

OPIS

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z rozbudową części wejściowej i kuchennej oraz remont i termomodernizacja głównej sali i sceny świetlicy w Smardach Górnych, ul. Kościelna 2, dz. nr 393/1, 392/3; k.m.4.

W ramach termomodernizacji sali i sceny przewidziano wymianę stolarki okiennej w sali oraz docieplenie ścian zewnętrznych sali i sceny.

2. Spis rysunków

INWENTARYZACJA:

1/A	Rzut parteru	skala 1:100
2/A	Rzut dachu.....	skala 1:100
3/A	Przekrój A-A.....	skala 1:75
4/A	Przekrój B-B.....	skala 1:75
5/A	Przekrój C-C.....	skala 1:75
6/A	Elewacje.....	skala 1:150

PROJEKT:

1/A	Rzut parteru, technologia.....	skala 1:75
2/A	Rzut dachu.....	skala 1:100
3/A	Przekrój A-A.....	skala 1:75
4/A	Przekrój B-B.....	skala 1:50
5/A	Przekrój C-C.....	skala 1:50
6/A	Elewacje.....	skala 1:150
7/A	Zestawienie stolarki drzwiowej.....	skala 1:50
8/A	Zestawienie stolarki okiennej.....	skala 1:50

3. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowana przebudowa powiększa powierzchnię istniejącej kuchni oraz jej zaplecza oraz części wejściowej wraz z toaletą dla kobiet. Część ta będzie użytkowana jak dotychczas – na potrzeby funkcjonowania sali wiejskiej.

4. Układ przestrzenny, konstrukcja oraz forma obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej: jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem stromym dwuspadowym. Do budynku od strony północnej przylega scena wraz z częścią magazynową oraz wc. Od strony wschodniej do sali przylega pomieszczenie kuchni oraz wiatrołap.

Budynek posadowiony bezpośrednio – na ławach fundamentowych ceglanych.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy międzykondygnacyjne drewniane, belkowe.

Dach nad salą dwuspadowy, drewniany o konstrukcji wieszarowej, kryty dachówką ceramiczną karpiołką układaną w koronkę. Strop nad salą ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm na paroizolacji.

Dach nad sceną dwuspadowy, drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty papą na deskowaniu pełnym.

Dach nad kuchnią i wiatrołapem jednospadowy, drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty papą na deskowaniu pełnym.

Stolarka okienna wymieniona na PCV, częściowo drewniana (okno w ścianie szczytowej sali).

Stolarka drzwiowa drewniana oraz PCV.

4.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

CZĘŚĆ WEJŚCIOWA I KUCHENNA ŚWIETLICY:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 83,25 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 68,59 m²

KUBATURA: 277,35 m³

Liczba kondygnacji = 1

Liczba kondygnacji nadziemnych = 1

SALA ŚWIETLICY ZE SCENĄ:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 226,01 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 189,21 m²

KUBATURA: 816,46 m³

Liczba kondygnacji = 1

Liczba kondygnacji nadziemnych = 1

KUBATURA CAŁOŚCI: 1371,16 m³

POWIERZCHNIA ZABUDOWY CAŁOŚCI: 309,26 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚCI: 257,80 m²

4.2. Wyburzenia

Przebudowa i rozbudowa strefy wejściowej i kuchennej:

- wyburzenie wiatrolapu
- rozebranie dachu nad częścią kuchenną z częścią ściany zewnętrznej kuchni

Remont sali wiejskiej:

- wyburzenie ścianek działowych w wc przy scenie
- rozebranie sufitu nad wc oraz komina wentylacyjnego
- skrócenie komina spalinowego

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie zagospodarowania brak różnic wysokości, które mogłyby stanowić barierę architektoniczną dla osób niepełnosprawnych, nie występują progi wyższe niż 2 cm. Chodniki i place zewnętrzne służące do komunikacji nie przekraczają nachylenia 5,5%. W budynku znajduje się wc dla osób niepełnosprawnych.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**6.1. Zaopatrzenie w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, a odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków – bez zmian. Przyłącze wodociągowe i kan. sanitarnej -istniejące- do przebudowy. Odprowadzenie wód opadowych z dachów realizowane będzie bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej.

