

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
nr R/20/085292 (zwana dalej „Umową”)zawarta w dniu 11.10.2024 roku w Gdańsku, pomiędzy

[datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

Kierownik Wydziału
Przeglądu i Rozwoju

Tomasz Kuczyński

oraz

Województwo Pomorskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z siedzibą: 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11a, NIP 5833163786, REGON 191-674-826, **zwany dalej „Wnioskodawcą”** reprezentowany przez:

P. Grzegorz StachowiakDyrektora ZDW w Gdańsku**§ 1. [Definicje]**

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
 - 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku nr R/20/085292 z dnia 28-05-2021 roku, stanowiące załącznik do Umowy;
 - 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
 - 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;
 - 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;
 - 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Sieci, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dotyczącego: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od Nowej Karczmy do Gdańska ODC. B w miejscowości Jodłowno, gm. Przywidz [**Nieruchomość**].
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) Nieruchomość jest własnością/współwłasnością/ posiada w użytkowaniu wieczystym/ wynajmuje/ dzierżawi/użycza/ wg zot nr 1 do umowy.....¹,
 - b) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydierżawiający/współwłaściciel/używający) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy, przy czym zgoda ta stanowi Załącznik nr ... do umowy..
4. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności odpowiedniego przygotowania terenu w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci,
- 2) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego (nie dotyczy nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych),
- 3) opracowania projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci, a także uzyskania w szczególności:
 - prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (z wyłączeniem realizacji zadania w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej),
 - uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości. Projektant powinien zaprojektować urządzenia przeznaczone do przebudowy w istniejącym lub projektowanym pasie drogi publicznej. W innym przypadku w decyzji ZRiD wymagane będzie trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz poniższy zapis dotyczący ograniczeń:
„Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, które podlegają przebudowie”),
 - decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieciw terminie do 31.12.2025r [Termin Realizacji Dokumentacji],
- 4) Wskazania kosztów jakie Wnioskodawca poniósł na realizację dokumentacji projektowej dla zakresu prac ujętych w Warunkach Przebudowy Sieci - 18.000,00 zł netto, 22.140,00 brutto.

2. Operator zobowiązuje się do:

- 1) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Operatora od Wnioskodawcy Dokumentacji Projektowej o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 [Termin Realizacji Przebudowy Sieci].

¹ Zakreślić właściwe

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy, Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Operator przystępuje do realizacji Przebudowy Sieci w terminie określonym w § 3 ust.2 pkt.1
3. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Operator dokonuje jej odbioru i potwierdza w terminie 7 dni kalendarzowych Wnioskodawcy wykonanie zadania.
4. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będzie odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci* lub jakiegokolwiek okoliczności niezależnej od Operatora powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania tego Terminu, a w szczególności:
 - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0⁰ C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;

Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowe odpowiednie Terminy lub wskaże, o jaki okres ulegają one przedłużeniu.

5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt. 1, powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy Termin Realizacji Przebudowy Sieci lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegnie przedłużeniu.

§ 5. [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Koszty związane z przedmiotową przebudową w zakresie realizacji projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami w całości ponosi Wnioskodawca.

Koszty związane z przedmiotową przebudową w zakresie realizacji prac budowlano-montażowych w całości ponosi Operator.

§ 6. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania (w tym np. odszkodowania za rozwiązanie umowy z wykonawcą prac budowlano-montażowych). Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Zobowiązanie Operatora z Umowy dotyczące Przebudowy Sieci wygasa w przypadku wystąpienia przeszkody (w szczególności *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci*) o charakterze trwałym lub niemożliwym do przezwyciężenia w zwykłym toku czynności przy dołożeniu należytej staranności. W takim przypadku Operator:
 - a) powiadomi Wnioskodawcę o wygaśnięciu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia racjonalnej informacji o ww. przeszkodzie,
 - b) uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej wygaśnięcia (w tym np. odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez operatora z wykonawcą prac budowlano-montażowych).

§ 7. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1) ze strony Wnioskodawcy - **Wydział Realizacji Inwestycji, kom. 58 326 49 41; @: sekretariat@zdwgdansk.pl**
 - 2) ze strony Operatora – **Pracownicy Wydziału Przyłączeń i Rozwoju, tel. 58 527 94 16;**

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych) oraz pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

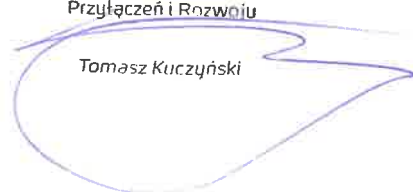
Załącznik nr 4 Wykaz nieruchomości

Wnioskodawca:


DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Stachowiak

Operator:

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju


Tomasz Kuczyński

PRZY KONTRASYGNAЦИИ

*-x upoważnienia Skarbnika Województwa Pomorskiego
(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)*


Z-CY DYREKTORA DS. FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Elżbieta Rotta

PODSTAWOWY WYKAZ SŁUŻEBNOŚCI ENERGIA - OPERATOR SA

TABELA: Tytuły prawne do nieruchomości **TEMAT: "Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk-Nowa Karczma" PROJEKTANT: Waldemar Wesolowski** **LOKALIZACJA:**

INWESTOR: ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDANSKU **Warunki: R/20/085292**

Lp	Nazwa Oddziału	Archiwalna nazwa Oddziału	Tytuł prawny do nieruchomości (służebność przesyłu lub służebność gruntowa)	Znak dokumentu stanowiącego tytuł prawny	Gmina	Miejscowość	Ulica	Właściciel	WARUNKI PRZEBUDOWY	Numer ewidencyjny działki	Nr obrębu	Rodzaj i eksploat. urządzenia	Numer eksploatacyjny linii	Polozenie urzadzenia w terenie	Ilosc słupów	Dlugosc linii (km)	Powierzchnia nieruchomosci (m²)	nr sieci owoy MPK	Numer inwentarzu wykladnik aktywow trwalych	Podnumer skladnika aktywow trwalych	Zaslosc / Nowa inwestycja	Data nabycia tytułu prawnego do nieruchomości i rrrr-mm-dd
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Dębowa	Miroslaw Sychta	GD1G/00062472/4	43/12 (z podziału 43/10)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,028	395				nowe	27.02.2024
15	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Dębowa	Tomasz Studziński	GD1G/00305751/0	43/9	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,033	1 386				nowe	27.02.2024
16	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Ireneusz Fabek i inni	GD1G/00058033/4	43/1	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,061	1 819				nowe	27.02.2024
17	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Ryszard Brzeski i inni	GD1G/00069173/7	44/4 (z podziału 44/1)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,018	1 299				nowe	27.02.2024
18	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Zarząd Województwa Pomorskiego	GD1G/00069173/7	44/3 (z podziału 44/1)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,013	25				nowe	27.02.2024
19	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Zarząd Województwa Pomorskiego	GD1G/00362313/5	45/5 (z podziału 45/1)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,004	72				nowe	27.02.2024
20	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Slawomir	GD1G/00362313/5	45/6 (z podziału 45/1)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,010	2 610				nowe	27.02.2024
21	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Jan Oberlan	GD1G/00011246/9	45/4	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,011	550				nowe	27.02.2024
22	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Zarząd Województwa Pomorskiego	GD1G/00315631/6	53	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)	3	0,134	11 800				nowe	27.02.2024
23	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Henryk Olczewski	GD1G/00011457/1	25/1 (z podziału 25)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,004	9883				nowe	27.02.2024
24	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Zarząd Województwa Pomorskiego	GD1G/00315631/6	53	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,038	11 800				nowe	27.02.2024
25	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Zarząd Województwa Pomorskiego	GD1G/00315631/6	53	4	linia nn		naziemna(podziemna)		0,004	11 800				nowe	27.02.2024
26	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Elwina	GD1G/00030328/6	42/13	4	linia nn		naziemna(podziemna)		0,001	2 900				nowe	27.02.2024
27	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Gmina Przywidz	GD1G/00046869/6	47/11 (z podziału 47/9)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,018	767				nowe	27.02.2024
28	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wi-III.7820.17.2021.MCH	Jodłowno	Jodłowno	Kasztanowa	Zarząd Województwa Pomorskiego	GD1G/00046869/6	47/10 (z podziału 47/9)	4	linia nn		nadziemna(napowietrzna)		0,005	33				nowe	27.02.2024

Xat.nr 1