

## UZGODNIENIE NR 6336-278(2)-2020-ARL-2918

<b>Uzgadnia się pozytywnie</b>	Projekt dla zadania pn.: "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku" Branża: architektura krajobrazu
<b>W liniach rozgraniczających</b>	działka nr 69/56 obręb 45 w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie nie stanowi przyznanie prawa do dysponowania terenem działki nr: 69/56 obręb 45 na realizację zamierzenia. Prawo do dysponowania gruntem należy uzyskać od Właściciela terenu.
- Po robotach należy uporządkować teren w rejonie inwestycji i doprowadzić do należytego stanu użyteczności.
- Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany. Przy zakładaniu oraz odtwarzaniu trawnika minimalna miąższość warstwy ziemi urodzajnej musi wynosić 10 cm.
- Naruszoną nawierzchnię chodnika należy odbudować na całej jego szerokości i długości robót w następującej technologii i konstrukcji: nawierzchnia jak w stanie istniejącym z wymianą elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących, podsypka cementowo piaskowa o gr. 3 cm, warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z dodatkiem 3 % cementu o gr. 12 cm lub warstwa chudego betonu B – 7,5 MPa o gr. 12 cm. Z zachowaniem równości poprzecznej i podłużnej.
- W przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia jakichkolwiek urządzeń podziemnych w wyniku prowadzonych robót, Inwestor będzie zobowiązany na swój koszt i własnym staraniem naprawić wyrządzone szkody.
- Nie wyraża się zgody na usunięcie drzew nr inw. 9 i 10.
- W celu ochrony drzewa nr inw. 1 w projekcie wykonawczym dla obszaru rzutu korony przedmiotowego drzewa należy przedstawić szczegółowy projekt i opis wykonania nawierzchni ciągów komunikacyjnych obejmujących przekroje i rzuty obrazujące m.in.
  - zastosowaną podbudowę z podaniem zastosowanego materiału i miąższością warstw,
  - rodzaj zastosowanych obrzeży z wyszczególnieniem metody wykonania i mocowania w podłożu.
- W obrębie rzutu korony drzew wymienionego w pkt. 2 sugerowane jest zastosowanie gruntu strukturalnego w podbudowie ciągów komunikacyjnych oraz metod i rodzaju obrzeży pozwalających na ich punktowe mocowanie w podłożu.
- Pomimo uwag zawartych w poprzednich opiniach projekt nasadzeń nie uwzględnia istniejących warunków siedliskowych oraz istniejących uwarunkowań otoczenia.
  - W projekcie wykonawczym nasadzenia klonu czerwonego 'Red Sunset' należy zamienić w nasadami brzozy Medwediewa (Betula medwediewii) o formie wielopniowej w obszarze skweru oraz okazem klona jawora (Acer pseudoplatanus) o formie piennej przy ciągu komunikacyjnym
  - Należy zastąpić nasadzenia sosny górskiej 'Mops' nasadzeniami niskich krzewów rodzaju śliwa (Prunus sp.)
  - W związku z ww. zmianami należy rozważyć ewentualną korektę nasadzeń traw ozdobnych i bylin w celu stworzenia spójnej wizualnie i kompozycyjnie przestrzeni.

10. Projekt wykonawczy w zakresie pkt. 2, 3 i 4 wymaga uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ.
11. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publiczne w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
12. Przed rozpoczęciem budowy do obowiązków Inwestora należy:
  - a) w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na działce inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
  - b) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
  - c) bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
13. Ustawienie koszy ulicznych w pasie drogowym na etapie wykonawstwa skonsultować z Działem Oczyszczania GZDiZ.
14. W projekcie przewidzieć wykonanie trwałych spoin nawierzchni kamiennych w pasie drogowym z zastosowaniem spoin tj. cementowo-piaskowa (wytrzymałość zaprawy na ściskanie po 28 dniach powinna wynosić nie mniej niż 30 Mpa), epoksydowa, żywiczna.
15. Należy przewidzieć spoinowanie styku elementów krawężnika.
16. Należy przewidzieć impregnację (zabezpieczającą przed trwałym zabrudzeniem) elementów nawierzchni betonowych i kamiennych w miejscach gdzie dopuszczony jest postój lub parkowanie pojazdów.
17. Na czas prowadzenia robót miejsce robót oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 22.06.2022 r.
19. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Działu Uzgodnień

*Aleksandra Rybak-Lemańska*

**Uwagi dodatkowe:**

1. Zgodnie z pismem nr WGK-III.7021.14.2019.JM z dnia 20.02.2019r. przyszłym użytkownikiem urządzeń i obiektów wykonanych w ramach przedmiotowego zadania będzie GZDiZ.
2. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: LandAR Projekts Sp. z o.o., ul. Mokotowska 4/6 lok. 314, 00-641 Warszawa
2. ZD a/a

Do wiadomości:

1. Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk



ul. Brazylijska 10a, lok. 37

03-946 Warszawa

## PROJEKT BUDOWLANY

### „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”

Dział I - Branża: architektura krajobrazu

**OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):**

"Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku "

Działka nr ew.: 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk

---

**ZAMAWIAJĄCY** (nazwa, adres):

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

---

**UMOWA** (numer, data):

Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18


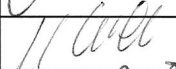

---

#### NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

Kod główny przedmiotu zamówienia:		
	CPV: 45000000-7	Roboty budowlane
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
Grupa robót:	CPV: 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę

Klasa:	CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria:	CPV: 45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**PROJEKTANCI** (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):

Zakres opracowania	Tytuł, imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. MA/KK/194/05 w specjalności branży architektonicznej numer ewidencyjny: MA/023/05	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek	
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter	

**Warszawa, 20.09.2019 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **UPRAWNIENIA ARCHITEKTA**

### **DZIAŁ I - Branża architektura krajobrazu - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **DZIAŁ II - Branża elektryczna**

### **ZGŁOSZENIE OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM:**

- projekt budowlany: małą architekturę, oświetlenie terenu

## Spis treści

UPRAWNIENIA ARCHITEKTA.....	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	9
CZĘŚĆ OPISOWA .....	10
1. DANE OGÓLNE.....	10
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	10
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU.....	10
1.3. ZAMAWIAJĄCY.....	10
1.4. PROJEKTANCI.....	10
1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI .....	10
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI.....	11
2.2. STAN PRAWNY TERENU .....	11
2.3. STAN ISTNIEJĄCY .....	11
2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
2.5. ZABIEGI AGROTECHNICZNE .....	15
2.5.1. Sadzenie drzew.....	16
2.5.2. Sadzenie krzewów i bylin oraz traw ozdobnych.....	17
2.5.3. Zabiegi przygotowawcze podłoża pod trawnik .....	19
2.6. BILANS TERENU DLA SKWERU PRZY ULICY KRASICKIEGO W GDAŃSKU.....	20
2.7. OCHRONA TERENU .....	20
2.8. TERENY GÓRNICZE.....	20
2.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	20
2.10. PROJEKTOWANE INSTALACJE - elementy uzbrojenia terenu .....	21
2.11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	21
2.12. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH.....	21
2.13. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI - INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	21
3.1. PROJEKT BUDOWLANY URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	21
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	25
<b>SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>29</b>
A-0 - Inwentaryzacja terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500 .....	30
A-1 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500.....	31
A-1.1 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:200.....	32
A-2 - Wzór w nawierzchni i rzędne terenu - Skala 1:200 .....	33