6.2. Emisja zanieczyszczeń, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Źródłem ciepła dla przebudowywanego budynku jest powietrzna pompa ciepła.

W obiekcie będą wytwarzane głównie odpady komunalne (bytowe). Będą one segregowane na miejscu i składowane w szczelnych pojemnikach na śmieci i usuwane w systemie zorganizowanym przez odpowiednio do tego celu powołane służby zajmującą się odbiorem i utylizacją odpadów na urządzone wysypisko. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów umożliwia dojsie drogą nie dłuższą niż 80 m od najdalej położonego wejścia do budynku.

6.3. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie emitowało drgań i promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Izolacyjność akustyczna projektowanych przegród będzie zgodna z wymogami normy PN-B-02151-3:2015-10 i nie przekroczy wartości normowych tj. 50dB w dzień i 40 dB w nocy.

Tak więc funkcjonowanie obiektu, pod względem oddziaływania akustycznego, nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w porze nocnej, jak również w porze dziennej na najbliższych terenach normowanych tj: zabudowie jednorodzinnej.

Reasumując, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny otaczającego terenu, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zgodnym z przyjętymi założeniami.

W trakcie budowy w związku z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego wystąpi emisja krótkotrwałą hałasu i zanieczyszczeń w ilości nie mających wpływu na środowisko. W fazie eksploatacji wystąpią zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów w odniesieniu do hałasu i zanieczyszczeń, nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych norm i konieczności stosowania działań zabezpieczających. Nie jest celowe stosowanie zabezpieczeń akustycznych biernych (budowa ekranów tylko na czas budowy jest nieuzasadniona ekonomicznie).

Natomiast wskazane jest wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej i dni robocze (ograniczenie emisji hałasu metodą organizacyjną) oraz postój pojazdów bez włączonego silnika.

6.4. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach charakteryzujących się niskimi walorami przyrodniczymi, głównie ze względu na istniejący sposób zagospodarowania terenu, stąd też można stwierdzić, że jego oddziaływanie będzie znikome.

Działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- Inwestor zastosuje urządzenia o jak najmniejszej emisji fali dźwiękowej do środowiska;
- odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, a po zgromadzeniu odpowiedniej partii będą odbierane przez firmy posiadające zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Projektowane przedsięwzięcie nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Warstwa próchnicza gruntu, będzie oddzielona od gruntu rodzimego i zagospodarowana zostanie na działce inwestora. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Planowane jest usunięcie kilku krzewów iglastych rosnących na terenie objętym inwestycją. Ponadto budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na pozostały drzewostan.

Wody opadowe z dachów odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Pozostałe wody opadowe odprowadzone będą na teren zielony na działce objętej opracowaniem.

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7. Instalacje wewnętrzne w budynku

W budynku przewidziana jest przebudowa z rozbudową instalacji:

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- elektrycznej

Przewidziana jest budowa centralnego ogrzewania:

- klimakonwektorami w pom. sali i kuchni
- grzejnikami elektrycznymi w pozostałych pomieszczeniach

Szczegółowy opis w/w. instalacji w budynku oraz rysunki zawarte będą w projekcie technicznym.

8. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Na potrzeby projektu wykonane zostało opracowanie - „Geotechniczne warunki posadowienia do projektu przebudowy świetlicy w miejscowości Smardy Górne, ul.Kościelna, dz. nr 393/1” opracowane przez mgr Tomasza Rokickiego upr. nr V-1768, VII-1662 w grudniu 2021r. W wykonanym otworze badawczym ustabilizowane zwierciadło wody podziemnej występowało na głębokości 2,8m ppt.

Układ warstw gruntu na głębokościach p.p.t: ▪ warstwa I: głębokość 0,00-0,40m: nasyp niebudowlany z gleby i gruzu ▪ warstwa II: głębokość 0,4-0,9m: nasyp niebudowlany z piasku drobnego, humusu, piasku gliniastego i gruzów ▪ warstwa III: głębokość 0,9-1,6m: piasek średni przewarstwiony piaskiem gliniastym ▪ warstwa IV: głębokość 1,6-2,2m: piasek średni lekko zagliniony.

Teren, na którym projektuje się rozbudowę reprezentuje proste warunki gruntowe, projektowana inwestycja kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej wg rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012 r., poz.463).

