

Jednostka projektowa:	
<b>USŁUGI DLA BUDOWNICTWA TOMASZ OGRODOWIAK</b> <b>46-203 KLUCZBORK UL. KSIĘDZA CURZYDŁY 30</b> <b>TEL. 664 15 18 79 ; E-MAIL: TOMEKOGRODOWIAK@WP.PL</b>	
Stadium:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego i budowa prefabrykowanego budynku szatniowego typu kontenerowego</b>
Adres obiektu budowlanego	Krzywizna, dz. 653/11 k.m.7
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0033 Krzywizna dz. 653/11 k.m.7
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	Grudzień 2022	
KONSTRUKCJA	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	Grudzień 2022	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	<b>Dariusz Flis</b> Instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych 33/89/Op	Grudzień 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	<b>Artur Skarbek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych - 140/04/Op	Grudzień 2022	

Kluczbork, 20.12.2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności</li> <li>2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego</li> <li>3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</li> </ol>	
CZĘŚĆ OPISOWA <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedmiot zamierzenia budowlanego</li> <li>2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</li> <li>3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu</li> <li>4. Zestawienie powierzchni</li> <li>5. Inne informacje i dane</li> <li>6. Warunki ochrony przeciwpożarowej</li> <li>7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</li> <li>8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.</li> </ol>	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekt zagospodarowania terenu</li> </ol>	

## OŚWIADCZENIE

Jednostka projektowa: <b>USŁUGI DLA BUDOWNICTWA TOMASZ OGRODOWIAK</b> <b>46-203 KLUCZBORK UL. KSIĘDZA CURZYDŁY 30</b> <b>TEL. 664 15 18 79 ; E-MAIL: TOMEKOGRODOWIAK@WP.PL</b>	
Stadium:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego i budowa prefabrykowanego budynku szatniowego typu kontenerowego</b>
Adres obiektu budowlanego	Krzywizna, dz. 653/11 k.m.7
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0033 Krzywizna dz. 653/11 k.m.7
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowywania projektu (Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami).

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tatarek</b> architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	Grudzień 2022	
KONSTRUKCJA	Projektant	<b>mgr inż. Tomasz Ogrodowiak</b> Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	Grudzień 2022	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	<b>Dariusz Flis</b> Instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych 33/89/Op	Grudzień 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	<b>Artur Skarbek</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych - 140/04/Op	Grudzień 2022	

## OŚWIADCZENIE

Jednostka projektowa: <b>USŁUGI DLA BUDOWNICTWA TOMASZ OGRODOWIAK</b> <b>46-203 KLUCZBORK UL. KSIĘDZA CURZYDŁY 30</b> <b>TEL. 664 15 18 79 ; E-MAIL: TOMEKOGRODOWIAK@WP.PL</b>	
Stadium:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbiórka budynku gospodarczego i budowa prefabrykowanego budynku szatniowego typu kontenerowego</b>
Adres obiektu budowlanego	Krzywizna, dz. 653/11 k.m.7
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0033 Krzywizna dz. 653/11 k.m.7
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami) oświadczam, że **budynek nie zostanie podłączony do sieci ciepłowniczej ze względu na brak możliwości technicznych przyłączenia** zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, z 2021 r. poz. 2269, 2271, 2376, 2490 z 2022 r. poz. 1, 200, 202, 631.). **Brak sieci ciepłowniczej w miejscowości Krzywizna.**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**Dariusz Flis**

Uprawnienia do sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych  
33/89/Op

Kluczbork, 20.12.2022

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego i budowa prefabrykowanego budynku szatniowego typu kontenerowego wraz z przyłączami.

## **2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

W chwili obecnej działka jest zagospodarowana powierzchniowo i kubaturowo. Znajdują się na niej budynek świetlicy wiejskiej, budynek gospodarczy, urządzenia zabawowe dla dzieci, inne elementy małej architektury oraz utwardzenia terenu stanowiące dojścia i dojazdy do istniejących budynków. Działka jest częściowo ogrodzona.

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i budowę nowego budynku szatni kontenerowej, który będzie prefabrykowany przez producenta i ustawiony na wcześniej przygotowanym utwardzeniu. Budynek nie będzie związany z gruntem.

