**UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

**NR 272- …./2022**

Zawarta w dniu ………. r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy **Gminą Złotniki Kujawskie** ul. Powstańców Wielkopolskich 6 zwana dalej w treści umowy Inwestorem , reprezentowanym przez :

1……………………………….. - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. ……………….. - Skarbnika Gminy

a wykonawcą ………………………………………………………………. z siedzibą w …………………… ul. …………………….

Na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Inwestor zleca , a Wykonawca przyjmuje pe**łnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji przebudowy dróg w Gminie Złotniki Kujawskie:**

**Zadanie 1 – Przebudowa drogi Rucewko – Jordanowo\***

**Zadanie 2 – Przebudowa ul. Wiśniowej w Złotnikach Kujawskich\***

\*niepotrzebne skreślić

2.Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiono w zapytaniu ofertowym nr 271.8.18.2022

§ 2

 1.Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą obowiązki wynikające z ustawy z dnia

 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie:

Zadanie 1

 ................................................................ w branży drogowej p. ................................ posiadający uprawnienia budowlane upoważniające go do sprawowania nadzoru budowlanego nr ............................................

Zadanie 2

................................................................ w branży drogowej p. ................................ posiadający uprawnienia budowlane upoważniające go do sprawowania nadzoru budowlanego nr ............................................

................................................................ w branży sanitarnej - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych p. ................................ posiadający uprawnienia budowlane upoważniające go do sprawowania nadzoru budowlanego nr ............................................

2.Strony ustalają ,że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do kontrolowania nadzorowanego obiektu przez cały okres ich realizacji (co najmniej dwa razy w tygodniu) pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją z przeprowadzonej kontroli należy dokonać wpisu do dziennika budowy, w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla inwestora.

b) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, reprezentowania Zamawiającego na budowie, powiadamiania Inwestora-Zamawiającego o stwierdzonych zastrzeżeniach do realizacji inwestycji, w tym o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin zobowiązania inwestycji.

c) na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu, inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu 1 raz dziennie dokonując stosownych wpisów do dziennika budowy.

d) Inspektor Nadzoru na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji

e) Inspektor Nadzoru systematycznie dokonuje wpisów do dziennika budowy,

f)Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru częściowego i końcowego wykonywanych robót.

g) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

h) Inspektor sprawdza fakturę wykonawcy oraz dokumenty załączone do rozliczenia robót i przedkłada je w terminie 7 dni do realizacji Zamawiającemu.

i) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego

j) Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość obiektu do odbioru

 § 3

1.Strony ustalają terminy:

rozpoczęcie nadzoru – po podpisaniu umowy

zakończenie nadzoru do 22.12.2022

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

Zadanie 1

cena netto …………………….. + VAT ……..……= …………………..zł brutto

słownie: …………………………………………………………………………………

Zadanie 2

cena netto …………………….. + VAT ……..……= …………………..zł brutto

słownie: …………………………………………………………………………………

§ 5

1.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez Wykonawcę.

2.Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół częściowy/końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

3.Należność Inwestor ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku.

§ 6

1.W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Inwestora ,

 Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.

2.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3.Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1.Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami , lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

2.Sprawy sporne , wynikłe z realizacji niniejszej umowy , których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie właściwy sąd.

 § 8

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 10

1.Inne postanowienia umowy:

 NIP Inwestora ………………………

 NIP Wykonawcy ………………………

2**.** Fakturę/rachunek należy wystawić następująco Nabywca: Gmina Złotniki Kujawskie

 NIP 556-25-61-930

 Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6,88-180 Złotniki

 Kujawskie.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden , otrzymuje Wykonawca , a dwa Inwestor.

 ..................................................... ........................................................

 WYKONAWCA INWESTOR