

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Modernizacja pomieszczeń i bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 3”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na:

1.1 Wykonaniu przebudowy i rozbudowy bloku żywieniowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej, gazowej, elektrycznej oraz dostawą i montażem wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego zgodnie z opracowanymi projektem budowlanym oraz projektami technicznymi i wykonawczymi, STWiOR objętej pozwoleniem na budowę na podstawie Decyzji Nr 285/2023 z dnia 30.11.2023 roku

1.2 Wydzieleniu pomieszczeń szatni w korytarzach segmentów dydaktycznych

2. Lokalizacja budynku

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 zlokalizowany jest przy ul. Królowej Jadwigi 4, na działce nr 387/1, obręb 0004 - Łukasiewicza, jedn. ew. 146201_1 Płock będącej własnością Gminy Płock.

3. Dane techniczne budynku

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej w latach 70 i 80 - tych ubiegłego stulecia. Obiekt szkoły składa się z segmentów dydaktycznych C, C1 trzykondygnacyjnych podpiwniczonych oraz dwóch sal sportowych z zapleczem. Blok żywieniowy zlokalizowany jest na parterze segmentu C1.

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są:

- budynek szkoły
- budynek garaży
- boiska szkolne
- utwardzone ciągi komunikacyjne – piesze i samochodowe
- przyłączy gazu – fragment przyłącza kolidujący z projektowaną rozbudową zostanie zdemonstrowany
- przyłączy ciepłownicze
- instalacja kanalizacji deszczowej – fragment kolidujący z z projektowaną rozbudową zostanie zdemonstrowany
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- przyłączy elektroenergetyczne

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla planowanej inwestycji została wydana decyzja nr 64/PG/2023 z dnia 09.10.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

A. Branża budowlana

3.1 Pomieszczenia bloku żywieniowego usytuowane są na parterze we wschodniej części budynku szkoły. W ramach zadania inwestycyjnego zostaną przebudowane pomieszczenia istniejącego bloku żywieniowego oraz wykonana rozbudowa polegająca na dobudowaniu nowej części o wymiarach 6,58m x 12,91 m – szerokość dobudowanej części dostosowana do szerokości istniejącego budynku. Nowa część budynku zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Na dachu zamontowane zostaną urządzenia techniczne – centrale wentylacyjne, klimatyzator. Wysokość budynku do atyki – 4,82 m. Przy ścianie wschodniej części dobudowanej wykonana zostanie pochylnia umożliwiająca transport produktów spożywczych do magazynu kuchni. Wejście wraz z pochylnią oraz miejscem postojowym dla rowerów zostanie zadane daszkiem

żelbetowym o szerokości 1,20 m. Z uwagi na czynniki związane z bezpieczeństwem pożarowym w części istniejącej budynku zdemontowane zostaną dwa okna i zamurowane otwory oraz na fragmentach elewacji wymieniona zostanie izolacja ścian ze styropianu na izolację niepalną z wełny mineralnej. Kolorystyka elewacji części dobudowanej budynku jest kontynuacją istniejącej zabudowy – RAL7040, 3022, 1014 – przed przystąpieniem do wykonania elewacji należy wykonać próby kolorystyki na budynku w celu ostatecznego określenia kolorów, powyższe powinno być wykonane w porozumieniu z Zespołem ds. Estetyzacji Miasta.

Celem inwestycji jest dostosowanie przebudowanego i rozbudowanego bloku żywieniowego do obowiązujących przepisów sanitarno-higienicznych oraz wymogów GHP/GMP i systemu HACCP. W rozbudowanym bloku żywieniowym będzie przygotowywane i wydawane ok. 450 posiłków obiadowych dziennie. Ogólna powierzchnia bloku żywieniowego wynosi 261,01 m² – z czego kuchnia właściwa wraz ze strefą obróbki termicznej zajmuje 58,80 m².

3.2 Wydzielenie pomieszczeń z przestrzeni korytarzy segmentów dydaktycznych C1, C szatni dla dzieci

Powierzchnia użytkowa szatni:

Segment C1:

szatnia na parterze – 23,76 m²

szatnia na piętrze – 25,96 m²

Segment C:

szatnia na I piętrze – 24,91 m²

szatnia na II piętrze – 24,91 m²

Powierzchnia szatni łącznie – 99,54 m²

Ściany wykonać w lekkiej zabudowie z płyt g-k obudowanych płytami HPL do wysokości 185 cm. Ściany należy wykonać w klasie E15. Konstrukcja ściany z profili 2xCW75 – do wysokości 187 cm obudowa z jednej płyty gr. 12,5 mm(wodoodpornej) + obudowa z płyt HPL na profilu aluminiowym. Powyżej podwójne opłytywanie – 2x12,5 mm(wodoodpornej), Wypełnienie ścian wełną mineralną grub. 50 mm gęstości min. 10 kr/m³. Drzwi o wym. 90/200 przylgowe pełne, w okleinie CPL, rama drewniana, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej, klamka, szyld z wkładką na klucz, ościeżnica stalowa, kolorystyka drzwi do uzgodnienia z Użytkownikiem. W segmencie C1 dodatkowo w ścianach naświetla PCV o wym. 240x105, szkło bezpieczne, nawiewnik hygroskopijny, kolorystyka naświetli do uzgodnienia z Użytkownikiem oraz przeniesienie istniejących hydrantów we wnęki w ścianach działowych i istniejących drzwi. Szatnie wyposażać w ławki z wieszakami – 14 szt.

