

Umowa nr _____ **PROJEKT**
zawarta w Zawierciu w dniu _____

pomiędzy:

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Zawierciańskiego:
- Teresa Mucha-Popiel**

**Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie**
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą: _____,
NIP: _____ REGON: _____,
zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „*Prace remontowe budynku położonego przy ul. Mrzygłodzkiej w Zawierciu*”

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowe wynikające z okresowej kontroli stanu budynku położonego w Zawierciu przy ul. Mrzygłodzkiej 35A na działce nr ew. 45/1 stanowiącej zasób nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy obejmują w szczególności:
 - 1) Wymianę rynien i rur spustowych,
 - 2) Wykonanie opaski wokół budynku,
 - 3) Naprawy dachu wraz z obróbkami.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określono w przedmiarze robót, na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy: **do 40 dni liczonych od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy, tj. od**
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi wykonanie umowy i gotowość do odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, a prawidłowość ich wykonania zostanie potwierdzona w Protokole odbioru końcowego, z zastrzeżeniem §6 ust. 6 – 8.
3. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 6 umowy.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie wejścia Wykonawcy na plac budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania (pomieszczeń i terenu przyległego), usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
4. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie robót, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu robót do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie terenu robót podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia w miejscu wykonywania ich właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
6. Wykonawca robót dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając bezpieczeństwo osób i pojazdów na terenie przyległym do prowadzonych robót.
7. Wykonawca do prowadzonych robót we własnym zakresie zapewni zasilanie w energię elektryczną oraz inne media, łącznie z wykonaniem ich przyłączy i wyłączeń oraz pokryje koszty zużycia tych mediów.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zapewni dozór obiektu, w przypadku gdy prace spowodują jego jakiegokolwiek otwarcie.
11. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.
12. W przypadku, wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Strony zobligowane będą potwierdzić zakres tych robót oraz ich zasadność wykonania w Protokole konieczności. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych oprócz obustronnie podpisanego protokołu konieczności będzie podpisanie stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i Kosztorysie ofertowym. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów

SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamienne). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany poprzez sporządzenie kosztorysu różnicowego obejmującego roboty zamienne. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i Kosztorysie ofertowym. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
15. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zamian w protokole konieczności, a jeżeli w wyniku ich wprowadzenia nastąpi zmiana terminu realizacji robót bądź zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – wymagane jest aneksowanie umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w § 4 ust. 2 umowy (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.

5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylicowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze złożonej oferty wynosi: _____ netto (słownie _____), _____ brutto (słownie: _____), w tym _____ % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem powykonawczym i zostanie wypłacone na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym oraz doliczonego na końcu podatku VAT.
4. Ceny jednostkowe netto pozycji kosztorysowych Kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę - obciążają Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca:
Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP 6492296830
Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
8. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
11. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Odbiory robót

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
3. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę i gotowości do odbioru oraz złożenia kompletu dokumentów do odbioru zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru.**
4. **Jeżeli zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i gotowości odbioru nastąpi po terminie wskazanym w § 2 ust. 1, wówczas uznaje się termin realizacji umowy nie został dochowany** a opóźnienie liczone jest od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, chyba, że wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 9. W takim przypadku opóźnienie będzie liczone do dnia dokonania faktycznego odbioru wykonania umowy.
5. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do Protokołu odbioru końcowego zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
7. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1-4.
8. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy jest zgodny z datą dokonania zgłoszenia wykonania robót przez Wykonawcę.
9. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w ust. 6, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający **uzna, że termin realizacji umowy przyjęty jako data zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej**, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2). Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wskazany § 2 ust. 1 do dnia faktycznego odbioru wykonania umowy.
10. **Data podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest podstawą wystawienia faktury VAT.**

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy (w tym materiały zastosowane) na okres **36 miesięcy**, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w § 7 ust. 1 umowy - stosuje się okres dłuższy.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
6. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego 2 krotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2) Jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w dotychczasowym terminie;
 - 2) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
 - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;

- 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5) wystąpienie okoliczności innych niż siła wyższa, których wystąpienia nie można było przewidzieć, powodujących że wykonanie umowy w wyznaczony terminie nie jest możliwe,
 - 6) wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat.
 - 7) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 12 i 13 oraz w zakresie zamiany innych materiałów zgodnie z §3 ust. 14 umowy, po stwierdzeniu ich zasadności i zgodnym podpisaniu przez Strony protokołu konieczności;
 - 8) wprowadzenie zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 9) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1)-5) oraz pkt 7) umowy , termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) każde opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego, w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11
Personel Stron

1. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów, odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania Protokołu odbioru są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: _____, Tel.: _____, E-mail: _____;
 - 2) Ze strony Wykonawcy: _____, Tel.: _____, E-mail: _____.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: