

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PZT

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 109/8  
OBRĘB 13 ZABAJKA**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Głogów Małopolski, ul. Św. Michała Archaniola
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ	181606_4.0013.109/8
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENÍ:	ZAKRES OPRAC./ SPRAWDZENIA	DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY:					
mgr inż. arch. <b>Rafał Owczarek</b>	architektoniczna, proj. bez ograniczeń	A-01/02	architektura	marzec 2022	
OPRACOWANIE POZOSTAŁEGO ZAKRESU PROJEKTU:					
mgr inż. <b>Jolanta Lenkiewicz</b>	konstr.-budowlana proj. z ograniczeniami	AN/8346/402/82	opracowanie: architektura, konstr.	marzec 2022	

**ZADANIE: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 109/8 OBR. 13 ZABAJKA**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

SPIS TREŚCI	str
<b>A OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	3
<b>B CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
• montaż obiektów małej architektury	4
• urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
• sposób odprowadzania ścieków	9
• układ komunikacyjny	9
• sposób dostępu do drogi publicznej	9
• parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
• ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4. Zestawienie powierzchni	10
5. Informacje i dane	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej	10
7. Informacja o oddziaływaniu obiektu	10
<b>C CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	nr rys str
1. Projekt zagospodarowania działki	1 12
2. Orientacja	13
3. Plan sytuacyjny	2 14
4. Fundamenty i nawierzchnie	3 15
5. Przekroje przez nawierzchnie	4 16
6. Ogrodzenie	5 17
7. Proponowane urządzenia zabawowe i rekreacyjne	18
<b>C. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA</b>	38

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane  
(Dz.U.2020.0.1333 t.j. z późn. zm.)

**oświadczam,**

**że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁCE NR 109/8  
OBRĘB 13 ZABAJKA**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Głogów Małopolski, ul. Turkusowa
NAZWA I ADRES INWESTORA:	GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

PROJEKTANT GŁÓWNY:					
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEŃ:	ZAKRES OPRAC./ SPRAWDZENIA	DATA OPRAC./ SPRAWDZENIA	PODPIS
mgr inż. arch. <b>Rafał Owczarek</b>	architektoniczna, proj. bez ograniczeń	A-01/02	architektura	marzec 2021	

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:

mgr inż. <b>Jolanta Lenkiewicz</b>	konstr.-budowlana proj. z ogranicz.	AN/8346/402/82	opracowanie: architektura, konstr.
---------------------------------------	--	----------------	---------------------------------------

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, tj. montaż urządzeń zabawowo-rekreacyjnych na części działki gminnej nr 109/8, obręb 13 Zabajka w Głogowie Małopolskim.

Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje montaż piętnastu wolnostojących urządzeń zabawowo - rekreacyjnych, wolnostojącej tablicy informacyjnej (regulamin), montaż trzech ławek parkowych, dwóch koszy na śmieci oraz 10-stanowiskowego stojaka na rowery. Zadanie obejmuje ponadto utwardzenie powierzchni gruntu kostką betonową.

Na terenie objętym projektowanym zag

ospodarowaniem w ramach niniejszej inwestycji przebywać będzie jednocześnie nie więcej niż 50 ludzi.

Inwestorem niniejszego zadania jest Gmina Głogów Małopolski z siedzibą: ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Działka Nr ewid. 109/8, Obręb 13 Zabajka, w obrębie planowanej inwestycji nie jest zabudowana budynkami, w rejonie inwestycji zlokalizowane jest boisko do piłki plażowej, posesja jest w tym obszarze częściowo ogrodzona.

