

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Potworowskiego 15 m 2
INWESTOR : ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. z o.o.
ADRES INWESTORA : UL. MATEJKI 57, POZNAŃ
BRANŻA : Instalacje sanitarne i mechaniczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Piotrowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 02.02.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.02.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego - zmiana sposobu ogrzewania centralne ogrzewanie					
1		Roboty Demontażowe			
1	KNR 4-02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100 dm ³	szt.		
d.1	0144-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02	0,8*0,62*1,76+0,7*0,83*1,14+0,8*0,62*1,76	m ³	2,408	
				RAZEM	2,408
3	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-10	7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-01	poz.7/2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.1	0705-01	poz.7/2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	4,262+1,0	m ³	5,262	
	0108-10				
	analogia				
				RAZEM	5,262
2		Roboty Instalacyjne			
7	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cwu z kotła w króciec po bojlerze)	m		
d.2	0111-01	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.2	0116-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
d.2	0110-01	poz.7	m	12,000	
				RAZEM	12,000
3		Instalacja Centralnego Ogrzewania			
10	kalkulacja	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania (kondensacyjny) wraz z armaturą odcinającą oraz filtrami (na instalacji gazu przed kotłem oraz na powrocie c.o.), przewód koncentryczny (powietrzno-spalinowy) z adapterem, wsad kominowy, instalacja z rur PEX wraz z izolacją, grzejniki płytowe wraz z zaworami przyłączeniowymi i głowicami termostatycznymi = 6 szt, próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, pierwsze uruchomienie kotła przez autoryzowany serwis	m ²		
d.3	własna	77,4	m ²	77,400	
				RAZEM	77,400
4		Instalacja Gazowa			
11	kalkulacja	Wykonanie odejścia z pionu pod gazomierz (spawanie stal czarna)	kpl.		
d.4	własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.4	0305-05	16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
13	KNR-W 2-15	Dodatki na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach	kpl.		
d.4	0308-01	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR INSTAL	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 15 mm	szt.		
d.4	0203-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20-25 mm - w instalacjach	szt.		
d.4	0305-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-02	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarnikiem zabezpieczenie przeciwwypływowo, zapłon iskrowy (piezoelektryczny)	kpl.		
d.4	0311-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Protokoły i Dokumenty			
17 d.5	kalkulacja własna	Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji gazowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.5	KNR 2-15 0305-01	Protokół szczelności instalacji gazowej	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.5	kalkulacja własna	Przegląd kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000