Projektowana rozbudowa posadowiona będzie na fundamentach żelbetowych. Poziom fundamentów przyjęto poniżej poziomu przemarzania (głębokość przemarzania gruntu $h_z=1,0m$)

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Analizę ochrony przeciwpożarowej przeprowadzono w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137 z póź. zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22 z późn. zm.)

9.1. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcyjnych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia Przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie

Budynek w klasie:

- „D” - odporności pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ.m².
- budynek niski - N
- wysokość budynku – 8,56 m
- kat. zagrożenia ludzi ZLIII
- kubatura – 1371,16 m³

Wszystkie poniższe elementy budowlane zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5),7)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾

1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Oznaczenia w tabeli:

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią główną konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej odpowiednio do wymagań zawartych w wierszu 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem par. 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dot. także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w wierszu 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacji.

Przebudowywana i rozbudowywana część wejściowa i kuchenna – w technologii tradycyjnej-ściany murowane , konstrukcj dachu obudowana sufitem podwieszanym w klasie odporności ogniowej EI30. Elementy tego budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia NRO klasy B_{ROOF}(t1). Przekrycie dachu RE30 B_{ROOF}(t1).

9.2. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

9.3. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażać należy w gaśnice proszkowe zgodnie z normatywem. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni budynku.

9.4. Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Przebudowywana i rozbudowywana część wejściowa i kuchenna oddzielona będzie od sali świetlicy i przyległego budynku mieszkalnego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60. Projektowane drzwi EI30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów o których mowa powyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60 a niebędącymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności odniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez stropy i ściany nośne w pomieszczeniach zamkniętych należy wyposażać w klapy odcinające o odporności ogniowej /EIS/ wymaganej dla tych ścian i stropów.

Przepusty instalacyjne i klapy odcinające należy stosować w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego.

9.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek świetlicy wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz budynku

9.6. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce (na zewnątrz budynku).

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, zapewniono przejście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej i nie przechodzące przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Ewakuacja z pomieszczeń objętych przebudową i rozbudową ewakuacja poprzez wyjścia ewakuacyjne z drzwiami o szerokości co najmniej 0,9m w świetle przejścia dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób i 0,8m dla pozostałych pomieszczeń. Wyjścia te prowadzą na drogi komunikacyjne a dalej poprzez wyjście ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,2m – na zewnątrz budynku. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych mieszczą się w granicach wartości dopuszczalnych. Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

Drogi i przejścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

9.7. Wykończenie wnętrz

Elementy wykończenia wnętrz w budynku muszą spełniać następujące wymagania:

- sufity podwieszone niepalne lub niezapalne na niepalnym ruszcie, nie kapiące i nie odpadające w przypadku pożaru,
- okładziny ścian dróg ewakuacyjnych - co najmniej trudno zapalne.
- elementy wykończenia wnętrz nie generują bardzo toksycznych produktów spalania.
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Na drodze ewakuacyjnej należy zastosować materiały niepalne bądź trudno zapalne, które nie odpadają pod wpływem ognia.

Należy stosować tylko te wyroby, urządzenia, sprzęt, które posiadają pozytywne aprobaty, certyfikaty i/lub atesty wydane przez uprawnione instytucje. Wymagania Polskich Norm dotyczących zasad ustalania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku, niepalności materiałów budowlanych, stopnia ich palności oraz dymotwórczości.

10. Elementy budynku

10.1. Opis stanu istniejącego

Budynek świetlicy wiejskiej: jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, kryty dachem stromym dwuspadowym. Do budynku od strony północnej przylega scena wraz z częścią magazynową oraz wc. Od strony wschodniej do sali przylega pomieszczenie kuchni oraz wiatrołap.

Budynek posadowiony bezpośrednio – na ławach fundamentowych ceglanych.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad salą drewniany, belkowy.

Dach nad salą dwuspadowy, drewniany o konstrukcji wieszarowej, kryty dachówką ceramiczną karpówką układaną w koronkę. Strop nad salą ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm na paroizolacji.

Dach nad sceną dwuspadowy, drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty papą na deskowaniu pełnym.

Dach nad kuchnią i wiatrołapem jednospadowy, drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty papą na deskowaniu pełnym.