Działka w rejonie inwestycji jest częściowo uzbrojona, pod projektowaną nawierzchnią z kostki betonowej przebiega trasa kanalizacji sanitarnej, kabla elektroenergetycznego i kabla telekomunikacyjnego. Uzbrojenie podziemne działki nie koliduje z projektowanymi fundamentami pod urządzenia, wobec czego nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Powierzchnia gruntu na terenie inwestycji nie jest utwardzona, na terenie tym nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

### **• montaż obiektów małej architektury**

Zaprojektowano zagospodarowanie części działki nr 109/8 obiektami małej architektury, tj. urządzeniami terenowymi do zabaw i ćwiczeń. Przewiduje się montaż 15 wolnostojących terenowych urządzeń zabawowo-rekreacyjnych, 1 tablicy informacyjnej (regulamin), 3 ławek parkowych, 2 koszy na śmieci oraz stojaka na rowery 10 stanowisk.

Projektowane urządzenia zabawowe usytuowano w odległości ponad 10m od krawędzi jezdni ulicy Bursztynowej, brak w pobliżu budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

Projektowane usytuowanie urządzeń zabawowo-rekreacyjnych zapewnia wymagane minimalne nasłonecznienie terenu 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach od 10:00 do 16:00 czasu strefowego.

wykaz projektowanych obiektów małej architektury:

1) urządzenia zabawowo-rekreacyjne:

- ~~— zestaw zabawowy 1 — 1 szt~~
- ~~— huśtawka wagowa pojedyncza — 1 szt~~
- ~~— sześciokąt z drążkami — 1 szt~~
- ~~— drabinka pozioma — 1 szt~~
- ~~— huśtawka wahadłowa podwójna — 1 szt~~
- ścieżka zdrowia - 1 szt

- huśtawka „bocianie gniazdo” - 1 szt
- ~~bujak na sprężynie podwójny „koniki” – 1 szt~~
- zestaw zabawowy 2 - 1 szt
- ~~piramida linowa – 1 szt~~
- bujak na sprężynie pojedynczy „sarenka” – 1 szt
- bujak na sprężynie pojedynczy „owieczka” – 1 szt
- karuzela tarczowa z podłogą - 1 szt
- zjazd linowy dł. 25m – 1 szt
- 2) ~~pozostałe obiekty małej architektury~~
- ~~ławka parkowa z oparciem – 3 szt~~
- ~~tablica z regulaminem – 1 szt~~
- ~~kosz na śmieci – 2 szt~~
- ~~stojak na rowery 10 stanowiskowy – 1 szt~~

Ponadto zaprojektowano utwardzenie powierzchni gruntu – plac manewrowy i chodniki o nawierzchni z kostki betonowej, ~~nawierzchnię bezpieczną poliuretanową wylewaną pod urządzeniami zabawowo-rekreacyjnymi~~ oraz ogrodzenie terenu.

#### Opis projektowanych elementów zagospodarowania – obiektów małej architektury

Wszystkie urządzenia zabawowo – rekreacyjne dla dzieci przeznaczone do zamontowania powinny odpowiadać wymogom normy PN-EN 1176. Technologia zamontowania urządzeń oraz wysokość swobodnego upadku i obszar koniecznej strefy bezpieczeństwa a także sposób instalacji (w szczególności poziom gruntu, sposób fundamentowania) określona powinna być przez wybranego producenta dla każdego urządzenia zabawowego.

Dla urządzeń wymagających fundamentowania wybrany wykonawca powinien przedstawić inwestorowi własną dokumentację na fundamenty, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązującej normie PN-EN 1176-1.

Fundament betonowy powinien być zagłębiony minimum 40 cm poniżej poziomu terenu, w przypadku zaś gdy góra fundamentu jest stożkowa może on być zagłębiony płycej, nie mniej jednak niż 20 cm pod powierzchnią gruntu.

Wielkość strefy bezpieczeństwa, rodzaj i wymagana grubość nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami zależy od określonej indywidualnie dla każdego urządzenia krytycznej wysokości upadku. Nawierzchnie bezpieczne pod urządzeniami na placu zabaw powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1177.

