

Tomaszów Lubelski, 19.04.2024r.

Pracownia Projektowa WIMAR Marek Wiśniewski
ul. Królowej Jadwigi 4
22 – 600 Tomaszów Lubelski
Tel. 533 801 901

Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów września 1939 r. 38
37-610 Narol

Odpowiedzi na wyniki weryfikacji

Ad.1 W pliku w wersji elektronicznej (PDF), który został wydrukowany i załączony do projektu w wersji papierowej nie ma wylazu na dach. Informacja podana w części opisowej jest poprawna.

Ad.2 Dopuszcza się montaż drzwi w otworze drzwiowym w pomieszczeniu 1/6, co z kolei nie zwiększy funkcjonalności tej przestrzeni z uwagi na strefę skrzydła drzwi po otwarciu. W założeniu projektowym przyjęto, że z w/w WC będzie mogła korzystać wyłącznie jedna osoba w tym samym czasie.

Ad.3 Powierzchnie manewrową zaprojektowano na podstawie pkt. 4.1.4.1. Standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, wg którego przestrzeń obok sedesu 90 cm jest zalecana (nie jest konieczna, w przypadku rodzajów transferu osoby z niepełnosprawnościami, innych niż transfer boczny), natomiast warunek „oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany” w projekcie jest spełniony. W założeniu projektowym zostały przyjęte diagonalny oraz przedni rodzaj transferu. W/w układ urządzeń higieniczno-sanitarnych został zaakceptowany przez inwestora zgodnie z pismem Zn. spr.: S.770.2.2023 z dnia 18.12.2023 r. Obowiązujące warunki techniczne, mające moc prawną, w zakresie projektowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w projekcie zostały spełnione.

Ad.4 Potwierdzamy wystąpienie niespójności w dokumentacji, wartości poprawne, tj. gr. 10 cm izolacji termicznej na posadzce w strefie ogrzewanej oraz jastrych o gr. 7 cm.

Ad.5 Informacja podana w zestawianiu stolarki okiennej dotyczy wyłącznie opisu szklenia, która mówi o tym, że w wyniku zastosowania trzech tafli szkła powstają dwie komory wypełnione gazem (tj. okna trzyszybowe), natomiast pierwsze zdanie pkt. 13.7.7 opisu PAB w jasny sposób określa system trójkomorowy profili aluminiowych.

Ad.6 Uwaga jest słuszna, poprawne określenia wymienionych elementów oraz wartości należy przyjąć wg dokumentacji PAB. Fundamenty gr. 30cm występują, jest to stopa ST-2 pod kominem wg projektu konstrukcji.

Ad.7 Potwierdzamy wystąpienie niespójności w PT branży sanitarnej, poprawne sformułowanie jest „na strychu”.

Ad. 8 Brak stopy ST-2 w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 8 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 9 Poz. 23 kosztorysu – docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi (styropian ekstrudowany) mocowanymi punktowo.

Ad. 10 Jest: $68,58 \cdot 0,75 = 51,435 \text{ m}^3$. Powinno być: $68,58 \cdot 0,75 \cdot 0,24 = 12,344 \text{ m}^3$

Ad. 11 Zgodnie z przekrojem PAB, tj. 10 cm.

Ad. 12 Poz. 24-25 kosztorysu.

Ad. 13 KNR 19-01 0332-01 - Kominy wolnostojące z cegły budowlanej wieloprzewodowe; elementy wykończeniowe: poz. 53 kosztorysu.

Ad. 14 Poz. 58; 59;60 kosztorysu – $3,02+2,58+3,060=8,66m^3$ (zgodnie z zestawieniem drewna)

Ad. 15 Brak w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 76 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*)

Ad. 16 Zostało sprostowane w poz. 69 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*)

Ad. 17 Dostęp na dach za pomocą zewnętrznej drabiny przenośnej (aluminiowej), która nie stanowi elementu budynku (poza zakresem kosztorysu). Wyłaz strychowy był zawarty w poz. 57.

Ad. 18 Brak w kosztorysie 1 szt. drzwi D4, zostało zawarte w poz. 86 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 19 Zostało zawarte dodatkowo 2 szt. w poz. 216 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 20 Poz. 97 kosztorysu.

Ad. 21 Instalacja monitoringu została umieszczona jako całość poz. 179 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 22 Poz. 167 kosztorysu.

Ad. 23 Zostało zawarte w poz. 217 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 24 Brak w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 77 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 25 Brak w kosztorysie, zostało zawarte w poz. 60 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

Ad. 26 Poz. 76-78 kosztorysu, zostało sprostowane w poz. 82 oraz 83 (*wersja kosztorysu po aktualizacji*).

W/w zmiany są zmianami nieistotnymi i nie wymagają zmiany pozwolenia na budowę nr 66/2024 z dnia 26.02.2024 r. zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 z późn. zm.)

Podpis projektanta

mgr inż. arch. Anna Szyk
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 4/PKOKK/2016. nr ewid.: PK-0396