

I N V E N T Usługi Inżynierskie Paweł Starczak
ul. Obrońców Lwowa 3; 37-600 Lubaczów
NIP 793 152 61 33

Weryfikacja (koreferat) projektu budowlanego dla zadania:

**„BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWO – EDUKACYJNEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
KOMUNIKACYJNĄ”**

Inwestor:

Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939r. nr 38
37-610 Narol

Lubaczów 12-04-2024r.

I. Informacje podstawowe.

1. Zamawiający

Nadleśnictwo Narol
ul. Bohaterów Września 1939r. nr 38
37-610 Narol

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowa wielobranżowa weryfikacja (koreferat) dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWO – EDUKACYJNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ w Łówczy”.

3. Cel zamówienia

- 1) sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji i kompletności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć;
- 2) poprawności wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, tzn. występowania różnic w zakresie i obmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej;

4. Przedmiot zamówienia obejmuje weryfikację następujących elementów dokumentacji:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno – budowlany
- 3) Projekt techniczny
- 4) Kosztorys inwestorski

5. Zakres weryfikacji dokumentacji z przepisami:

- 1) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z późn. zmianami;
- 2) ustawie - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późn. zmianami.

II. Wyniki weryfikacji:

1. W projekcie architektoniczno-budowlanym (zwanym dalej PAB) w rysunku PAB 03 Rzut dachu widzimy wyłaz na dach, natomiast w opisie technicznym do PAB mamy wyjście na dach poprzez dostawiana drabinkę.
2. Brak zamknięcia drzwiami kabiny WC w toalecie męskiej.
3. Sedes dla niepełnosprawnych. Powierzchnia manewrowa z boku sedesu powinna wynosić minimum 90cm szerokości dla podjazdu wózka.
4. Posadzka na gruncie w części ogrzewanej St01. W przekrojach jako warstwa izolacji termicznej jest xps gr. 10 cm, i jastrych gr. 7cm, natomiast w opisie PAB pkt. 13.3 jest xps gr. 15 cm i jastrych gr. 8 cm.
5. Stolarka okienna. W zestawieniu stolarki wskazano okna dwukomorowe, natomiast w opisie PAB pkr 13.7.7 trójkomorowe.
6. W opisie projektu technicznego (zwanym dalej PT) pkt. 6.2 użyto sformułowania „budynek mieszkalny”, oraz „poddasze nieużytkowe” co jest sprzeczne z projektowanym budynkiem szkoleniowo - edukacyjnym. błędnie podano także szerokość budynku na 8,10m.
Nie występują także fundamenty o grubości 30cm.
7. W PT sanitarnym w opisie pkt. 4.2.1 użyto sformułowania „na poddaszu”, które nie występuje w tym budynku.
8. Kosztorys. Brak w kosztorysie stopy fundamentowej pod komin St2.
9. Kosztorys. Brak ocieplenia ścian fundamentowych z XPS gr. 8 cm.
10. Kosztorys. Poz. 18. – fundament z bloczków betonowych. Źle przedmiarowany. Ma być w m3 a nie w m2, nie przemnożony przez gr. ściany.
11. Kosztorys. Poz. 27. Izolacja termiczna posadzki na gruncie. Ustalić grubość.
12. Kosztorys. Brak podbudowy pod posadzki z cegły klinkierowej.
13. Kosztorys. Poz. 51. Czy komin jest murowany z cegły, czy systemowy? Brak czapki kominowej i elementów wykończeniowych.
14. Kosztorys. Poz. 59, 60 – ilość m3 drewnia jest mniejsza niż w zestawieniu drewna w projekcie rys. K4.
15. Gdzie w kosztorysie umieszczono stężenia połączeniowe prętami fi 16mm?
16. Kosztorys. Poz. 65. W rysunkach jest papa gr. 5mm.
17. Kosztorys. Brak wyłazu dachowego w kosztorysie.
18. Kosztorys. Poz. 80. Drzwi D4 ma być 2 szt.
19. Kosztorys. Poz. 207. Poręcze dla niepełnosprawnych. Powinno być 4 szt.
20. Kosztorys. Brak uwzględnionego rozebrania i ponownego ułożenia nawierzchni z kostki brukowej pod przyłącz wody i prądu przy chłodni.
21. Gdzie będzie umiejscowiony rejestrator dla kamery?
22. Instalacja odgromowa. Brak w kosztorysie puszek rewizyjnych w elewacji.
- 23. Brak w kosztorysie odwodnień liniowych w nawierzchni brukowej z rur spustowych.
24. Gdzie w kosztorysie jest wykonanie ścian szczytowych z deskowania pełnego?
25. Gdzie w kosztorysie jest deskowanie podłogi strychu?
26. Czy w kosztorysie uwzględniono okiennice jak w rysunkach elewacji?

mgr inż. Paweł Starczak

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie
konstrukcji obiektów oraz w ramach specjalizacji
budowli hydrotechnicznych oraz obiektów
budowlanych melioracji wodnych.

Nr PDK/0024/OWOK/14