



Dobrzyniewo Duże, dnia 25 listopada 2021 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA**

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia nr **Rir.271.50.2021- Rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej OSP Pogorzałki wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Dotyczy:**

poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SWZ i udzielonych odpowiedziach.

**WYKONAWCYPYTANIA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO:**

**Pytanie 1: Proszę o udostępnienie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej.**

**Ad.1)** Wykaz stanowią załączniki: stolarka okienna, stolarka drzwiowa.

**Pytanie 2: Proszę o podanie wymiarów i specyfikacji bram garażowych**

**Ad.2)** Wymiary bramy garażowej zawarte są w załączniku stolarka drzwiowa.

**Pytanie 3: Proszę o podanie specyfikacji klapy dymowej połaciowej oraz wymiarów i specyfikacji wyłazu dachowego.**

**Ad.3) Wyłaz dachowy** z drewna lub PCV ocieplony z kołnierzem uniwersalnym. Otwierany na bok lub klapowo - wysokoosiowy. Dostosowany do pochylenia połaci dachu. Wymiar minimalny aby mógł przejść przez niego człowiek np. 46x75 cm.

**Kłapa oddymiająca** - należy zastosować pełen system oddymiania wg wybranego producenta. Zamawiający nie narzuca konkretnego producenta. Wymiary klapy podane są na rysunku dachu.

**Pytanie 4: Proszę o udostępnianie projektu opisowego branży sanitarnej.**

**Ad. 4)** Szczegółowy opis branży sanitarnej oraz przyłączy wod-kan znajduje się w części projektu Wykonawczego. Zamawiający udostępni ww. opis.

**Pytanie 5: Czy przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o udostępnienie projektu oraz o aktualizację przedmiaru o długości oraz elementy przyłączy.**

**Ad.5)** Tak. Zamówienie zakłada wykonanie podłączenia budynku do instalacji zewnętrznych. Przedmiar służy jedynie pomocniczo i nie stanowi podstawy rozliczenia kontraktu.



**Pytanie 6: Prosimy o udostępnienie parametrów pomp obiegowych jakie mają być zamontowane w kotłowni.**

**Ad.6)**

Pompy obiegowe należy zastosować zgodnie z wytycznymi technologii producenta dla wskazanego źródła ogrzewania tj. pompy ciepła. Zamawiający nie narzuca wyboru producenta. Podane wartości grzewcze są minimalnymi do spełnienia.

**Pytanie 7: Proszę o podanie dokładnych wymiarów i specyfikacji platform przyschodowych dla niepełnosprawnych.**

**Ad 7)**

Platformy należy zastosować zgodnie z technologią wybranego producenta. Zamawiający nie narzuca wyboru producenta. Platforma powinna zapewnić przewóz osoby z niepełnosprawnością wraz z wózkiem.

**Pytanie 8: Czy wykonawca ma wykonać także prace brukarskie polegające na przebudowie chodnika i stworzenie miejsc parkingowych, jeżeli tak to proszę o umieszczenie tych pozycji w przedmiarze.**

**Ad 8)**

Tak. Wykonawca zobowiązany jest do własnej kalkulacji zużycia materiałów oraz nakładów pracy. Przedmiar służy jedynie pomocniczo i nie stanowi podstawy rozliczenia kontraktu.

**Pytanie 9: Czy zamawiający może dołączyć do dokumentacji opis techniczny instalacji sanitarnych, schemat kotłowni i zestawienie urządzeń w kotłowni. Bez tych informacji wykonawca nie jest w stanie wykonać dokładnej kalkulacji kosztów.**

**Ad 9)**

Szczegółowe informacje standardu kotłowni zawiera Projekt wykonawczy - branża sanitarna. Wybór konkretnej technologii zależy od producenta pompy ciepła. Zamawiający nie narzuca wyboru konkretnego producenta.

