku do czwartku w godz. 08:00 – 16:00

piątek w godz. 07:00 – 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze zamówienie jest sektorowym zamówieniem, którego wartość jest mniejsza niż kwota określona w przepisach ogłoszonych zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku — Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1119 z późn. zm.), w związku z czym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 do jego udzielenia nie stosuje się przepisów tej ustawy.
2. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie procedury otwartej.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową Stacji Zlewczej Ścieków Dowożonych, Pomieszczenia Pomp Ciepła , przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych i AKPiA, ogrodzenia i infrastruktury drogowej wraz z rozbiórką tymczasowego ogrodzenia i tymczasowego obiektu magazynowego w ramach inwestycji : "Budowa magazynu energii cieplnej wykorzystującej nową zlewnię ścieków jako źródło energii cieplnej przy ul. Piłsudskiego w Ząbkach" wraz z uzyskaniem wymaganego pozwolenia na użytkowanie.

Budynek zlewni zlokalizowany jest w rejonie ul. Piłsudskiego w Ząbkach, na działce nr 2/8 obręb 03-30 w Ząbkach, a przyłącza wod-kan oraz kolektory gruntowe zlokalizowane są w działkach gminnych nr 2/1 obręb 03-30 i nr 45/8 obręb 03-23 w Ząbkach

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Zakres przedrealizacyjny obejmuje:

- 1) W terminie 7 dni od poinformowania o wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.
- 2) Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy celem zatwierdzenia, w rozbiciu na etapy realizacyjne. Termin wykonania zamówienia 56 tygodni od podpisania umowy.
- 3) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje plan BIOZ.

2.2. Zakres realizacyjny obejmuje:

2.2.1. Wybudowanie następujących obiektów:

- 1) Budynek techniczny hermetycznej stacji zlewni ścieków asenizacyjnych z czterema stanowiskami zlewczyimi, z układem technologicznym mechanicznego podczyszczania ścieków, instalacją odzysku ciepła, instalacją antyodorową stanowisk, układami pomiarowymi, automatyki, elektryki i sterowania.
- 2) Budynek techniczny pomp ciepła ze zbiornikiem ciepła żelbetowym, dwukomorowym.
- 3) Fundament pod kontener dozoru.
- 4) Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i pomp ciepła.
- 5) Instalacje kanalizacyjne, wodociągowe i wentylacyjne z filtrem powietrza do neutralizacji odorów.
- 6) Instalacje elektryczne, oświetleniowe, odgromowe, przeciwporażeniowe i wyrównawcze.
- 7) System paneli fotowoltaicznych.
- 8) Instalacje monitoringu CCTV.
- 9) Zagospodarowania terenu wraz drogami komunikacyjnymi, ogrodzeniem i zielenią oraz makroniwelacją terenu.

2.2.2. Wymagane terminy wykonania poszczególnych etapów robót:

Etap I - roboty budowlane:

- 1) Organizacja placu budowy - **cztery tygodnie** od podpisania umowy.
- 2) Rozbiórka istniejącego zagospodarowania działki - **sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 3) Wykonanie studni zbiorczych kolektorów gruntowych - **osiemnaście tygodni** od podpisania umowy.
- 4) Wykonanie sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i technologicznej – **dwadzieścia sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 5) Wykonanie układu kolektorów gruntowych wymiany ciepła - **dwadzieścia sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 6) Wykonanie budynku pomp ciepła z magazynem ciepła - **dwadzieścia sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 7) Wykonanie hali budynku technicznego hermetycznej zlewni – **trzydzieści tygodni** od podpisania umowy.
- 8) Wykonanie montażu wyposażenia technologicznego i urządzeń na obiektach – **czterdzieści trzy tygodnie** od podpisania umowy.
- 9) Wykonanie urządzeń i instalacji elektrycznych, AKPiA i CCTV, systemu pracy i monitoringu urządzeń, monitoringu dostępu ochrony mienia - **czterdzieści trzy tygodnie** od podpisania umowy.
- 10) Wykonanie zagospodarowania terenu Stacji (zieleni, ogrodzenie, drogi, bramy) - **czterdzieści dziewięć tygodni** od podpisania umowy.

Etap II - rozruch

Wykonanie rozruchu i przygotowanie dokumentacji powykonawczej – po zakończeniu prac na obiektach oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi zlewni w wymaganym zakresie dotyczącym prawidłowej eksploatacji urządzeń technicznych.

- **pięćdziesiąt tygodni** od podpisania umowy.

Etap III - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zakończenie zadania

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po podpisaniu protokołu odbioru robót i zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie - **pięćdziesiąt sześć tygodni** od podpisania umowy.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają załączone do DIWZ projekty budowlane i wykonawcze

- 1) Projekt techniczny zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt techniczny architektoniczno-budowlany i konstrukcyjny,
- 3) Projekt techniczny technologii,
- 4) Projekt techniczny instalacji c.o., cwu i pomp ciepła,
- 5) Projekt techniczny sieci wod.-kan. i c.o.,
- 6) Projekt techniczny instalacje sanitarne,
- 7) Projekt techniczny instalacje elektryczne,
- 8) Projekt techniczny instalacje AKPiA,
- 9) Projekt techniczny roboty drogowe,
- 10) Projekt techniczny instalacja monitoringu CCTV,

oraz szczegółowa specyfikacja techniczna. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie ww. dokumentacji zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a dokumentami pomocniczymi (w tym przedmiary robót) przesądzają zapisy dokumentacji projektowej.

Zamawiający zaleca zapoznanie się z w.w. dokumentacją oraz zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

2.2.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie protokoły odbiorów, prób i przeprowadzonych badań. Dokumentacja powykonawcza składać się będzie z:

- 1) części zawierającej wszystkie protokoły odbiorów, prób i badań,
- 2) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją i naniesieniem wszystkich powstałych podczas realizacji zmian,
- 3) z dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR), aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, kart gwarancyjnych w języku polskim i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru robót.

3. LOKALIZACJA



3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1) Dojazd do działki 2/8

Działka położona jest w rejonie ul. Piłsudskiego 148 w Zabkach, w drugiej linii zabudowy (około 150m od zjazdu z drogi powiatowej). Dojazd do działki zapewniony jest po terenie działek gminnych nr 45/8 (obręb 03-23) i nr 2/1(obręb 03-30) drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej o szerokości 7m, bez utwardzonych poboczy.

2) Ogrodzenie działki

Działka jest całkowicie ogrodzona. Północna część działki, od strony drogi dojazdowej posiada ogrodzenie z betonowych płyt prefabrykowanych, o wysokości 2-2,5m). W ogrodzeniu do strony drogi zamontowane są dwie tymczasowe bramy wjazdowe przeznaczone do demontażu razem z elementami betonowymi ogrodzenia. Południowa część działki, posiada ogrodzenie z siatki stalowej z możliwością wjazdu od ul. Piłsudskiego, przez teren działki sąsiedniej.

3) Nawierzchnia działki

Północna część działki przeznaczona pod zabudowę obiektami nowej zlewni, wraz z częścią pobocza od strony drogi dojazdowej, jest utwardzona płytami betonowymi, które także przewidziane są do rozebrania i wywiezienia. W północnej części działki znajduje się też wybetonowane komora.



W środkowej części działki znajdują się parterowe budynki zaplecza przeznaczone do wyburzenia oraz dwie hale o konstrukcji stalowej w sąsiedztwie których zaprojektowana została kotłownia z podziemnym zbiornikiem do pomp ciepła.

4) Uzbrojenie działki

Działka nie posiada podłączenia do wody i kanalizacji - przy zachodniej granicy działki przebiega kanał sanitarny odprowadzający ścieki z nieruchomości przy ul. Wspólnej.

Zasilenie elektryczne istniejących obiektów doprowadzone jest od skrzynki licznikowej zamontowanej na słupie elektrycznych w rejonie bramy wjazdowej od strony północnej.

W południowej części działki o nawierzchni trawiastej posadowiony jest słup linii wysokiego napięcia, której przewody biegną w kierunku wschód-zachód.

