

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Ks. P. Skargi 11
89-100 Nakło nad Notecią

Kosztorys ofertowy

Nazwa budowy: Remont pomieszczenia klatki schodowej, renowacja balkonów, naprawa ogrodzenia

Adres budowy: Ks. P. Skargi 11, 89-100 Nakło nad Notecią

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj robót: remontowe ogólnobudowlane

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNR 4-01, KNR 00-23, KNR 2-02W, KNR 2-02, KNKRB 02, KNR 00-28, KNR 00-25, TZKNBK 1905, AW

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu:

Stawka r-g: PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN				
Koszty zakupu od M	%				
Koszty pośr. od R	%				
Koszty pośr. od S	%				
Zysk od R	%				
Zysk od S	%				
Zysk od KR	%				
Zysk od KS	%				
Koszty z narzutami (netto)	PLN				
Stawka VAT	23,00 %				
	8,00 %				
Wartość brutto	PLN				

Słownie:

Sporządził:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa Wyceny	Opis pozycji Kosztorysowych	Jedn. Miary	Nakłady na jedn.	Wsp. Zagreg.	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Odnowienie pomieszczenia klatki schodowej CPV:								
1	KNR 4-01 1202-08 -050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 <i>Obmiar = 93,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Mydło techniczne Piasek do zapraw Wapno suchogaszone (hydratyzowane) Materiały pomocnicze 2,00 % Sprzęt: Razem pozycja:	m2 r-g kg m3 t PLN	 0,1020 0,0220 0,0010 0,00088 0,994409	 1,000 1,000 1,000 1,000					
2	KNR 00-23 2612-06 -050	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach <i>Obmiar = 15,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Zaprawa klejowa-sucha ATLAS STOPPER K-20 Tkanina techniczna szklana ST20/60 Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt: Żuraw okienny przenośny Środek transportowy (1) Razem pozycja:	m2 r-g kg m2 PLN m-g m-g	 0,6112 4,0000 1,1350 9,6940 0,0070 0,0052	 1,000 1,000 1,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	KNR 2-02W 1510-09 -050	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych <i>Obmiar = 283,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Fluorokrzemian cynkowy Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt: Środek transportowy (1) Razem pozycja:	m2 r-g kg PLN m-g	 0,1040 0,1580 0,947986 0,0001	1,000 1,000 1,000					
4	KNR 2-02 2009-02 -050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku. <i>Obmiar = 488,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Gips budowlany szpachlowy Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt: Środek transportowy Wyciąg Mieszarka do zapraw do 3 m3/h Razem pozycja:	m2 r-g t PLN m-g m-g m-g	 0,2426 0,00327 3,204672 0,0032 0,0200 0,0040	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000					
5	KNR 2-02 0815-04 -050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. <i>Obmiar = 488,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Narożniki stalowe ze stali kątovej Gips budowlany Gips budowlany, szpachlowy Materiały pomocnicze 1,50 %	m2 r-g szt kg kg PLN	 0,5093 0,0430 1,5000 2,5000 4,4650	1,000 1,000 1,000 1,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Razem pozycja:								
11	KNR 4-01 1209-10 -050	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej <i>Obmiar = 24,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach Farba olejna do gruntowania og.stosowania Farba olejna nawierzchniowa Szpachlówka celulozowa Papier ścierny w arkuszach (NSHa) Materiały pomocnicze 2,00 % Sprzęt:	m2 r-g dm3 dm3 dm3 dm3 dm3 arku sz PLN	 0,6200 0,0380 0,0870 0,0810 0,0750 0,4900 8,71125	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000					
		Razem pozycja:								
12	KNR 4-01 0818-05 -050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia <i>Obmiar = 99,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Robocizna pomocnicza 1,25 % Materiały: Sprzęt:	m2 r-g PLN	 0,1800 4,6800	1,000					
		Razem pozycja:								
13	KNKR B 02 1106-02 -050	Posadzki z wykładziny podłogowej z polichloru winylu, rulonowej - analogia) <i>Obmiar = 50,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Pasta podłogowa bezbarwna Klej kauczukowy Butapren OBT-III płyta osb	m2 r-g kg kg m2	 0,6530 0,1000 0,4040 1,0000	1,000 1,000 1,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Wykładzina podłogowa z PCW,rulonowa Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt: Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt Środek transportowy Razem pozycja:	m2 PLN m-g m-g	1,0900 99,4202 0,0057 0,0041	1,000 1,000 1,000					
14	KNR 2-02 1114-03 -050	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej PCW,- analogia <i>Obmiar = 50,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Pasta podłogowa bezbarwna Klej kauczukowy Butapren OBT-III listwa narożnikowa płyta osb Wykładzina podłogowa z PCW,rulonowa Materiały pomocnicze 1,50 % Sprzęt: Środek transportowy Wyciąg Razem pozycja:	m2 r-g kg kg m m2 m2 PLN m-g m-g	 2,1823 0,1000 0,4000 3,0000 1,0000 1,0900 204,3430 0,0041 0,0057	 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000					
15	KNR 4-01 0108-09 -060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km z utylizacją <i>Obmiar = 3,00 Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Sprzęt: Samochód skrzyniowy do 5,0 t Razem pozycja:	m3 r-g m-g	 1,3900 0,7200	 1,000 1,000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Materiały pomocnicze 2,50 % Sprzęt: Razem pozycja:	PLN	5,954118						
22	KNR 4-01 1212-05 -050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych <i>Obmiar = 34,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach Farba olejna do gruntowania og.stosowania Farba olejna nawierzchniowa Papier ścierny w arkuszach (NSHa) Materiały pomocnicze 2,00 % Sprzęt: Razem pozycja:	m2 r-g dm3 dm3 dm3 arku sz PLN	 0,9400 0,0340 0,0770 0,0770 0,5600 7,401176	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000					
23	TZKNB K 1905 0701-14 40-040	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu. ławy kominarskie - analogia <i>Obmiar = 7,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna: Robocizna łącznie Materiały: ławy kominarskie Sprzęt: Piła do ciecienia płytek Razem pozycja: Razem element:	m r-g m m-g	 0,3500 1,0000 0,0500	1,000 1,000 1,000					
3		Naprawa ogrodzenia CPV:								
24	AW-04 0	Naprawa ogrodzenia frontu nieruchomości (dot. cokołu i słupków cegłanych tynkowanych, przęseł stalowych, montaż furtki stalowej) <i>Obmiar = 22,00</i> <i>Krotność = 1,00</i> Robocizna:	m							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Robocizna łącznie	r-g	1,0000	1,000					
		Materiały: ogrodzenie	m	1,0000	1,000					
		Sprzęt: Razem pozycja:								
25	AW-04 0	Wymiana ogrodzenia od strony wjazdu (dot. demontażu siatki stalowej i wykonania cokołu i słupków ceglanych tynkowanych, pręseł stalowych, na zwór ogrodzenia frontu). <i>Obmiar = 5,50</i> <i>Krotność = 1,00</i>	m							
		Robocizna: Robocizna łącznie	r-g	1,0000	1,000					
		Materiały: ogrodzenie	m	1,0000	1,000					
		Sprzęt: Razem pozycja: Razem element:								

