

## PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt kolorystyki elewacji


### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny (wielorodzinny)  
działka nr 142/2  
obr. 009 Świdwin  
78-300 Świdwin

### NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Ks. J. Popiełuszki 27  
78-300 Świdwin

### OSOBY SPORZĄDZAJĄCE INFORMACJĘ:

Projektant / nr uprawnień	Specjalność	Zakres	Podpis
mgr inż. Marcin Jędrzejczyk ZAP/0136/WBKb/15	Konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	
Maj 2024r.			

Kategoria obiektu budowlanego	
Budynek mieszkalny wielorodzinny:	XIII

### Spis zawartości projektu budowlanego:

- I. Część formalno-prawna
- II. Projekt architektoniczno-budowlany

Załącznik do decyzji/ postanowienia  
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

Znak: ZN.K.1183.05.2024.CW  
Z dnia: 18.06.2024

egz. nr 1

STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków nieruchomych  
  
mgr Ewa Kowalska


## CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

## SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta	3
Informacja BiOZ	4-5
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdwin	6-9
Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb	10-12
Badanie pierwotnej kolorystyki elewacji	13-25

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. 3) Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / nr uprawnień	Specjalność	Zakres	Podpis
mgr inż. Marcin Jędrzejszyn ZAP/0136/WBKb/15	Konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	
Maj 2024r.			

## INFORMACJA BIOZ

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt kolorystyki elewacji


### NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny (wielorodzinny)  
działka nr 142/2  
obr. 009 Świdwin  
78-300 Świdwin

### NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

Wspólnota Mieszkaniowa  
Ul. Ks. J. Popiełuszki 27  
78-300 Świdwin

### OSOBY SPORZĄDZAJĄCE INFORMACJĘ:

Projektant / nr uprawnień	Specjalność	Zakres	Podpis
mgr inż. Marcin Jędrzejszyn ZAP/0136/WBKb/15	Konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	
Maj 2024r.			

I Zakres robót dla obiektu – Budynek mieszkalny wielorodzinny „Kolorystyka”

1. Roboty przygotowawcze .
2. Wykonanie rusztowań .
3. Czyszczenie elewacji.
4. Malowanie elewacji.
5. Demontaż elewacji.
6. Roboty porządkowe.

II Istniejące obiekty budowlane : **budynek mieszkalny**

III Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi : **upadek z wysokości.**

IV Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót :  
– praca z urządzeniami , praca na wysokości.

V Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.  
Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.  
Instruktaż dotyczy jedynie obowiązujących przepisów Bhp.

VI Wskazania środków technicznych i organizacyjnych : **wymagane.**

Realizowana inwestycja nie wymaga opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).



# WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA



ZUK Sp. z o.o.  
WPLYNEŁO

16. 06. 2023

Urząd Miasta Świdwin

Plac Konstytucji 3 Maja 1: 78-300 Świdwin

1910/23 (94) 36522 83, e-mail: ratusz@swidwin.pl

PGNP.6727.1.49.2023

Świdwin, dnia 2023-06-13

20.06.2023  
20.06.2023

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zakład Usług Komunalnych  
Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 21  
78-300 Świdwin

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miasta Świdwin Nr XXXII/250/05 z dnia 2005-07-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V - obręb 008 i 009 miasta Świdwin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 73 z dnia 2005-09-15, poz. 1550.

Uchwała Rady Miasta Świdwin Nr XII/97/15 z dnia 2015-11-27 zmieniająca uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V - obręb 008, 009 miasta Świdwin ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2016-01-07, poz. 17.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 143/2, obręb 009

- Ulica zbiorcza „03KDZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XXXII/250/05 z 2005-07-28

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „55 MW,U” z planu zatwierdzonego uchwałą XII/97/15 z 2015-11-27

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „55 MW,U symbol 55 MW,U 56 MW,U otrzymuje brzmienie

Ustalania dla terenu o symbolu 55 MW,U (ark.8,9) Powierzchnia 0,35 ha 56 MW,U (ark.8,9) Powierzchnia 0,11 ha

1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami – do zachowania. Zakaz rozbudowy.

a) Teren do uporządkowania, likwidacja obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym.

b) Dozwolone usługi nieuciążliwe wbudowane z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich.

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.

