



USŁUGI KOMINIARSKIE

Michał Bartoszkiewicz

Rosnowo, ul. Sadowa 4

62-052 Komorniki

tel. 664 135 832

NIP 779-154-59-97.REGON 300939191

## PROTOKÓŁ nr 5/09/20

**z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**

**W oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE tekst jednolity**

**(Dz. U. Nr 106/2000 r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003 r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.**

1. Miejscowość **POZNAŃ**, ulica **GŁOGOWSKA** nr 39
2. Właściciel budynku : **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
3. Rodzaj budynku: mieszkalno-użytkowy, ilość mieszkań 28+4 lok. użytk., ilość kondygnacji VI
4. Kontrola przeprowadzona została przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe.  
Bartoszkiewicz Michał przy współudziale : Bartoszkiewicz Karol
5. Komisja sprawdziła w dniu 08.09.2020 r. w w/w obiekcie wszystkie przewody kominowe oraz podłączenia-dymowe, spalinowe i wentylacyjne i w wyniku kontroli stwierdzono, że:
  - a) drożność przewodów kominowych jest: zgodnie z opisem.
  - b) podłączenia dymowe, spalinowe i wentylacyjne z przewodami kominowymi są: zgodnie z opisem.
  - c) drzwiczki wycierowe usytuowane są zgodnie z Polską Normą: zgodnie.
  - d) ciąg w przewodach kominowych podczas kontroli był: prawidłowy.
  - e) wyprowadzenie kominów ponad dach i zakończenie wylotów zgodnie z Polską Normą: zgodnie.
  - f) dostęp do kominów i drzwiczek wycierowych, wyjście na dach :dobry.

g) inne i zauważone usterki :

Nr mieszk.

### FRONT

- 4 – Wł. kuchni, łazienki podłączone prawidłowo. Uszczelnić wejście łącznika od junkersa.
- 5 – HOSTEL - Wł. kuchni, łazienki mechaniczne, kocioł Co. gazowy typ „C” podłączone prawidłowo.
- 6 – PUSTOSTAN - Wentylacje kuchni i łazienki podłączone prawidłowo.  
Piec kaflowy Gr. V uszkodzony (ocena zdun).
- 7 – Wł. kuchni, łazienki podłączone prawidłowo. Woda ogrzewana elektrycznie.
- 8 – Kuchnia wentylowana pośrednio poprzez pomieszczenie kotła Co. gaz.  
Kocioł Co. gazowy atmosferyczny, Wł. wywiewna podłączone prawidłowo.  
Brak wentylacji nawiewnej kotła Co. z zewnątrz budynku – zamontować wentylację o wym. fi 160 mm.
- 9 – Kocioł Co. gazowy atmosferyczny, Wł. kuchni, łazienki, junkers podłączone prawidłowo.
- 10- Wł. kuchni, łazienki podłączone prawidłowo.
- 11-Brak lokatora – ostatnio - Nieprawidłowo podłączony okap mechaniczny Gr. I, 6 przewód – odłączyć od komina (okap może być użytkowany tylko na filtr bez łączenia do komina w mieszkaniu znajduje się kocioł Co. gazowy z otwartą komorą spalania). Zlikwidować żaluzje w kratce Wł. kuchni. Kocioł Co. gazowy, wentylacje Co. i łazienki podłączone prawidłowo.
- 11a- Mieszkanie w remoncie.  
Sklep Obuwniczy – Brak podłączeń klimatyzacja.  
Kantor – Wentylacja ślepa.  
Galeria Caffè– Wentylacje sprawne  
Cukiernia PUSTOSTAN – Wentylacja nieprawidłowo podłączona Gr. I, 6 przewód – wentylację przełączyć do przewodu nr 9.

### **OFICYNA PRAWA**

- 12A-Brak lokatora - ostatnio -WL. kuchni, kocioł Co. gazowy turbo podłączone prawidłowo.  
Brak wentylacji łazienki – brak komina.
- 14 – HOSTEL – brak dostępu.
- 16 – Brak lokatora - ostatnio -WL. kuchni, kocioł Co. gazowy typ „C” podłączone prawidłowo.  
Brak wentylacji łazienki – brak komina.
- 18 – Wentylacja wywiewna kuchni, kocioł Co. gazowy atmosferyczny podłączone prawidłowo.  
Zrobić otwory w górnej części zabudowy kotła Co gazowego. Wentylacja łazienki mechaniczna wyprowadzona na zewnątrz - zlikwidować wentylator mechaniczny - w mieszkaniu kocioł z otwartą komorą spalania.  
Kominiek w pokoju podłączony zgodnie z ówczesnymi przepisami obowiązującymi w dniu budowy.
- 19 – Kocioł Co. gazowy turbo, WL. kuchni podłączone prawidłowo.  
Wentylacja łazienki prowadzona wentylatorem mechanicznym na zewnątrz budynku.
- 
- 12 (PKPS) – Wentylacje kuchni i Wc wyprowadzone na zewnątrz budynku (brak komina).
- 13 –WL. kuchni, łazienki podłączona prawidłowo.
- 15 – Kocioł Co. gazowy typ C podłączony prawidłowo. Kuchnia wentylowana pośrednio do łazienki.  
Wentylacja wywiewna łazienki sprawna.
- 17 – WL. kuchni, kocioł Co. gazowy typ C podłączony prawidłowo.  
Brak wentylacji łazienki – brak komina.