Zamawiający zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY :

- 1) Obsługa geodezyjna w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 2) Dostarczenie przed rozpoczęciem robót budowlanych – montażowych w celu akceptacji przez Zamawiającego wniosków wraz z kompletem atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, dokumentacji techniczno – rozruchowych na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia.

W przypadku zaproponowania innych urządzeń lub materiałów niż wskazanych w projekcie wykonawczym należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną proponowanych urządzeń lub materiałów, umożliwiającą Zamawiającemu ocenę parametrów technicznych oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na etapie realizacji budowy na zastosowanie innego materiału lub urządzenia.

Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, być oznakowane znakiem CE.

- 3) Wykonanie zaplecza oraz trwałego ogrodzenia placu budowy na czas prowadzenia budowy.
- 4) Zapewnienie zasilenia energetycznego placu budowy oraz wody i innych mediów dla potrzeb prowadzenia robót. Zapewnienie ogrzewania hali w okresie zimowym do temperatury umożliwiającej prace montażowe.
- 5) Wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, prowadzenia bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, (np. betonu, podłoża, zagęszczeń gruntu, szczelności, itp.) wymaganych dla dokonania odbioru robót.
- 6) Wykonanie kompleksowego rozruchu technologicznego, w ramach którego należy uwzględnić wszystkie koszty związane z właściwym prowadzeniem rozruchu w celu rozpoczęcia eksploatacji zlewni. Grupę rozruchową powołuje Wykonawca, po uzgodnieniu składu osobowego z Zamawiającym.
W czasie rozruchu należy m. in.:
 - sprawdzić działania wybudowanych urządzeń
 - ustalić optymalne parametry technologiczne pracy urządzeńWarunkiem technicznym zakończenia rozruchu jest uzyskanie wymaganej efektywności zamontowanych urządzeń.
- 7) Wykonanie dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie urządzeń podlegających odbiorowi do właściwych jednostek, na swój koszt.
- 8) Wykonanie oznakowania instalacji i obiektów - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 9) Dostarczenie oprogramowania sterującego pracą stacji wraz z aktualną licencją.
- 10) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnych zlewni, instrukcji stanowiskowych i obiektowych ppoż. i bhp.
- 11) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa oraz wyposażenie obiektu w wymagane przepisami środki ochrony BHP i ppoż.
- 12) Uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 13) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego przez okres wskazany w ofercie Wykonawcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu. W skład serwisu wchodzi serwis świadczony przez wykonawcę obejmujący m. in. przeglądy okresowe, wymiany części, podzespołów, regulacje i inne czynności niezbędne do prawidłowej pracy urządzeń, zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń.
- 14) Zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie budowy we własnym zakresie oraz przekazanie Zamawiającemu karty odpadów.
- 15) Podjęcie odpowiednich kroków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych i dojść do terenu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym własnymi środkami transportu lub podwykonawców i dostawców, a w przypadku ich uszkodzenia naprawa do stanu wymaganego przez zarządzającego drogą.
- 16) Zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem, przed wpływami warunków atmosferycznych, działaniem osób trzecich, itp.
- 17) Przekazanie wybudowanych obiektów do eksploatacji.

Wszystkie wyżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy uwzględnić w wycenie do oferty.

4.1. Wymagania odnośnie składania raportów z realizacji budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do składania w ramach zamówienia raportów na temat postępów realizacji prac budowlanych, w tym:

- a) zestawienie rzeczowe wykonanych prac za okres miesiąca dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- b) wartości wykonanych prac za okres miesiąca oraz narastająco dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- c) podsumowanie finansowe dla wykonanych robót za okres jednego, kolejnego miesiąca oraz narastająco sumarycznie dla całości zadania.

Ponadto Wykonawca jest bezzwłocznie zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o powzięciu informacji o okolicznościach mogących mieć wpływ na nieterminowe ukończenie przedmiotu umowy w formie pisemnej.

Narady koordynacyjne będą odbywały się raz w miesiącu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją spotkania roboczego, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego zakończenia zamówienia.

4.2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

4.2.1. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami norm technicznych i projektem budowlano-wykonawczym

4.2.2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia.

4.2.3. Ustala się następujące ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową w tym bezpieczeństwa użytkowania oraz wartość techniczną wykonanych robót.
- 2) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia Wykonawcy konieczności usunięcia wady. Wykonawca zapewni podjęcie działań przez specjalistyczny serwis producentów urządzeń, tak aby usunąć wady we wskazanym powyżej terminie.
 - b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 5) Usunięcie wad stwierdza się protokołarnie.

- 6) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania odnośnych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 8) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez niego przedmiotu zamówienia.
- 9) Wymagane jest aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy.
- 10) Jakość materiałów, urządzeń i ich właściwości muszą być udokumentowane poprzez dokument identyfikacyjny dostawę,
- 11) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a także za jakość stosowanych materiałów, urządzeń i prowadzonych robót oraz za zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

4.2.4 Zamawiający wymaga, aby oferowane i dostarczone urządzenia ciągu technologicznego z sitopiaskownikiem pochodziły od jednego producenta.

Producent urządzeń ciągu technologicznego oraz sitopiaskownika, powinien spełniać następujące normy w zakresie produkcji i konstrukcji urządzeń ISO 9001, ISO 3834-2, PN-EN 1090-2.

4.3. Teren budowy

- 1) Prace montażowe i roboty ziemne wymagają prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac.
- 2) Prace należy tak wykonywać aby :
 - a) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie przekraczały dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach prawnych,
 - b) nie powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 3) Powstałe odpady, które nie będą wykorzystane ponownie przy robotach, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i odpowiednio zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Prace związane z organizacją zaplecza budowy, jego utrzymaniem i likwidacją, prowadzeniem robót budowlanych, ochroną środowiska, zapewnieniem warunków BHP, leżą w gestii Wykonawcy.
- 5) W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu robót w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru końcowego. Teren budowy należy oznakować w sposób widoczny zarówno w ciągu dnia jak i w godzinach nocnych. Rejon prac musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

- 6) W czasie prowadzonych prac Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej potrzebnych w technologii wykonania przedmiotowych robót a także w zależności od własnych potrzeb wykona niezbędne drogi dojazdowe.

4.4. Transport

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odształceń przewożonych materiałów i urządzeń.
- 2) Materiały i urządzenia na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.
- 3) Rodzaj oraz liczba środków transportu powinna gwarantować sprawne prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w kontrakcie.
- 4) Przewożone materiały i urządzenia powinny być rozmieszczone równomiernie oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie ruchu pojazdu.
- 5) Transport materiałów i urządzeń należy wykonać wg zaleceń producenta.

4.5. Składowanie materiałów na budowie

- 1) Wykonawca będzie składować materiały i urządzeń na placu budowy, zapewni ochronę oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za nie.
- 2) Wszystkie wyroby powinny być ułożone według poszczególnych grup, wielkości i przeznaczenia w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiający dostęp do poszczególnych stosów lub pojedynczych elementów.
- 3) Rozładunek nastąpi przy pomocy urządzeń dźwigowych i wciągników oraz zawiesi nie powodujących uszkodzeń mechanicznych materiałów i urządzeń.
- 4) Wszystkie dostarczone elementy zostaną składowane przy zachowaniu przepisów BHP oraz zgodnie z instrukcją producenta i określonych w karcie technicznej wyrobu.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Kontrola jakości robót

- 1) Kontrola jakości robót związanych z realizacją zadania będzie przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z projektami budowlanymi, wymogami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

5.2. Ogólne zasady odbioru robót

- 1) Przewiduje się następujące odbiory i kontrole:
 - a) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu,
 - b) kontrole materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - c) odbiór końcowy robót – po zakończeniu całości prac.
- 2) Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego dokonuje przeglądu technicznego wykonanych prac pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną, zakresem umowy i sztuką budowlaną. Komisja odbioru podejmuje decyzję o przyjęciu (lub nie) zrealizowanych robót. W przypadku gdy komisja nie ma uwag zostaje podpisany

protokół odbioru. W sytuacji gdy komisja ma uwagi sporządza protokół usterki i określa termin ich usunięcia. Po usunięciu usterek przez Wykonawcę, komisja po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac przystępuje do ich odbioru. W przypadku bezusterkowego odbioru Komisja podpisuje protokół odbioru częściowego lub końcowego.