W niniejszym opracowaniu, dla zobrazowania oczekiwań inwestora odnośnie wyposażenia placu zabaw oraz dla pokazania bezpiecznego rozmieszczenia urządzeń zabawowych i usytuowania stref bezpieczeństwa przyjęto konkretne, dostępne na rynku urządzenia zabawowe posiadające certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz potwierdzające zgodność (spełnienie wymagań) polskich norm PN-EN 1176 – 1 do 7, które są odpowiednikiem europejskich norm EN 1176 – 1 do 7.

Zakłada się montaż urządzeń na kotwach stalowych ocynkowanych, zabetonowanych w fundamentach z betonu min. C20/25, zakończonych górami stożkowymi, przy czym góra fundamentu zagłębiona jest 20cm poniżej poziomu terenu. Wysokość swobodnego upadku dla przyjętych urządzeń nie przekracza 2,50m.

Wykaz proponowanych urządzeń, rozmieszczenie fundamentów, wymiary i kształt koniecznych stref bezpieczeństwa pokazano na załączonych rysunkach i przykładowych kartach technicznych.

Ponieważ wielkość stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zabawowych oraz wymagana zdolność amortyzacyjna nawierzchni pod tymi urządzeniami ustalane są dla konkretnej wysokości i zasięgu upadku, parametry te należy potwierdzić z wybranym dostawcą urządzeń. Wszystkie urządzenia należy zamontować ściśle wg wskazówek producenta, które powinien dostarczyć wybrany dostawca urządzeń zabawowych.

Wybrany przez inwestora Wykonawca robót zobowiązany jest do dostarczenia certyfikatów poszczególnych urządzeń zabawowych, wymiarów i kształtu wymaganych stref bezpieczeństwa, wymaganej zdolności amortyzującej nawierzchni bezpiecznej oraz przekazać inwestorowi instrukcję eksploatacji i konserwacji urządzeń i nawierzchni.

opis proponowanych urządzeń zabawowych:

- ~~— zestaw zabawowy nr 1 — 1 kpl; konstrukcja drewniana, elementy zestawu: 1 wieża z daszkiem dwuspadowym, 1 zjeżdżalnia głęboka, 6 zabezpieczeń, 1 podest, 2 platformy, 1 wejściówka, 1 rurka nad zjeżdżalnią, 1 przeplotnia drewniana, 1 drabinka krzyżakowa — wymiary w planie 5,20x4,45m, strefa bezpieczeństwa 8,30x8,40m, wysokość swobodnego upadku 1,3m i 2,0m~~
- ~~— huśtawka wagowa pojedyncza — 1 szt; konstrukcja drewniano-metalowa, siedziska z płyty HDPE, odbojniki gumowe, wymiary urządzenia w planie 3,0x0,48, strefa bezpieczeństwa 5,0x2,48m, wysokość swobodnego upadku 0,80m~~
- ~~— sześciokąt z drążkami — 1 szt; zestaw do ćwiczeń, konstrukcja metalowa, wymiary urządzenia w planie 2,44x2,13m, strefa bezpieczeństwa 5,44x5,13m, wysokość swobodnego upadku 1,5m~~
- ~~— drabinka pozioma — 1szt; zestaw do ćwiczeń, konstrukcja metalowa, wymiary w planie 1,28mx2,68m, wysokość 2,50m, strefa bezpieczeństwa 7,01x5,62m, wysokość swobodnego upadku 2,50m~~
- ~~— huśtawka wahadłowa podwójna — 1 szt; konstrukcja metalowa, wymiary urządzenia w planie 3,71x1,60m, wysokość 2,35m, strefa bezpieczeństwa 3,75x7,60m, wysokość swobodnego upadku 1,31m~~
- ścieżka zdrowia - 1 szt; konstrukcja metalowa, elementy zestawu: linowe przejście tubowe, pajęczyna linowa, lina wspinaczkowa -5szt. lina wspinaczkowa z talerzykami chwytowymi – 5szt, mostek wiszący na linach, przejście linowe skośne, wymiary urządzenia w planie 8,30 x 1,50m, wysokość 2,5m, strefa bezpieczeństwa 11,30 x 4,5m, wysokość swobodnego upadku 2,0m
- huśtawka „bocianie gniazdo” - 1 szt; stojaki metalowe, łańcuchy stalowe ocynkowane lub nierdzewne, siedzisko plecione z lin zbrojonych, wymiary urządzenia w planie 2,35x2,85m, wysokość całkowita 2,10m, strefa bezpieczeństwa 1,75x7,5m, wysokość swobodnego upadku 1,5m
- ~~— bujak na sprężynie podwójny „koniki” — 1 szt; konstrukcja drewniano-metalowa, siedziska z płyty HDPE, odbojniki gumowe, wymiary urządzenia w planie 2,50x0,25m, strefa bezpieczeństwa 5,50x3,25m, wysokość swobodnego upadku 1,0m~~
- zestaw zabawowy 2 - 1 szt; konstrukcja metalowa, elementy zestawu: wieża z ozdobnym daszkiem – 1szt, wieża z gadżetem ozdobnym z motywem LAS (np. kwiatek, ptaszek) 2szt, wieża trójkątna 1szt, zjeżdżalnia pojedyncza 1szt, zjeżdżalnia rurowa 1szt, zjeżdżalnia śrubowa 1szt, schodki zabudowane 1szt, komin linowy z gadżetem ozdobnym np. ptaszek, drzewko 1szt, pomost skośny 1szt, ścianka wspinaczkowa wejściowa/rura strażacka 1szt, zabudowa bulaj 1 szt, zabudowa ścianki z płyty HDPE z motywem LAS (np. wiewiórka, miś) 2 szt, gra edukacyjna (kółko-krzyżyk) 1 szt, wymiary urządzenia w planie 7,0x7,0m, wysokość 3,5m, strefa bezpieczeństwa 10,0x11,0m, wysokość swobodnego upadku 1,2m

