

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

nr R/20/060681 (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu 11.10.2024 roku w Gdańsku, pomiędzy

[datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

Kierownik Wydziału
Przuttoncznł Rozwoju

Tomasz Kuczyński

oraz

Województwo Pomorskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z siedzibą: 80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11a, NIP 5833163786, REGON 191674836, **zwany dalej „Wnioskodawcą”** reprezentowany przez:

P. Grzegora Stachowiata- Dyrektora ZDW w Gdańsku**§ 1. [Definicje]**

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku nr R/20/060681 z dnia 28-05-2021 roku, stanowiące załącznik do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;
- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;
- 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Sieci, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.

2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dotyczącego: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku od Nowej Karczmy do Gdańska ODC. B w miejscowości Czapielsk, gm. Kolbudy **[Nieruchomość]**.
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) Nieruchomość jest własnością/współwłasnością/ posiada w użytkowaniu wieczystym/ wynajmuje/ dzierżawi/użycza/ nr 221 nr 1 do umowy.....¹,
 - b) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydierżawiający/współwłaściciel/użyczający) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy, przy czym zgoda ta stanowi Załącznik nr ... do umowy..
4. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności odpowiedniego przygotowania terenu w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci,
- 2) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego (nie dotyczy nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych),
- 3) opracowania projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci, a także uzyskania w szczególności:
 - prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (z wyłączeniem realizacji zadania w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej),
 - uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości. Projektant powinien zaprojektować urządzenia przeznaczone do przebudowy w istniejącym lub projektowanym pasie drogi publicznej. W innym przypadku w decyzji ZRiD wymagane będzie trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz poniższy zapis dotyczący ograniczeń:
„Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość każdoczesnemu właścicielowi sieci, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, które podlegają przebudowie”),
 - decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieci
- 4) Wskazania kosztów jakie Wnioskodawca poniósł na realizację dokumentacji projektowej dla zakresu prac ujętych w Warunkach Przebudowy Sieci - 39 000,00 zł netto, 39 360,00 brutto.

2. Operator zobowiązuje się do:

- 1) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Operatora od Wnioskodawcy Dokumentacji Projektowej o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 **[Termin Realizacji Przebudowy Sieci]**.

¹ Zakreślić właściwe

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy, Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Operator przystępuje do realizacji Przebudowy Sieci w terminie określonym w § 3 ust.2 pkt.1
3. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Operator dokonuje jej odbioru i potwierdza w terminie 7 dni kalendarzowych Wnioskodawcy wykonanie zadania.
4. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będzie odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci* lub jakiegokolwiek okoliczności niezależnej od Operatora powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania tego Terminu, a w szczególności:
 - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0° C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;

Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowe odpowiednie Terminy lub wskaże, o jaki okres ulegają one przedłużeniu.

5. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 4 pkt. 1, powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przebudowy Sieci, Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy Termin Realizacji Przebudowy Sieci lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegnie przedłużeniu.

§ 5. [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Koszty związane z przedmiotową przebudową w zakresie realizacji projektu budowlanego i technicznego Przebudowy Sieci wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami w całości ponosi Wnioskodawca.

Koszty związane z przedmiotową przebudową w zakresie realizacji prac budowlano-montażowych w całości ponosi Operator.

§ 6. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania (w tym np. odszkodowania za rozwiązanie umowy z wykonawcą prac budowlano-montażowych). Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Zobowiązanie Operatora z Umowy dotyczące Przebudowy Sieci wygasa w przypadku wystąpienia przeszkody (w szczególności *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci*) o charakterze trwałym lub niemożliwym do przezwyciężenia w zwykłym toku czynności przy dołożeniu należytej staranności. W takim przypadku Operator:
 - a) powiadomi Wnioskodawcę o wygaśnięciu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia racjonalnej informacji o ww. przeszkodzie,
 - b) uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej wygaśnięcia (w tym np. odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez operatora z wykonawcą prac budowlano-montażowych).

§ 7. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 8. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1) ze strony Wnioskodawcy - **Wydział Realizacji Inwestycji, kom. 58 326 49 41; @: sekretariat@zdwgdansk.pl**
 - 2) ze strony Operatora – **Pracownicy Wydziału Przyłączeń i Rozwoju, tel. 58 527 94 16;**

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych) oraz pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

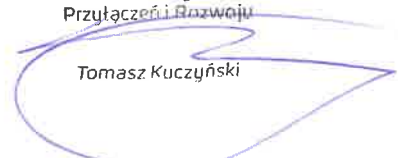
Załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości

Wnioskodawca:


DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Stachowiak

Operator:

Kierownik Wydziału
Przyłączeń i Rozwoju


Tomasz Kuczyński

PRZY KONTRASYGNACIE

*- z upoważnienia skarbnika Województwa Pomorskiego
(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)*


**Z-CY DYREKTORA DS. FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr inż. Elżbieta Rotta

PODSTAWOWY WYKAZ SŁUŻEBNOŚCI ENERGIA - OPERATOR SA

TABELA: Tytuły prawne do nieruchomości **TEMAT: "Przebudowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk-Nowa Karczma" PROJEKTANT: Waldemar Wesofowski LOKALIZACJA:**

INWESTOR: ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU **Warunki: R/20/060681**

Lp	Nazwa Oddział	Archiwal na nazwa Oddziału	Tytuł prawny do nieruchomości (służebność przesyłu lub służebność gruntowa)	Znaki dokumentu stanowiącego tytuł prawny	Oznaczenie nieruchomości								Oznaczenie nieruchomości										Data nabycia tytułu prawnego do nieruchomości i rrrr-mm-dd
					Gmina	Miejscowość	Ulica	Właściciel	WARUNKI PRZEBUDOWY	Numer księgi wieczystej	Numer ewidencyjny działki	Nr obrębu	Rodzaj urzęduj enia	Numer eksploatacyjnyh linii	Położenie urządzenia w terenie	Ilość słupów	Długość linii (km)	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	nr siedziow MPK	Numer Inwentarzowy (składnik aktywów trwałych)	Podsumowanie (składnik aktywów trwałych)	Zaszczość / Nowa inwestycja	
1	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00221369 /2	157/10 (z podziału 157/1)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,034	1 294			nowe	27.02.2024	
2	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00221369 /2	157/16 (z podziału 157/9)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,034	83			nowe	27.02.2024	
3	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk	Stokrotki	Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00079878 /2	158/1 (z podziału 158)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,009	72			nowe	27.02.2024	
4	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk	Stokrotki	Gmina Kolbudy	R/20/060681	GD1G/00079878 /2	158/2 (z podziału 158)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,003	1 928			nowe	27.02.2024	
5	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00088957 /6	160/42 (z podziału 160/16)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,006	73			nowe	27.02.2024	
6	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00079878 /2	160/47 (z podziału 160/32)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,021	330			nowe	27.02.2024	
7	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00024354 /3	154/2 (z podziału 154)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,022	21 118			nowe	27.02.2024	
8	Gdańsk	Gdańsk	Inna forma nabycia praw do nieruchomości	Wl-III.7820.17.2021.MCH	Czapleisk	Czapleisk		Zarząd Województwa Pomorskiego		GD1G/00079878 /2	171/2 (z podziału 171)	4	linia SN		naziemna (podziemna)		0,034	309			nowe	27.02.2024	

Zał. nr 1

