

## 1. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH



### Dane ogólne:

Investor: Ośrodek Sportu i Rekreacji Wyspiarz  
ul. Matejki 22  
72-600

Obiekt: domek kempingowy cztero-segmentowy,  
Lokalizacja: Kemping Relax ul. Słowackiego 1 w Świnoujściu Obręb Nr 0002, działki nr 112/1,  
112/2

### Dane techniczne budynku:

#### **Rok budowy**

1972

#### **Wymiary obiektu**

Powierzchnia zabudowy – 121,28 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 112,34 m<sup>2</sup>

Kubatura – 302,50 m<sup>3</sup>

Wysokość: ok. 3,80 m

Liczba kondygnacji - 1

#### **Przeznaczenie**

Domek kempingowy do zamieszkania.

#### **Konstrukcja/budowa**

Jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o wymiarach ok. 20,00m\*6,00m, budynek składa się z czterech połączonych segmentów, w konstrukcji murowanej, na podmurówce z cegły pełnej, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą falistą powlekaną (izolacja termiczna – wełna mineralna), zadaszenie – podbitka drewniana, elewacja budynku tynk cementowo wapienny malowany farbą emulsyjną, schody zewnętrzne do każdego z czterech segmentów lokali

sezonowych betonowe w okładzinie lastrykowej, rury i rynny PCV, ścianki wewnętrzne działowe gipsowo-kartowe na ruszcie metalowym, sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, okładzina posadzkowa z PCV i z płytek podłogowych ceramicznych, okładziny ścian wewnętrznych tynk cementowo wapienny, płyta GK - malowane farbami emulsyjnymi, stolarka okienna i drzwiowa- drewniana.

### **Media**

Energia elektryczna, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna.

### **Szczegółowy plan rozbiórki:**

- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt, należy odciąć od mediów zewnętrznych. Odłączyć należy: energię elektryczną, sieci: wodociągową, kanalizacyjną i przyłącza niskoprądowe. W/w prace powinny wykonać osoby do tego uprawnione w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym oraz Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji;
- Z uwagi na stan techniczny budynku, roboty rozbiórkowe/wyburzeniowe należy wykonać metodą tradycyjną (ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego- ciężkiego np. koparka/i itp.);
- Niezniszczone elementy instalacji wewnętrznych m.in. armatura, przybory sanitarne, łączniki, gniazda i źródła światła, wyposażenie meblowe itp. zostały uprzednio w budynku zdemontowane;
- Wszystkie przejścia, i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być, w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, każdorazowo kierownik rozbiórki ma obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych;
- Należy pamiętać o systematycznym zabezpieczaniu nierozzebranych elementów obiektu przed samoistnym przewróceniem się poprzez ich podparcie zastrzałami;
- Gruz z rozbiórki, należy załadować, wywieźć i zutilizować;
- Rozbiórkę należy powierzyć firmie wykonującej tego typu roboty;
- W związku z pracami rozbiórkowymi wymagane jest prowadzenie „Dziennika rozbiórki”;
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany, zapewnić nadzór techniczny w osobie kierownika rozbiórki/robót ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, który opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Pracownicy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, powinni być zapoznani z planem BIOZ, z projektem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, mieć stosowne badania lekarskie, szkolenia wstępne i stanowiskowe oraz w ramach robót rozbiórkowych i demontażowych, należy zapewnić pracownikom niezbędne środki ochrony indywidualnej: głowy, słuchu, oczu, górnych dróg oddechowych, rąk oraz zabezpieczające przed upadkiem z wysokości;
- Należy sprawdzić, czy maszyny i sprzęt podlegające dozorowi technicznemu posiadają aktualne dopuszczenie do eksploatacji, wystawione przez właściwą jednostkę;
- Należy sprawdzić, czy operatorzy maszyn i sprzętu wykorzystywanych do robót rozbiórkowych i demontażowych, do obsługi których wymagane są specjalne uprawnienia, posiadają odpowiednią kategorię uprawnień;
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą ostrożnością. Teren na którym będą odbywać się prace rozbiórkowe, należy wygrodzić trwałym ogrodzeniem ze wszystkich stron (zarówno od strony wewnętrznej jak i od strony sąsiadującej z drogą publiczną), dodatkowo oznakować: taśmami ostrzegawczymi i tablicami informacyjnymi: o terenie niebezpiecznym, oraz o zakazie wstępu osób nieupoważnionych;

-Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych i technicznych zlokalizowanych na przedmiotowej działce oraz w bliskim sąsiedztwie zewnętrznym. Za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia obiektów zlokalizowanych na działce odpowiada Wykonawca;

-Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa;

-Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych powinien przedstawić stosowne dokumenty powykonawcze tj. potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki wystawioną przez uprawnioną do tego firmę, a także przekazać Inwestorowi oświadczenie kierownika budowy/robót o wykonaniu zadania zgodnie z programem rozbiórki, sztuką budowlaną oraz, że teren rozbiórki został uporządkowany i przywrócony do pierwotnego stanu;

### **Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od góry obiektu poczynszy od:**

- Wykonanie ogrodzenia tymczasowego wygradzającego strefę bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót rozbiórkowych;
- Rozbiórka dachu w konstrukcji drewnianej wraz z pokryciem z blachy falistej, w tym izolacją termiczną, zadaszaniem drewnianym, obróbkami blacharskimi oraz orywnowaniem;
- Wykonanie niezbędnych stemplowań zabezpieczających nadproża oraz inne elementy konstrukcyjne;
- Rozebranie konstrukcji stropu drewnianego wraz z sufitem podwieszanym z płyt GK na ruszcie metalowym;
- Rozebranie nadproży drzwiowych ścian przyziemia;
- Demontaż pozostałości po stolarni okiennej i drzwiowej drewnianej (zewnątrznej i wewnętrznej);
- Rozbiórka ścian/przegród zewnętrznych z cegły pełnej oraz wewnętrznych działowych z płyt GK na ruszcie metalowym;
- Rozebranie podłóg i posadzek;
- Rozebranie schodów zewnętrznych betonowych;
- Rozebranie opaski chodnikowej z płyt betonowych;
- Rozebranie łąw fundamentowych;
- Powstały w wyniku rozbiórki wykop należy zasypać, poprzez wypełnienie piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 15 cm należy zasypać ziemią przeznaczoną pod trawnik i obsiać trawą;
- Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki;

### **Czynności wykończeniowe i zabezpieczające po rozbiórce:**

- Rozebrać ogrodzenie tymczasowe.
- Rozebrać stemplowania zabezpieczające.
- Uporządkować plac rozbiórki, zabezpieczyć dostęp do pozostałej części osobom trzecim.

## **2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Podczas robót rozbiórkowych bezwzględnie stosować przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

- **Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:**

- W czasie realizacji rozbiórki obiektu, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi publicznej, która jest w pobliżu rozbieranego obiektu oraz na pozostałą infrastrukturę wewnętrzną znajdującą się na terenie nieruchomości w tym mienie osób postronnych i użytkowników;
- Teren obiektu posiada ogrodzenie z przęseł stalowych oraz bramę wjazdową na teren:

- **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych:**

- W trakcie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby, konstrukcji stropu oraz rozbiórki ścian zewnętrznych murowanych;
- Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życiu i zdrowiu osób postronnych pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych materiałów;
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.
- Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić w kilku miejscach;
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji;
- Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie;
- Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji;
- Podczas demontowania elementów nośnych obiektu, roboty winne być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami ( o ile zajdzie taka konieczność);
- Podczas rozbiórki ścian fundamentowych roboty prowadzone w wykopach zaleca się zabezpieczyć odpowiednim deskowaniem ( o ile zajdzie taka konieczność);

- **Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom:**

- Teren rozbiórki ogrodzony ogrodzeniem z ram stalowych, brama wjazdowa na teren posesji posiada zamknięcie – należy dopilnować ażeby po zakończeniu robót teren był niedostępny dla osób postronnych;
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną;

- Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Na terenie posesji należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne;
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcyjnych w danym momencie nie demontowanych;
- W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji;
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami;
- Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu
- W czasie pracy należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP;

**Załączniki:**

- Uprawnienia budowlane;
- Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Opracował:**

**Zatwierdził:**

Upr. bud. nr ewid. KI-II-7342-57/987

.....

.....