### **OFICYNA TYLNA**

- 20 - WL. kuchni, łazienki, kocioł Co. węglowy podłączone prawidłowo. Brak wentylacji nawiewnej kotła Co. z zewnątrz budynku – zamontować wentylację o wym. fi 150 mm.
- 20a -WL. kuchni podłączona prawidłowo. Łazienka wspólna z mieszk. nr 20.
- 21 – WL. kuchni, łazienki podłączone prawidłowo.
- 22 - WL. kuchni, łazienki, kocioł Co. gazowy turbo podłączone prawidłowo.
- 23 – WL. kuchni, łazienki, junkers podłączone prawidłowo.
- 24 - WL. kuchni, łazienki kocioł Co. gazowy turbo podłączone prawidłowo.
- 25 – Brak lokatora - ostatnio -WL. kuchni, łazienki, kocioł Co. gazowy typ C podłączone prawidłowo.
- 26 - Brak lokatora - ostatnio -Kocioł Co. gazowy atmosferyczny, WL. kuchni podłączone prawidłowo.  
Powiększyć wlot wentylacji nawiewnej do fi 150 mm.
- 27 - WL. kuchni, łazienki, Wc podłączone prawidłowo. Woda ogrzewana elektrycznie.
- 28 – (pustostan) Brak połączeń kominowych.

UWAGI - Sprawdzić drożność osobnych przewodów (rurki od podwórza) Gr. 0 oraz przebudować zgodnie z normami.

**Zgodnie z art. 70 PRAWA BUDOWLANEGO wyżej wymienione braki i usterki podlegają Usunięciu po przeprowadzonej kontroli.**

**TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA**

**IX**

**2021 r.**

Protokół sporządzono w 2 egz., z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Podpisy osób uczestniczących kontroli:

Podpis osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe:

OPRACOWAŁ  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Nr ewid. 049484  
Michał Bartoszkiewicz

# USŁUGI KOMINIARSKIE

Michał Bartoszkiewicz

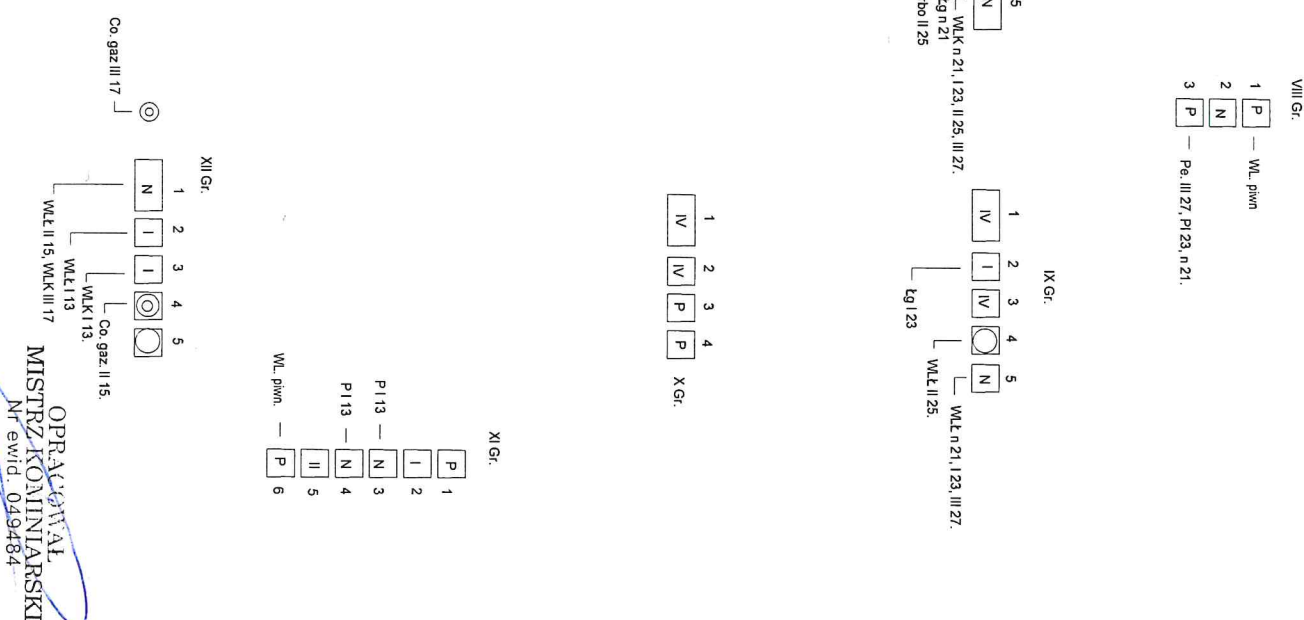
Rosnowo, ul. Sadowa 4

62-052 Komorniki

tel. 664 135 832

NIP 779-15459-97, REGON 300939191

GŁOGOWSKA 39 oficyna tylna + oficyna prawa



*Michał Bartoszkiewicz*  
Rosnowo, ul. Sadowa 4  
62-052 Komorniki  
tel. 664 135 832  
NIP 779-154-59-97, REGON 300939101



*Michał Bartoszkiewicz*