4. Zakres prac.

4.1 Wykonanie przebudowy i rozbudowy bloku żywieniowego należy realizować w branży budowlanej zgodnie z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym:

a) w zakresie rozbudowy obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych i fundamentowych
 - murowanie ścianach
 - wykonanie konstrukcji żelbetowych budynku
 - montaż stolarki drzwiowej i okiennej
 - montaż konstrukcji stalowej pod centrale
 - montaż drabiny wjazdowej na dachowym
 - roboty wykończeniowe
 - wykonanie sufitów podwieszanych oraz obudowy kanałów wentylacyjnych
 - wykonanie przekrycia dachu i elewacji
 - wykonanie obróbek blacharskich, wpustu attykowego podgrzewanego, rury spustowej i parapetów
 - zagospodarowanie terenu: wykonanie nowych chodników oraz montaż stojaków na rowery
- b) w zakresie przebudowy obejmuje:
- roboty rozbiórkowe związane z połączeniem istniejącej części budynku z projektowaną rozbudową

- roboty rozbiórkowe związane z aranżacją pomieszczeń oraz poszerzeniem i wykonaniem nowych otworów drzwiowych
- roboty rozbiórkowe związane z demontażem istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty rozbiórkowe związane z demontażem istniejących obróbek i parapetów
- wykonanie nowych ścian działowych i przemurowań istniejących otworów
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- roboty związane z wykonaniem fragmentach ścian zmiany docieplenia z palnej ze styropianu na niepalną z wełny mineralnej
- roboty wykończeniowe: wykonanie tynków i oblicowań z płytek na ścianach, gładzi i malowania na ścianach i sufitach, ułożenie płytek gresowych na posadzkach
- wykonanie sufitów podwieszanych i obudowy kanałów wentylacyjnych

Opis rozwiązań konstrukcyjnych i wymagań materiałowych jest zawarty w projekcie technicznym.

c) zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczenia magazynowego do potrzeb szatni pracowniczej personelu bloku żywieniowego:

- demontaż drzwi drewnianych
- rozbiórka posadzki z płytek pcv
- wykucie w ścianie otworu drzwiowego z obsadzeniem nadproży
- wykonanie nowych ścian działowych oraz przemurowanie istniejących otworów
- montaż stolarki drzwiowej
- roboty wykończeniowe: wykonanie tynków, oblicowań ścian z płytek, naprawy, gładzie i malowanie ścian i sufitów, ułożenie płytek gresowych na posadzkach
- montaż wyposażenia sanitarnego
- montaż wyposażenia zgodnie z wykazem w projekcie technologicznym
- montaż rolet wewnętrznych

Opis rozwiązań konstrukcyjnych i wymagań materiałowych jest zawarty w projekcie wykonawczym.

Wyposażenie bloku żywieniowego – zgodnie z wykazem wyposażenia bloku żywieniowego, rozmieszczeniem o parametrach zawartych w Projekcie technologicznym.

Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie zakupu, dostarczenie, zamontowanie oraz uruchomienie wyposażenia technologicznego budynku szkoły, przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania zamontowanego wyposażenia, przeszkolenie pracowników odpowiedzialnych za eksploatację zamontowanego wyposażenia poparte protokołami z tych przeszkoleń, które należy przekazać do Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy montażu wyposażenia.

Poniżej podaje się wymóg w zakresie wyposażenia pieców konwekcyjnych przewidzianych do zakupu w ramach przedmiotu zamówienia. W wyposażeniu pieców konwekcyjnych należy ująć w wycenie ofertowej komplety pojemników i rusztów. Rodzaj pojemników i rusztów należy uzgodnić z Użytkownikiem.

UWAGA:

Przed zamówieniem urządzeń do zaplecza kuchennego należy dokonać stosownych obmiarów pomieszczeń. Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i winny być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

Wszystkie elementy wyposażenia kuchni oraz przygotowalni tj. stoły robocze, regały, szafy, zlewy, umywalki, maszyny i urządzenia powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

Przed zakupem wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Użytkownikowi i Zamawiającemu katalogu z proponowanym do zakupu

wyposażeniem, w celu zaakceptowania przedstawionej wersji w formie wniosków materiałowych.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji bloku żywieniowego zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.2 Zakres prac związanych z wydzieleniem szatni z przestrzeni korytarzy obejmuje:

Segment C1, C:

- montaż ścianek g-k
- montaż drzwi i naświetli w ściankach działowych
- montaż nadproży i drzwi w istniejącej ścianie murowanej
- zmiana lokalizacji hydrantów
- roboty wykończeniowe – naprawy tynków, gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów
- montaż ławek z wieszakami

Opis rozwiązań konstrukcyjnych i wymagań materiałowych jest zawarty w projekcie wykonawczym.

B. Branża sanitarna

W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty budowlane branży sanitarnej dotyczące rozbudowy i przebudowy bloku żywieniowego oraz w pomieszczeniu szatni pracowniczej w Szkole Podstawowej nr 3 a w szczególności, między innymi dotyczące:

- instalacji wody zimnej,
- instalacji wody ciepłej,
- instalacji cyrkulacji,
- kanalizacji sanitarnej, z włączeniem kanalizacji sanitarnej do rurociągu DN300 na zewnątrz budynku poprzez projektowany separator tłuszczu,
- przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej w miejscu rozbudowy kuchni właściwej dla Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płocku, przy ul. Królowej Jadwigi 4, na dz. Nr 387/1.
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji ciepła technologicznego,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wewnętrznej instalacji gazu w budynku,
- przebudowy (skrócenia) przyłącza gazu, wraz ze zmianą lokalizacji punktu redukcyjno-pomiarowego dla potrzeb bloku żywienia Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płocku, przy przy ul. Królowej Jadwigi 4, na dz. Nr 387/1.
- rozbudowy węzła cieplnego

Roboty należy wykonać w zgodności z :

1. Projektem Technicznym i Projektem Wykonawczym Rozbudowy węzła cieplnego
2. Projektem Technicznym i Projektem Wykonawczym branży sanitarnej dla przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Płocku – przebudowa i rozbudowa bloku żywieniowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pod adresem ul. Królowej Jadwigi 4, 09-400 Płock wykonanym przez PPU KST Wiesław Brykała 09-401 Płock ul. Okopowa 26/1
3. Projektem Wykonawczym Szatnia Pracownicza – przebudowa i rozbudowa Bloku żywieniowego SP 3
4. Projektem technologicznym
5. STWiOR

6.obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi między innymi:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych – COBRTI Zeszyt 5
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych – COBRTI Zeszyt 6
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych – COBRTI Zeszyt 7
- Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych – COBRTI Zeszyt 8
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych – COBRTI Zeszyt 12

Uwaga:

W przypadku przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego przejścia zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody odpowiednio oznakować i wykonać osobną dokumentację przejść ppoż uwzględniającą ich lokalizację.

Piony i poziomy instalacyjne oraz kanały wentylacyjne obudować płytami kartonowo gipsowymi i pomalować lub obłożyć płytkami w zależności od lokalizacji.

Branżę sanitarną skoordynować z technologią, branżą budowlaną oraz elektryczną i automatyką.

Kierownik robót sanitarnych powinien w trakcie prowadzenia prac sprawować wymagany nadzór i na bieżąco informować inspektora nadzoru o kolizjach lub koniecznych zmianach w dokumentacji projektowej

Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową , SWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi, przepisami i normami oraz niniejszym OPZ

W przypadku rozbieżności pomiędzy ww dokumentami należy niezwłocznie zawiadomić Inspektora nadzoru.

I. Instalacje sanitarne – blok żywieniowy

1.Instalacja wody zimnej

Należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz rurociągi nad poziomem posadzki prowadzone po wierzchu przegród budowlanych we wszystkich pomieszczeniach objętych inwestycją. Połączenia z istniejącą instalacją należy dokonać zgodnie z projektem.

Wykonać zasilenie w zimną wodę wszystkich przyborów sanitarnych na terenie bloku żywieniowego, tj. urządzeń technologicznych , urządzeń sanitarnych i porządkowych Urządzenia , które tego wymagają zgodnie z wytycznymi producenta i /lub projektem należy zasilić w zimną wodę przygotowaną poprzez zmiękczacze automatyczne.

Uwaga:

Przed zamówieniem zmiękczaczy należy zwrócić uwagę na ich wymiary oraz wydajność i możliwość używania wody do celów konsumpcyjnych a także aby mogły zasilić jednocześnie kilka urządzeń.

Instalację oraz podejścia do przyborów wykonać z rur PP PN16 do wody zimnej, łączonych za pomocą kształtek zgrzewanych.

Podejścia pod poszczególne przybory sanitarne wykonać od poziomów. Piony prowadzić w szachtach lub w bruzdach.

Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzieleń ogniowych zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody.