A-3 - Wymiarowanie - Skala 1:200 .....	34
A-4 - Mała architektura - ławki, krzesła, kosz na odpady - Skala 1:50, 1:10 .....	35
A-5 - Mała architektura - stojak na rowery, słupek grodzący, krata pod drzewo - Skala 1:50.....	36
A-6 - Przekrój przez nawierzchnie - Skala 1:10.....	37
A-6.1 - Przekrój przez nawierzchnie - Skala 1:15.....	38
A-6.2 - Przekrój przez nawierzchnie zieleni - Skala 1:15 .....	39
A-7 - Rozmieszczenie roślinności projektowanej - Skala 1:200.....	40
<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</b> .....	41
Wypis z rejestru gruntów z dnia 18 sierpnia 2019 r. ....	42
Warunki techniczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do skweru przy ul. Krasickiego z dnia 20 lutego 2019 r. ....	43

## UPRAWNIENIA ARCHITEKTA



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

### DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**PAWEŁ RAPAŁ CHILIMONIUK**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 389/06/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

#### Otrzymują

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk  
ul. Margerytki 23  
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa  
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnieniem  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJSTRÓW  
DEPARTAMENTU PRZEMYSŁU I GOSPODARSTWA

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 grudnia 2005 roku

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Miodowa 21, 02-613 Warszawa

numer sprawy: MA-OK/19406  
numer ewidencyjny sprawy: MA02305

### DECYZJA NR KK/037/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2036, z późn. zmianami; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 52, poz. 661, Nr 93, poz. 666 i Nr 96, poz. 856, Nr 98, poz. 886, Nr 99, poz. 969, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 859; art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 127, Nr 243, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 150, poz. 1654, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 539, z 2002 r. Nr 113, poz. 564, Nr 153, poz. 1271 i Nr 159, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 152, poz. 1602, Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 505, Nr 78, poz. 662), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów świadczących o wymaganych wykształceniu oraz praktyce zawodowej, jak też na podstawie pozytywnej oceny zgłoszenia na uprawnienia budowlane złożonego przez Komisję Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan inżynier architekt **PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK**  
urodzony dnia 19.10.1974 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosić się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOiA	arch. Artur Biel
Wiceprzewodniczący OKK MOiA	arch. Edward Wysocki
Sejmistrz OKK MOiA	arch. Tadeusz Białkowski
Członek OKK MOiA	arch. Janusz Pociński
Członek OKK MOiA	arch. Andrzej Sowa
Członek OKK MOiA	arch. Anna Wójcik - Talarczyk
Członek OKK MOiA	arch. Krzysztof Igor Zimowski

#### Uzasadnienie:

1. Wniosekodawca: Paweł Rafał Chilimoniuk
2. Czy decyzja stanowi się zażalenie:  
- Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane  
Krajowa Rada Izby Architektów
3. Inne





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/023/05, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1780.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2020 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1780-4D84-112A-2E7F-A234**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, 29.07.2019r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”, opracowana na podstawie nr umowy: **Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18**, pomiędzy:

- Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
- z firmą LandAR Projects Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek – właścicielkę, obejmująca swym zakresem (w wersji tradycyjnej i elektronicznej):
  - projekt budowlany zagospodarowania terenu objętego opracowaniem;
  - projekty wykonawcze;
  - przedmiar robót (oddzielna oprawa);
  - kosztorys inwestorski (oddzielna oprawa);

Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). Dokumentacja została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim Dz.U.2018.0.1191 t. j. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autorów.

---

#### PROJEKTANCI

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

architekt: mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- **Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18** zawarta pomiędzy Dyрекcją Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk, a firmą **LandAR Projects Sp. z o. o.**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Brazylijskiej 10a lok. 37, 03-946 Warszawa, reprezentowaną przez Urszulę Ćwiek.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Dokumentacja - opinia geotechniczna;
- Wizja lokalna oraz pomiary wykonane w lipcu 2019
- Wytyczne Inwestora – DRMG oraz Wnioskodawcy BO2019
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja
- Obowiązujące normy, przepisy prawa, warunki techniczne.

#### **1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku ”, działka nr ew.: 69/56, obręb 0045, Gdańsk.

#### **1.3. ZAMAWIAJĄCY**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żagłowa 11,  
80-560 Gdańsk

#### **1.4. PROJEKTANCI**

**Architektura krajobrazu** (zagospodarowanie terenu):

mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek

mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień MA/-23/05)

#### **1.5. OBSŁUGA INWESTYCJI**

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się obecnie na terenie obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów, wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

## **2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej "Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku", na działce nr ew. 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk. Projekt zakłada utworzenie nowoczesnego skweru, miejsca odpoczynku i biernej rekreacji, które będzie w pełni użyteczna dla mieszkańców pobliskich osiedli.

Główną funkcja terenu, została skierowana do użytkowników w każdym wieku, mogących korzystać ze skweru, wyposażonego w nowoczesne elementy małej architektury. Projektowany teren został wyposażony w ławki, siedziska oraz nowe oświetlenie. Zaprojektowano nową posadzkę z płyt betonowych w dwóch kolorach oraz nawierzchnie z płyt ażurowych.

### **2.2. STAN PRAWNY TERENU**

Właścicielem terenu jest GMINA MIASTA GDAŃSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk tj. działki nr ew.: 69/56.