4) Ustalania komunikacyjne a) Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Popiełuszki.

b) Zakaz dodatkowych wjazdów.

5) Ustalania w zakresie ochrony a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują środowiska przyrodniczego i kulturowego ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu.

b) Budynki nr 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, przy ul. Popiełuszki znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują:

- warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu,

- zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz budynku nr 27, 28.

6) Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej

Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla „03KDZ” Ustalania dla terenu o symbolu: 03 KDZ (ark. 6,8,9); Powierzchnia 1,28 ha

1) Przeznaczenie terenu: Istniejąca ulica Armii Krajowej - zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej

2) Ustalania komunikacyjne:

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, długość 640 m

b) Likwidacja budynku nr 20

c) Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie, ścieżka rowerowa,

d) nawierzchnia utwardzona

3) Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej: Sieć wodociągowa: istniejąca. Ø od 50 do 100 mm

Sieć kanalizacyjna: istniejąca Ø 0,20 m

Kanalizacja deszczowa: istniejąca Ø od 0,15 do 0,20 m

Linia elektroenergetyczna: linie kablowe 15 kV

Sieć gazowa istniejąca. Gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm

### USTALENIA OGÓLNE

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) Na terenach zabudowanych zachować i adaptować budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych.

2) Likwidować zabudowę prowizoryczną i nietrwałą oraz substandardowe formy zagospodarowania terenu.

3) Przy adaptacji, przebudowie, rozbudowie istniejących obiektów oraz budowie nowych uwzględniać cechy zabudowy istniejącej

(gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały).

- 4) Przy zabudowie z wysokimi dachami przyjąć kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.
  - 5) Istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulie zachować do zużycia technicznego.
  - 6) Dla zabudowy projektowanej obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - 7) Wzdłuż ciągów komunikacyjnych wprowadzić zieleń w formie liniowej w celu stworzenia ładu przestrzennego.
  - 8) Uciążliwość każdej inwestycji musi zamknąć się w granicach własnej działki.
  - 9) Za wysokość zabudowy przyjmuje się wymiar Uczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.
2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:
- 1) Dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych.
  - 2) Dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego.
  - 3) Obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających.
3. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:
- Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
4. Projektowanie strefy ochrony konserwatorskiej.

1) Strefa ochrony układów przestrzennych: strefa „B-1” - „Nowe Miasto”, „B-2” - „Kolejowe” i „B-3” - „Przedmieście”  
Ochronie podlega:

- a) rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);
- b) historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;
- c) rozplanowanie zabudowy posesji i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego;
- d) forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
- e) zieleń komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;
- b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane;
- c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;
- d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów;
- e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa ochrony ekspozycji: strefa „E 2” - wieża widokowa (Bismarka) strefa „E 1” - „Panorama” z ulicy Energetyków.

Ochronie podlega:

Teren stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetkę układu przestrzennego.

Warunki ochrony:

- a) wyłączenie terenu spod wszelkiej zabudowy zakłócającej sylwetkę miejscowości lub jej fragmentu z widoku z pokazanego punktu;
- b) opiniowanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań inwestorskich związanych z zabudową wielkogabarytową i wysoką w strefie.

**5. Obiekty w gminnej ewidencji zabytków: Na obszarze planu po dokonanej weryfikacji pod kątem zachowania wartości zabytkowych i możliwości ich trwałej adaptacji zachowuje się obiekty: ul. Popieluszkii:**

- a) budynki mieszkalne i usługowe nr: 1, 7-8, 9-10, 13, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,
- b) budynek gospodarczy nr 9-10,
- c) kościół św. Michała nr 36a

Ochronie podlega:

zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu, kompozycja elewacji);  
Warunki ochrony:

