

WZÓR UMOWY

Spis treści

Art. 1 PRZEDMIOT UMOWY	3
Art. 2 TERMINY	3
Art. 3 WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA.....	3
Art. 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	5
Art. 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	6
Art. 6 SIŁA WYŻSZA	6
Art. 7 ZMIANY UMOWY	7
Art. 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	8
Art. 9 UBEZPIECZENIA	8
Art. 10 KARY UMOWNE	9
Art. 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY	10
Art. 12 PRACOWNICY WYKONAWCY	11
Art. 13 PODWYKONAWCY	12
Art. 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	13

UMOWA NR

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

**Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
REGON: 291009343, NIP: 6572617325, zwanym dalej Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego– pełnomocnika działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Zważywszy, że:

(A) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

Czyszczenie separatora i osadników oczyszczalni wód deszczowych

„OWD NOWY ŚWIAT” wraz z odbiorem, transportem

i przekazaniem odpadów do utylizacji

- (B) Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP. Wykonawca w swojej ofercie przedłożył Zamawiającemu warunki na jakich jest gotów wykonać usługę w zakresie określonym w warunkach postępowania oraz zapewnił go o dysponowaniu stosownym doświadczeniem, wiedzą, infrastrukturą techniczną oraz zapleczem finansowym i gwarancjami, niezbędnymi do podjęcia się prac w zakresie określonym przez Zamawiającego;
- (C) Zamawiający powierzył Wykonawcy wykonanie usługi w zakresie określonym poniżej;
- (D) Strony zamierzają uregulować w niniejszej Umowie wzajemne prawa i obowiązki także w okresie realizacji usługi i po jej zakończeniu.

Art. 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa:

**„Czyszczenie separatora i osadników oczyszczalni wód deszczowych
„OWD NOWY ŚWIAT” wraz z odbiorem, transportem
i przekazaniem odpadów do utylizacji**

zwanej dalej w Umowie jako Usługa konserwacji.

2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:

- Formularzu ofertowym Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym - załącznik nr 1
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwana dalej SST) – załącznik nr 2
- Instrukcji czyszczenia separatora - załącznik nr 3
- Instrukcja czyszczenia osadnika – załącznik nr 4

3. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy w celu terminowego, należytego jak i najlepszego ich wykonania zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

Art. 2 TERMINY

Ustala się następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

90 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia

Art. 3 WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto w wysokości: zł (słownie:), podatek VAT: zł (słownie:), brutto w wysokości: zł, (słownie:).
2. Podstawą rozliczenia wynagrodzenie będzie kosztorys powykonawczy stanowiący iloczyn cen jednostkowych za m³ odpadów podanych w ofercie oraz ilości rzeczywiście odebranych i przekazanych do utylizacji odpadów.
3. Za wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone wg uzgodnionych cen jednostkowych za m³ (tj. zł netto/m³) odpadów zawartych w formularzu cenowym oraz ilości rzeczywiście odebranych i przekazanych do utylizacji odpadów.
4. W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy na skutek wystąpienia mniejszego zakresu usług, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonanie usługi, na podstawie obmiaru odebranych odpadów, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony ustalają minimalną wartość przedmiotu umowy w wysokości 80% jej wartości określonej w art. 3 ust.1, co stanowi wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia możliwego do ustalenia na etapie zawierania umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z wykonania części zamówienia. Rezygnacja z części zamówienia odbywać się będzie w formie pisemnej, z uprzednim powiadomieniem stron o tym fakcie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie

wykonaną i odebraną część zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższych zmian.

Warunki płatności

7. Termin płatności faktur dla Wykonawcy ustala się do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę. W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
 - Nabywca: **Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325,**
 - Odbiorca faktury: **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25 - 395 Kielce.**
9. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. W przypadku wykonywania zakresu prac przez Podwykonawców, zapłata faktury dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom wraz z oświadczeniem Wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5.

18. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie ceny jednostkowej za m³ odpadów zawartej w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 oraz ilości rzeczywiście odebranych i przekazanych do utylizacji odpadów, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez osobę odpowiedzialną reprezentującą Zamawiającego, protokół i dokumenty odbiorowe oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.
19. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą w zakresie wykonania i rozliczenia usługi objętej niniejszą umową:

Referat Kanalizacji Deszczowej:, tel., mail

20. Wykonawca ustanawia osobę odpowiadającą za wykonanie prac z zakresu objętego niniejszą umową:

.....: tel., mail.....

Art. 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - przejęcia odpowiedzialności za gospodarowanie odpadami z chwilą ich odbioru z oczyszczalni „OWD NOWY ŚWIAT”.
 - dysponowania sprzętem technicznym - zgodnie z SST,
2. Wykonawca realizując prace objęte niniejszą umową jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia rejonu prac. W przypadku realizacji prac powodujących utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym Wykonawca zabezpieczy ich teren zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu.
Wykonawca jest zobowiązany do organizowania prac w sposób ograniczający do niezbędnej potrzeby zajmowania pasa drogowego.
Zamawiający nie przewiduje całkowitego zamknięcia ruchu w obrębie prowadzonych prac przy realizacji zamówienia, co należy uwzględnić w ewentualnym projekcie tymczasowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wykonywaniu zobowiązań umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niedociągnięć i zaniedbań w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników.
6. Utrzymywanie w czystości dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi wyłącznie w związku z miejscem i czasem realizowanych prac. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy a także w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie „OWD NOWY ŚWIAT” i na terenie przyległym do terenu

oczyszczalni, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy własnym działaniem osobom trzecim na terenie „OWD NOWY ŚWIAT” i na terenie przyległym do oczyszczalni w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

9. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 9.1. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
- 9.2. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy.
- 9.3. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9 bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Nie wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie 7 dni oznacza akceptację zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się od daty zawarcia umowy do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie pisemnej o spełnieniu wymogu, o którym mowa powyżej. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.