### **2.3. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **Charakterystyka lokalizacji obiektu:**

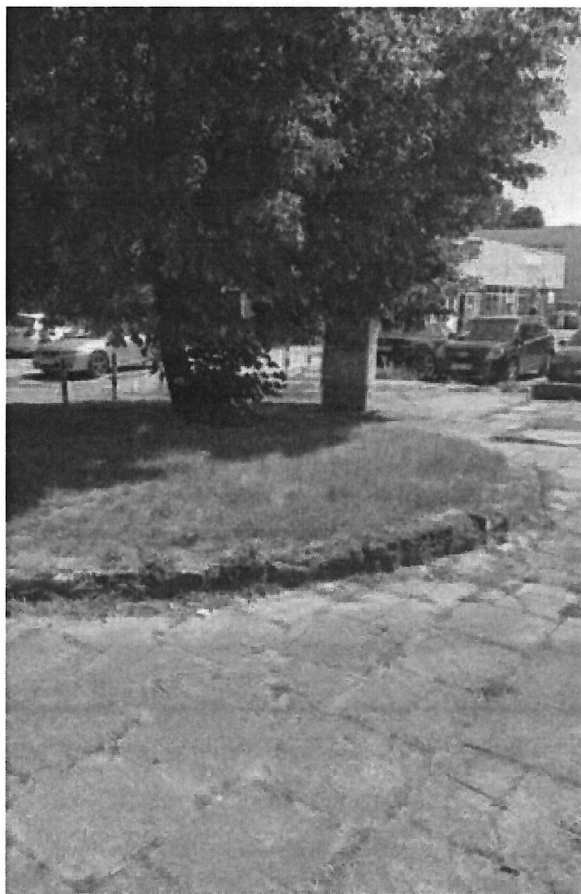
Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Gdańsku, przy ulicy Krasickiego, dzielnicy Brzeźno, na działce ewidencyjnej nr 69/56 w obrębie 0045.

Opisywany teren jest zagospodarowany. Występują na nim liczne zadrzewienia oraz zniszczona nawierzchnia z płyt betonowych oraz trawniki z przedeptami. W centralnej części znajdują się przystanek autobusowy. Od strony wschodniej teren posiada miejsca parkingowe dla użytkowników pobliskich budynków handlowych. Po stronie zachodniej znajdują się nowo wyremontowany fragment nawierzchni wraz z elementami małej architektury takimi jak ławki oraz krzesa oraz niewielkimi połączeniami trawnika.

Stan terenu jest bardzo zły. Nawierzchnia w wielu miejscach jest zniszczona, płyty chodnikowe popękane, wymagające wymiany na nową nawierzchnię. Na terenie brak odpowiednich elementów małej architektury sprzyjających wypoczynkowi i biernej rekreacji. Brak oświetlenia powodują, iż skwer nie jest przestrzenią przyjazną po zmroku. Roślinność drzewiasta wymaga pilnej pielęgnacji. W niektórych przypadkach konieczne jest jej usunięcie i zastąpienie nowymi nasadzeniami.

W pobliżu terenu znajdują nowo wyremontowany skwer, z ciągami komunikacyjnymi, po stronie południowej budynki usługowe.

Zdjęcia terenu (stan na dzień 18.07.2019 r.):



**Rysunek 1.** Widok na trawnik w centrum skweru



**Rysunek 2.** Widok na teren za przystankiem



**Rysunek 3.** Parking po stronie wschodniej terenu



**Rysunek 4.** Zniszczona nawierzchnia

### **Charakterystyka stanu istniejącego:**

Nawierzchnia i urządzenia:

- nawierzchnia z płyt betonowych
- nawierzchnia trawiasta
- słupki grodzące
- płyty ażurowe miejsc parkingowych

## **2.4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt uwzględnia stworzenie (zgodnie z rys. nr A-0, A-1):

- usunięcie zniszczonych elementów na terenie;
- prace pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie (zgodnie z inwentaryzacją);
- zastosowanie nowej nawierzchni z płyt betonowych w dwóch kolorach (jasny szary i grafitowy - wymiar 50x50x7 cm);
- wprowadzenie elementów małej architektury, o podobnej kolorystyce i nowoczesnych formach, współgrające ze sobą;
- nasadzenia roślinności krzewiastej;

Ideą projektu jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, która stanie się w pełni użyteczna dla mieszkańców osiedla i przechodniów. Główną funkcją terenu ma stać się funkcja rekreacyjna oraz wypoczynkowa. Kompozycja projektowa zakłada utworzenie przestrzeni w pełni skomunikowanej z otoczeniem. Planuję się liczne dojścia do terenu, aby możliwe było swobodne przejście przez teren. Zaprojektowano ciekawy, geometryczny układ nawierzchni, oparty o kształt trójkąta. Tworzy to odpowiedni podział na kilka stref. Wprowadzenie w przestrzeń roślinności podnosi atrakcyjność terenu, pobudza zmysły. Projekt uzupełniają niezbędne obiekty małej architektury tj. ławki z oparciem i podłokietnikami, kosze na odpady pozwalające na utrzymanie miejsca w czystości, lampy oświetlania terenu.

### **2.4.1. Komunikacja**

- nawierzchnia z płyt betonowych 50x50x7 cm, barwy jasnoszarej i grafitowej, z obrzeżem betonowych 6x20x100 cm, wtopionych, na równi z nawierzchnią, umożliwiających spływ wód opadowych z nawierzchni utwardzonej; układ warstw:
  - grunt rodzimy
  - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (z dodatkiem 3% cementu) - 15 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
  - płyty betonowe 50x50x7 cm
- obrzeża betonowe wzdłuż ścieżek pieszych, układane fazą do zewnątrz, wtopionych, na równi z nawierzchnią, umożliwiających spływ wód opadowych z nawierzchni utwardzonej (6x20x100 cm) na ławie z betonu C12/15 (B15)
- nawierzchnia z płyt ażurowych 40x60x8 cm, barwy grafitowej, z krawężnikiem wyniesionym betonowym 15x30x100; układ warstw:
  - grunt rodzimy
  - piasek kopany (warstwa odsączająca) - 15 cm

- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (31,5-63 mm) - 20 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5 cm
- płyty ażurowe 40x60x8 cm

#### 2.4.2. Mała architektura

- ławki - 8 szt. (w tym 3 bez oparcia) przymocowane do nawierzchni za pomocą śrub,
- Kubiki z betonu architektonicznego - 8 szt. posadowione na płytach,
- Kosze na odpady - 2 szt. posadowione w gruncie na fundamencie betonowym C16/20,
- Stojaki na rowery - 7 szt. posadowione w gruncie na fundamencie betonowym C16/20,
- Słupki grodzące - 24 szt. - słupki zapobiegające wjazdu na teren, przy miejscach postojowych.

#### 2.4.3. Oświetlenie

- lampa oświetleniowa (wys. słupa 4 m) - 5 szt.