- ~~piramida linowa – 1 szt; konstrukcja metalowa, wieża z lin zbrojonych, wymiary urządzenia w planie 6,60x6,60m, wysokość 4,7m, strefa bezpieczeństwa 10,0x10m, wysokość swobodnego upadku 1,0m~~
- bujak na sprężynie pojedynczy „sarenka” – 1szt; siedzisko z płyty HDPE, sprężyna grub. min. 18mm ocynkowana i malowana proszkowo, śruby zabezpieczone, schowane w konstrukcji i osłonięte płytami HDPE, wymiary w planie 0,90x0,25, strefa bezpieczeństwa 3,90x3,25m, wysokość swobodnego upadku 1m
- bujak na sprężynie pojedynczy „owieczka” – 1szt; przestrzenny, siedzisko z płyty HDPE, sprężyna grub. min. 18mm ocynkowana i malowana proszkowo, śruby zabezpieczone, schowane w konstrukcji i osłonięte płytami HDPE, wymiary w planie 0,90x0,50, strefa bezpieczeństwa 3,90x3,50m, wysokość swobodnego upadku 1m
- karuzela tarczowa z podłogą – 1szt, średnica 1,5m, konstrukcja metalowa, siedziska HDPE, podłoga z blachy aluminiowej ryflowanej, strefa bezpieczeństwa o średn. 5,5m
- zjazd linowy dł. 25m – 1 szt; konstrukcja metalowa, elementy zestawu: wieża z podestem startowym, konstrukcja nośna stalowa, mechanizm zjazdowy: trejaż (wózek) z funkcją wyhamowania, siedzisko gumowe na łańcuchu, lina  $\phi 10\text{mm}$ , ocynkowana, hamulec sprężynowy, napinacz do liny, uchwyt końcowy do liny, wysokość całkowita urządzenia 3,30m, strefa bezpieczeństwa 4,0x280m, wysokość swobodnego upadku 0,5m

#### wymagania materiałowe urządzeń zabawowych

- elementy drewniane z impregnowanego drewna litego bezrdzeniowego lub klejonego
- konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo farbami odpornymi na promienie UV, zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM,
- łańcuchy ze stali nierdzewnej min.  $\phi 6\text{mm}$ , połączenia ze słupami zabezpieczone gładką osłoną wykonaną z tworzywa,
- liny polipropylenowe o gr. 16mm z rdzeniem stalowym
- gniazdo – atestowane siedzisko zawieszone na łańcuchach, metalowa rama opleciona miękką liną polipropylenową,
- siedziska i płyty ścianek wypełniających z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości min. 15mm, całkowicie odporne na wilgoć i promienie UV
- ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej lub z tworzywa LLDPE
- podesty metalowe pokryte powierzchnią gumową o strukturze antypoślizgowej lub z tworzywa LDPE
- elementy łączące: śruby, nakrętki, podkładki itp. wykonane ze stali nierdzewnej,
- wandaloodporne zaślepki śrub wykonane z tworzywa odpornego na starzenie.

#### nawierzchnia bezpieczna pod urządzeniami zabawowymi

~~Pod urządzeniami zabawowymi zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną poliuretanową wylewaną na miejscu, na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego.~~

~~Wierzchnia warstwa gr. 1cm z granulatu EPDM, podbudowa elastyczna z granulatu SBR o grubości od 3,5cm poza strefami bezpieczeństwa urządzeń oraz o grubości od 4 do 9cm, w zależności od wymaganej amortyzacji dla wysokości swobodnego upadku w strefie bezpieczeństwa danego urządzenia: 4cm dla wysokości swobodnego upadku do 1,5m, 6,5cm dla wysokości swobodnego upadku do 2,0m i 9cm dla wysokości swobodnego upadku do 2,5m. Kolory nawierzchni do uzgodnienia z inwestorem.~~

~~Karuzela (wyposażona w podłogę) i zjazd linowy (wys. swobodnego upadku:  $\leq 0,5\text{ m}$ ), ustawione będą na trawie naturalnej.~~

#### warstwy nawierzchni bezpiecznej

- nawierzchnia poliuretanowa, granulat EPDM — gr. 1cm
- podbudowa poliuretanowa, granulat SBR — gr. 3,5 — 9cm
- warstwa klinująca z kruszywa łamanego (0-5mm) — gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (31,5-63mm) — gr. 10cm
- warstwa odsączająca z grubego piasku o gr. 35cm;
- grunt rodzimy (po zebraniu humusu)

#### Opis pozostałych obiektów małej architektury:

- tablica z regulaminem — 1 kpl, o wymiarach 80x5x180cm, wolnostojąca, na dwóch nogach zabetonowanych w gruncie, konstrukcja z profili metalowych, tablica z blachy
- ławka parkowa z oparciem, konstrukcja z profili metalowych malowanych proszkowo, siedzisko i oparcie drewniane: drewno olszyna impregnowane lite bezrdrzeniowe, mocowana do podłoża z kostki betonowej — 3szt
- kosz betonowy stojący — 2 szt, poj. 40l, wymiary 40x40x90cm, wkład ocynkowany, materiał: drewno, stal
- stojak na rowery 10 stanowiskowy, stal nierdzewna, mocowany do podłoża z kostki betonowej, ustawienie rowerów pod kątem 45°;

Tablica z regulaminem powinna określać warunki i zasady korzystania z terenu oraz zawierać numer telefonu do administratora obiektu i numery telefonów alarmowych.

Formę graficzną tablicy ustalić z inwestorem na etapie realizacji zadania.

#### **• urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Zaprojektowano ogrodzenie o wys. 1,5m od strony północnej, jako uzupełnienie ogrodzenia istniejącego. Ogrodzenie zaprojektowano z paneli stalowych o wysokości 1,23m, cokoł betonowy prefabrykowany o wys. 25cm

Wszystkie elementy ogrodzenia ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze zielonym – jak ogrodzenie istniejące. Słupki pośrednie w rozstawie około 2,6m z kształtownika 60x40x2mm, słupki narożne i końcowe 60x60x2mm. Panele ogrodzeniowe 2V z siatki zgrzewanej o oczkach 5x20cm z prętów  $\varnothing$  5mm. Zastosować przynajmniej 3 mocowania na wysokości panela.