Piony, przewody zasilające izolować antyroszeniowo otulinami z pianki poliuretanowej o grubości 9 mm (o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,035 W/m*K). Przewody rozprowadzające prowadzić w ścianach instalacyjnych w peszlu.

Zwrócić uwagę na prawidłową kompensację wydłużeń i zastosować odpowiedni montaż.

Po zakończeniu montażu instalacji wodociągowej należy dokonać jej dwukrotnego płukania z zanieczyszczeń stałych, oraz pozostałości po wykonanych połączeniach. Płukanie należy prowadzić do czasu pojawienia się czystej wody. Próbę ciśnieniową na zimno wykonać na ciśnieniu $P = P_{\text{Proboczek}} \cdot 1,5$, lecz **nie mniejsze niż 0,9MPa.**

Uwaga:

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy przeprowadzić badanie fizykochemiczne próbki wody pobranej z wykonanej instalacji wodociągowej. Badanie powinien wykonać Sanepid w celu stwierdzenia jej przydatności do spożycia, oraz do celów spożywczych.

2.Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji

Należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz rurociągi nad poziomem posadzki prowadzone po wierzchu przegród budowlanych we wszystkich pomieszczeniach objętych inwestycją. Połączenia z istniejącą instalacją należy dokonać zgodnie z projektem.

Należy wykonać wymianę instalacji wody ciepłej i cyrkulacji na odcinku od wyjścia z kanału technicznego w piwnicy pod blokiem żywieniowym oraz w pomieszczeniach bloku żywieniowego.

Wymieniane poziomy instalacji ciepłej wody prowadzić w sąsiedztwie rurociągów wody zimnej, zgodnie z częścią graficzną. Piony i poziomy prowadzić równoległe do rurociągów wody zimnej.

Instalację ciepłej wody bytowej i cyrkulacji oraz podejścia do przyborów wykonać z rur PP stabi PN20 do wody ciepłej o połączeniach zgrzewanych.

Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzieleń ogniowych zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej takiej jak przegroda.

Piony, przewody zasilające izolować otulinami z pianki poliuretanowej o grubości zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami - Załącznik nr 2 Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii (zastosować materiał o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,035 W/mxK).

Po zakończeniu montażu instalacji wodociągowej należy dokonać jej dwukrotnego płukania z zanieczyszczeń stałych, oraz pozostałości po wykonanych połączeniach. Płukanie należy prowadzić do czasu pojawienia się czystej wody. Próbę ciśnieniową na zimno wykonać na ciśnienie $P = P_{\text{Proboczek}} \times 1,5$, lecz **nie mniejsze niż 0,9MPa**.

Próbę ciśnieniową na gorąco instalacji ciepłej wody należy wykonać przy ciśnieniu roboczym instalacji.

3.Instalacja kanalizacji sanitarnej

Należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz rurociągi nad poziomem posadzki prowadzone po wierzchu przegród budowlanych we wszystkich pomieszczeniach objętych inwestycją.

Istniejące w piwnicy pod blokiem żywieniowym żeliwne poziomy kanalizacji sanitarnej należy zdemontować i wymienić na nowe zgodnie z częścią graficzną.

Ścieki sanitarne z bloku żywieniowego należy włączyć do wymienionego poziomu głównego w piwnicy. Piony wykonać z rur PVC kanalizacyjnych $\varnothing 110$ i $\varnothing 75$.

W przypadkach braku możliwości wyprowadzenia pionów ponad dach budynku piony zakończyć zaworem napowietrzającym o średnicy $\varnothing 110$ i $\varnothing 75$, w pozostałych pion wyprowadzić nad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną $\varnothing 110$. Piony umieścić w brzdach lub obudować.

Przejścia przez ściany i stropy oddzieleń ogniowych zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody.

Kanalizację z bloku żywieniowego wyprowadzić na zewnątrz budynku, zgodnie z planem sytuacyjnym. Ścieki odprowadzić poprzez separator tłuszczu o wydajności 4l/s z osadnikiem o pojemności 800l

4.Przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej

W miejscu lokalizacji rozbudowy bloku żywieniowego należy przebudować instalację kanalizacji deszczowej. W tym celu należy wykonać obejście nowej części budynku z rur kanalizacyjnych PVC-U SN 8 lite o średnicy 200mm, odprowadzenie z rury spustowej z dachu o średnicy 160mm. Do projektowanej kanalizacji należy podłączyć odpływ z projektowanej rury spustowej nowej części budynku. Na kanalizacji wykonać studnie rewizyjne PP Ø600mm z włazem Ø600mm typu ciężkiego D400 (w drodze) żeliwne zgodne z normą PN-EN 124.

Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej należy wykonać inspekcję kamerą TV a zapis załączyć do protokołu odbioru. Wykopy w pasach drogowych zasypać piaskiem z zagęszczeniem do współczynnika 0,97 zmodyfikowanej skali Proctora a nawierzchnie uprzednio zdemontowane odtworzyć do stanu pierwotnego.

