

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ... r. pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy,

a

... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy techniczne obiektów budowlanych - urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Zamawiającego w ramach zadania „Przeglądy techniczne obiektów budowlanych – urządzenia kanalizacji sanitarnej”. Przegląd będzie wykonany dla 37 obiektów, a ich wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przeglądy techniczne należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W ramach przeprowadzonych przeglądów należy opracować protokoły z przeprowadzonych kontroli.
4. W czasie wykonywanego przeglądu stanu technicznego oprócz oględzin, badań i pomiarów, należy wykonać dokumentację fotograficzną miejsc krytycznych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników obiektu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo katastrofę budowlaną należy bezzwłocznie poinformować Zamawiającego i przekazać mu kopię protokołu kontroli celem podjęcia odpowiednich działań.
5. Przeglądy powinny być przeprowadzone przez osobę/osoby posiadającą/e odpowiednie uprawnienia budowlane do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych, która oświadczy, że w okresie wykonywania kontroli należy do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.
6. Przegląd techniczny obejmuje branże sanitarną, konstrukcyjno-budowlaną oraz elektryczną.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 13 grudnia 2024 r.

## § 3

1. Wartość przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wynosi ..... złotych netto + podatek VAT, tj. .... złotych brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przez niego w związku z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT dostarczonej Zamawiającemu do dnia 13 grudnia 2024 r. Podstawą do wystawienia faktury (rachunku) będzie protokolarny odbiór dokumentacji zawierającej wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 4) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych zobowiązań określonych w Umowie w wysokości 200 zł za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych zobowiązań.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie przekroczy 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 5

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) po stronie Zamawiającego: ....., tel.: .....  
e-mail: .....,
- 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel.: .....  
e-mail: .....

## § 6

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca/Umowa zostaje zawarta z chwilą gdy opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron zostanie wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią (dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik:

- lista obiektów budowlanych.

**Załącznik do umowy nr ..... z dnia ..... r.**

Lista obiektów budowlanych – przegląd 2024 r.:

1. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Dolaszewo
2. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT4 Dolaszewo
3. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Dolaszewo Stare
4. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Jaraczewo
5. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Jaraczewo
6. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Kotuń
7. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków PG Kotuń
8. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Stara Łubianka
9. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Stara Łubianka
10. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT3 Stara Łubianka
11. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT4 Stara Łubianka
12. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków PG Stara Łubianka
13. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Szydłowo
14. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT2 Szydłowo
15. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków PG Szydłowo
16. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni ścieków LPT Zawada
17. kanalizacja tłoczna Stara Łubianka – Piła
18. kanalizacja sanitarna Dolaszewo
19. kanalizacja sanitarna Dobrzyca DN250
20. kanalizacja sanitarna Brzozowa Dolaszewo
21. kanalizacja tłoczna ul. Wierzbowa Dolaszewo
22. pompownia LPT1 Dolaszewo
23. rurociąg tłoczny ODJ Dolaszewo – PG Szydłowo
24. zlewnia przepompowni ścieków Dobrzyca LPT2
25. zlewnia przepompowni ścieków Dobrzyca LPT3 – Olszynowy Zakątek
26. przepompownia ścieków Zawada LPT – Leśna
27. kanalizacja sanitarna DN200, DN160 Dolaszewo – Bukowa
28. przepompownia ścieków PG Dobrzyca wraz z rurociągiem tłocznym
29. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni PG Dobrzyca
30. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni LPT Dobrzyca – Spacerowa
31. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni LPT5 Stara Łubianka – KM Import
32. kanalizacja sanitarna zlewnia przepompowni LPT3 Dolaszewo – Prefabet
33. kanalizacja sanitarna zakończona zbiornikiem bezodpływowym w m. Coch
34. Oczyszczalnia ścieków w Dobrzycy
35. kanalizacja sanitarna Kotuń DN200 – dz. nr 565, 495
36. kanalizacja sanitarna zakończona zbiornikiem bezodpływowym w m. Nowy Dwór
37. kanalizacja sanitarna DN315, DN200, DN160 Dobrzyca (os. Na Wzgórzu)
- 38.