Art. 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu wykonania usługi w ustalonym terminie.
3. Protokolarnego odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace objęte niniejszą umową.

Art. 6 SIŁA WYŻSZA

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron.
2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.

3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, w tym rozwiązania niniejszej Umowy.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej.

Art. 7 ZMIANY UMOWY

1. Niezależnie od zmian dopuszczanych przepisem art. 455 ustawy PZP, Zamawiający może dokonać zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w zawarciu Umowy, uniemożliwiającego rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie PZP,
 - b) zmian przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienie siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp., o czas w jakim dane zjawisko, uniemożliwiło prowadzenie prac lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - d) działania osób trzecich,
 - e) działania organów administracji, w szczególności wynikających z terminów wydania przez nich decyzji, zezwoleń, uzgodnień czy opinii,
 - f) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,
 - g) zmiany nazwy zadania,
 - h) zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - i) zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
 - wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
 - wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla danej funkcji.
 - j) zmiany lub wprowadzenia części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy,
 - k) zmiana danych osobowych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - zmiana danych teleadresowych.
3. Przypadki określone w ust. 1 pkt a) - e) mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia.
4. Przypadek określony w ust. 1 pkt f) może stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu, sposobu i kosztów wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu nie jest wymagane w przypadkach określonych w ust. 2.
6. Wykonawca nie wprowadzi żadnej zmiany do Umowy bez polecenia lub zgody Zamawiającego. Wprowadzenie zmiany bez polecenia lub zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Art. 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w kwocie stanowiącej 5% całości wartości wynagrodzenia brutto (określonego w art. 3 ust. 1) tj.zł (słownie.....) w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z Umową wykonanie usługi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w art. 11 umowy.
3. Jeżeli termin zakończenia realizacji umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o taki sam okres, o jaki został wydłużony termin obowiązywania umowy. Przedłużone zabezpieczenie winno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

Art. 9 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe muszą być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia oraz winny być dostarczone do akceptacji do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca w imieniu własnym zawrze polisę ubezpieczeniową na przedmiot umowy określony w art. 1 niniejszej umowy, na kwotę brutto nie mniejszą niż kwota wykazana art.3 niniejszej umowy, pokrywającą się z okresem realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmie:
 - a) usługi objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem usługi,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą to szkodę odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania całości lub części wynagrodzenia umownego do wysokości odpowiadającej wartości szkody do czasu wyjaśnienia wszelkich okoliczności powstania szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeniowy.
4. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - a) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - b) swoje mienie wykorzystywane do realizacji umowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, w zakresie nie objętym polisą ubezpieczeniową Zamawiającego bądź własną polisą Wykonawcy,
 - c) inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie, jeżeli te ubezpieczenia nie mieszczą się w polisie ubezpieczeniowej Zamawiającego.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Art. 10 KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy .
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 gr.) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w art. 2 niniejszej umowy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100 gr.) za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w art. 4 ust. 11,
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 gr.) za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa a w art.9
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 gr.), za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniej,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art.3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy , o którym mowa w art. 8,
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art.3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w art. 8, licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia do daty faktycznego dokonania potrącenia.
10. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 3 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewłaściwego wykonania prac określonych w umowie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 3 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach wynikających z art. 439 ustawy PZP.

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonywanie prac wskazanych w art. 12 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę) - dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w art. 12 ust. 5 - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
15. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć równowartości 20% całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa w art. 3 ust. 1.

Art. 11 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 90 dni od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wprowadził podwykonawcę bądź zmianę podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego,
 - d) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - e) Wykonawca wprowadził zmiany w zakresie osób wskazanych w ofercie i skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy bez akceptacji Zamawiającego,
 - f) Wykonawca wprowadził zmiany w Umowie bez zgody Zamawiającego,
 - g) Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie wywiązał się ze zobowiązań dotyczących zawarcia i utrzymania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 9 Umowy,
 - h) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - i) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego oraz nie podporządkowuje się wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i poleceń w określonym, stosownym terminie,
 - j) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - k) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 lit h), i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 lit h), będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia Umowy w terminie 2 dni,

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z zestawieniem wartości materiałów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - b) w terminie 2 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania do odbioru końcowego.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę lub jej część, która została wykonana do dnia odstąpienia i została odebrana.

Art. 12 PRACOWNICY WYKONAWCY

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy podwykonawca) zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące prace fizyczne, w tym osoby zajmujące się odbiorem i odwozem substancji niebezpiecznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
2. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w Instrukcji dla Wykonawcy oraz w umowie.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy

lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Art. 13 PODWYKONAWCY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługę konserwacji siłami własnymi.
2. Następujące usługi zostaną wykonane przez podwykonawcę:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców oraz realizowanych przez nich zadań ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 3 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy – projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.
7. Zamawiający określa 7-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian.
8. Zamawiający wprowadza następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu kar umownych,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
10. Uregulowania zawarte w niniejszym artykule stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

Art. 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy PZP.
2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy będzie mieć dostęp do danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej Umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia),
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym - załącznik nr 1
 - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (zwana dalej SST) – załącznik nr 2
 - Instrukcja czyszczenia separatorów - załącznik nr 3
 - Instrukcja czyszczenia osadnika – załącznik nr 4

.....

.....
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: