



Energa
operator

600.60013.4270.12
4/XDW/27 2026r

1594,00 zł

egz. XDW
typ C

Rej. XDW: 487/2024-2026

WR!
[Signature]

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
nr R/20/085291 (zwana dalej „Umową”)



RPW/18205/2024 P
Data: 2024-10-21

zawarta w dniu [16.10.2024] roku w Gdańsku, pomiędzy

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

Główny Inżynier ds. Przyłączeń
Koordynator Sekcji ds. Przyłączeń

.....
Marcin Ejsmont
.....

oraz

Województwo Pomorskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z siedzibą: 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11a, NIP 5833163786, REGON 191-674-836, **zwany dalej „Wnioskodawcą”** reprezentowany przez:

7. Grzegorz Stachowicz
- Dyrektora XDW w Gdańsku

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku nr R/20/085291 z dnia 05-01-2024 roku, stanowiące załącznik do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;
- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;
- 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Siecią, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.

23.10.2024
DG *[Signature]*

Tes *[Signature]*

2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego o nazwie: **Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od Nowej Karczmy do Gdańska ODC. B**, dotyczącego nieruchomości położonej w miejscowości **Czapielsk, gm. Kolbudy [Nieruchomość]** *na 221 km*
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydzierżawiający/współwłaściciel/użytkujący) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy,
 - b) nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
4. Wnioskodawca może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do:

- 1) uiszczenia Opłaty za Przebudowę Sieci, zgodnie z § 6 Umowy,
 - 2) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy,
 - 3) opracowania i uzgodnienia z Operatorem projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci, a także w szczególności:
 - prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (z wyłączeniem realizacji zadania w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej),
 - uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości poprzez:
 - a) ustanowienie na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie ze wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy) w celu wybudowania, modernizacji, konserwacji, naprawy, czy wymiany urządzeń przesyłowych na wszystkich nieruchomościach, na których zostaną one wybudowane (nie dotyczy nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych)
 - b) W przypadku zadań realizowanych w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/~~decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (ULLK)~~ Wnioskodawca zobowiązuje się do uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości poprzez:
 - zaprojektowanie przez projektanta urządzenia przeznaczonego do przebudowy w istniejącym lub projektowanym pasie drogi publicznej,
 - w innym przypadku zapewnienie w decyzji ZRID (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami bezwzględnie wraz z wskazanym w treści decyzji poniższym zapisem dotyczącym ograniczeń:
„Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość każdemu właścicielowi sieci, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, które podlegają przebudowie”,
- c) Wnioskodawca zobowiązuje się do uzyskania od właściciela/właścicieli nieruchomości Oświadczenia woli o udostępnieniu nieruchomości w związku z demontażem urządzeń elektroenergetycznych zgodnie ze wzorem Oświadczenia, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy (nie dotyczy nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych).

- 4) przekazania Operatorowi projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci wraz z decyzjami administracyjnymi koniecznymi do Przebudowy Sieci w terminie do 31.12.2025 [Termin Realizacji Dokumentacji],
 - 5) przekazanie Operatorowi danych teleadresowych Wykonawcy robót realizującego na zlecenie Wnioskodawcy roboty budowlane w zakresie urządzeń elektroenergetycznych,
 - 6) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 30.06.2026 [Termin Realizacji Przebudowy Sieci],
 - 7) Współpracy z Operatorem w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wnioskodawcę dokumentacji projektowej (założenie dziennika budowy, rozliczenie wykonanych prac we właściwym nadzorze budowlanym itp.)
 - 8) przekazania Operatorowi przebudowanych elementów i urządzeń Sieci, w tym wypełnienia odpowiednich dokumentów przekazania stanowiących załączniki do umowy.
2. **Operator zobowiązuje się do:**
- 1) przeprowadzenia Odbioru Technicznego,
 - 2) odbioru prawidłowo opracowanego projektu budowlanego oraz przebudowanych elementów i urządzeń Sieci,
 - 3) współpracy z Wnioskodawcą w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy.
 - 4) nadzoru nad wykonywanymi na zlecenie Wnioskodawcy robotami budowlanymi

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego do nieruchomości dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Po zakończeniu realizacji i uzgodnieniu z Operatorem projektu budowlanego, jak również uzyskaniu decyzji stanowiącej podstawę do wykonania robót budowlanych, Wnioskodawca przystępuje do prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci.
3. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Wnioskodawca informuje Operatora i wnioskuje o przeprowadzenie Odbioru Technicznego przebudowanej Sieci.
4. W przypadku pozytywnego wyniku ww. Odbioru Wnioskodawca przekazuje przebudowane urządzenia na majątek Operatora (przedstawiciele Stron wypełniają odpowiednie dokumenty przekazania stanowiące załącznik do umowy).

§ 5 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

1. Wnioskodawca ponosi wszelkie (100%) nakłady związane z Przebudową Sieci, w szczególności koszty związane z realizacją kompletnego projektu budowlanego, w tym pozyskania tytułów prawnych, o których mowa w § 3 powyżej i w niniejszym, koszty robót budowlano-montażowych Przebudowy Sieci, przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy, nadzór nad inwestycją, wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych czy prac geodezyjnych.
2. W razie braku pozyskania tytułów prawnych w sposób wskazany w § 3 ust. 1 pkt 3 a, b Wnioskodawca dodatkowo będzie obciążony ewentualnymi kosztami związanymi z ustanowieniem służebności przesyłu (w szczególności wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, koszty sporządzenia operatów szacunkowych, koszty sporządzenia aktów notarialnych itp.) w wysokości:
 - a) szacunkowej - jeśli do czasu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych w ramach Przebudowy Sieci nie zostanie ustanowiona dana służebność przesyłu (Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu) albo
 - b) rzeczywistej - jeśli do czasu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych w ramach Przebudowy Sieci zostanie ustanowiona dana służebność przesyłu (Rzeczywiste koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu) lub jeśli co prawda taka służebność nie zostanie do tego czasu ustanowiona, lecz wartość kosztów, w szczególności wynagrodzenia, zostanie przedstawiona w żądaniu przez jednostkę samorządu terytorialnego (Rzeczywiste koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu przez jednostkę samorządu terytorialnego).

3. Wnioskodawca zostanie zawiadomiony o Szacunkowych kosztach związanych z ustanowieniem danej służebności albo o Rzeczywistych kosztach związanych z ustanowieniem służebności przesyłu przez jednostkę samorządu terytorialnego przesyłu i w terminie do 7 dni od dnia doręczenia ww. zawiadomienia przedstawi swoje stanowisko. Brak odpowiedzi w ww. terminie oznaczać będzie akceptację wysokości wskazanej w ww. zawiadomieniu i zgodę na doliczenie ww. wysokości do faktury, o której mowa w § 6 poniżej. Jeśli jednak do czasu wybudowania urządzeń elektroenergetycznych w ramach Przebudowy Sieci zostanie ustanowiona dana służebność przesyłu, to do faktury, o której mowa w zdaniu poprzednim zostaną doliczone Rzeczywiste koszty związane z ustanowieniem tej służebności przesyłu, niezależnie od uprzednio przedstawionych Szacunkowych kosztów.
4. W razie gdy Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, doliczone do faktury, o której mowa w § 6 poniżej przekroczą koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, Operator zwróci różnicę Wnioskodawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
5. W razie gdy Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu nie wystarczą na pokrycie kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu realizowanej po wybudowaniu urządzeń elektroenergetycznych w ramach Przebudowy Sieci, Wnioskodawca zobowiązuje się do zawarcia porozumienia z Operatorem, celem pokrycia różnicy jaka powstała między uiszczonym Szacunkowym kosztem związanym z ustanowieniem służebności przesyłu, a ostatecznie poniesionym przez Operatora.

§ 6. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. Opłata za obsługę umowy związaną z Przebudową Sieci wynosi 2% rzeczywistych nakładów na przebudowę sieci wskazanych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT rozliczającą Umowę za Przebudowę Sieci płatną w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Faktura obejmować będzie także Szacunkowe koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu lub Rzeczywiste koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, zgodnie z § 5 powyżej.
4. Do faktur zostanie doliczony podatek (VAT) zgodny z obowiązującymi na dzień ich wystawienia przepisami.
5. Operator oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

§ 7. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może – jedynie do czasu rozpoczęcia prac budowlano-montażowych - wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania. Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Operator może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wnioskodawca pozostaje w zwłoce przez okres 3 miesięcy z realizacją obowiązków określonych w §3 ust. 1, a przed wypowiedzeniem Operator wezwał Wnioskodawcę do realizacji lub jeśli Wnioskodawca nie wyraził zgody na wysokość szacowanego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w § 5. W przypadku rozwiązania Umowy w tym trybie Operator uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy, do dnia jej rozwiązania w tym pokrycia ewentualnych kosztów przywrócenia przebudowywanej sieci do stanu pierwotnego oraz kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, a Wnioskodawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania od Operatora odpowiedniego żądania ze wskazaniem ww. nakładów, kosztów.