Stolarka okienna wymieniona na PCV, częściowo drewniana (okno w ścianie szczytowej sali).

Stolarka drzwiowa drewniana oraz PCV.

10.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe 60x40x40cm, zbrojone. Fundamenty wykonywać na gruncie nośnym na podkładzie betonowym C8/10 gr. 10cm. Poziom projektowanych fundamentów dostosować do poziomu fundamentów istniejących.

10.3. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej M10. Beton C20/25, stal AIII-N B500SP, otulina 50mm. Istniejącą opaskę betonową rozebrać. Ściany fundamentowe zagruntować, zabezpieczyć bitumiczno-kauczukową hydroizolacją pionową, ocieplić płytami XPS gr. 15cm i otynkować tynkiem mozaikowym. Na poziomie terenu wykonać opaskę żwirową ograniczoną obrzeżem betonowym.

10.4. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nadziemne murowane z pustaków ceramicznych kl. 15 gr. 25cm na zaprawie murarskiej M10. Ściany wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

W miejscu zawilgoceń, w istniejącym murze z cegły wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową metodą iniekcji ciśnieniowej.

Ściany REI60 ocieplić wełną mineralną a pozostałe ściany styropianem zachowując profilowania elewacji. Ściany wykończyć tynkiem cienkowarstwowym.

W ścianie północnej sceny zamontować kratki wentylacyjne w miejscu istniejących otworów wentylacyjnych wentylujących pustkę powietrzną pod sceną.

10.5. Ściany wewnętrzne:

Działowe:

Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm. Ścianki działowe w wc kobiet oraz wc mężczyzn i niepełnosprawnych g-k z płyt wodoodpornych.

W miejscu zawilgoceń, w istniejącym murze z cegły wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową metodą iniekcji ciśnieniowej.

Ścianka systemowa HPL pomiędzy ubikacjami.

Ścianka akustyczna:

Ścianę pomiędzy salą a sąsiednim budynkiem mieszkalnym wygłuszyć systemową ścianką z podwójnych płyt akustycznych na profilach stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej (akustycznej) 15kg/m³ gr. 5 cm. Profile obrysowe obkleić taśmą akustyczną.

Izolacyjność akustyczna ścianki $R_w=72\text{dB}$.

10.6. Nadproża drzwiowe i okienne:

Nadproża w projektowanych murach z belek prefabrykowanych – L-19Nn w ścianach zewnętrznych, ceramiczne na ściankach działowych. Nadproża wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów. Nadproża i podciągi w istniejących ścianach wykonać z belek stalowych typu IPN łączonych ściągami stalowymi M12 co maks. 0,50m.

10.7. Dach nad kuchnią:

Konstrukcja dachu nad kuchnią stalowa – dźwigary z dwuteowników HEA140 opartych na wieńcach i stalowej płatwi z dwuteownika HEA120. Konstrukcja dachu R30, przekrycie dachu RE30 B/Root(t1) – należy zastosować rozwiązanie systemowe:

- Papa nawierzchniowa Broof (T1)
- Papa podkładowa mocowana mechanicznie
- 2 x welon szklany
- 24,0 cm - termoizolacja RE30 ($\lambda_{\text{min.}}=0,036$)
- 2 x welon szklany
- Paroizolacja
- Preparat gruntujący
- Blacha trapezowa T60P gr. 1,0mm
- Krokwie stalowe HEA 140
- Sufit podwieszany EI30

10.8. Sufity podwieszane:

-w wc męskim i dla niepełnosprawnych- sufity g-k

-w rozbudowywanej i przebudowywanej części wejściowej i kuchennej EI30

10.9. Kominy dachowe – kominy pomalować w kolorze elewacji

Kominy przy sali i scenie:

– komin nad wc: istniejący komin przebudować -wykonać 4 kanały wentylacyjne z rur spiro Ø150; kanały ocieplić wełną mineralną w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym, wyprowadzić

ponad dach i obudować płytami OSB na stelażu drewnianym obłożonymi membraną dachową oraz wykończyć np. łupkiem; komin od góry zakończyć czapą z blachy nierdzewnej i zamontować na każdym kanale obrotową nasadę kominową Ø150 z podstawą kwadratową