5.3. Odbiór robót zanikających

- 1) Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez zmniejszania ogólnego postępu robót.
- 2) Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja odbiorowa elementów zrealizowanych,
 - b) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) dokumenty z inspekcji monitoringu kamerą TV (dla sieci kan.)
- 3) Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów.

5.4. Odbiór częściowy robót

Zmawiający przewiduje odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót z rozliczeniem w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

5.5. Odbiór końcowy robót budowlanych i odbiór końcowy przedmiotu umowy

- 1) Odbiór końcowy robót budowlanych jest to odbiór robót po zakończeniu prac, przed uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót z bezzwłocznym, pisemnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia prawidłowo wykonanych dokumentów odbiorowych.
- 4) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą i specyfikacją techniczną.
- 6) Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi dokumentację odbiorową:
 - a) protokoły odbiorów częściowych robót zanikających,
 - b) protokoły prób i badań,
 - c) wszystkie świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów, aprobaty, dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR), deklaracje zgodności, atesty, karty gwarancyjne itp.
 - d) dziennik robót wraz z oświadczeniem kierownika robót o ich zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac.

- 7) Odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

6. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg. następujących zasad:

- 1) Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) dla wszystkich branż dla całego obiektu.
- 2) Liczba egzemplarzy dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych branż w formie tradycyjnej (papierowej) – 3 egz.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 1) Podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń i harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2) Rozliczenie częściowe do 80% po wykonaniu robót budowlanych, 20% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- 3) Cena wykonania robót obejmuje również:
 - a) Opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie opłat związanych z prowadzeniem robót,
 - b) roboty przygotowawcze, zapewnienie zaplecza budowy, dostarczenie materiałów i urządzeń do wykonania robót, transport wewnętrzny w obrębie budowy,
 - c) budowę i utrzymanie nawierzchni dróg tymczasowych w okresie ich eksploatacji,
 - d) prace pomiarowe i pomocnicze,
 - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - f) wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej,
 - g) oraz inne badania i sprawdzenia niezbędne do realizacji budowy.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej;
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje organizowania spotkania z Wykonawcami;
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

V. Kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane;

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji **całości** zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: **pięćdziesiąt sześć tygodni od dnia podpisania umowy.**

W terminie 7 dni od poinformowania o wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

→ Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

→ warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże*, że w okresie ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej po jednej instalacji dla wszystkich wymienionych poniżej obiektów:

- 1) zlewni ścieków o wydajności minimum 80 l/s z systemem separacji zanieczyszczeń: skratek i piasku, z instalacją płukania piasku,
- 2) źródła ciepła przy wykorzystaniu pomp ciepła o mocy minimum 0,2 MW,
- 3) układu odzysku ciepła ze ścieków,
- 4) instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 40 kW.

* Wykonawca wykaże roboty zrealizowane samodzielnie przez siebie, oznacza to, że Zamawiający nie uzna jako referencji Wykonawcy poświadczeń wystawionych całościowo np. na grupę wykonawców, konsorcjum lub wykonawcę głównego obejmujących całość przedsięwzięcia / umowy / kontraktu, a uzna wyłącznie konkretny zakres faktycznego wkładu zrealizowanego przez Wykonawcę w danym zamówieniu, poświadczony przez przedstawiciela Inwestora. W związku z powyższym referencje powinny zawierać faktyczny zakres robót zrealizowanych przez danego Wykonawcę, ich wartość, czas i miejsce, oraz to, że zostały wykonane zgodnie z umową i prawidłowo ukończone.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:
 - **kierownika budowy** – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego.
 - **kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający odpowiednie doświadczenie.
 - **kierownika robót w specjalności elektrycznej i AKPiA (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka)** – posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanego do właściwej izby samorządu zawodowego.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10 000 000,00 zł (słownie: 10 milionów złotych) wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy.

2. Podlegają wykluczeniu z postępowania.

2.1 Z postępowania o udzielenie Zamówienia Sektorowego Podprogowego wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęciem postępowania nie wykonali Zamówienia udzielonego im przez PWIK lub wykonali je nienależycie;
- b) Wykonawców, którzy znajdują się w sporze z PWIK, w szczególności, jeżeli spór dotyczy dostaw, usług lub robót budowlanych wykonywanych przez danego Wykonawcę na rzecz PWIK;
- c) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego;
- d) Wykonawców, których upadłość bądź likwidację ogłoszono, lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne;

2.2 Informację o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcy.

3. W celu wspólnej realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej przez podmioty działające wspólnie. Każdy z warunków określonych w pkt. 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie, natomiast warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

4. Zamawiający przy ocenie ofert będzie się kierował regułą „spełnia” – „nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie spełnią, choć jednego z warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną odrzucone.

5. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) jest niezgodna z DIWZ i nie da się poprawić omyłek w jej treści lub Wykonawca nie zgodził się na ich poprawienie;
- b) jest niezgodna z przepisami prawa;
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji zgodnie z zapisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153 poz. 1503 ze zmianami);
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia Sektorowego Podprogowego.

Informację o odrzuceniu oferty wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcy, który ją złożył.

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, oprócz oświadczeń w formularzu postępowania należy przedłożyć:

1.1 **Wykaz robót** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **Załącznik Nr 2**;

1.2 **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Załącznik Nr 3**;

1.3 **Opłaconą polisę**, w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – aktywne pola w formularzu postępowania;

3. Inne dokumenty:

Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i określać jego zakres.

4. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków o których mowa w rozdziale X niniejszej DIWZ pkt 1 składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Natomiast dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6. Oferta składana przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast wymaganego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zawierające dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzające odpowiednio prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a także wskazujące osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, winny być wykazane w aktywnym polu formularza.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest:

- a) Leszek Sawicki – przedmiot zamówienia - tel. 22 7 816 816 wew. 137

b) Mirosław Sobiecki - dokumentacja przetargowa - tel. 22 7 816 816 wew. 111,
e-mail: przetargi@pwikzabki.pl

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, że pismo wysłane przez zamawiającego e-mail podany w ofercie przez wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
6. Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować drogą elektroniczną za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl

X. Wyjaśnienia i modyfikacje DIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści DIWZ lub jej zmianę. Zamawiający udziela odpowiedzi, jeżeli prośba Wykonawcy wpłynęła nie później niż na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, a w innych przypadkach o ile Zamawiający uzna, że powyższe ma wpływ na wynik postępowania.
2. Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, bez ujawnienia źródła zapytania, za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści DIWZ.
4. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany treści DIWZ oraz terminu składania ofert. Informację o dokonanych zmianach Zamawiający zamieszcza za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

XI. Wymagania dotyczące wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości: **100 000,00 zł**

1. Wadium może być wnoszone w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta.

Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr **39 1240 1053 1111 0010 6426 7372** z dopiskiem: **NOWA ZLEWNIA**.

Wadium wnoszone w innej formie: do oferty należy załączyć skan oryginału dokumentu.

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Warunek uznaje się za spełniony w przypadku wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium, które wpłynie na konto Zamawiającego po terminie składania ofert skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem oferty.