Przypadku kolizji z kablami energetycznymi lub inną infrastrukturą wykonać odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury zgodnie z wymaganiami gestorów sieci.

Uwaga:

W związku z równoczesną realizacją boisk sportowych wraz z kanalizacją deszczową i drenażem na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 ul. Królowej Jadwigi zakres robót dotyczących kanalizacji deszczowej będzie ustalony w koordynacji obu zadań na etapie realizacji i może ulec zmianie w stosunku do załączonej dokumentacji projektowej.

5.Instalacja centralnego ogrzewania

Należy zdemontować wszystkie grzejniki oraz rurociągi nad poziomem posadzki prowadzone po wierzchu przegród budowlanych we wszystkich pomieszczeniach objętych inwestycją. Źródłem ciepła jest lokalny węzeł cieplny zlokalizowany w sąsiedztwie bloku sportowego szkoły. Odcinki rurociągów zasilających nowe grzejniki – w części dobudowanej oraz w piwnicy wykonać z rur PP PN20 Stabi.

Remont instalacji centralnego ogrzewania w istniejącej części budynku polega na wymianie grzejników w kuchni oraz odcinków pionowych na poziomie parteru, a także poziomów w piwnicy bezpośrednio pod blokiem żywienia.

Wymieniane odcinki rurociągów włączyć we wskazanych na części graficznej miejscach.

Instalację wykonać z rur do ogrzewania PP PN20 Stabi łączonych za pomocą kształtek zgrzewanych.

Na pionach pokazanych na rysunkach na wysokości min. 50cm nad odbiornikiem należy wykonać odpowietrzniki automatyczne.

Grzejniki zasilane z istniejących (wymienianych) pionów należy wymienić z żeliwnych w złym stanie technicznym, na stalowe płytowe z bocznym połączeniem odpowiednich wielkości. Pozostałe grzejniki można stosować bocznozasilane lub zasilane od dołu. Na gałęzkach zasilających należy zamontować zawory termostatyczne równoważące typu DN15 wraz z głowicą termostatyczną, a na gałęzce powrotnej zawory odcinające DN15.

Wszystkie grzejniki wyposażać w grzejnikowe zawory termostatyczne z wbudowanym regulatorem, umożliwiające precyzyjną kontrolę temperatury i automatycznie równoważące hydraulicznie.

6.Instalacji ciepła technologicznego

Instalację ciepła technologicznego do nagrzewnic należy wykonać z rur PP Stabi PN 20 przeznaczonych do instalacji grzewczej łączonych przez zgrzewanie.

Kanał technologiczny, w którym będą prowadzone rury ciepła technologicznego należy na całej długości oczyścić i udrożnić w celu umożliwienia prowadzenia następnych rurociągów.

W stołówce należy wykonać dodatkowy właz do istniejącego kanału. W najwyższych punktach instalacji zainstalować automatyczne odpowietrzniki.

Po wykonaniu należy instalację poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 4,5 bara a na gorąco na ciśnienie robocze.

7.Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

- wentylacja mechaniczna

Istniejąca instalacja wentylacji mechanicznej przeznaczona jest do demontażu.

Wykonać wentylację mechaniczną nawiewną – wywiewną według dokumentacji projektowej.

Montaż wszystkich urządzeń wykonać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń w sposób pewny, uniemożliwiający przenoszenie drgań z urządzeń do konstrukcji oraz uniemożliwiający przemieszczenie się urządzeń.

Przewidzieć konieczność zastosowania dodatkowych elementów mocujących, dostosowujących konstrukcję do rozstawu podpór urządzeń.

W każdym przypadku mocowania przestrzegać zaleceń konstruktora co do sposobu mocowania do poszczególnych elementów konstrukcji.

Montaż czerpni i wyrzutni w ścianach zewnętrznych budynku wykonać jako szczelny przy zastosowaniu izolujących technik i środków montażowych,

Otwory wlotowe czerpni i wylotowe wyrzutni powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się drobnych gryzoni, ptaków, liści itp. spód krat czerpni ściennych zlokalizowany zostanie min 2 m ponad poziomem terenu.

Wyrzutnie dachowe posadowić na podstawach dachowych przystosowanych do dachów skośnych.

Na kanałach wentylacyjnych przewidzieć rewizje.

Przejścia kanałów przez przegrody powinny być wykonane w klasie odporności ppoż. Należy zastosować klapy odcinające wyposażone w wyzwalacz termiczny.

Wykonać izolację termiczną i akustyczną w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia o grubości w zależności od lokalizacji przewodów i przeznaczenia.

Po wykonaniu instalację wentylacji mechanicznej należy wyregulować, wykonać pomiary akustyczne pomieszczeń, pomiary szczelności całej instalacji wentylacji, pomiary wydajności instalacji wentylacyjnej, próby odbiorowe instalacji wentylacji mechanicznej należy przeprowadzić we wszystkich możliwych trybach (użytkowania) pracy poszczególnych układów.