- a) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;
- b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów od strony elewacji podwórzowej przy zachowaniu: maksymalnej wysokości budynku istniejącego, formy dachu oraz ujednolicenia kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku,
- c) dla dachów wysokich obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym, dopuszcza się wprowadzenie nowych okien połaciowych przy zachowaniu historycznej geometrii dachu budynku, zakaz lokalizacji lukarni;
- d) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy przywrócić historyczne proporcje, podziały, wielkości i profile;
- e) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej w kondygnacji parteru na funkcje usługowe, obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji, zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację szyldów nie przysłaniających historycznych elementów obiektu;
- f) dopuszcza się ocieplenie budynków od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia oraz odtworzenie detali architektonicznych - z wyłączeniem obiektów: ul. J. Popieluszkii - bud. nr 17, 27, 28
- g) dla obiektów użyteczności publicznej i kamienic wg wykazu G.E.Z. należy odtworzyć historyczną kolorystykę elewacji, w oparciu o odkrywkę pierwotnej kolorystyki;
- h) dopuszcza się rozbiórkę obiektów chronionych z uwagi na zły stan techniczny oraz korektę układu komunikacyjnego, po wykonaniu inwentaryzacji budowlano - fotograficznej i przekazaniu 1 egz. do właściwego urzędu
- i) działania mające wpływ na wygląd budynku należy opiniować we właściwym urzędzie ochrony zabytków.

Załącznik: Klauzula informacyjna RODO

Sporządziła: Agnieszka Kurlapska Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego Wydż: PGNP tel. 943648040

BURMISTRZ MIASTA  
Piotr Teliński

Dokument wygenerowano z serwisu mswidwin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.  
dnia 2023-06-13 13:12:40 przez: Agnieszka Kurlapska tel 943648040

strona 2





Wyrz z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXXII/250/05 z dnia 2005-07-28 oraz XII/97/15 z dnia 2015-11-27

Załącznik do sprawy PGNP.6727.1.49.2023, data wydania 2023-06-13  
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 143/2 z obrębu 009

Dokument wygenerowano z serwisu mstwidwin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.  
dnia 2023-06-13 13.12:40 przez: Agnieszka Kurlapska tel. 943648040

strona 1



## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/250/05 z dn. 28.07.2005 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

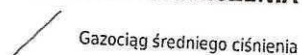


Linia wymiarowa

### PRZEZNACZENIA TERENU

Kp	Ciągi piesze	Kp-j	Ciągi pieszo - jezdne	Eg	Teren urządzeń elektroenergetycznych
ZC	Teren cmentarza	KK	Teren kolei - tereny zamknięte	UK	Teren kultu religijnego
S,U	Teren magazynowo - składowy i usługowy	S	Teren magazynów, składów	KSp	Teren parkingów
ZP	Teren parku miejskiego- tereny rekreacyjne	US	Teren sportu i rekreacji	WZ	Teren urządzeń wodociągowych
UA	Teren usług administracji	UŁ	Teren usług łączności	U	Teren usług nieuciążliwych
UO	Teren usług oświaty	UR,S	Teren usług rzemieślniczych	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW,U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami	ZI	Teren zieleni izolacyjnej
ZU	Teren zieleni urządzonej	KSG	Tereny garaży	IN	Tereny nieużytku
ZD	Tereny ogrodów działkowych	RP	Tereny rolnicze z zakazem zabudowy	RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
CO,S,U	Tereny urządzeń ciepłowniczych	W	Tereny wód otwartych - rzeka Rega i ciek wodny	MN,U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
KDD	Ulica dojazdowa	KDG	Ulica główna	KDL	Ulica lokalna
KDZ	Ulica zbiorcza				

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Gazociąg średniego ciśnienia



Linia elektroenergetyczna napowietrzna WN projektowana



Strefa "C", "D" zagrożenia hałasem od lotniska



Strefa ochrony konserwatorskiej "B" projektowana



Et - Tereny urządzeń elektroenergetycznych: główny punkt zasilania (GPZ)  
KSp - Tereny parkingów  
ZI - Tereny zieleni izolacyjnej  
ZU - Tereny zieleni urządzonej  
WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę



Tereny przeznaczone do melioracji



Obiekty zabytkowe w ewidencji proponowane do wpisu



Obszar Chronionego Krajobrazu



Obszary objęte formą ochrony



Tereny zieleni wysokiej



Tereny zmeliorowane



Obszary ujęte w rejestrze zabytków

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Projekt kolorystyki elewacji

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budynek mieszkalny (wielorodzinny)

działka nr 142/2

obr. 009 Świdwin

78-300 Świdwin

**NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:**

Wspólnota Mieszkaniowa

Ul. Ks. J. Popiełuszki 27

78-300 Świdwin

**OSOBY SPORZĄDZAJĄCE INFORMACJĘ:**

Projektant / nr uprawnień	Specjalność	Zakres	Podpis
mgr inż. Marcin Jędrzejszyn ZAP/0136/WBKb/15	Konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	
Maj 2024r.			

Kategoria obiektu budowlanego	
Budynek mieszkalny wielorodzinny:	XIII

## SPIS TREŚCI

Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego	28-31
Część rysunkowa	
Plan sytuacyjny	32
Inwentaryzacja: elewacje	33
Projekt: elewacje	34



## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU KOLORYSTYKI

### RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

<b>Rodzaj obiektu budowlanego:</b>	<b>Kategoria obiektu:</b>
Budynek mieszkalny (wielorodzinny):	XIII

### ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (kamienicy), zlokalizowanego w Świdwinie przy ul. Ks. J. Popiełuszki 27. We wskazanym budynku przewiduje się wykonanie renowacji elewacji polegającej na pomalowaniu farbami fasadowymi akrylowymi. Dzięki pomalowaniu elewacji zostanie uzyskany efekt wizualny w postaci nowej, odświeżonej i estetycznej elewacji z jednoczesnym odtworzeniem pierwotnej kolorystyki.

### ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Budynek zlokalizowany przy ul. Ks. J. Popiełuszki 27 jest wymieniony w spisie adresowym obiektów zabytkowych miasta Świdwin.

W związku z powyższym niezbędne jest utrzymanie istniejącego charakteru fasady frontowej i jej wystroju architektonicznego (gzymsy, obramienia okienne, obramowania drzwiowe) oraz podziałów stolarki okiennej.

W całym obiekcie należy zastosować tynki z uzgodnioną kolorystyką. W ramach remontu elewacji zakłada się następujące założenia projektowe:

- skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
- w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
- renowacja elementów zdobniczych (gzymsy, obramienia okien, obramowania drzwiowe),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
- położenie nowego tynku,
- malowanie elewacji,

### OPIS KONCEPCJI KOLORYSTYKI

Podstawowym założeniem koncepcji kolorystycznej jest odtworzenie pierwotnej kolorystyki elewacji. Dodatkowym elementem urozmaicającym fasadę budynku jest gzyms cokołowy, między-kondygnacyjny oraz obramowania okienne i drzwiowe

Kompozycja kolorystyczna ścian opiera się na zastosowaniu głównie jednego koloru o barwie szaroniebieskiej wg. NCS'u S2010 R80B. Elementy przestrzenne, takie jak gzymsy, obramowania okienne i drzwiowe zostały podkreślone jaśniejszym kolorem jasno szaroniebieskiej wg. NCS'u S1005 R80B. Wszystkie opisane założenia przedstawiono na kolorowych rysunkach, określając zakres stosowania danego koloru. Przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji w celu ostatecznego zaakceptowania.

### **KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Oznaczenia zastosowane na rysunkach elewacji zgodne z NSC'u

### **UWAGI:**

Wszystkie prace powinny być wykonywane przez fachowych rzemieślników pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz BHP i p.poz.

### **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian

### **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian

### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian

### **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy

### **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku)

Bez zmian

### **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

(w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego)

Bez zmian

### **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- 1.) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Bez zmian