6. Zwrot wadium dla Wykonawcy.

1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Utrata wadium na rzecz Zamawiającego.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - 1) Aktywny formularz oferty na stronie www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki zawierający oświadczenia Wykonawcy;
 - 2) Wszystkie wymagane dokumenty wymienione w rozdziale VIII niniejszej DIWZ;
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami DIWZ.
3. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
4. Aktywny Formularz Oferty oraz załączniki zamieszczane w formie skanów należy wypełnić w języku polskim pod rygorem nieważności.
5. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w DIWZ nie pomijając żadnego pola formularza. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian ich treści.
6. Ofertę należy składać za pomocą e-platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki
7. Zeskanowane dokumenty takie jak referencje/uprawnienia, czyli elektroniczne kopie muszą być poświadczone przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę.
10. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
14. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć **WYŁĄCZNIE** za pomocą e-platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki w terminie **do dnia 23.07.2021 r. do godz. 09:55**
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, wycofać ofertę.
3. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie ma możliwości dokonania złożenia oraz wycofania oferty.
4. Odszyfrowanie i otwarcie ofert jest **niejawne** i nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach **w dniu 23.07.2021 r. po godz. 10:00**

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę należy podać jako cenę netto (cena brutto zostanie wyliczona automatycznie). Cena winna być wyrażona w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Cena za całość zamówienia będzie ceną ryczałtową.

2. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

XVI. Informacja dotycząca walut obcych

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

1. Zamawiający uzna ofertę za ważną i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
2. Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryteriów oceny.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

Cena (brutto) - 75%

Okres gwarancji - 10%

Czas reakcji i naprawy gwarancyjnej – 15%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagę. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

Kryterium Cena (C) – znaczenie 75% (maksymalnie 75 pkt.)

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto spośród wszystkich badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 75$$

Okres gwarancji (GW) – znaczenie 10% (maksymalnie 10 pkt.)

Sposób liczenia punktów okresu gwarancji:

- 1) 3 lata - oferta otrzyma 0 punktów
- 2) 4 lata - oferta otrzyma 5 punktów
- 3) 5 lat - oferta otrzyma 10 punktów

Czas reakcji i naprawy (CN) – znaczenie 15% (maksymalnie 15 pkt.)

Sposób liczenia punktów okresie gwarancji:

- 1) powyżej 48 godzin - oferta otrzyma 0 punktów
- 2) powyżej 24 i poniżej lub równe 48 godzin - oferta otrzyma 5 punktów
- 3) powyżej 12 i poniżej lub równe 24 godzin - oferta otrzyma 10 punktów
- 4) poniżej lub równe 12 godzin - oferta otrzyma 15 punktów

Sposób liczenia bilansu punktów:

$$\text{Bilans punktów} = C + GW + CN$$

4. Każda oferta, według podanego wyżej kryterium, podlega ocenie przez członków komisji przetargowej.
5. Oferta, która uzyska najwyższy bilans punktów według powyższego wzoru zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy najwyższy bilans punktów uzyska więcej niż jedna oferta, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
7. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy najwyższy bilans punktów uzyska więcej niż jedna oferta i spośród tych ofert co najmniej dwie oferty będą zawierać identyczną najniższą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada z wymaganiami określonym w DIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze oferty lub o unieważnieniu zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej.

4. Podpisanie umowy z wybranym w ramach postępowania Wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż trzy dni lecz nie dłuższym niż siedem dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny** ofertowej brutto przedstawionej przez Wykonawcę w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) w pieniądzu – odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 39 1240 1053 1111 0010 6426 7372 a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Ząbkach ul. Hubalczyków 1 najpóźniej w dniu podpisania umowy;

b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, dokument zabezpieczenia należy Dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Ząbkach ul. Hubalczyków 1 najpóźniej w dniu podpisania umowy – oryginał elektroniczny należy dostarczyć na adres przetargi@pwikzabki.pl .

c) z dokumentu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

4) Warunki i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiącej Załącznik Nr 1 do DIWZ.

XX. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy stanowią - **Załącznik Nr 1 do DIWZ.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zajścia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują konieczność dostosowania umowy do nowych okoliczności, w szczególności: awarii, klęski żywiołowej, siły wyższej, konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, zmiany kluczowego personelu, zmiany kolejności wykonywania części zamówienia, uzasadnionej zmiany technologii wykonywania robót, zmiany obowiązujących przepisów.

XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia.

- a) Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielania zamówień określonych w specyfikacji, o którym mowa w II DIWZ oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego obowiązkowych czynności, może przed zawarciem umowy poinformować Zamawiającego o nieprawidłowości czynności podjętych w toku postępowania lub nieprawidłowym zaniechaniu czynności, składając „Zażalenie” wskazujące czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się nieprawidłowość oraz zawierającą przedstawienie zarzutów z uzasadnieniem.
- b) „Zażalenie” można złożyć w terminie 3 dni od dnia przesłania zawiadomienia o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jej złożenia.
- c) W przypadku wpłynięcia informacji dotyczącej nieprawidłowej treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- d) W przypadku wpłynięcia Zażalenia po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą zostaje wstrzymany do czasu udzielenia odpowiedzi (rozstrzygnięcia) w sprawie zgłoszonych nieprawidłowości. O wstrzymaniu terminu Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli nieodrzucone oferty; w takiej sytuacji Zamawiający nie zawiera umowy do czasu rozstrzygnięcia zarzutów.
- e) Zamawiający odpowiada na podniesione zarzuty, jeśli postanawia je uwzględnić (uznać). W takiej sytuacji w terminie 5 dni od otrzymania informacji przesyła rozstrzygnięcie (odповідь) Wykonawcy, który ja złożył. Zamawiający może również odpowiedzieć Wykonawcy składającemu informację oddalając podniesione zarzuty lub stwierdzając, że informacja pochodzi od podmiotu nieuprawnionego względnie złożono ją po upływie terminu określonego w specyfikacji. Brak rozstrzygnięcia w 5-dniowym terminie lub zawarcie umowy uznaje się za nieuwzględnienie podniesionych zarzutów.
- f) W przypadku uwzględnienia zarzutów Zamawiający powtarza zakwestionowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej niezwłocznie po rozstrzygnięciu. O powtórzeniu czynności lub wykonaniu czynności zaniechanych Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli nieodrzucone oferty.
- g) Od rozstrzygnięcia w sprawie podniesionych w informacji zarzutów albo braku ich rozpatrzenia w terminie przez Zamawiającego nie przysługuje odwołanie ani skarga do Sądu. Decyzja Zamawiającego w tej sprawie jest ostateczna.

XXII. Ochrona Danych Osobowych

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w ust. 4-12 oraz źródle pozyskania danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych PWiK na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. (PWiK), ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-68-16.
5. W PWiK został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na PWiK. Dane wskazane w ust. 1 zostały pozyskane przez PWiK od podmiotu, będącego Stroną niniejszej umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania przez PWiK danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na PWiK, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.
8. Dane osobowe przekazane PWiK mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PWiK, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
 - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PWiK i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania PWiK.

9. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
10. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy PWiK przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

XXIII. Postanowienia końcowe

W innych sprawach nieuregulowanych w DIWZ mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

XXIV. Załączniki do DIWZ

Załączniki składające się na integralną część niniejszej DIWZ:

- 1) Załącznik Nr 1 - Istotne Postanowienia Umowy (IPU)
- 2) Załącznik Nr 2 - Wykaz robót;
- 3) Załącznik Nr 3 - Wykaz osób;
- 4) Załącznik Nr 4 - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;
- 5) Załącznik Nr 5 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów;
- 6) Załącznik Nr 6 – przedmiary i projekty

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z budową Stacji Zlewczej Ścieków Dowożonych, Pomieszczenia Pomp Ciepła , przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych i AKPiA, ogrodzenia i infrastruktury drogowej wraz z rozbiórką tymczasowego ogrodzenia i tymczasowego obiektu magazynowego w ramach inwestycji : "Budowa magazynu energii cieplnej wykorzystującej nową zlewnię ścieków jako źródło energii cieplnej przy ul. Piłsudskiego w Ząbkach" wraz z uzyskaniem wymaganego pozwolenia na użytkowanie. Budynek zlewni zlokalizowany jest w rejonie ul. Piłsudskiego w Ząbkach, na działce nr 2/8 obręb 03-30 w Ząbkach, a przyłącza wod-kan oraz kolektory gruntowe zlokalizowane są w działkach gminnych nr 2/1 obręb 03-30 i nr 45/8 obręb 03-23 w Ząbkach

2. ZAKRES ROBÓT

2.1. Zakres przedrealizacyjny obejmuje:

- 1) W terminie 7 dni od poinformowania o wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.
- 2) Do dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy celem zatwierdzenia, w rozbiu na etapy realizacyjne. Termin wykonania zamówienia 56 tygodni od podpisania umowy.
- 3) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje plan BIOZ.