- istniejący systemowy komin dymowy do kominka ze stali kwasoodpornej 130/230 przeznaczyć do wentylacji sali; kanał skrócić od dołu wykonując połączenie z salą w przestrzeni pod sufitem; od góry zamontować obrotową nasadę kominową Ø150 z podstawą kwadratową

- na istniejącym kominie wentylacyjnym 14x14 zabudować boczne kanały wentylacyjne, zdemontować czapę betonową, wykonać nową z blachy nierdzewnej i zamontować obrotową nasadę kominową Ø150 z podstawą kwadratową

Kominy wentylacyjne w rozbudowywanej i przebudowywanej części wejściowej i kuchennej :

- w dachu zamontować systemowe kominki wentylacyjne ocieplone wełną mineralną o śr. wewn. min. 160, wys. min. 50 cm; kanał wewnętrzny z blachy ocynkowanej, kanał zewnętrzny z polipropylenu; na przejściach przez strop zamontować klapę odcinającą EIS 30

10.10. Obróbki blacharskie - z blachy tytanowo-cynkowej 0,6mm

10.11. Rynny i rury spustowe – projektuje się rozwiązanie systemowe z zewnętrznych rynien o spadku 0,5% i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej 0,6mm

10.12. Izolacje:

10.12.1. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa ścian fundamentowych części wejściowej i kuchennej – bitumiczno-kauczukowa hydroizolacja pionowa
- pod posadzkami w pomieszczeniach mokrych - izolacja wodoszczelna z folii płynnej
- w miejscu zawilgoceń, w istniejącym murze z cegły - pozioma izolacja przeciwwilgociowa metodą iniekcji ciśnieniowej

10.12.2. Izolacja termiczna:

- ściany fundamentowe: styropian XPS gr. 15cm, $\lambda_{min.}=0,035$
- ściany zewnętrzne: styropian grubości (poza ścianami REI60):
 - 8 cm, $\lambda_{min.}=0,035$ – na ścianie sceny od strony północnej
 - 20 cm, $\lambda_{min.}=0,045$ – na ścianach sali i sceny(od strony wschodniej i północnej) oraz na rozbudowywanej i przebudowywanej części
 - 23 cm, $\lambda_{min.}=0,045$ – na rozbudowywanej i przebudowywanej części w miejscu wykonania pogrubień (zgodnie z rysunkiem elewacji)
- ściany zewnętrzne REI60: wełna mineralna grubości:
 - 20 cm, $\lambda_{min.}=0,045$ – na rozbudowywanej i przebudowywanej części wejściowej i kuchennej
 - 23 cm, $\lambda_{min.}=0,045$ – na rozbudowywanej i przebudowywanej części w miejscu wykonania pogrubień (zgodnie z rysunkiem elewacji)
- dach nad częścią wejściową i kuchenną- płyty termoizolacyjne z polistyrenu ekspandowanego gr. 24 cm, $\lambda_{min.}=0,036$
- wełna mineralna gr. 20 cm, $\lambda_{min.}=0,035$ – nad sufitem podwieszanym w c. męskim i dla osób niepełnosprawnych

10.13. Impregnacja drewna przeciw owadom

Drewniana konstrukcję stropu oraz więźbę dachową zaimpregnować owadobójczo metodą dwukrotnego smarowania. Do impregnacji przyjęto również miejscowo sufit od strony sali- 10% powierzchni sufitu.

10.14. Stolarka okienna – zewnętrzna -pvc. W sali okna z nadstawką maskującą łuk. Szyby potrójne, współczynnik okna $U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Ościeża ocieplić gr. 3cm. Wszystkie okna zastosowane w obiekcie powinny posiadać niezbędne Atesty, Deklaracje Zgodności oraz Karty techniczne. Wszystkie

okna powinny spełniać wymogi dotyczące izolacyjności termicznej i akustycznej. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić przed zamówieniem i montażem czy otwory w ścianach są odpowiednio przygotowane do montażu elementów stolarki. Stolarkę zamawiać na podstawie zweryfikowanych na budowie wymiarów.

Wewnętrzne okno w zmywalni – unoszone w górę – aluminiowe.

10.15. Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne wejściowe i drzwi do sali ppoż EI30 – aluminiowe w kolorze grafitowym. Drzwi zewnętrzne o współczynniku $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Drzwi wewnętrzne drewniane - płytowe pełne - płyta rurowa, obustronna okleina HPL gr. 2 mm; część drzwi z otworami wentylacyjnymi o łącznym przekroju otworów netto 220 cm².