Globalnie w budynku strumienie powietrza nawiewanego i wywiewanego należy zrównoważyć (max 3-5% nadciśnienia w stosunku do otoczenia).

-klimatyzacja

Wykonać klimatyzację kuchni właściwej za pomocą centrali wentylacyjnej wyposażonej w chłodziwe freonową współpracująca z agregatem chłodniczym oraz w magazynie urządzeń chłodniczych za pomocą klimatyzatora typu SPLIT o mocy chłodniczej 3,5 kW.

Klimatyzatory zamontować zgodnie z instrukcjami montażu i obsługi dostarczonymi wraz z urządzeniami.

Do montażu klimatyzacji należy użyć przewodów miedzianych przeznaczonych do instalacji chłodniczych i klimatyzacyjnych wg projektu i zgodnie z normą PN-EN 12735-1. Przewody prowadzić według tras pokazanych w części graficznej projektu ze spadkiem w stronę przepływu czynnika chłodzącego. Po wykonaniu instalację przedmuchać i poddać próbie ciśnieniowej gazem obojętnym pod ciśnieniem 4,29 MPa przez 24 godziny

Instalację freonową należy lutować w osłonie azotu. Łączenie jednostek wykonać poprzez trójniki. Przy przejściu przez przegrody należy stosować przepusty w tulei ochronnej.

Wykonać izolację termiczną NRO, samogasnącą, klasa odporności na ogień B1

Po wykonaniu instalację przedmuchać i poddać próbie ciśnieniowej gazem obojętnym pod ciśnieniem 4,29 MPa przez 24 godziny.

Skropliny z chłodziwy centrali wentylacyjnej odprowadzić nad dach rurami PVC Ø20 klejonymi pod konstrukcją wsporczą centrali w kierunku odpływu do rury spustowej z dachu.

Uwaga:**Rurę należy zabezpieczyć przed zamrożeniem kablem grzewczym.**

Skropliny z jednostki wewnętrznej w pomieszczeniu magazynu urządzeń chłodniczych należy odprowadzić poprzez syfon do najbliższej kanalizacji sanitarnej.

8.Instalacja wewnętrznej instalacji gazu w budynku

Przebudować istniejącą instalację gazu w budynku w celu podłączenia taboretów gazowych i kotła warzelnego w kuchni właściwej.

Instalację należy wykonać z rur stalowych, czarnych bez szwu, wg PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie. Przewody należy prowadzić po wierzchu ścian w odległości 3 cm od ściany ze spadkiem 4% w kierunku odbiorników gazowych według dokumentacji projektowej z zachowaniem zgodnych z przepisami odległości umożliwiającymi wykonywanie w przyszłości prac konserwacyjnych.

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę ciśnieniową szczelności sprężonym powietrzem na ciśnienie 1 at przez 30 min. Po wyniku pozytywnym próby instalację oczyścić a następnie pomalować farbą podkładową chlorokauczkową a następnie farbą nawierzchniową.

Uwaga:

Należy sprawdzić dysze urządzeń kuchennych i w razie konieczności bezwzględnie przebroić urządzenia na gaz ziemny.

9.Przebudowa (skrótanie) przyłącza gazu, wraz ze zmianą lokalizacji punktu redukcyjno-pomiarowego

Istniejący na ścianie zewnętrznej budynku (elewacja wschodnia) punkt gazowy redukcyjno-pomiarowy należy przebudować poprzez skrótanie istniejącego przyłącza gazu ziemnego i przeniesienie punktu gazowego redukcyjno - pomiarowego w nową lokalizację po wykonaniu rozbudowy budynku.

Na czas realizacji przedmiotowej rozbudowy budynku wyłączyć przyłącze gazu z eksploatacji. Prace przyłączeniowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gazownię Ciechanów znak PSGWA.ZMSZ.C.763.188.(1).23 i zawiadomić gestora sieci.

Po wykonaniu przebudowy przyłącze poddać łącznej próbie ciśnieniowej wytrzymałości i szczelności zgodnie z STIGG- 0301:2012 i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) tj. na ciśnienie 0,4 MPa.

Minimalny czas trwania próby ciśnieniowej dla przyłącza gazu wynosi min 1,0 h.

Przed przystąpieniem do przebudowy przyłącza gazu wykonawca robót – kierownik robót i kierownik budowy oraz inspektor nadzoru ustalą parametry próby szczelności.

Po wykonaniu robót ziemnych związanych z przebudową przyłącza należy zgłosić te zmiany do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W dokumentacji powykonawczej na inwentaryzacji geodezyjnej nanieść miejsca trwałych odcięć przewodów gazowych wyłączanych z eksploatacji oraz wskazać odcinki demontowane.