2.2. Zakres realizacyjny obejmuje:

2.2.1. Wybudowanie następujących obiektów:

- 1) Budynek techniczny hermetycznej stacji zlewni ścieków asenizacyjnych z czterema stanowiskami zlewczymi, z układem technologicznym mechanicznego podczyszczania ścieków, instalacją odzysku ciepła, instalacją antyodorową stanowisk, układami pomiarowymi, automatyki, elektryki i sterowania.
- 2) Budynek techniczny pomp ciepła ze zbiornikiem ciepła żelbetowym, dwukomorowym.
- 3) Fundament pod kontener dozoru.
- 4) Instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i pomp ciepła.
- 5) Instalacje kanalizacyjne, wodociągowe i wentylacyjne z filtrem powietrza do neutralizacji odorów.
- 6) Instalacje elektryczne, oświetleniowe, odgromowe, przeciwporażeniowe i wyrównawcze.
- 7) System paneli fotowoltaicznych.
- 8) Instalacje monitoringu CCTV.
- 9) Zagospodarowania terenu wraz drogami komunikacyjnymi, ogrodzeniem i zielenią oraz makroniwelacją terenu.



2.2.2. Wymagane terminy wykonania poszczególnych etapów robót:

Etap I - roboty budowlane:

- 1) Organizacja placu budowy - **cztery tygodnie** od podpisania umowy.
- 2) Rozbiórka istniejącego zagospodarowania działki - **sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 3) Wykonanie studni zbiorczych kolektorów gruntowych - **osiemnaście tygodni** od podpisania umowy.
- 4) Wykonanie sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i technologicznej – **dwadzieścia sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 5) Wykonanie układu kolektorów gruntowych wymiany ciepła - **dwadzieścia sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 6) Wykonanie budynku pomp ciepła z magazynem ciepła - **dwadzieścia sześć tygodni** od podpisania umowy.
- 7) Wykonanie hali budynku technicznego hermetycznej zlewni – **trzydzieści tygodni** od podpisania umowy.
- 8) Wykonanie montażu wyposażenia technologicznego i urządzeń na obiektach – **czterdzieści trzy tygodnie** od podpisania umowy.
- 9) Wykonanie urządzeń i instalacji elektrycznych, AKPiA i CCTV, systemu pracy i monitoringu urządzeń, monitoringu dostępu ochrony mienia - **czterdzieści trzy tygodnie** od podpisania umowy.
- 10) Wykonanie zagospodarowania terenu Stacji (zieleń, ogrodzenie, drogi, bramy) - **czterdzieści dziewięć tygodni** od podpisania umowy.

Etap II - rozruch

Wykonanie rozruchu i przygotowanie dokumentacji powykonawczej – po zakończeniu prac na obiektach oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi zlewni w wymaganym zakresie dotyczącym prawidłowej eksploatacji urządzeń technicznych.

- **pięćdziesiąt tygodni** od podpisania umowy.

Etap III - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zakończenie zadania

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po podpisaniu protokołu odbioru robót i zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie - **pięćdziesiąt sześć tygodni** od podpisania umowy.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają załączone do DIWZ projekty budowlane i wykonawcze

- 1) Projekt techniczny zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt techniczny architektoniczno-budowlany i konstrukcyjny,



- 3) Projekt techniczny technologii,
- 4) Projekt techniczny instalacji c.o., cwu i pomp ciepła,
- 5) Projekt techniczny sieci wod.-kan. i c.o.,
- 6) Projekt techniczny instalacje sanitarne,
- 7) Projekt techniczny instalacje elektryczne,
- 8) Projekt techniczny instalacje AKPIA,
- 9) Projekt techniczny roboty drogowe,
- 10) Projekt techniczny instalacja monitoringu CCTV,

oraz szczegółowa specyfikacja techniczna. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie ww. dokumentacji zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a dokumentami pomocniczymi (w tym przedmiary robót) przesądzą zapisy dokumentacji projektowej.

Zamawiający zaleca zapoznanie się z w.w. dokumentacją oraz zaleca dokonanie szczegółowej wizji lokalnej działki przed złożeniem oferty.

2.2.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie protokoły odbiorów, prób i przeprowadzonych badań. Dokumentacja powykonawcza składać się będzie z:

- 1) części zawierającej wszystkie protokoły odbiorów, prób i badań,
- 2) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją i naniesieniem wszystkich powstałych podczas realizacji zmian,
- 3) z dokumentacji techniczno-ruchowych (DTR), aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, kart gwarancyjnych w języku polskim i innych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru robót.

3. LOKALIZACJA



3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1) Dojazd do działki 2/8

Działka położona jest w rejonie ul. Piłsudskiego 148 w Ząbkach, w drugiej linii zabudowy (około 150m od zjazdu z drogi powiatowej). Dojazd do działki zapewniony jest po terenie działek gminnych nr 45/8 (obręb 03-23) i nr 2/1(obręb 03-30) drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej o szerokości 7m, bez utwardzonych poboczy.

2) Ogrodzenie działki

Działka jest całkowicie ogrodzona. Północna część działki, od strony drogi dojazdowej posiada ogrodzenie z betonowych płyt prefabrykowanych, o wysokości 2-2,5m). W ogrodzeniu do strony drogi zamontowane są dwie tymczasowe bramy wjazdowe przeznaczone do demontażu razem z elementami betonowymi ogrodzenia. Południowa część działki, posiada ogrodzenie z siatki stalowej z możliwością wjazdu od ul. Piłsudskiego, przez teren działki sąsiedniej.

3) Nawierzchnia działki

Północna część działki przeznaczona pod zabudowę obiektami nowej zlewni, wraz z częścią pobocza od strony drogi dojazdowej, jest utwardzona płytami betonowymi, które także przewidziane są do rozebrania i wywiezienia.

W północnej części działki znajduje się też wybetonowane komora.



W środkowej części działki znajdują się parterowe budynki zaplecza przeznaczone do wyburzenia oraz dwie hale o konstrukcji stalowej w sąsiedztwie których zaprojektowana została kotłownia z podziemnym zbiornikiem do pomp ciepła.

4) Uzbrojenie działki

Działka nie posiada podłączenia do wody i kanalizacji - przy zachodniej granicy działki przebiega kanał sanitarny odprowadzający ścieki z nieruchomości przy ul. Wspólnej. Zasilenie elektryczne istniejących obiektów doprowadzone jest od skrzynki licznikowej zamontowanej na słupie elektrycznych w rejonie bramy wjazdowej od strony północnej. W południowej części działki o nawierzchni trawiastej posadowiony jest słup linii wysokiego napięcia, której przewody biegną w kierunku wchód-zachód.



4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY :

- 1) Obsługa geodezyjna w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 2) Dostarczenie przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych w celu akceptacji przez Zamawiającego wniosków wraz z kompletem atestów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, dokumentacji techniczno – rozruchowych na przewidziane do wbudowania materiały i urządzenia.

W przypadku zaproponowania innych urządzeń lub materiałów niż wskazanych w projekcie wykonawczym należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną proponowanych urządzeń lub materiałów, umożliwiającą Zamawiającemu ocenę parametrów technicznych oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na etapie realizacji budowy na zastosowanie innego materiału lub urządzenia.

Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, być oznakowane znakiem CE.