#### 2.4.4. Istniejąca roślinność

Tabela inwentaryzacji dendrologicznej i zaleceń gospodarki drzewostanem:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wys.(m)	Obw. - 5 cm	Obw. 130 cm	Uwagi
1.	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	10	103	60, 46	-
2.	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	8	70	52	-
3.	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	8	83	59	-
4.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	10	130	100	-
5.	Robinia akacjowa	Robinia pseudoacacia	10	204	102,103	zły stan zdrowotny, do pilnej pielęgnacji, posusz 70 %, ubytki na pniu, rany głębokie
6.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	12	133	84,69	dwa przewodniki od 1,8 m, ślady po cięciach
7.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	13	139	104	-
8.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	12	122	105	b. zły stan zdrowotny, posusz 90 %, do usunięcia, ubytki kory od podstawy
9.	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	3	-	-	pow. 10 m2, do usunięcia, brak uzasadnienia kompozycji, samosiew
10.	Wiąz górski	Ulmus glabra Huds.	5	29	24	do usunięcia, brak uzasadnienia kompozycji
11.	Lipa szerokolistna	Tilia platyphyllos L.	12	222	168	liczne odrosty u podstawy pnia, beton u podstawy
12.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	14	295	116, 143	ścięty pień u podstawy pnia, do pilnej pielęgnacji, posusz 20 %
13.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	4	56	41	-
14.	Sosna limba	Pinus cembra L.	20	163	124	-
15.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	10	73	64	-
16.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	10	90	73	-

Tabela inwentaryzacji dendrologicznej stanowi załącznik do opracowania graficznego inwentaryzacji terenu znajdującego się w części rysunkowej (rys. A-0 - Inwentaryzacja terenu). Inwentaryzacja wskazuje, które drzewa i krzewy należy poddać pielęgnacji oraz usunąć (w tabeli "Uwagi"), w związku z wykonaniem zadania projektowego.

#### 2.4.5. Nasadzenie roślin

- **drzewa:**
  1. Klon czerwony 'Red Sunset' (*Acer rubrum* 'Red Sunset') - 3 szt.
- **krzewy:**
  2. Sosna górska 'Mops' (*Pinus mugo* 'Mops') - 65 szt.
- **trawy ozdobne:**
  3. Trzcinnik ostrokwiatowy (*Calamagrostis xacutiflora*) - 70 szt.
  4. Rozplenica japońska 'Hameln' (*Pennisetum alopecuroides* 'Hameln') - 32 szt.
  5. Kostrzewa sina (*Festuca glauca*) - 36 szt.
- **byliny:**
  6. Mozga trzcinowata "Picta" (*Phalaris arundinacea* L.) - 182 szt.
  7. Tojeść kropkowana (*Lysimachia punctata*) - 159 szt.
  8. Krwawnica pospolita (*Lythrum salicaria*) - 117 szt.
  9. Kosaciec syberyjski (*Iris sibirica*) - 127 szt.
  10. Kosaciec żółty (*Iris pseudacorus*) - 14 szt.

Parametry roślin do nasadzeń:

- drzewa - obwód pnia mierzony na wysokości 1 m powinien mieć 14-16 cm
- krzewy - pojemnik C2-C5
- byliny i trawy ozdobne - pojemnik C1-C2
- ekobordy oddzielające trawnik od nasadzeń ( 100x10x8,5 cm) - 47 mb

#### 2.5. ZABIEGI AGROTECHNICZNE

Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych. Miejsca, w których nastąpiło znaczne zagęszczenie podłoża, poprzez składowanie materiałów, ruch pojazdów, czy z jakichkolwiek innych przyczyn, grunt powinien być spulchniony na taką głębokość, aby mieć pewność, że w miejscach tych nie będzie stagnowała woda. Wierzchnią warstwę gruntu należy zaorać, z doprowadzeniem do odpowiedniej struktury, na głębokość 30-40 cm, przy użyciu kultywatora lub ręcznie (w obrębie korzeni drzew), a następnie wyrównać powierzchnię.

Przygotowanie gruntu pod nasadzenia:

- a) ziemia rodzima w ilościach niezbędnych do ponownego wykorzystania;
- b) ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie i powinna posiadać możliwość zapewnienia niezbędnych do rozwoju składników mineralnych poszczególnym gatunkom roślin; po przekopaniu terenu na głębokość szpadla należy zastosować 10 cm warstwę kompostu mieszając go z ziemią i starannie wyrównać;

### **Uwagi ogólne:**

Materiał roślinny powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich.

Materiał roślinny musi być zdrowy, czysty odmianowo i prawidłowo oznakowany. Należy sadzić rośliny z pojemników, zgodnie z wykazem roślin w tabeli. Rośliny nie mogą nosić śladów uszkodzeń mechanicznych, niewłaściwego nawożenia, chorób czy szkodników. Materiał roślinny musi być dobrze zahartowany i ukształtowany z zachowaniem charakterystycznego pokroju gatunków.

System korzeniowy musi być odpowiedniej wielkości i prawidłowo rozwinięty, nieprzesuszony, a korzenie nie opasują bryły dokoła. Bryła korzeniowa musi ponadto być odpowiednio uformowana, nieuszkodzona w żaden sposób ani nieporażona chorobami. Roślina musi być dobrze ulistniona a liście odpowiednie dla gatunku. Liście roślin nie mogą być zwiędnięte, zwijające się, uszkodzone, z plamkami czy o nienormalnych dla gatunku odbarwień.

Materiał roślinny w czasie transportu musi być odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Najwłaściwszy termin sadzenia przypada na wiosnę IV - V lub jesień IX - XI tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny. Wielkości dołów powinny być uzależnione od stosowanego asortymentu materiału roślinnego.

#### **2.5.1. Sadzenie drzew**

Wymagania szczegółowe dotyczące materiału roślinnego.

- miejsca sadzenia drzew powinny być zgodne z dokumentacją projektową;
- drzewa sadzić w doły o wymiarach 0,7 x 0,7 m zaprawione ziemią żyzną z hydrożelem;
- przed wykopaniem dołu pod sadzoną rośliną trzeba odchwąścić teren;
- jeżeli gleba w miejscu sadzenia jest bardzo zwięzła, dobrze jest wzruszyć dno i ścianki otworu aby roślinie umożliwić przenikanie do otaczającego podłoża;
- drzewa balotowane należy sadzić w okresie bezlistnym - termin wiosenny (15.III-15.IV) lub jesienny (15.X-15.XI);
- w okresie wegetacji sadzić jedynie rośliny w uprawie kontenerowej;
- drzewa w szpalerach sadzić o jednakowych parametrach;
- roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na głębokości, na jakiej rosła;
- ziemię ubić wokół posadzonych drzew, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu (zachować ostrożność przy szyjce korzeniowej);
- posadzone drzewo zabezpieczyć przed wiatrem za pomocą 3 palików (wysokość palików powinna sięgać poniżej korony)
- paliki połączyć 3 listewkami poprzecznymi
- paliki i listwy poprzeczne powinny być zaimpregnowane;
- taśmą parcianą umocować pień drzew do palików na 2 wysokościach; w połowie wysokości pnia i na wysokości górnych listew; taśmę wiązać w ósemkę;

- uformować misę wokół drzewa o średnicy 1m i intensywnie podlać;
- misę wypełnić przekompostowaną korą sosnową (warstwa 6 cm).

