

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Sanitarnych**

---

### **Remont budynku nr 77 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Rakowickiej 29 w Krakowie**

**Inwestor :** 35 WOG  
32-080 Rzaśka, ul. Krakowska 2

#### **Kod CPV**

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
45331000-6-Roboty urządzeń grzewczych, wentylacji mechanicznej.  
71314100-3- Usługi elektryczne  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót sanitarnych, które zostaną zrealizowane w ramach zadania na parterze budynku nr 77 w kompleksie wojskowym przy ulicy Rakowickiej 29 w Krakowie.

Budynek 77 to obiekt, zlokalizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 1989 r. nr 30, poz. 163 z późn. zm.)

### **1.2. Stosowanie zapisów Specyfikacji Technicznej**

#### **1.2.1. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Niniejszą Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych i kontaktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wykonania robót sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, elektrycznych, które zostaną zrealizowane w ramach zadania remontu budynku.

#### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Zakres prac remontowych branży sanitarnej obejmował będzie:

- demontaż istniejących instalacji,
- montaż Instalacji centralnego ogrzewania-grzejników łazienkowych
- montaż instalacji wod.-kan.
- biały montaż wraz z armatura

Roboty powyższe będą prowadzone zgodnie z przepisami Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75 z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami), przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i przeciwpożarowych.

#### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodność z dokumentacją projektową powykonawczą, Specyfikacją techniczną, kosztorysem, przepisami bhp i techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami uznanymi za obowiązkowe do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót.

W szczególności kontrola powinna obejmować:

- Sprawdzenie prawidłowości montażu urządzeń,
- Sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów,
- Sprawdzenie prawidłowości uszczelniania przewodów,
- Sprawdzenie zabezpieczenia przed korozją.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1 Dopuszczenia stosowania materiałów**

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, być zgodne z wymienionymi w kosztorysie oraz odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania zgody inspektora nadzoru na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem. Zastosowanie innych rodzajów (typów) urządzeń i osprzętu niż wymienione w kosztorysie, o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych i jakościowych, dopuszczalne jest pod warunkiem uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, do którego użyto materiały nie spełniające wymogów Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z możliwością nie odebrania tych robót i nie zapłacenia za nie. Baterie, umywalki grzejniki powinny być odpowiednie dla pomieszczeń ambulatoryjnych.

## **3. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór z prób szczelności instalacji,
- odbioru końcowemu.

### **3.1 Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy robót polega na końcowej ocenie wykonanie robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem inspektora na piśmie. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót zanikających ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających komisja ustali nowy termin odbioru końcowego.

### **3.2 Dokumenty odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, która została sporządzona w trakcie realizacji robót (protokoły prób szczelności poszczególnych instalacji, dokumenty przekazania materiałów z demontażu, itp.)
- świadectwa dopuszczenia do odbioru i stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów
- deklaracje lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, powołana komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **3.3. Zaplecze socjalne**

Wykonawca na czas wykonywania robót zapewni na własny koszt pracownikom zaplecze socjalne, higieniczno-sanitarne.

### **3.4. Wywóz złomu.**

**Wykonawca w ramach wykonywanych robót zapewni wywóz zdemontowanych materiałów/ złomu na teren kompleksu wojskowego przy ul. Miedzianej 20 w Krakowie.**

## **4. Przepisy związane**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. (Dz. U. Nr 93, poz. 888), Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888).
- b) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz. 1409)
- c) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania

- ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041).
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881).
  - i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497).
  - j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042).
  - k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).