- 3) Wykonanie zaplecza oraz trwałego ogrodzenia placu budowy na czas prowadzenia budowy.
- 4) Zapewnienie zasilenia energetycznego placu budowy oraz wody i innych mediów dla potrzeb prowadzenia robót. Zapewnienie ogrzewania hali w okresie zimowym do temperatury umożliwiającej prace montażowe.
- 5) Wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, prowadzenia bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, (np. betonu, podłoża, zagęszczeń gruntu, szczelności, itp.) wymaganych dla dokonania odbioru robót.
- 6) Wykonanie kompleksowego rozruchu technologicznego, w ramach którego należy uwzględnić wszystkie koszty związane z właściwym prowadzeniem rozruchu w celu rozpoczęcia eksploatacji zlewni. Grupę rozruchową powołuje Wykonawca, po uzgodnieniu składu osobowego z Zamawiającym.
W czasie rozruchu należy m. in.:
 - sprawdzić działania wybudowanych urządzeń
 - ustalić optymalne parametry technologiczne pracy urządzeńWarunkiem technicznym zakończenia rozruchu jest uzyskanie wymaganej efektywności zamontowanych urządzeń.
- 7) Wykonanie dokumentacji odbiorowej i zgłoszenie urządzeń podlegających odbiorowi do właściwych jednostek, na swój koszt.
- 8) Wykonanie oznakowania instalacji i obiektów - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 9) Dostarczenie oprogramowania sterującego pracą stacji wraz z aktualną licencją.
- 10) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnych zlewni, instrukcji stanowiskowych i obiektowych ppoż. i bhp.
- 11) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami zgodnymi z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa oraz wyposażenie obiektu w wymagane przepisami środki ochrony BHP i ppoż.
- 12) Uzyskanie we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- 13) Zapewnienie serwisu gwarancyjnego przez okres wskazany w ofercie Wykonawcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu. W skład serwisu wchodzi serwis świadczony przez wykonawcę obejmujący m. in. przeglądy okresowe, wymiany części, podzespołów, regulacje i inne czynności niezbędne do prawidłowej pracy urządzeń, zgodnie z warunkami gwarancji producentów urządzeń.
- 14) Zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie budowy we własnym zakresie oraz przekazanie Zamawiającemu karty odpadów.
- 15) Podjęcie odpowiednich kroków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych i dojść do terenu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym własnymi środkami transportu lub podwykonawców i dostawców, a w przypadku ich uszkodzenia naprawa do stanu wymaganego przez zarządzającego drogą.
- 16) Zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem, przed wpływami warunków atmosferycznych, działaniem osób trzecich, itp.
- 17) Przekazanie wybudowanych obiektów do eksploatacji.

Wszystkie wyżej wymienione obowiązki Wykonawcy należy uwzględnić w wycenie do oferty.

4.1. Wymagania odnośnie składania raportów z realizacji budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do składania w ramach zamówienia raportów na temat postępów realizacji prac budowlanych, w tym:

- a) zestawienie rzeczowe wykonanych prac za okres miesiąca dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- b) wartości wykonanych prac za okres miesiąca oraz narastająco dla każdego obiektu lub uzbrojenia terenu oddzielnie,
- c) podsumowanie finansowe dla wykonanych robót za okres jednego, kolejnego miesiąca oraz narastająco sumarycznie dla całości zadania.

Ponadto Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o powzięciu informacji o okolicznościach mogących mieć wpływ na nieterminowe ukończenie przedmiotu umowy w formie pisemnej.

Narady koordynacyjne będą odbywały się raz w miesiącu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją spotkania roboczego, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego zakończenia zamówienia.

4.2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

4.2.1. Roboty powinny być wykonane przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami norm technicznych i projektem budowlano-wykonawczym

4.2.2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia.

4.2.3. Ustala się następujące ogólne warunki gwarancji jakości:



- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową w tym bezpieczeństwa użytkowania oraz wartość techniczną wykonanych robót.
- 2) Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) Jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie – niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia Wykonawcy konieczności usunięcia wady. Wykonawca zapewni podjęcie działań przez specjalistyczny serwis producentów urządzeń, tak aby usunąć wady we wskazanym powyżej terminie.
 - b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 5) Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
- 6) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania odnośnych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 8) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez niego przedmiotu zamówienia.
- 12) Wymagane jest aby wyroby miały trwałe fabryczne oznakowanie dla stwierdzenia, że deklaracja zgodności dotyczy konkretnej partii dostawy.
- 13) Jakość materiałów, urządzeń i ich właściwości muszą być udokumentowane poprzez dokument identyfikacyjny dostawę,
- 14) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, a także za jakość stosowanych materiałów, urządzeń i prowadzonych robót oraz za zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

4.2.4 Oferowane i dostarczone urządzenia ciągu technologicznego oraz sitopiaskownika pochodzą od jednego producenta firmy

Wykonawca gwarantuje, że Producent urządzeń ciągu technologicznego oraz sitopiaskownika, spełnia następujące normy w zakresie produkcji i konstrukcji urządzeń ISO 9001, ISO 3834-2, PN-EN 1090-2.



4.3. Teren budowy

- 1) Prace montażowe i roboty ziemne wymagają prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac.
- 2) Prace należy tak wykonywać aby :
 - c) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie przekraczały dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach prawnych,
 - d) nie powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 3) Powstałe odpady, które nie będą wykorzystane ponownie przy robotach, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i odpowiednio zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Prace związane z organizacją zaplecza budowy, jego utrzymaniem i likwidacją, prowadzeniem robót budowlanych, ochroną środowiska, zapewnieniem warunków BHP, leżą w gestii Wykonawcy.
- 5) W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu robót w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejęcia do czasu odbioru końcowego. Teren budowy należy oznakować w sposób widoczny zarówno w ciągu dnia jak i w godzinach nocnych. Rejon prac musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
- 6) W czasie prowadzonych prac Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej potrzebnych w technologii wykonania przedmiotowych robót a także w zależności od własnych potrzeb wykona niezbędne drogi dojazdowe.

4.4. Transport

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów i urządzeń.
- 2) Materiały i urządzenia na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP.
- 3) Rodzaj oraz liczba środków transportu powinna gwarantować sprawne prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w kontrakcie.
- 4) Przewożone materiały i urządzenia powinny być rozmieszczone równomiernie oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem w czasie ruchu pojazdu.
- 5) Transport materiałów i urządzeń należy wykonać wg zaleceń producenta.

4.5. Składowanie materiałów na budowie

- 1) Wykonawca będzie składować materiały i urządzeń na placu budowy, zapewni ochronę oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za nie.
- 2) Wszystkie wyroby powinny być ułożone według poszczególnych grup, wielkości i przeznaczenia w sposób zapewniający stateczność oraz umożliwiający dostęp do poszczególnych stosów lub pojedynczych elementów.
- 3) Rozładunek nastąpi przy pomocy urządzeń dźwigowych i wciągników oraz zawiesi nie powodujących uszkodzeń mechanicznych materiałów i urządzeń.



- 4) Wszystkie dostarczone elementy zostaną składowane przy zachowaniu przepisów BHP oraz zgodnie z instrukcją producenta i określonych w karcie technicznej wyrobu.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót związanych z realizacją zadania będzie przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z projektami budowlanymi, wymogami Polskich Norm i sztuką budowlaną.

5.2. Ogólne zasady odbioru robót

- 1) Przewiduje się następujące odbiory i kontrole:
 - a) odbiór robót zanikających i/lub ulegających zakryciu,
 - b) kontrole materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - c) odbiór końcowy robót – po zakończeniu całości prac.
- 2) Komisja odbioru powołana przez Zamawiającego dokonuje przeglądu technicznego wykonanych prac pod kątem zgodności z dokumentacją techniczną, zakresem umowy i sztuką budowlaną. Komisja odbioru podejmuje decyzję o przyjęciu (lub nie) zrealizowanych robót. W przypadku gdy komisja nie ma uwag zostaje podpisany protokół odbioru. W sytuacji gdy komisja ma uwagi sporządza protokół usterki i określa termin ich usunięcia. Po usunięciu usterek przez Wykonawcę, komisja po zgłoszeniu gotowości do odbioru prac przystępuje do ich odbioru. W przypadku bezusterkowego odbioru Komisja podpisuje protokół odbioru częściowego lub końcowego.

5.3. Odbiór robót zanikających

- 1) Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez zmniejszania ogólnego postępu robót.
- 2) Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja odbiorowa elementów zrealizowanych,
 - b) dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) dokumenty z inspekcji monitoringu kamerą TV (dla sieci kan.)
- 3) Wyniki z przeprowadzonych badań powinny być ujęte w formie protokołów.