#### Uwaga:

Panele ogrodzeniowe powinny być zakończone górą poziomymi prętami, końcówki prętów pionowych nie mogą wystawać powyżej poziomego pręta wieńczącego.

W ogrodzeniu zaprojektowano bramę dwuskrzydłową o szer. w świetle słupków 5,0m i furtkę o szerokości 1,0m, otwierane ręcznie do środka posesji. Furtka wyposażona w klamkę i zamek na klucz; brama zamykana na zasuwę z kłódką, z dolną blokadą obu skrzydeł po otwarciu. Słupy przybramowe z kształtowników 100x100x3mm, słupki furtki 80x80x2mm. Wypełnienie bramy i furtki z siatki panelowej jak w ogrodzeniu, wysokość dostosować do wysokości ogrodzenia.

Wykop pod fundamenty słupków ogrodzeniowych zaleca się wykonać wiertnicą do gruntu.

Łączna długość projektowanego ogrodzenia wynosi ok. 43,0mb

Dopuszcza się, po uzgodnieniu z inwestorem, wykonanie innego ogrodzenia o wymaganej wysokości i niezbędnej długości oraz zbliżonych parametrach technicznych, spełniającego wymagania odnośnie bezpieczeństwa użytkowania, w szczególności nie wolno stosować ostro zakończonych elementów, wystających prętów, oraz zakazanych wielkości otworów określonych w normie PN-EN 1176 – 1.



- **sposób odprowadzania ścieków**

Bez zmian, nie projektuje się obiektów generujących wytwarzanie ścieków.

- **układ komunikacyjny**

Istniejąc układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, nie projektuje się nowych dróg, w ramach inwestycji zaprojektowano tylko lokalny chodnik i plac manewrowy.

konstrukcja nawierzchni chodnika

- kostka betonowa gr. 6cm, bez fazy, szara
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (fr. 0-31,5mm) o gr. 10cm,
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 25cm,
- grunt rodzimy (po zebraniu humusu)

konstrukcja nawierzchni placu manewrowego

- kostka betonowa gr. 8cm, bez fazy, szara
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego (fr. 0-31,5mm) o gr. 8cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego (fr. 31,5-63mm) o gr. 15cm,
- warstwa odsączająca z pospółki drogowej o gr. 20cm,
- grunt rodzimy (po zebraniu humusu)

Obramowanie chodnika stanowi obrzeże betonowe o wymiarach 8x30cm, obramowanie placu manewrowego stanowi krawężnik betonowy o wymiarach 15x30cm - układane na ławie z betonu C12/15. Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z nawierzchni utwardzonych powierzchniowe, bezpośrednio na działkę inwestora, spadek poprzeczny do 2%, ewentualne spadki podłużne w kierunku zgodnym z istniejącym spadkiem terenu.

- **sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr ewid. 109/8, Obręb 13 Zabajka ma dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi gminnej (ulica Brylantowa) położonej na działce nr 111/188 - na ulicę Turkusową przebiegającą przez działkę 109/8.

- **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Sieci istniejące pozostają bez zmian. Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu. Istniejące uzbrojenie podziemne nie koliduje z projektowanymi fundamentami pod urządzenia terenowe.

- **ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren działki w rejonie inwestycji jest płaski. W ramach zadania nie przewiduje się zmian istniejącego ukształtowania terenu tylko lokalne wyrównanie powierzchni gruntu pod urządzenia i chodnik z zachowaniem istniejącego spadku terenu. W ramach robót ziemnych wykonane zostaną wykopy punktowe pod fundamenty urządzeń oraz korytowanie pod nawierzchnię z kostki i nawierzchnię bezpieczną - z wywozem nadmiaru urobku poza teren inwestycji.

