

*Polska Grupa Inżynieryjna
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. F.M. Lanciego 14/2, 02-792 Warszawa*

Poznań, dnia 15.06.2021r

Uzupełnienie z dnia 19,08,2021 , 28,09,2021

PROTOKÓŁ nr 21/POK- 5/2021

**z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych**

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Ulica , Miejscowość : Graniczna 3 / Strusia 7, Poznań
2. Właściciel budynku ZKZL, ul. Matejki 57, Poznań
3. Ilość mieszkań: 17
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 0
5. Data poprzedniego przeglądu: 25.08.2020r
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego Mirosław Rawski Andrzej Koll (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane):
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia 15.06.2021r , 19,08,2021 , 28,09,2021
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu ;
Protokół 19/2020 z dnia 25.08.2020r W trakcie realizacji zaleceń.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Graniczna 3

Wyjście na dach dostępne.

Kłapa włazowa nie umocowana.

Kominy wykonane z cegły.

Opis grup kominowych:

Kominy ubytki w tynkach i ceglach.

Zalecenia

Kominy naprawa- remont

Umocować kłapę włazową.

Zaplanować -zabezpieczenie górnych wylotów przewodów kominowych nasadami zabezpieczającymi przed warunkami atmosferycznymi , możliwości wystąpienia erozją (wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między ceglami); Grupy 1 przewód 1,2,4,8,9 ,Grupa 2 przewód 1,2, Grupa 3 przewód 1,2,3,4,5,6, Grupa 4 przewód 1,2,3,4,7, Grupa 5 przewód 1,2,3, Grupa 6 przewód 1,2,3,4,5,6

Przy modernizacji budynku zaplanować rozłączenie wspólnych podłączeń i dobudowę brakujących wentylacji

Mieszkania nr :

1. WK okap – zdemontować , zamontować kratkę , WŁ – brak wentylacji- wykonać . Mieszkanie ogrzewane x2 piec kaflowy

2. WK -ciąg dobry , WŁ brak wentylacji – wykonać wentylacje . PGCO- brak nawiewu – wykonać , wykonać otwory w drzwiach łazienki
3. WK brak uwag WŁ brak wentylacji – wykonać wentylacje . brak nawiewu do Co w - wykonać; brak wyczystki wykonać. Wykonać otwory w drzwiach przesuwnych łazienki
4. WK- ciąg dobry , WŁ- mechaniczna przez ścianę – zlikwidować , zamontować kratkę i wyprowadzić ponad dach , PGCO- brak uwag – 28,09,2021
5. WK -ciąg dobry , - WŁ brak wentylacji – wykonać . PGCO- brak uwag , wykonać otwory w drzwiach łazienki
6. WK i WŁ – ciąg dobry - . WK druga- brak uwag . Mieszkanie ogrzewane piec kaflowy x2
7. WK – ciąg dobry , WŁ – brak wentylacji – wykonać . PGCO- brak uwag
8. WK- ciąg dobry WŁ- przelotowa – wykonać wentylacje wyprowadzając ponad dach – 19,08,2021

Strusia 7

Kominy wykonane z cegły.

Opis grup kominowych:

Kominy Ubytki w tynkach i ceglach.

Zalecenia

Kominy naprawa- remont

Umocować kłapę włazową.

Zaplanować zabezpieczenie górnych wylotów przewodów kominowych nasadami przed erozją. Grupa 1 przewody 1,2,4,8,9,10,11,12, Grupa 2 przewody 1,2, Grupa 3 przewody 1,2,3,4,5, Grupa 4 przewody 2,3,6, Grupa 5 przewody 1,2,3, Grupa 6 przewody 1,2,3,4,5,6, Grupa 7 przewody 1,2,3

Mieszkania nr :

1. WK – ciąg dobry WŁ – brak uwag . Mieszkanie ogrzewane 3x piec kaflowy . Wykonać otwory w drzwiach łazienki
2. WK , WŁ- ciąg dobry . Mieszkanie ogrzewane co na opał stały
3. WK , WŁ – ciąg dobry . PGCO- brak uwag
4. WK , WŁ – ciąg dobry . PGCO- brak uwag
5. WK – ciąg dobry , WŁ- mechaniczna – zdemontować , zamontować kratkę . PGCO- brak uwag
6. WK, WŁ- ciąg słaby- wyczyścić kratki piec kaflowy – 19,08,2021
7. WK – ciąg dobry , WŁ kratka na zewnątrz budynku przez ścianę - wyprowadzić ponad dach . PGCO_ brak uwag
- 8 Brak najemcy