§ 8. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1) ze strony Wnioskodawcy – **Wydział Realizacji Inwestycji, kom. 58 326 49 41; @: sekretariat@zdwgdansk.pl**
 - 2) ze strony Operatora – **pracownicy Wydziału Przyłączeń i Rozwoju, tel. 58 527 94 16;**
 - 3) ze strony Operatora – **Inspektor Nadzoru – Agnieszka Engelgardt, tel. 58 527 94 57, @: agnieszka.engelgardt@energa-operator.pl**

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych) oraz pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) wzór protokołu przekazania
- 2) informacja o źródle finansowania
- 3) *Wykaz nieruchomości*

Wnioskodawca:

DYREKTOR
Stach
mgr inż. Grzegorz Stachowiak

Operator:
Główny Inżynier ds. Przyłączeń
Koordynator Sekcji ds. Przyłączeń
Martin
Martin Ejsmont

*PRZY KONTRASYGNACIE
- z upoważnienia skarbnika Województwa Pomorskiego
(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)*

**Z-CY DYREKTORA DS. FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

5

Elzbieta Rotta
mgr inż. Elżbieta Rotta

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia
Protokół przekazania przebudowanych urządzeń

<small>(nazwa jednostki przekazującej)</small>	PROTOKÓŁ przekazania - przejęcia środka trwałego	PT	Numer
<p>Na podstawie Umowy nr z dnia w sprawie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,(dane przekazującego)..... z dniemr. przekazuje ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w z siedzibą w przy ul. środki trwałe o niżej określonych cechach.</p> <p>Przekazywane środki trwałe są kompletne i zdadne do eksploatacji/użytkowania.</p>			
1.	Symbol klasyfikacji rodzajowej	Wartość początkowa (zł) 1.	
	Nr inwentarzowy	Umorzenie (zł)	
Uwagi:			
Przekazujący <small>(pieczęć i podpis)</small>	Liczba załączników Data	Przejmujący <small>(pieczęć i podpis)</small>	

Załącznik nr 2 do umowy nrz dnia.....

Informacja o źródle finansowania otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie rzeczy, praw i innych świadczeń.

Oświadczam, że przekazana w dniu

przez

(Przekazujący)

infrastruktura energetyczna:

o wartości (słownie),

była/nie była¹⁾ sfinansowana lub współfinansowana

ze środków¹⁾ budżetu państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ze środków agencji rządowych, agencji wykonawczych lub ze środków pochodzących od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych,

w ramach rządowych programów.

Prace realizowano w ramach programu²⁾

uchwalony przez Radę Ministrów na podstawie³⁾

.....
Data

.....
Przekazujący

(pieczęć i podpis)

1) niepotrzebne skreślić

2) nazwa programu

3) nr, data i nazwa uchwały Rady Ministrów

Objaśnienia:

Pojęcia rządowego programu nie znajdziemy w żadnym obowiązującym akcie prawnym. Z tej przyczyny należy sięgnąć do orzecnictwa. W wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie o sygn. I SA/Wr 131/13, Sąd podjął się próby definicji tego pojęcia. Dla kompleksowego zrozumienia całości wyводу należy przytoczyć znaczną jego część. Sąd orzekający stwierdził: „(...)odwołać się należy do definicji słownikowej pojęcia "program". Zgodnie z Uniwersalnym Słownikiem Języka Polskiego program to "plan, układ zamierzonych czynności, prac, przedsięwzięć(...)". Jest przy tym niewątpliwym, że "program rządowy" musi być aktem (dokumentem) pochodzącym od Rządu, czyli Rady Ministrów nie zaś od innych organów Państwa. Strona w sprawie powołuje się na przepisy ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz przepisy wykonawcze do niej, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju (...) Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 158, poz. 1245), jak również koncepcję rozwoju specjalnych stref ekonomicznych Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2009 r. oraz uzasadnienie do projektu zmian w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, twierdząc, że tworzą one wieloletni program rządowy.