Wszystkie drzwi zastosowane w obiekcie powinny posiadać niezbędne Atesty, Deklaracje Zgodności oraz Karty techniczne. Wszystkie drzwi powinny spełniać wymogi dotyczące izolacyjności termicznej i akustycznej. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić przed zamówieniem i montażem czy otwory w ścianach są odpowiednio przygotowane do montażu elementów stolarki. Drzwi zamawiać na podstawie zweryfikowanych na budowie wymiarów. Dla wybranego systemu zweryfikować szerokości otworów drzwiowych oraz wymagane światło przejścia.

10.15. Parapety

- wewnętrzne – MDF

- zewnętrzne – z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej o grubości 0,7 mm, lakierowane proszkowo

10.16. Posadzki

Przyjęto rodzaje posadzek wg opisu na rysunkach.

- wymiana wykładziny pvc w sali na panele winylowe; posadzka wymaga miejscowej naprawy-klamrowania za pomocą prętów stalowych i zalanie ich żywicą; całość podłoża zabezpieczyć gruntem żywicznym odcinającym wilgoć i wykonać wylewkę wyrównującą pod ułożenie paneli
- wymiana podłogi w miejscu sceny – usunięcie istniejących desek drewnianych i montaż płyt OSB układanych dwuwarstwowo krzyżowo (15mm i 10 mm) + panele winylowe
- przyjęte płytki gresowe (o wymiarach minimum 45x45)

Należy zachować jednakowy poziom posadzeki pomiędzy częścią przebudowywaną i rozbudowywaną oraz salą.

W pomieszczeniach mokrych tj. łazienkach, kuchni itp. pod posadzkami należy wykonać izolację wodoszczelną z folii płynnej.

10.17. Wykończenie wewnętrzne ścian – na ścianach (poza okładzinami z płytek) wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe. Ściany oraz sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi. W wiatrołapie wykonać tapetę natryskową w jasnych kolorach. Płytki ceramiczne ściennie w formie prostokątów wys. min. 30 cm – do wys. 210cm w węzłach sanitarnych, w kuchni i zmywalni.

10.19. Elewacje -sposób wykończenia

Tynki – ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowo-silikatowym. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych jednej firmy łącznie z wykonaniem termoizolacji. Uziarnienie tynku 1,5 mm. Kolorystykę elewacji budynku należy wykonać wg. wytycznych zawartych na rys. architektury. Cokoł wykończyć tynkiem mozaikowym. Elementy stalowe przed malowaniem zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi. Powierzchnie drewniane zabezpieczyć środkami przeciw wilgoci/ owadom/ grzybom w zależności od miejsca występowania.

10.20. Wyposażenie pomieszczeń - technologia (wymiar: HxSxG):

1. Umywalka z ciepłą i zimną wodą - 2 szt.-wyposażona w:

- dozownik mydła w płynie

- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku

- pod nią zamykany pojemnik na odpady wyłożony workiem foliowym

(umywalka w pom. 011 (szatnia personelu) wyposażona w baterię z wyjmowaną wylewką do poboru wody do mycia podłóg)

2. Szafa porządkowa gospodarcza, metalowa; z miejscem na mop, wiadro oraz półkami na środki czystości do sprzątnięcia kuchni - 1 szt. o wym. ok. 1830x50x50

3. Szafa ubraniowa pracownicza z 4 szafkami w układzie dwie szafki górą, dwie szafki dołem; metalowa - 1 szt. o wym. ok. 1830x50x50

4. Wyposażenie pom. porządkowego sali (010):

- niski zlew porządkowy z możliwością poboru wody do wiadra do mycia podłóg
- szafka na sprzęt porządkowy i środki do utrzymania czystości
- wieszak na mopy

5. Stół roboczy ze stali nierdzewnej ze zlewem dwukomorowym z lewej strony, z dolną półką; rant z tyłu - 1 szt. o wym. ok. 850x1400x600