Skrócone zestawienie RMS

Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	122	Malarz grupa II	r-g	102,5804		
2.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	239,7017		
3.	0	42	Cieśla II	r-g	8,7840		
4.	0	462	Tynkarz II	r-g	24,0020		
5.	0	463	Tynkarz III	r-g	262,2189		
6.	0	612	Monter płyt gipsowych II	r-g	59,1944		
7.	0	613	Monter płyt gipsowych III	r-g	59,1944		
8.	1	890	robocizna	r-g	2,4500		
9.	0	999	Robocizna	r-g	57,4488		
10.	0	999	Robocizna	r-g	166,2320		
			Robocizna pomocnicza				
			Razem:		981,8066		

Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	1050011	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	3,6640		
2.	0	1120603	Drut stalowy okrągły miękki śr.1,0-1,8 mm	kg	3,4200		
3.	0	1220299	Kątowniki aluminiowe ochronne	m	70,5600		
4.	0	1342199	Haki do muru	kg	4,5600		
5.	0	1360499	Narożniki stalowe ze stali kątovej	szt	20,9840		
6.	1	1361400	ławy kominarskie	m	7,0000		
7.	0	1410700	Fluorokrzemian cynkowy	kg	44,7140		
8.	0	1510822	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stos.biała	dm3	1,0500		
9.	1	1510899	Farba lateksowa	dm3	141,0808		
10.	0	1511599	Farba olejna do gruntowania og.stosowania	dm3	8,6240		
11.	0	1511799	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	7,7750		
12.	0	1513000	Szpachlówka celulozowa	dm3	1,8000		
13.	0	1515001	Farba elewacyjna SILSTAR	dm3	16,1700		
14.	0	1530000	Grunty pokostowe	dm3	2,3000		
15.	0	1530199	Mydło techniczne	kg	2,0460		
16.	0	1530200	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	10,0000		
17.	0	1550203	Klej kauczukowy Butapren OBT-III	kg	40,2000		
18.	1	1552328	Zaprawa klejowa ATLAS Stopter K-20	kg	14,7000		
19.	0	1552331	Środek gruntujący STRONGSIL	dm3	1,7150		
20.	0	1554103	Zaprawa klejowa-sucha ATLAS STOPTER K-20	kg	310,0000		
21.	0	1563199	Wykładzina podłogowa z PCW,rulonowa	m2	109,0000		
22.	0	1602003	Piasek do zapraw	m3	0,0930		
23.	0	1720200	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	t	0,0818		
24.	0	1740100	Gips budowlany	kg	732,0000		
25.	0	1740103	Gips budowlany, szpachlowy	kg	1 220,0000		
26.	0	1740103	Gips budowlany szpachlowy	t	1,5958		
27.	0	2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100 mm,kl.II	m3	0,0418		
28.	0	2600618	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm,kl.II	m3	0,0494		
29.	0	2600621	Deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III	m3	0,0684		
30.	0	2791199	Płyty rusztowaniowe pomostowe robocze	m2	2,3180		
31.	0	2791299	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyj.	m2	0,0760		
32.	0	3900600	Tkanina techniczna szklana ST20/60	m2	72,6400		
33.	0	3920099	Papier ścierny w arkuszach (NSHa)	arkusz	46,5900		
34.	1	AW0001	plyta osb	m2	100,0000		
35.	1	AW0002	listwa narożnikowa	m	150,0000		
36.	1	AW0003	ogrodzenie	m	22,0000		
37.	1	AW0004	ogrodzenie	m	5,5000		
			Materiały pomocnicze				
			Razem:				

Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	30000	Środek transportowy	m-g	4,2164		
2.	0	34000	Wyciąg	m-g	11,4602		
3.	0	34312	Wyciąg 1-maszt.z napędem elekt	m-g	0,2850		
4.	0	35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,4900		
5.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,4020		
6.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,0283		
7.	0	39521	Samochód skrzyniowy do 5,0 t	m-g	2,8200		
8.	0	46111	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h	m-g	1,9520		
9.	0	48300	Rusztowania ramowe	m-g	38,7600		
10.	0	75251	Piła do ciecía płytek	m-g	0,3500		
			Sprzęt pomocniczy				
			Razem:				