W ramach inwestycji nie przewiduje się nowych nasadzeń tylko uzupełniające obsianie terenu trawą po zakończeniu robót budowlanych. Do wykonania trawnika zastosować mieszanki traw odpowiednie na tereny intensywnie użytkowane np. wiechlina łąkowa, kostrzewa rozłogowa czerwona, grzebieńnica pospolita, tymotka kolankowa lub podgatunek życica trwała RPR. Trawa powinna być regularnie koszona mniej więcej na wys. 5cm.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr ewid. gruntu 109/8: 65 100,00 m<sup>2</sup>

z tego część działki obejmująca teren inwestycji, tj. trójkąt pomiędzy ulicą Brylantową (od strony wschodniej), Turkusową (od strony północnej) oraz ogrodzeniem istniejącego boiska piłkarskiego (od strony zachodniej) wynosi: 3 480,00 m<sup>2</sup>

w tym:

- *projektowana nawierzchnia z kostki betonowej* - 300,00 m<sup>2</sup>
- *projektowana nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa* - 560,00 m<sup>2</sup>
- *powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji* - 2 620,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 75,3 % powierzchni terenu inwestycji.

#### 5. Informacje i dane.

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, teren użytkowany jest do celów rekreacyjnych, część zajmuje istniejące boisko do piłki plażowej (pozostaje bez zmian).

- a) Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne lub szkodliwe promieniowanie.
- b) Na działce Nr 109/8, Obręb 13 Zabajka, nie ma żadnych obiektów, które mogłyby być wpisane do rejestru bądź ewidencji zabytków, teren planowanej inwestycji nie podlega również ochronie konserwatorskiej.
- c) Teren inwestycji leży poza obszarem eksploatacji górniczych, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- d) Projektowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby bądź innych zagrożeń dla środowiska.

Projektowane obiekty małej architektury spełniają wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników, w zakresie zgodnym z założoną funkcją, pod warunkiem użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz należytej bieżącej konserwacji.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej.

Woda do celów pożarowych zapewniona z hydrantów zlokalizowanych na sieci gminnej. Przewiduje się, że na terenie objętym niniejszą inwestycją przebywać będzie jednocześnie do 50 osób, wobec czego projekt niniejszy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – zgodnie z §3 ust. 1 pkt 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

#### 7. Informacja o oddziaływaniu obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane art. 3 pkt 20, art. 20 ust 1. pkt 1c – podstawa prawna.

- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 2, § 3:
- *biorąc pod uwagę zakres i charakter planowanych robót budowlanych stwierdza się, że projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- *§40 ust. 3 (wymagana odległość terenu rekreacyjnego minimum 10m od linii rozgraniczającej ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów) – nie występują niedopuszczalne zbliżenia projektowanych urządzeń od wyszczególnionych wyżej obiektów.*
- 4) Informuję niniejszym, że zakres oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę inwestora, na której został zaprojektowany tj. działkę Nr 109/8, Obręb 13 Zabajka, Głogów Małopolski.

*Dębica, marzec 2022r.*

*Opracowanie:*

*Projektant:*

PODKARPACKA  
OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA  
IZBY ARCHITEKTÓW

POKK-7131/1/02

Rzeszów, 2002-12-27

**DECYZJA**  
**ONADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.), a także § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan RAFAL OWCZAREK**

**magister inżynier architekt**

ur. 14 stycznia 1975 r. w Rzeszowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewid. A - 01/02**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Władysław Woźniak**  
**Przewodniczący**  
**Podkarpackiej Okręgowej**  
**Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Izby Architektów**

Otrzymują:

1. Pan inż. arch. Rafał Owczarek  
39-200 Dębica ul. Prof. Gawryśa 6
2. a/a



Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Owczarek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-01/02**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0193**.

Członek czynny od: 10-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0193-B7E9-3899-YD42-9156**