5.4. Odbiór częściowy robót

Zmawiający przewiduje odbiory częściowe polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych robót z rozliczeniem w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.

5.5. Odbiór końcowy robót budowlanych i odbiór końcowy przedmiotu umowy

- 1) Odbiór końcowy robót budowlanych jest to odbiór robót po zakończeniu prac, przed uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.



- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót z bezzwłocznym, pisemnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 3) Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia prawidłowo wykonanych dokumentów odbiorowych.
- 4) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją powykonawczą i specyfikacją techniczną.
- 6) Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi dokumentację odbiorową:
 - a) protokoły odbiorów częściowych robót zanikających,
 - b) protokoły prób i badań,
 - c) wszystkie świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów, aprobaty, dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR), deklaracje zgodności, atesty, karty gwarancyjne itp.
 - d) dziennik robót wraz z oświadczeniem kierownika robót o ich zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - f) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac.
- 7) Odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Warunkiem odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu.

6. ZAKRES WYMAGANEJ DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg. następujących zasad:

- 1) Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) dla wszystkich branż dla całego obiektu.
- 2) Liczba egzemplarzy dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych branż w formie tradycyjnej (papierowej) – 3 egz.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 1) Podstawą płatności jest protokół odbioru częściowego wykonanego etapu robót budowlanych lub protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń i harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2) Rozliczenie częściowe do 80% po wykonaniu robót budowlanych, 20% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- 3) Cena wykonania robót obejmuje również:
 - h) Opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie opłat związanych z prowadzeniem robót,
 - i) roboty przygotowawcze, zapewnienie zaplecza budowy, dostarczenie materiałów i urządzeń do wykonania robót, transport wewnętrzny w obrębie budowy,



- j) budowę i utrzymanie nawierzchni dróg tymczasowych w okresie ich eksploatacji,
- k) prace pomiarowe i pomocnicze,
- l) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- m) wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej,
- n) oraz inne badania i sprawdzenia niezbędne do realizacji budowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie **56 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia robót, objętych danym zakresem wchodzącym w skład przedmiotu umowy, uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót dla tego zakresu.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto zł (słownie:) plus VAT (.....) tj. brutto zł (słownie:) zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie procedury otwartej. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone w trakcie wykonywania umowy.
2. Wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy nie polegają oddzielnej wycenie i przyjmuje się, że zostały ujęte w cenie określonej w ust. 1.
3. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności za roboty budowlane.
4. Podstawę do rozliczenia przejściowego stanowiąc będzie:
 - 1) protokół odbioru robót budowlanych (podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru);
 - 2) faktura.
5. Rozliczenie przejściowe będzie realizowane do wysokości 80% zaawansowania przedmiotu umowy tj. po wykonaniu robót budowlanych. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe po odbiorze robót.
6. Końcowe rozliczenie nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie:
 - 1) bezusterkowego zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robot;
 - 2) dokumentacji powykonawczej;
 - 3) faktury końcowej.
7. Faktura przejściowa i końcowa opłacane będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu – przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.



8. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 4 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej skorygowanie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 4 ust. 7 zostaje przesunięty o czas niezbędny na to uzupełnienie;

9. Wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nie będzie podlegać zmianom z uwagi na wzrost cen materiałów, robocizny, sprzętu oraz innych czynników gospodarczych.

10. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:

1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowił zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy **10 %** wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1 tj. kwotę Z kwoty określonej w § 4, ust. 1, pkt. 1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi zgodnie z § 14 ust. 2 i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi;

2) Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie:

Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 3, ust. 1, pkt. 1 nie mają zastosowania i wówczas wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:

- A) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- B) gwarancjach bankowych;
- C) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- D) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



- 1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy do kwoty 10% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 tj. kwotę w formie na okres trwania robót objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wykonawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej w § 4, ust. 1, pkt. 1.1 przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 15 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
- 2) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi, jakich zapłaty Zamawiający zażąda od ubezpieczającego.
- 3) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych, lecz zmiana ta musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować swoim zakresem również prowadzenie robót budowlano-montażowych.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie realizacji umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał nowej (kolejnej) polisy ubezpieczeniowej OC, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, tego samego typu ubezpieczeniem OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 2) przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy, o której mowa w pkt 1, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 6

(Ubezpieczenie robót kontraktowych)

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych w powszechnych towarzystwach ubezpieczeniowych.
2. Przedmiotem ubezpieczenia powinny być wszystkie realizowane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy obiekty budowlane lub montażowe w trakcie budowy lub montażu wraz z materiałami, maszynami, sprzętem oraz zapleczem budowy.
3. Z polisy ubezpieczeniowej powinna wynikać odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, powstałe na ubezpieczonych obiektach budowlanych lub montażowych, powstałe na skutek:
 - 1) pożaru;
 - 2) uderzenia pioruna,
 - 3) eksplozji (w tym rozdarciu rur wodociągowych),



- 4) upadku statku powietrznego,
 - 5) katastrofy budowlanej;
 - 6) awarii urządzeń i instalacji ubezpieczonego obiektu (w tym instalacji wodociągowych);
 - 7) obsunięcia się ziemi w wykopie;
4. Przed wprowadzeniem na teren budowy Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres realizacji robót.
 - 2) przekazać Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w pkt 1, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość umowy brutto.
6. W przypadku przedłużenia wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy oraz
- 1) przedstawić Zamawiającemu przed upływem polisy, o której mowa w ust. 2, oryginał polisy obejmującej przedłużony okres ubezpieczenia robót;
 - 2) przekazać Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w pkt 1, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, określonych w § 1, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i należytą starannością oraz projektami i opisami technicznymi, opiniami, decyzjami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, powstałe w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca na koszt własny:
- 1) Opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem i oznakuje ulice zgodnie z uzgodnionymi projektami;
 - 2) Uzyska zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego od zarządcy terenu oraz uiszczenie opłat z tym związanych
 - 3) Zapewni obsługę geodezyjną;
 - 4) Wykona próby, sprawdzenia i badania zagęszczenia gruntu w miejscach montażu zasuw liniowych i hydrantów podziemnych.
 - 5) Niezbędne zabezpieczenia wynikające z dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych oraz poleceń Inspektora Nadzoru;
 - 6) Zapewni przy wykonywaniu prac ziemnych nadzór przedstawiciela właściciela uzbrojenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wprowadzenie i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdym czasie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do robót i terenu budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału certyfikat, deklaracje zgodności, atest, itp. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego archiwizowania w/w dokumentów.
6. Wykonawca jest obowiązany informować inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje



inspektora nadzoru o terminie dokonania w/w odbioru, na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.

7. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, teren budowy oraz materiały.

8. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów i urządzeń własnych.

9. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz odpowiednimi atestami i certyfikatami, a także odpowiadać wymaganiom projektowym i wynikającym z Polskich Norm.

10. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i w pełni akceptuje: projekt budowlany, teren budowy.

12. Wykonawca ponosi w pełni koszty przerw w wykonywaniu robót wynikłe z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi w pełni koszty ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

14. Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania prac, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy.

15. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia oraz ubezpieczy budowę.

16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy, dostarczonego przez Zamawiającego w dniu wprowadzenia na budowę.

17. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac, o których mowa w § 1 spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do poniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

19. Wykonawca uporządkuje teren budowy, usunie wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju śmieci do dnia zakończenia robót.

§ 8

1. Realizacja robót z podwykonawcami:

1) Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

przy udziale podwykonawców: (wypełnić jeżeli dotyczy)

.....
nazwa firmy, adres, telefon
.....
zakres rzeczowy
.....

Pozostałe roboty wykonawca wykona własnymi siłami.

2) Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne;

3) Zmiana któregokolwiek z ww. podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;

4) Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) art. 143a ust. 1, art. 143a ust. 2 pkt. 1, art. 143b, art. 143c.

5) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. W przypadku, gdy w protokołach tych zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca będzie musiał w terminie określonym przez zamawiającego, przedstawić faktyczne ich usunięcie.

6) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu, najpóźniej dzień przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy.

7) Brak oświadczeń, o których mowa w pkt. 6 będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

2. Realizacja robót bez podwykonawców:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzenia jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac wraz z potrzebną dokumentacją w dniu wprowadzenia na teren prac.

2. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren prac zostanie sporządzony protokół.

3. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski wskazując inspektora nadzoru -

4. Na kierownika budowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

§ 10

Roboty dodatkowe Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego i potwierdzenia dodatkową umową



§ 11

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie, Zamawiający może w trybie natychmiastowym od umowy odstąpić lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, ustalającego obowiązki Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty naruszenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zinwentaryzowania na własny koszt: robót wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, materiałów nie zużytych i pozostawionych na budowie, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. Powyższą inwentaryzację wraz z kompletem atestów, certyfikatów itp. oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do ich wykonania.
4. Inspektor Nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy przepadają na rzecz Zamawiającego
7. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w przedmiocie zamówienia w trakcie trwania prac, przy odbiorze lub w okresie rękojmi Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie tych wad i usterek innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy obciążając go wszystkimi rzeczywistymi kosztami napraw.
8. Koszty wymienione w ust. 7 lub ich część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu na etapie realizacji umowy - to nastąpi rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;



- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
 - 6) za brak zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 8) nie wykonanie zobowiązań wynikających z § 10 ust. 3 w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary gwarancyjnej, z tytułu przekroczenia określonego w par. 14 ust. 5 umowy, czasu usunięcia usterki, awarii lub wady w przedmiocie umowy, w wysokości 11.700,55 zł, za każde kolejne 12 godzin opóźnienia w jej usunięciu
2. Zapłacenie lub potrącenie kwoty z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 3. W razie, gdy kwoty określone w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za zwłokę w płatności faktur.
 5. Roszczenie o którym mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne :
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności kwot, o których mowa w ust. 1 i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odbiór końcowy po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego odbioru przez wszystkich członków komisji.
2. Odbiór ostateczny po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, albo w przypadku przewidywanej przerwy w robotach, inspektor nadzoru dokona odbioru robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.



5. Na siedem dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji, zawierająca:

- 1) **dziennik budowy**
- 2) **inwentaryzację geodezyjną,**
- 3) **dokumentację powykonawczą,**
- 4) **monitoring TV.**

6. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub oddelegować w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki dające się usunąć, to Zamawiający wykaże je w specjalnym wykazie załączonym do protokołu odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po tym terminie zostaną kontynuowane prace komisji.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

9. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie własnym kosztem w terminie ustalonym w protokole odbioru.

§ 14

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają po upływie lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty przyjęcia robót przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem końcowym.

4. Nie później niż na 7 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego potwierdzonego protokołem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w ramach udzielonej Zamawiającemu gwarancji lub rękojmi, usterki, awarii lub wady w przedmiocie umowy, w terminie godzin, od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie

§ 15

Ochrona Danych Osobowych

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).



2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w ust. 4-12 oraz źródle pozyskania danych osobowych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych PWiK na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. (PWiK), ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-68-16.

5. W PWiK został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.

6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpięciem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na PWiK. Dane wskazane w ust. 1 zostały pozyskane przez PWiK od podmiotu, będącego Stroną niniejszej umowy.

7. Podstawą prawną przetwarzania przez PWiK danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na PWiK, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.

8. Dane osobowe przekazane PWiK mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PWiK, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
- b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy),

przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PWiK i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom

uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania PWiK.

9. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.

10. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy PWiK przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.

11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zajścia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują konieczność dostosowania umowy do nowych okoliczności, w szczególności: awarii, klęski żywiołowej, siły wyższej, konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, zmiany kluczowego personelu, zmiany kolejności wykonywania części zamówienia, uzasadnionej zmiany technologii wykonywania robót, zmiany obowiązujących przepisów.

§ 18

Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

Nazwa zadania:.....

Lp.	Rodzaj elementów robót w rozbiću na branże (obiekty, czynności, prace, dostawy, zakupy, kontrakty)	Jednostki miary	Ilość, liczba	Wartość pozycji [w zł]	Planowane koszty do zadania [w zł]																		
					2021 rok (miesiące)												2022 rok (miesiące)						
					IX	X	XI	XII	Razem	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	Razem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
1.	Roboty budowlane																						
				Łączna wartość danej faktury																			
1. Roboty.....- ogółem																							
2. Roboty.....-ogółem																							
3. Roboty.....-ogółem																							
.....																							
OGÓŁEM ROBOTY (od 1. do)																							

W przypadku dłuższej inw estycji rozbudow ac kżbę kolumn.

Wykonawca :
 ** Sporządził (wypełnił) harmonogram rzeczowo-finansowy w który w kolumnie 5 wpisał oferowane wartości poszczególnych elementów robót. Suma wartości poszczególnych elementów robót tożsama jest z wartością
 *** Obliczy czas na ich realizację, w kolumnach 6-9 i 11-19 wpisał czasookresy.

WYKONAWCA

 ... Podpis osoby uprawnionej oraz pieczęć firmy



Wskazówki do wypełnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego:

1. Harmonogram składa się z kolumn 1-4 dotyczących rzeczowej realizacji zadania i kolumn 5-20 dotyczących danych finansowych.
2. W kolumnie 2 w kolejnych wierszach podajemy podstawowe elementy realizowanego zadania, należy wymienić te elementy zadania, na które zostały ustalone oddzielnie koszty realizacji według np. informacji o cenach urządzeń. W kolumnie 3 i 4 należy podać miarę zakresu rzeczowego i jego zakładaną wielkość.
3. W kolumnie 5 należy podać koszty Wnioskodawcy. W kolumnach 6-19 podajemy planowane koszty w danym miesiącu jakie należy ponieść w celu zakończenia realizacji danego elementu zadania.
4. W kolumnie 20 wpisujemy wszystkie koszty ujęte w harmonogramie.
5. Koszty zadania powinny być określone w oparciu o ofertę wykonawcy, zawierające zakres wykonywanych prac z uwzględnieniem zastosowanych urządzeń i technologii.



.....
/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Załącznik Nr 5 do DIWZ
PWIK- ZP/11/2021**

**ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

.....
(nazwa i adres Wykonawcy – podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję/my się do oddania na rzecz

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

do dyspozycji niezbędne zasoby¹

.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres

(okres na jaki udostępniane są zasoby)

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia²:

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą³:

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

-
1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunku:
 - wiedza i doświadczenie
 - potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model)
 - osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
 - zdolności finansowe i ekonomiczne
 2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
 3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

.....
/Pieczęćka adresowa firmy/

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

**Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane –
budowa stacji zlewczej ścieków dowożonych w Ząbkach, reprezentując wykonawcę**

.....
(nazwa wykonawcy)

składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
.....		

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

.....
/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Załącznik Nr 3 do DIWZ
PWIK- ZP/11/2021**

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **roboty budowlane – budowa stacji zlewczej ścieków dowożonych w Ząbkach** oświadczam, że przy wykonywaniu zamówienia uczestniczyć będą:

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO FUNKCJA	<u>Opis posiadanych uprawnień budowlanych</u>	Informacja o podstawie do dystrybucji tymi osobami: (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
(1)	(2)	(3)	(4)
1		Opis posiadanych uprawnień budowlanych: Numer uprawnień:.....	
2		Opis posiadanych uprawnień budowlanych: Numer uprawnień:.....	
3		Opis posiadanych uprawnień budowlanych: Numer uprawnień:.....	

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....
/Pieczętka adresowa Wykonawcy/

WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę w przetargu na **roboty budowlane – budowa stacji zlewczej ścieków dwożonych w Ząbkach**, oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich lat następujące zamówienia:

Lp.	Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość	Czas realizacji - początek	Czas realizacji –Zakończenie	Nazwa Zamawiającego	Uwagi

Uwaga: Należy dołączyć dowody potwierdzające, że każda z wykazanych robót została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona, w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)