Działka posiada uzbrojenie we wszystkie niezbędne media. Budynek szatni LZS będzie podłączy wewnętrznym przyłączem energetycznym i wodociągowym z budynkiem świetlicy wiejskiej. Przykanalik kanalizacyjny będzie odprowadzał ścieki bytowe bezpośrednio do indywidualnej oczyszczalni ścieków (istniejącej). Teren inwestycji jest częściowo zadrzewiony. Nie przewiduje się wycinki drzew.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

Nie projektuje się przebudowy istniejącego zjazdu z drogi powiatowej.

Odpady będą tymczasowo składowane w kubtach na kołkach zlokalizowanych na utwardzonym terenie jak obecnie. Odległość miejsc do składowania odpadów od granic i okien pomieszczeń przeznaczonych do stałego pobytu ludzi jest prawidłowa i nie ulegnie zmianie.

Projektuje się wewnętrzne przyłącze energetyczne i wodociągowe z budynku świetlicy.

Na dz. 653/11 znajduje się indywidualna oczyszczalnia ścieków, która odbiera nieczystości dodatkowo z dz. 653/10 i 653/8.

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej indywidualnej oczyszczalni ścieków. Ilość odprowadzanych ścieków nie ulegnie zmianie.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki i wchłaniane na terenie biologicznie czynnym.

### **3.3. Układ komunikacyjny:**

Układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie. Wjazd na działkę możliwy będzie jak dotychczas wjazdem od strony ul. Kluczborskiej. Wjazd będzie prowadził do budynku świetlicy i będzie zakończony przy podjeździe dla niepełnosprawnych.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Działka ma dostęp do drogi powiatowej istniejącym zjazdem, który nie będzie przebudowywany.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Budynek wyposażony są w instalację wodociągową i kanalizacyjną. Woda doprowadzona do obiektu będzie przyłączem wodociągowym  $\phi 32\text{mm}$  z budynku świetlicy. Ścieki odprowadzane są z budynku przykanalikami  $\phi 160\text{mm}$  do studzienki kanalizacyjnej (istniejącej) i dalej do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, niewystępujących w ewidencji wód, kolidujących z realizacją inwestycji, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Poziom „0” budynku będzie 16cm nad poziomem terenu.

Niwelacja będzie dotyczyć tylko terenu bezpośrednio związanego z przygotowaniem utwardzenia pod ustawienie szatni kontenerowej. Przeprowadzenie tej niwelacji nie będzie powodować żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich oraz prowadzić do katastrof budowlanych.

Na terenie objętym wnioskiem przewiduje się utwardzenia z kostki brukowej stanowiące dojście do budynku.

Teren nieutwardzony i niezabudowany bezpośrednio przy budynku po zakończeniu prac budowlanych zostanie obsiany trawą.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia działki 653/11 k.m.7: 1672m<sup>2</sup>

### **4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Istniejąca powierzchnia zabudowy budynków:	257,65m <sup>2</sup>
- świetlica	190,5 m <sup>2</sup>
- budynek gospodarczy	39,61 m <sup>2</sup>

Projektowana powierzchnia zabudowy:	
- świetlica	257,65m <sup>2</sup>
- budynek szatni	63,38m <sup>2</sup>

### **4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:**

Istniejąca powierzchnia utwardzona:	184,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń przeznaczonych do rozbiórki:	121,02 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona:	135,33m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia utwardzona:	199,01m <sup>2</sup>

### **4.3. Powierzchnia biologicznie czynna: 1215,34m<sup>2</sup> (72,69%)**

**4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

Wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,15

Intensywność zabudowy: 0,15

**5. INFORMACJE I DANE:**

**5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dz. 653/11 k.m.7 w Krzywiźnie przeznaczona jest pod tereny usług oświaty (UO) obejmujące: budynki przedszkola i szkoły podstawowej, budynków mieszkalnych dla nauczycieli oraz obiekty i urządzenia towarzyszące (gospodarcze, garaże, wiaty, dojazdy, parkingi, obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzoną, obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej), przeznaczenie dopuszczalne: tereny usług kultury, zabudowy mieszkaniowej lub usług komercyjnych – nie uciążliwych.