Wskazać wobec tego należy, że powołane akty i dokumenty mają różny charakter i pochodzą od różnych organów:

- ustawa pochodząca od Sejmu
- rozporządzenie ministra pochodzące od organu centralnego Państwa - Członka rządu
- koncepcja rozwoju pochodząca od Rady Ministrów,
- uzasadnienie zmian do ustawy pochodzące od Rady Ministrów.

Łącznie nie spełniają podstawowego warunku uznania za "program rządowy" skoro nie zostały całościowo przyjęte (zatwierdzone) przez rząd.

Zawężając zaś rozważania do dokumentów rządowych wskazać należy, że koncepcja to. ogólne ujęcie, obmyślony plan działania, rozwiązania czegoś; pomysł, projekt: (...).

Jest to, więc dokument o charakterze wstępnym, o większej ogólności niż "program". Taki też charakter ma powoływana "koncepcja rozwoju". W szczególności nie zawiera ona ram czasowych, wskazania konkretnych działań i ich kolejności. Nie wynika też z niej zamiar przekazywania nieodpłatnie skarżącej (lub-szerzej-sse) nieruchomości stanowiących własność Państwa".

Przed wszystkim wskazać należy, że Sąd orzekający do definicji programu rządowego podszedł niezwykle gramatycznie. Sposób taki jest tożsamy dla organów podatkowych, stąd też można przyznać mu rację bytu na kanwie omawianej sprawy. Z próby definicji wynika niewątpliwie, że aby zaszło wyłączenie z przychodów wszelkie środki muszą znaleźć ujęcie w rządowym planie. Plan ten, zgodnie z wykładnią Sądu, musi być aktem Rady Ministrów. Tylko takie akty prawne mogą być uznawane za pogramy rządowe.

PODSTAWOWY WYKAZ SŁUŻEBNOŚCI ENERGIA - OPERATOR SA

TABELA: Tytuły prawne do nieruchomości **TEMAT: "Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk-Nowa Karczma" PROJEKTANT: Waldemar Wesołowski LOKALIZACJA: INWESTOR: ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU Warunki: R/20/085291**

Lp	Nazwa Oddział	Archiwal na nazwa Oddziału	Tytuł prawny do nieruchomości (służebność przesyłu lub służebność gruntowa)	Znaki dokumentu stanowiącego tytuł prawny	Oznaczenie nieruchomości								Data nabycia tytułu prawnego do nieruchomości i rrr-mm-dd										
					Gmina	Miejscowość	Ulica	Właściciel	WARUNKI PRZEBUDOWY	Numer księgi wieczyste)	Numer ewidencyjny działki	Nr obręb u		Rodzaj i eksploatacyjny urządzenie linii	Numer eksploat acyjnyh linii	Położenie urządzenia w terenie	Ilość słupów	Długość linii (km)	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	nr sieci oży MPK	Numer inwentarzu wy (składnik aktywów trwałych)	Podnumer (składnika aktywów trwałych)	Zaszczość / Nowa inwestycja
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Czapleśk	Czapleśk	Kocanki	Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00156300 /4	160/44 (z podziału 160/10)	4	linia nn		naziemna(podziemna)	0,025	356					nowe	27.02.2024
10	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Czapleśk	Czapleśk	Kocanki	Zarząd Dróg Powiatowych		GD1G/00156300 /4	160/45 (z podziału 160/10)	4	linia nn		naziemna(podziemna)	0,045	488					nowe	27.02.2024
11	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Czapleśk	Czapleśk		Powiat Gdański	R/20/085291	GD1G/00228832 /8	162/2 (z podziału 162)	4	linia nn		naziemna(podziemna)	0,025	4302					nowe	27.02.2024
12	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Czapleśk	Czapleśk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00228832 /8	162/1 (z podziału 162)	4	linia nn		naziemna(podziemna)	0,001	207					nowe	27.02.2024
13	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Czapleśk	Czapleśk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00086426 /1	163/7 (z podziału 163/1)	4	linia nn		naziemna(podziemna)	0,014	373					nowe	27.02.2024

Lat. nr 3