10.Rozbudowa węzła cieplnego

Rozbudowa węzła cieplnego związana jest z budową instalacji wentylacji mechanicznej i dodaniem kolejnego członu ciepła technologicznego na cele wentylacji z 35% roztworem glikolu propylenowego jako czynnikiem grzewczym.

Rozbudowę należy wykonać zgodnie z projektem. Dostarczyć i zamontować materiały i urządzenia zaprojektowane w dokumentacji projektowej.

Przewody sieciowe wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie w/g PN-80/H-74219.

Przewody instalacji c.t. w węźle wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem wg PN-80/H-74200 łączonych przez spawanie.

Następnie wykonać próbę szczelności dla przewodów prowadzących wodę sieciową na ciśnienie 1,6 MPa a dla przewodów prowadzących wodę instalacyjną na ciśnienie 1,0 MPa, a po jej pozytywnym wyniku rury zabezpieczyć antykorozyjnie i zaizolować otulinami termoizolacyjnymi.

Wykonać zasilanie i automatykę węzła zgodnie z wytycznymi w projekcie.

Na czas prowadzonych w węźle cieplnym robót zdemontować istniejący licznik ciepła i ponownie go zamontować po ich zrealizowaniu. Demontaż i ponowny montaż należy zlecić upoważnionym służbom dostawcy energii cieplnej.

I. Instalacje sanitarne – szatnia pracownicza

W pomieszczeniu szatni pracowniczej zlokalizowanym za pomieszczeniem stołówki zasilanie w wodę zimną i ciepłą wykonać z istniejącej instalacji wodnej. Zasilić w wodę należy umywalkę, zlewozmywak, płuczkę miski ustępowej oraz natrysk. Ścieki fekalne z pomieszczenia łazienki z wszystkich przyborów w szatni pracowniczej należy odprowadzić do istniejącego poziomu wyprowadzonego w tym pomieszczeniu w okolicy okna, z kanału technicznego zlokalizowanego w piwnicy.

Z uwagi na brak możliwości wyprowadzenia odpowietrzenia z instalacji kanalizacyjnej na projektowanym w pomieszczeniu pionie kanalizacyjnym należy min 0,5m ponad najwyższym podłączonym urządzeniem kanalizacyjnym należy zamontować zawór napowietrzający DN110.

Uwaga:

Należy również zdemontować istniejący grzejnik i zamontować nowy grzejnik płytowy stalowy boczno zasilany zgodnie z częścią graficzną. Na gałązkach przyłączeniowych zamontować: na zasilaniu zawór termostatyczny równoważący DN15 z głowicą termostatyczną, na powrocie zawór odcinający DN15.

C. Branża elektryczna

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej w Szkole Podstawowej Nr 3 z demontażem istniejących instalacji i wykonaniem nowych wg projektów :

- rozbudowy i przebudowy bloku żywieniowego
- wymiana WLZ zasilającego budynek
- wydzielenia pomieszczeń szatni na korytarzach segmentów dydaktycznych

II. OPIS TECHNICZNY

1. BRANŻA ELEKTRYCZNA- obejmuje wykonanie :

- demontaż wszystkich istniejących instalacji : elektrycznych , uziemienia , połączeń wyrównawczych , odgromowych . Zdemontowany osprzęt wykonawca zutylizuje lub przekaże użytkownikowi .
- wykonanie nowego przyłącza kablowego , WLZ zasilającego budynek wraz z przyłączeniem do nowego złącza zasilająco-pomiarowego . Przebudowa Rozdzielni Głównej i instalacji zasilającej budynek pod nowe energetyczne przyłącze kablowe NN .

Prace przy wykonaniu zewnętrznej linii energetycznej przeprowadzić zgodnie z opracowaniem dendrologicznym i pod nadzorem osoby uprawnionej .

Prace ziemne przy układaniu kabli ziemnych wykonać ręcznie .

- instalację zespołu głównego wyłącznika prądu z certyfikatem
- wew. linie zasilające z rozdzielnicami wewnętrznymi
- instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych
- instalację zasilania urządzeń technologicznych i wyposażenia
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- instalacja dzwonka 230 V 2szt. z przyciskiem zewnętrznym .
- instalacje wyrównawcze , uziemiające , odgromowe

- ochrona przeciwporażeniowa , przepięciowa
- pomiary po wykonawcze instalacji :
 - a. izolacji przewodów
 - b. ochrony przeciwporażeniowej
 - c. rezystancji uziomów i instalacji odgromowej z metryką
 - d. natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
 - e. pomiary instalacji niskoprądowych przy których prowadzono prace
 - f. sprawdzenie funkcjonalnego działania wyłącznika i systemu p.poż.