MPZP nie określa wskaźników zagospodarowania działek budowlanych.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- możliwość modernizacji, remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów z zachowaniem:
  - dotychczasowej linii zabudowy,
  - dotychczasowej wysokości zabudowy, za wyjątkiem zmiany dachu z płaskiego na spadzisty (dwu- lub czterospadowy),
- możliwość zmiany konstrukcji dachu płaskiego na spadzisty – dwu lub wielospadowy,
- dla zabudowy nowoprojektowanej należy uwzględnić: - funkcję zgodną z przeznaczeniem terenu,
- linie zabudowy w odległościach określonych 6-8m,
- wysokość zabudowy, formę i gabaryty należy dostosować do istniejących obiektów,
- w uzasadnionych przypadkach (likwidacja placówki oświaty) dopuszcza się możliwość zmiany dotychczasowego profilu prowadzonej działalności publicznej lub zmiany formy użytkowania budynków włącznie z ich przeznaczeniem i adaptacją do funkcji mieszkaniowych i usług, w tym usług komercyjnych (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko),

**5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nie znajdują się w rejestrze zabytków. Teren, na którym znajduje się budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Nie dotyczy.

**5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

W projekcie nie zastosowano rozwiązań mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

W trakcie prac budowlanych inwestor będzie zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wszelkie elementy przyrodnicze będą wykorzystywane i przekształcane wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Najbliższy budynek znajduje się na dz. 653/11 k.m.7 i jest to budynek świetlicy (odległość do niego będzie wynosiła 15,15m). Na południe nie ma sąsiedniej zabudowy, znajduje się tam tylko boisko wiejskiego klubu sportowego. Na zachód, po drugiej stronie drogi znajduje się budynek mieszkalny. Między budynkami zachowana jest odległość wynosząca ponad 45m.

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 49,20m od budynku szatni

Budynki podlegające opracowaniu nie stwarzają zagrożenia dla sąsiedniej zabudowy.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie projektuje się zbiorników gazowych, naziemnych i podziemnych zbiorników oleju opałowego w pobliskim sąsiedztwie budynku i działki.

Budynek szatni znajdujący się na dz. 653/11 k.m.7, która posiada dostęp do drogi powiatowej o szerokości jezdni 5,2m. Z uwagi na fakt, że w budynku nie projektuje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Dojazd do budynku dla ewentualnych służb będzie stanowiła ul. Kluczborska.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt realizowany w ramach inwestycji nie ogranicza interesów osób trzecich, w szczególności nie ogranicza dojazdu do działek sąsiednich, nie zmienia aktualnego stanu stosunków wodnych oraz nie powoduje przesłaniania i zaciniania istniejących obiektów. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie wprowadza zakłóceń i utrudnień co do możliwości ich zagospodarowania, nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja posiada możliwości korzystania ze wszystkich niezbędnych mediów. Projektowana przebudowa jest zgodna z zapisami w MPZP.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



**8.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:**

Analizując zakres oddziaływania planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę przede wszystkim art. 5 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. W związku z nim należy przeanalizować wszelkie przepisy mające na celu poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Szczególnie należy zwrócić uwagę na aspekty związane z przesłanianiem, nasłonecznieniem, usytuowaniem projektowanego budynku względem granic oraz budynków sąsiednich, usytuowaniem miejsc postojowych, odległości pożarowych, odprowadzaniem wód opadowych.

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie następujących elementów:

- § 12. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- § 13. Naturalne oświetlenie pomieszczeń ,
- § 19. Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz granic działek budowlanych,
- § 29. Zakaz zmiany naturalnego spływu wód,
- § 57. Odpowiednie oświetlenie dzienne,
- § 60. Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń,
- § 271, 271. Odległości od granic działki oraz innych budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe,
- § 309, 310, 313, 323. Wszelkie uciążliwości, w tym: promieniowanie, hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu.

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych w zakresie następujących elementów:

- § 6. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów,

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w zakresie następujących elementów:

- § 4. Czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- § 5. Utrzymanie dróg pożarowych.

**W związku z powyższym, obszar oddziaływania istniejącego obiektu budowlanego mieści się w granicach działki 653/11 k.m.7.**