Korona drzew:

- symetryczna, wyraźnie wykształconym pąkiem wierzchołkowym, równomiernie rozgałęziona w sposób typowy dla gatunku i odmiany z prostym przewodnikiem,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, bez przyciętych pędów,
- odstęp między okólkami oraz przyrost ostatniego roku proporcjonalny do wielkości całego drzewa,
- barwa liści typowa dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamami i odbarwieniami będącymi objawami chorobowymi, pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez odznak zasychania,

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

#### **2.5.2. Sadzenie krzewów i bylin oraz traw ozdobnych**

Wymagania szczegółowe dotyczące materiału roślinnego.

Materiał roślinny to krzewy i trawy pochodzące z uprawy pojemnikowej. Pędy i gałęzie nie mogą mieć żadnych śladów uszkodzeń.

Cechy wymagane:

- krzewy powinny być proporcjonalne tzn. nie mogą być zbyt wyrośnięte, wyciągnięte w górę;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik;
- pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), nie powinny wykazywać oznak szkółkowania w zbyt dużym zagęszczeniu;
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny
- występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, w pojemniku;
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- ślady żerowania szkodników;

- oznaki chorobowe;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- martwice i pęknięcia kory;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej;
- pokrój zbyt wyrośnięty, zbyt wyciągnięty w górę;
- jednostronne ułożenie pędów. Ziemia urodzajna:

Ziemia urodzajna powinna zawierać, co najmniej 2% części organicznych. W zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nieprzekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

### **Sadzenie**

Najwłaściwszy termin sadzenia przypada na wiosnę IV - V lub jesień VIII - IX tj. po zakończeniu okresu wegetacyjnego, przy czym korzystniejszy jest termin jesienny.

Doły do sadzenia krzewów powinny być o 30 cm szersze i 40 cm głębsze niż bryła korzeniowa. Do zaprawy dołów należy użyć mieszanki substratu torfowego i ziemi urodzajnej w proporcjach zależnych od żyzności danej gleby i wymagań poszczególnych roślin. Pojemniki i wszelkie opakowania bryły korzeniowej nieulegające szybkiej biodegradacji, należy usunąć przed sadzeniem roślin. Głębokość sadzenia krzewów powinna być taka jak w szkółce. Niedopuszczalne jest zasypywanie ziemią pędów. Ziemię w dołach należy zagęszczać tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Po posadzeniu, wokół krzewów uformować miskę ułatwiającą podlewanie. Krzewy należy obficie podlać i w razie konieczności powstałe w glebie szczeliny uzupełnić mieszanką ziemi i torfu.

### **Pielęgnacja**

Krzewy objęte są rocznym okresem pielęgnacyjnym. Pielęgnacja roślin rozpoczyna się z chwilą ich posadzenia. Czas trwania pielęgnacji liczony jest od momentu odbioru danego etapu robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi operat pielęgnacyjny, dołączony do oferty na wykonanie prac. Operat powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru lub projektanta.

### **Zakres pielęgnacji**

Przygotowany przez Wykonawcę operat pielęgnacji zieleni powinien obejmować wszelkie prace, mające zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin:

- pilenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub „dzików”,
- systematyczne podlewanie roślin,
- wykonanie niezbędnych cięć pielęgnacyjnych,
- zasilanie nawozami mineralnymi 1 raz w pierwszym roku po posadzeniu,
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych egzemplarzy,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami,

- uzupełnianie ściółki z kory.

### **2.5.3. Zabiegi przygotowawcze podłoża pod trawnik**

Prace przygotowawcze przed założeniem trawnika należy rozpocząć od przygotowania podłoża pod. Pierwszym etapem jest uprzątnięcie terenu po budowie, folii, gruzu, kawałków styropianu, desek, poza tym należy pozbyć się kamieni, gałęzi i korzeni.

Tak przygotowane podłoże należy oczyścić z chwastów. Następnie należy przekopać glebę na głębokość szpadla, usuwając tym samym większe fragmenty pozostałych chwastów. Na większych przestrzeniach warto posłużyć się glebogryzarką.. Kolejnym etapem jest doprowadzenie terenu działki do założeń projektowych. Teren należy odpowiednio wyrównać.

Odpowiednie w tym czasie jest zadbanie o odpowiednią kwasowość podłoża, powinno ono wahać się w granicach 5,5 – 6,5pH. Glebę zbyt kwaśną i należy zwapnować. Używamy do tego kredy ogrodniczej, którą dla gleb lekkich stosuje się 10-15kg/100m<sup>2</sup>. Należy wymieszać kredę z glebą i pozostawić na dwa tygodnie. Ostatnim z etapów przygotowawczych jest dokładne wyrównanie terenu. W tym celu możemy posłużyć się drewnianą łatą, po czym przechodzimy do wałowania. Najlepszy do tej czynności będzie walec o ciężarze powyżej 70kg. Czynność tą powtarzamy do momentu gdy na powierzchni nie będą widoczne ślady stóp, a walec będzie zostawiał na niej równe linie. Teren tak przygotowany pozostawiamy na kilka dni by pozwolić ziemi ostatecznie osiąść.

Użyty sprzęt:

- Walec o ciężarze powyżej 70kg
- Glebogryzarka spalinowa Szpadel
- Drewniana łata
- Grabie
- Opryskiwacz

### **Wykonywanie trawników**

Trawniki teoretycznie można siać od wiosny do jesieni, jednak najlepszym okresem jest przełom kwietnia i maja. Zakłada się, że średnio 1kg mieszanki traw wystarcza na 40m<sup>2</sup>, w celu osiągnięcia szybkiego efektu w początkowym okresie użytkowania oraz przy słabych warunkach glebowych należy zwiększyć ilość wysiewanych nasion o 70%. Przed przystąpieniem do siewu delikatnie zagrabiamy go wzdłuż linii prostych, by utworzyć bruzdy, w które będą wpadały nasiona. Należy pamiętać o zwilżeniu gleby w celu efektywniejszego pozostawiania nasion na powierzchni gruntu. Nie wolno jednak przesadzić z ilością wody. Wysiew najlepiej przeprowadzić przy bezwietrznej pogodzie. Nasiona wysiewamy ręcznie, ruchem siewcy, połowę siejąc wzdłuż, a połowę w poprzek działki. Na brzegach trawnika siejemy więcej nasion, by uniknąć dosadzania jej tam w niedalekiej przyszłości. Nasiona przysypujemy półtoracentymetrową warstwą przesianej ziemi kompostowej. Następnie wałujemy podłoże walcem ogrodowym i podlewamy zraszaczem.