**Pytanie 10: W pkt. 3.5 SWZ jest mowa o wynagrodzeniu ryczałtowym. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenia kosztorysowe za wykonane roboty zg. z zapisami wzoru umowy i pkt. 17.1 SWZ.**

**Ad 10)** Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie kosztorysowe.



**Pytanie 11: Wykonawcy jest zobowiązany załączyć do oferty kosztorys ofertowy z podaniem składników cenowych i wskaźników kosztorysowych. Prosimy o doprecyzowanie pojęcia "składników cenowych" - czy Zamawiający miał na myśli wykaz robocizny, materiałów i sprzętu?**

Ad 11) Wykonawca proszony jest o dołączenie kosztorysu ofertowego w wersji pełnej wraz z zestawieniem tabelarycznym robót, materiałów oraz sprzętem oraz wskazaniem wskaźników cenotwórczych tj. kosztów pośrednich, zysku, koszty zakupu materiałów oraz stawka roboczogodziny

**Pytanie 12: . W związku z koniecznością przygotowania do oferty kosztorysów szczegółowych, proszę o udostępnienie kosztorysów w rozwinieciu ath.**

Ad 12) Zamawiający nie udostępnia plików edytowalnych kosztorysu.

**Pytanie 13: Czy kosztorysy branżowe (budowlane, elektryczne i sanitarne) można przygotować i załączyć jako osobne kosztorysy, czy muszą być w formie jednego pliku?**

Ad 13) Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysów jako osobnych plików.

**Pytanie 14: W przedmiarze w poz. 90 uwzględniono zakup i montaż przyschodowych platform dla niepełnosprawnych w ilości - 3 kpl. W opisie technicznym opisano to jako "urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo". Proszę o udostępnienie specyfikacji urządzeń do oferty.**

Ad 14) Platformy należy zastosować zgodnie z technologią wybranego producenta. Zamawiający nie narzuca wyboru producenta. Platforma powinna zapewnić przewóz osoby z niepełnosprawnością wraz z wózkiem.

**Pytanie 15: Jaką grubość ma mieć blacha pokrycia dachowego? W opisie technicznym i na rysunkach napisano, dach dwuspadowy kryty blachą na rąbek stojący w kolorze RAL 3002.**

Ad 15) W projektowanym pokryciu dachowym, najważniejszym czynnikiem do spełnienia jest zastosowanie paneli w kolorze RAL 3002. Na ogół produkowanych przez niewielką grupę producentów. Zatem Zamawiający nie narzuca zastosowania konkretnej grubości blachy.

**Pytanie 16: Na rysunku mapy projektowej oznaczono projektowane ogrodzenie na fundamencie oraz na gruncie, w opisie technicznym w pkt. 1.2 dotyczącym zakresu inwestycji zawarto wykonanie elementów zagospodarowania terenu, w tym ogrodzenia na fundamencie. W zamieszczonym przedmiarze, nie występują takie pozycje. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia nie wchodzi w zakres zamówienia, a jeżeli tak, proszę o podanie KNR oraz wartości obmiarowych.**

Ad 16) Ogrodzenie wchodzi w zakres inwestycji. Przedmiar służy jedynie pomocniczo i nie stanowi podstawy rozliczenia. Wykonawca zobowiązany jest do własnej kalkulacji.

**Pytanie 17: Ze względu na słabą jakość udostępnionego projektu i w związku z tym, problemy z jego dokładną weryfikacją, prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej w lepszej jakości oraz o zamieszczenie dokładniejszego projektu konstrukcyjnego, z uwzględnionymi elementami i**



rysunkami konstrukcyjnymi np. przekrój przez ławy i stopy fundamentowe z wykazem zbrojenia, rysunki słupów, rdzeni, wieńców, stropu, schodów, więźby dachowej itd.

**Ad 17)** Podstawę stanowią rysunki przekrojów

**Do dokumentacji dodaje się w postaci plików:**

- Pogorzałki Opis techniczny - branża sanitarna (Ad 4)
- Warunki techniczne dla przyłączy (Ad 4)
- Stolarka drzewiowa (Ad 1 i Ad 2)
- Stolarka okienna (Ad 1)

Zamawiający informuje, że pytania, odpowiedzi na pytania, stają się integralną częścią postępowania i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia terminu wpływu i otwarcia ofert, jak również godzina wpływu i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.