Termin następnej kontroli 2022r

MIROSLAW RAWSKI

Mistrz Kominarski
Upr. 42215



1300 PG CO 2pt WL4I

1

WK 1pt, 3I, 5II, 7III

1 0

2 0 okap 2pt, WK 4I, 6II, 8III, WL 6II

2 0

3 0 PGCOg4I

3 0

Strusia 7

4 0

PGCOg7III

5 3

PGCOg 3I

6 1

PGCOg 5II

7 2

8 3

9 3

10 3

11 1

12 2

2

WL 6II

1 0

2 2

4

1 0 WK 1part, 5II, 7III

2 1 WK 3I

3 1

4 1 COw3I

5 2 PGCOg5II

6 3 PGCOg7III

7 3

6

1 1

2 0 P 1pt

3 0

4 0 P 7III

5 0 P 1pt

6 0

3

1 1

2 1

P 6II

3 1

P 8III

4 0

P 8III

5 0

P 6II

6 1

5

1 2

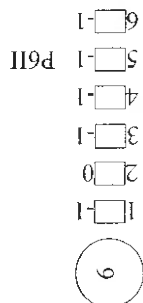
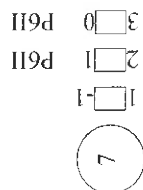
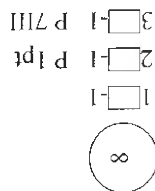
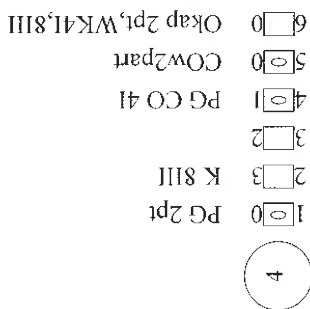
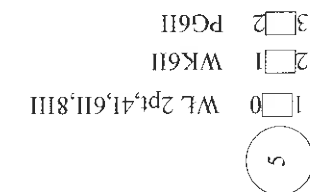
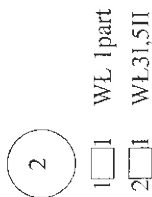
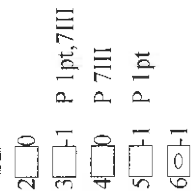
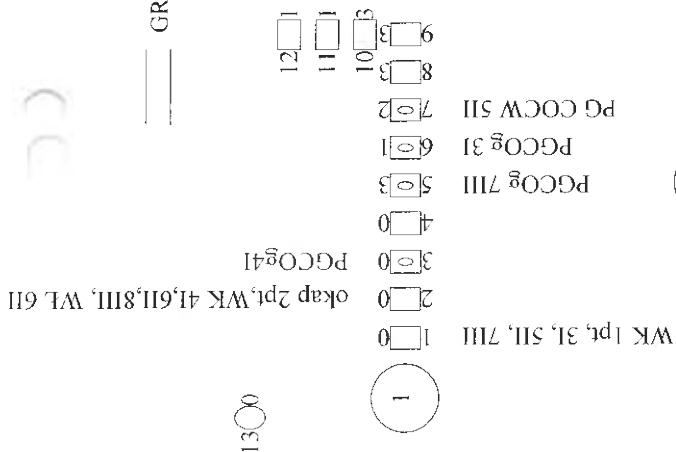
P 8III

2 1

P 6II

3 1

GRANICZNA3



Poznań, dnia 15.06.2021 r.

PROTOKÓŁ Nr /2021 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres ymaluchne 5/3
2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela Katarzyna Kalinowska
3. Firma przeprowadzająca kontrolę: Polska Grupa Inżynieryjna ul. Lanciego 14/2 Warszawa

Gazomierz

lokalizacja ~~X~~ kł. schodowa ~~X~~ korytarz ☐ kuchnia/lazienka ☐ inne ☐
 szafka wentylowana ☐ jest ☐ brak ☐
 szczelność ~~X~~ szczelny ☐ nieszczelny ☐
 o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika

licznika energii elektrycznej

kurek przed gazomierzem

4. Przewody

przebieg

przebieg inst. gaz. przez pokoje

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ /

podłączenie

kurek odcinający

odległość od okna

- gazowy podgrzewacz c.w.u

- kurek odcinający

- rura spalınowa

z powodu.....

- terma gazowa

- kurek odcinający

- rura spalınowa

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową

- taboret gazowy

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

☒ spełnia ☐ nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

5. Wentylacja grawitacyjna

kuchnia

łazienka

inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu

- nawiew w drzwiach 200 cm²

kuchnia

łazienka

- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.)

6. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej

* gaz zamknięto, zaplombowano kurck przed data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieuszczelności i usterek /wymiany/

7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan

8. Inne uwagi:

L na R...owska
U a wnienia gazowe
nr iD/2890/713/21
nr iD/2897/13/21

przeprowadzający kontrole

matemka / właściciel