Użyty sprzęt:

- Walec ogrodowy 70kg
- Zraszacz drobno kropelkowy

### **Zabiegi pielęgnacyjne trawnika**

Pierwszego koszenia dokonujemy gdy trawa osiągnie wysokość 10 cm, należy przyciąć ją o 3-4 cm. Następne koszenie odbywa się już po 3 dniach, a trawa zostaje przycięta do 5 cm. Taki odstęp czasu i stopniowe koszenie, jest wymagane, ponieważ trawa radykalnie skrócona żółknie, może nawet obumierać. Przyjęto, iż trawę w okresie wiosennym i jesiennym należy kosić około co tydzień, a w okresie letnim średnio dwa razy w tygodniu. Należy także pamiętać, że trawę kosimy przez cały jej okres wegetacyjny, czyli aż do października. Ostatnie koszenie powinno pozostawić żdźbła trawy o długości ok. 8-10 centymetrów. Odpowiednią porą dnia na wykonywanie tej czynności są godziny przedpołudniowe. Trawa w tym czasie nie jest już mokra, ale jednocześnie ciągle wilgotna dzięki pozostaje elastyczna i sprężysta. W południowych porach dnia, słońce zbyt mocno wysusza trawę, która staje się twarda i trudna do koszenia, a jej żdźbła narażone są na poszarpanie końcówek co prowadzi do ich żółknięcia i obumierania. Takie samo zagrożenie niesie ze sobą koszenie mokrego trawnika. Natomiast w okresie wyjątkowej suszy, gdy trawa jest łamliwa, nie należy kosić trawnika nawet jeśli nieco odrósł. Po każdym koszeniu konieczne jest zebranie skoszonej trawy w celu uniknięcia gnicia trawnika. Ten problem można rozwiązać dzięki kosiarce z opcją mulczowania, która ścina trawę na drobne elementy, dzięki czemu staje się ona naturalnym nawozem.

Jeżeli na trawniku pojawiają się chwasty konieczne będzie stosowanie środków zwalczających. Do szkodników trawników przydomowych zaliczamy niektóre rośliny dwuliścienne takie jak: mniszek lekarski, babka szerokolistna, stokrotka, przetacznik, jasnoty, komosa i inne gatunki.

Oprysk herbicydem stosuje się od drugiego roku wzrostu trawy. Ważne jest by nie kosić trawnika 3 dni przed planowanym zastosowaniem środka i 3 dni po jego użyciu. Jeżeli to konieczne zabieg możemy powtórzyć po 8-10 tygodniach. Pamiętajmy o środkach ostrożności przy stosowaniu herbicydu oraz zachowania okresu prewencji w wymiarze 21 dni. Najlepszym sposobem walki chorobami roślin jest zapobieganie ich rozwojowi, poprzez prawidłową pielęgnację trawnika. Czynnościami jakie zaliczamy do tych zabiegów jest grabienie lub mulczowanie skoszonej trawy, koszenie na 1/3 wysokości żdźbła, odpowiednie nawadnianie trawnika, zapewnienie dobre napowietrzenia poprzez aerację oraz usuwanie filcu w którym mogą rozwijać się bakterie i grzyby (wertykulacja). Należy również regularnie w okresie jesienno zimowym grabić spadające liście z drzew z powierzchni trawnika.

## **2.6. BILANS TERENU DLA SKWERU PRZY ULICY KRASICKIEGO W GDAŃSKU**

- Całkowita powierzchnia skweru (zakres wg OPZ): 1213,33 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia trawników: 341,51 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia z płyt betonowych: 600,57 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia z płyt ażurowych: 214,35 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia rabat: 104,15 m<sup>2</sup>

## **2.7. OCHRONA TERENU**

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **2.8. TERENY GÓRNICZE**

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze górniczym.

## **2.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Teren jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych.

## **2.10. PROJEKTOWANE INSTALACJE - elementy uzbrojenia terenu**

- przyłącze instalacji elektryczna oświetlenia– wg projektu branżowego.

## **2.11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Inwestycja nie jest zaliczana do zadań mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja i związane z nią prace a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania nie stwarzają zagrożenia dla życia ludzi. Projektowane nawierzchnie są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Elementy zagospodarowania ponadto nie powodują emisji zanieczyszczeń, ani hałasu.

## **2.12. RODZAJ I ZAKRES KONIECZNYCH ROZBIÓREK I PRAC PORZĄDKOWYCH**

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję posiada elementy do rozbiórki. W celu wykonania planowanych działań należy rozebrać starą nawierzchnię skweru wraz z usunięciem zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Przygotowanie terenu pod budowę obejmują zabezpieczenie istniejących drzew na czas budowy, wykonanie robót pomiarowych terenu objętego opracowaniem, korytowanie pod nawierzchnię z płyt betonowych oraz usunięcia zniszczonej nawierzchni z kostki brukowej oraz elementów wyposażenia terenu tj. słupki grodzące i murki oporowe.

Wykopy pod nawierzchnię z płyt betonowych:

$$814,92 \text{ m}^2 \times 0,3 = 244,48 \text{ m}^3$$

Wywóz gruntu z wykopu na wysypisko komunalne. Koryto pod nawierzchnię wyprofilować do projektowanych rzędnych i spadków następnie zagęścić do  $I_s=1,0$ .

Rozbiórki zniszczonej nawierzchni:

$$794,59 \text{ m}^2 \times 0,06 = 47,68 \text{ m}^3$$

Płyty wywieźć w celu ponownego wykorzystania bądź utylizacji.

## **2.13. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI - INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego dotyczącego budowy skweru obejmuje swym oddziaływaniem głównie działkę nr 69/56 będącej w posiadaniu Gminy Miasta Gdańska.

## **3.1. PROJEKT BUDOWLANY URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY**

### **Ławka**

- Długość całkowita ławki z oparciem: 150-160 cm (bez oparcia 180-190 cm)
- Wysokość siedziska po zamontowaniu: 40-45 cm
- Wysokość całkowita ławki: 80-85 cm (bez oparcia 40-45 cm)

- Głębokość siedziska: 40-45 cm

Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z płaskowników stalowych, oparcie powinno mieć formę łuku. Konstrukcja ławki stalowa - ocynkowana, malowana proszkowo na kolor czarny RAL 9005. Łączenie elementów stalowych z drewnianymi powinno być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż. Szczelinki ławki montowane od tyłu oparcia i od spodu siedziska. Ławka mocowana w fundamencie, za pomocą prętów gwintowanych.