2.) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się  
Nie dotyczy

3.) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów  
Bez zmian

4.) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się  
Bez zmian

5.) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
Bez zmian

#### ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

1.) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,  
Nie dotyczy

2.) Dostępne nośniki energii,  
Bez zmian

3.) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego  
Nie dotyczy

- – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,  
Nie dotyczy

4.) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,  
Nie dotyczy

5.) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;  
Nie dotyczy

#### ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ

Nie dotyczy



**INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-  
INSTALACYJNEGO**

Nie dotyczy

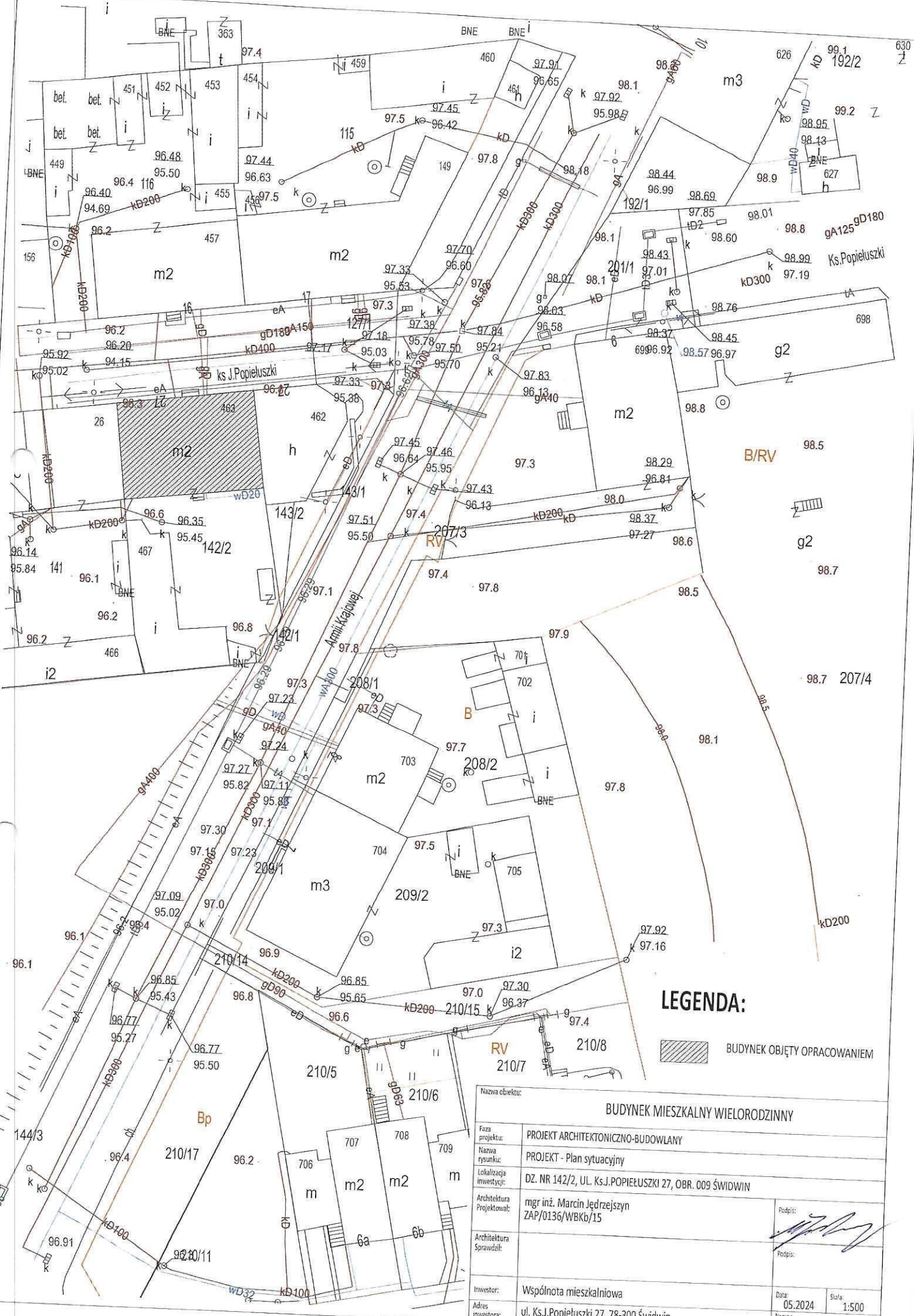
**DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO  
ZAKRESU PROJEKTU**

Bez zmian

**PROJEKTOWAŁ:**


Projektant / nr uprawnień	Specjalność	Zakres	Podpis
mgr inż. Marcin Jędrzejszyn ZAP/0136/WBKb/15	Konstrukcyjno - budowlanej	Konstrukcja	





**LEGENDA:**

 BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Nazwa obiektu:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
Faza projektu:	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa rysunku:	PROJEKT - Plan sytuacyjny		
Lokalizacja inwestycji:	DZ. NR 142/2, UL. KS.J.POPIELUSZKI 27, OBR. 009 ŚWIDWIN		
Architektura Projektował:	mgr inż. Marcin Jędrzejczyk ZAP/0136/WBKb/15	Podpis:	
Architektura Sprawdził:		Podpis:	
Investor:	Wspólnota mieszkalniowa	Data:	05.2024
Adres inwestora:	ul. Ks.J.Popiełuszki 27, 78-300 Świdwin	Skala:	1:500
		Nr rys.:	PS-1