6. Zmywarka uniwersalna gastronomiczna do naczyń i szkła -1 szt.

7. Szafa przelotowa na naczynia czyste, ze stali nierdzewnej -1 szt. o wym. 1800x600x500

8. Regał magazynowy ze stali nierdzewnej, 5 półek pełnych - 3 szt. o wym. 1800x900x400

9. Wózek kelnerski 3-półkowy ze stali nierdzewnej -1 szt. o wym. ok. 810x405x710

10. Lodówka -1 szt. o wym. ok. 1850x595x650

11. Szafa gastronomiczna dwudrzwiowa ze stali nierdzewnej o poj. ok. 1200 l -1 szt. o wym. ok. 2010x1340x810

12. Szafa gastronomiczna jednodrzwiowa ze stali nierdzewnej o poj. ok. 600 l -1 szt. o wym. ok. 2010x680x810

13. Stół z basenem jednokomorowym do mycia sprzętu kuchennego ze stali nierdzewnej -1 szt. o wym. 850x700x700

14. Regał ociekowy ze stali nierdzewnej z 4 półkami perforowanymi -1 szt. o wym. 1800x600x700

15. Kurtyna powietrzna – 1 szt.

16. Kuchenka gastronomiczna 6-cio palnikowa z piekarnikiem -1 szt. o wym. ok. 900x1200x700

17. Okap przyścienny wywiewny nad obróbką termiczną, skośny, ze stali nierdzewnej, z jednym króćcem -1 szt. o wym. ok. 2750x1000

18. Patelnia elektryczna -1 szt. o wym. ok. 870x700x600

19. Tabelet elektryczny -1 szt. o wym. ok. 520x500x500

20. Stół roboczy ze stali nierdzewnej z dolną półką -1 szt. o wym. 850x1800x600

21. Stół roboczy ze stali nierdzewnej z dwiema półkami; rant z tyłu -1 szt. o wym. 850x1800x600

22. Stół roboczy ze stali nierdzewnej z szafkami z drzwiami suwanymi; rant z tyłu -1 szt. o wym. 850x1300x600

23. Stół roboczy ze stali nierdzewnej z szafkami z drzwiami suwanymi; rant z tyłu

24. Stół roboczy ze stali nierdzewnej ze zlewem dwukomorowym z prawej strony, z dolną półką i szafką; rant z tyłu

25. Szafa z drzwiami przesuwными i lustrem mieszcząca wieszak na ubrania będący na wyposażeniu świetlicy – 1 szt.

26. Krzesła i stoły drewniane - na wyposażeniu świetlicy 850x1400x600

27. Lustro łazienkowe okrągłe śr. ok. 70 cm - 3 szt.

11. Parametry przegród budowlanych

Współczynnik przenikania ciepła dla:

- ocieplane ściany zewnętrzne - $U_c \max. = 0,20 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

- ocieplany dach - $U_c \max. = 0,15 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

- projektowane okna - $U_c \max. = 0,9 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

- projektowane drzwi zewnętrzne - $U_c \max. = 1,3 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

12. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane w przypadku przekroczenia czasu pracy, zakresu robót powyżej 500 osobogodzin powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy. Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256.

13. Uwagi końcowe

Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia Projektu Budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt, łącznie z projektem technicznym zawiera wystarczające informacje do prowadzenia prac budowlanych obejmujących prowadzoną inwestycję.

- Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami .
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty dopuszczone do stosowania.
- Podczas prac budowlanych należy kontrolować zgodność wymiarów na każdym etapie budowy.
- Podczas przekazywania Użytkownikowi obiektu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć powykonawczą dokumentację prawną i techniczną zawierającą w szczególności:
 - dokumentację techniczną z naniesionymi poprawkami
 - protokoły przeprowadzonych badań, prób i pomiarów
 - dokumentację fabryczną (atesty, karty gwarancyjne) wybudowanych urządzeń i materiałów
 - potwierdzenie zwrotu i rozliczenia ewentualnych materiałów zdemontowanych
 - oświadczenie pisemne wykonawcy, stwierdzające:
 - a/ wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i wymaganiami jakości
 - b/ zastosowanie urządzeń i materiałów atestowanych
 - c/ usunięcie z obiektu, urządzeń i zbędnych materiałów
 - d/ możliwość podania napięcia na obiekt.
- Opis techniczny jak i rysunki do projektu należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementów w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Opracowanie: arch. Anna Rejman-Leniec