#### **Kubik (siedziska) z betonu architektonicznego**

- Podstawa kwadrat o wymiarze 50 cm x 50 cm
- Wysokość siedziska 40 cm
- waga ok. 250 kg

Siedzisko wykonane z betonu architektonicznego o wysokiej wytrzymałości powyżej 100. Betonowa kostka do siedzenia w kolorze betonu naturalnego, pokryta specjalnym impregnatem, który zmniejsza szanse przebarwienia, natomiast mieszanka betonowa samoczyszcząca, pod wpływem deszczu i słońca pozbywająca się części przebarwień i zabrudzeń ze swojej powierzchni.

#### **Kosz na odpady**

- Wysokość kosza: 80-85 cm
- Szerokość kosza: 42-43 cm
- Wysokość obręczy: 10 cm

Konstrukcja ze stali typu S235 ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor czarny RAL 9005, w wykończeniu mat struktura. Pręty stalowe o przekroju okrągłym, gładkie o średnicy 1 cm. Wewnętrzny wkład o pojemności 72 l i dostosowany do rozmiarów kosza. Otwierana pokrywa śmietnika montowana w sposób zapobiegający wyrwaniu. Montaż kosza na fundamencie betonowym za pomocą prętów gwintowanych. Na koszu umieścić tabliczkę z napisem "Gdański Zarząd Dróg i Zieleni" wg załącznika w części rysunkowej.

#### **Stojak na rower**

- Długość całkowita stojaka: 80 cm
- Wysokość całkowita stojaka: 90 cm

Stojak rowerowy z profilu stalowego prostokątnego. Stal ocynkowana lakierowana proszkowo na kolor RAL 9005, w wykończeniu mat struktura. Stojak montowany poprzez fundamentowanie.

#### **Słupki grodzące:**

- Wysokość nad ziemią: 80 cm
- Średnica: 9 cm

Słupek wykonany ze stali ocynkowanej lakierowanej proszkowo i kompozytu polimerowego lakierowanego. Słupek malowany na kolor czarny RAL 9005, w wykończeniu mat struktura.

### **Tabliczki na kosze na śmieci**

Na koszach na śmieci należy zamontować tabliczkę z blachy kwasodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą:

- Logo i napis "Gdański Zarząd Dróg i Zieleni" (czcionka DIN)
- Informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold) 1 sztuki kosza
- Cenę jednostkową kosza wraz z montażem należy podać w zaokrągleniu do jedności wg wyceny wykonawczy np. Zakupiono w 2018 r. Koszt: 1 234 zł.
- Tabliczkę należy montować poprzez przyklejenie

### **Tabliczki na ławki miejskie**

Na ławkach miejskich należy zamontować tabliczkę z blachy kwasodpornej z wygrawerowaną i wypełnioną czarną farbą grafiką, zawierającą:

- Logo i napis "Gdański Zarząd Dróg i Zieleni" (czcionka DIN)
- Informację z datą (rok) i kosztem zakupu (czcionka Open Sans Semibold) 1 sztuki ławki
- Cenę jednostkową ławki wraz z montażem należy podać w zaokrągleniu do jedności wg wyceny wykonawczy np. Zakupiono w 2018 r. Koszt: 1 234 zł.
- Tabliczkę należy montować poprzez przyklejenie, na tylnej stronie oparcia ławki, w prawym górnym rogu. W przypadku ławek bez oparcia, po stronie tylnej, na płaszczyźnie pionowej siedziska.

Przedstawione elementy zagospodarowania terenu tj. urządzenia małej architektury są przykładowe. Można zastąpić je innymi równoważnymi, wyłącznie po akceptacji Inwestora i Zarządcy terenu oraz pod warunkiem zachowania warunków bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu. Wymagana równoważność elementów zamiennych dotyczy wymiarów, funkcji i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych. Dopuszcza się odchyłkę od podanych wymiarów elementów wyposażenia w zakresie  $\pm 5\%$ .

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

#### **UWAGA:**

Powyższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiarem robót. Wszelkie elementy obiektu, urządzenia, instalacje, elementy wykończenia i wyposażenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w innych w/w częściach dokumentacji lub odwrotnie należy traktować pełnoprawnie tzn. powinny być uwzględnione w trakcie realizacji.

Wszelkie niezgodności projektowe przyszy Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Inwestorowi i Projektantowi na etapie przetargu i nie mogą być one podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.

Nazwy własne produktów podano w nin. opracowaniu przykładowo i dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach nie gorszych od produktów wskazanych.



ul. Brazylijska 10a, lok. 57  
03-822 Warszawa

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **„Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku”**

#### **OBIEKT BUDOWLANY (nazwa, adres, numery działek):**

" Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ulicy Krasickiego w Gdańsku "  
Działka nr ew.: 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk

---

#### **ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres):**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Ul. Żaglowa 11, 80-001 Gdańsk

---

#### **UMOWA (numer, data):**

Umowa nr 135/2019-I/PU/062/18

---

#### **PROJEKTANCI (specjalność, zakres opracowania, tytuł, imię, nazwisko, uprawnienia):**

mgr inż. arch. kraj. Urszula ĆWIEK

mgr. inż. arch. kraj. Mateusz Rychter

mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)

## **1. PODSTAWA PRAWNA**

Na podstawie art. 20 ust. 1b oraz art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) projektant ma obowiązek sporządzenia w/w informacji do projektu budowlanego.

## **2. DANE OGÓLNE**

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Adres: ul. Krasickiego, Gdańsk

Obiekt: Skwer przy ulicy Krasickiego w Gdańsku (Działka nr 69/56, obręb ewidencyjny 0045, Gdańsk)

## **3. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚCI REALIZACJI**

W zakres robót podstawowych wchodzi:

- usunięcie zniszczonych elementów na terenie;
- prace pielęgnacyjne na istniejącym drzewostanie (zgodnie z inwentaryzacją);
- zastosowanie nowej nawierzchni z płyt betonowych w dwóch kolorach (jasny szary i grafitowy - wymiar 50x50x7 cm);
- wprowadzenie elementów małej architektury, o podobnej kolorystyce i nowoczesnych formach, współgrające ze sobą;
- nasadzenia roślinności krzewiastej;

## **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie brak jest elementów i obiektów budowlanych. Teren znajduje się w sąsiedztwie chodnika, drogi, przystanku i budynków usługowych.

## **5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP i PPOŻ., wymaga się spełnienia warunków technologii robót, sprzęt musi spełniać warunki dopuszczenia do stosowania i musi być użyty zgodnie z instrukcją producenta oraz teren budowy powinien mieć wyznaczone prawidłowo miejsce składowania materiałów do wbudowania .