2. BRANŻA TELETECHNICZNA –

- w miejscach wykonywanych prac ziemnych zabezpieczyć istniejące instalacje teletechniczne przed uszkodzeniem , w miejscach kolizji wykonać osłony z rury dwudzielnej AROT .
- uzyskanie od operatorów sieci teletechnicznych protokółów odbioru robót wykonywanych przy ich urządzeniach
- istniejące instalacje teletechniczne w budynku zabezpieczyć przed uszkodzeniem, po wykonaniu prac przywrócić do stanu pierwotnego i poprawnego działania.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

2. Wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych instalacji i systemów oraz załączy do dokumentacji po wykonawczej instrukcje obsługi , zalecenia dla użytkownika dotyczące eksploatacji i konserwacji .

3. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wykonania instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji po wykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PBW, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

5. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

6. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła , wymiary , estetyka wyrobu)
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent dokonał wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
8. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”
9. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
10. Obowiązkiem wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.
11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
12. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
13. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
14. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru
15. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są
 - projekt budowlano-wykonawczy,

- specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Przekazanie placu budowy **w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy**

Rozpoczęcie robót budowlanych wydzielenia szatni w segmentach dydaktycznych **od dnia 01.06.2024r.**

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, czynności wynikających z Decyzji Nr 285/2023 z dnia 30.11.2023 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej Nr 3, w tym złożenie zawiadomienia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku i Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu bloku żywieniowego oraz obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony Wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót, w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby w/w Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania obiektu bloku żywieniowego. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, które wynikać będą z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Złożenie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wniosku wraz z wymaganymi dokumentami do organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu bloku żywieniowego, obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony Wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez przedstawicieli Organu nadzoru budowlanego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bloku żywieniowego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji organu.

3. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

4. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie szkoły.

5. Wykonawca w I etapie wykona rozbudowę części parterowej budynku szkoły, która będzie połączona z istniejącym blokiem żywieniowym.

6. W II etapie od 01.05.2024r. Wykonawca przystąpi do przebudowy pomieszczeń istniejącego bloku żywieniowego i połączenia z częścią dobudowaną które łącznie stanowić będą przedmiotowy blok żywieniowy. Od dnia 01.06.2024r. Wykonawca rozpocznie prace budowlane związane z wydzieleniem szatni w segmentach dydaktycznych.

7. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych bloku żywieniowego i szatni należy zabezpieczyć posadzki na korytarzach i na stołówce, grzejniki, oraz wydzielić stołówkę poprzez zabezpieczenie drzwi wejściowych.

8. Dostawy materiałów i komunikacja do remontowanych pomieszczeń bloku żywieniowego i szatni poprzez dobudowaną część bloku żywieniowego.

9. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

10. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.

11. Wykonawca w terminie nie później niż **21 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.

12. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **7 dni od zawarcia umowy**.

13. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SWZ.

14. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **7 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

15. Wykonawca zapewni opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.

16. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

17. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

18. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.

19. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

21. Wykonawca zabezpieczy instalacje urządzeń i obiektów w miejscu prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

22. Wykonawca będzie dbał o porządek w miejscu prowadzenia prac i przyległych oraz utrzymywał miejsca prowadzenia prac i pomieszczeń przyległych w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

23. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsca prowadzenia prac po zakończeniu robót, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni, instalacji i innych elementów budynku i wyposażenia.

24. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni - zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku oraz Zarządzeniem nr 3521/2022 z dnia 28 lipca 2022 roku i Zarządzeniem nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023 roku w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.

Podczas realizacji związanej z wykonaniem linii energetycznej na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Królowej Jadwigi 4 w ramach zadania inwestycyjnego Wykonawca ma obowiązek stosowania technologii wykonania robót, sposobu postępowania z drzewami i krzewami oraz ich ochrony podczas realizacji inwestycji określonych w inwentaryzacji dendrologicznej, operacie dendrologicznym i projekcie ochrony zieleni (drzew i krzewów).

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, inwentaryzacji geodezyjnej co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywóz i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
15. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
16. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
17. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.
18. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót sanitarnych i elektrycznych.
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru,
 - uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego bloku żywieniowego przez Powiatową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Płocku.
 - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bloku żywieniowego wydanego

przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji organu pierwszej instancji o pozwoleniu na użytkowanie, zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności.

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu budowlanego
4. Projekt techniczny i wykonawczy architektoniczno-budowlany
5. Projekt techniczny i wykonawczy branży sanitarnej
6. Projekt techniczny i wykonawczy branży elektrycznej
7. Projekt techniczny i wykonawczy rozbudowy węzła ciepłego
8. Projekt technologii bloku żywieniowego
9. Projekt wykonawczy szatni pracowniczej
10. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej – wymiana wlv zasilającego budynek
11. Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego
12. Inwentaryzacja dendrologiczna, operat dendrologiczny, plan ochrony zieleni
13. STWiORB