## **6. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA**

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- Skaleczenia mogą wystąpić niemalże w każdym miejscu i na każdym etapie prac budowlanych;
- Upadek z wysokości w czasie robót budowlanych;
- Porażenie prądem w czasie przyłączenia do sieci energetycznej oraz w czasie obsługi urządzeń zasilanych energią elektryczną;
- Zagrożenie pożarem;
- Przygniecenie elementami budowlanymi;
- Zatrucie preparatami chemicznymi do zabezpieczenia drewna przeciw korozji biologicznej oraz p.poż., lakierami i farbami.

Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz oznakować miejsce prowadzenia prac. Realizacja robót wymaga właściwej organizacji oraz właściwych dla technologii robót, materiałów i sprzętu. Przewidywane zagrożenia w małej skali mogą wystąpić z publicznego i otwartego charakteru obiektu.

## **7. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót należy przeszkolić z zakresu BHP, wskazać miejsca niebezpieczne i wyznaczone strefy na budowie oraz zapoznać z planem BIOZ, a także przeszkolić z zakresu zasad korzystania z powierzonego sprzętu. Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami ze szczególnym uwzględnieniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt ten potwierdzić przez pracowników własnoręcznym podpisem. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, potwierdzające ich zdolność do wykonywania prac na powierzonych im stanowiskach.

## **8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

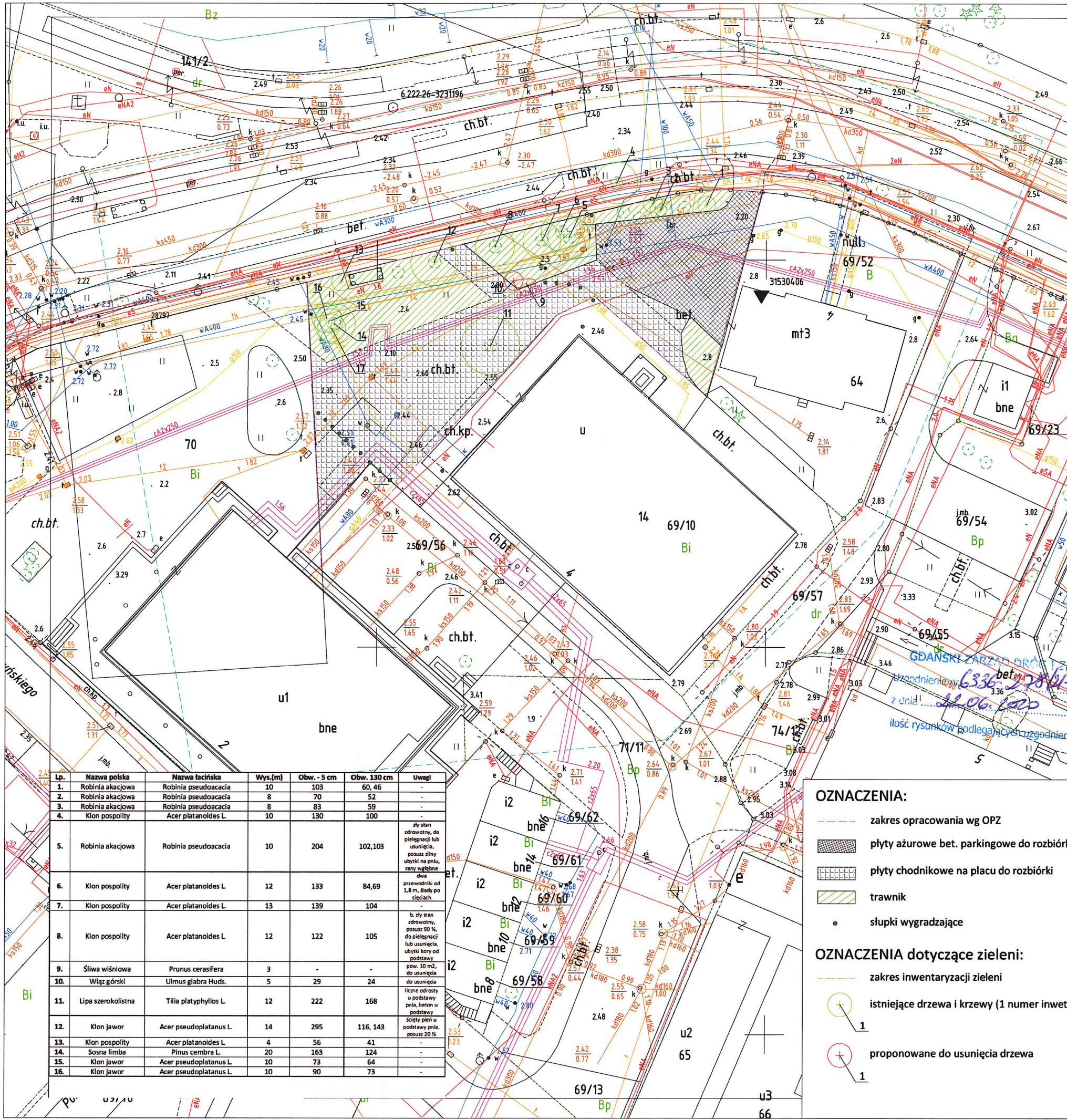
Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi. Należy odpowiednio zabezpieczyć pracowników zatrudnionych na budowie oraz zagospodarować teren budowy tj.:

- ogrodzić teren i utrzymywać go w stanie nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników;
- na terenie prowadzenia robót należy wyznaczyć miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowiska materiałów, należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;

- zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty oraz ściany obiektu budowlanego;
- obsługa maszyn i urządzeń powinna odbywać się przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- dopuścić do pracy osoby przeszkolone i wyposażone w odzież ochronną. Na terenie prowadzenie prac powinien być stworzony punkt sanitarny oraz możliwość szybkiego powiadomienia o niebezpieczeństwie.

### **SPIS RYSUNKÓW**

- A-0 - Inwentaryzacja terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500
- A-1 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:500
- A-1.1 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - Skala 1:200
- A-2 - Wzór w nawierzchni i rzędne terenu - Skala 1:200
- A-3 - Wymiarowanie - Skala 1:200
- A-4 - Mała architektura - ławki, krzesła, kosz na odpady - Skala 1:50, 1:10
- A-5 - Mała architektura - stojak na rowery, słupek grodzący, krata pod drzewo - Skala 1:50
- A-6 - Przekrój przez nawierzchnie - Skala 1:10
- A-6.1 - Przekrój przez nawierzchnie - Skala 1:15
- A-6.2 - Przekrój przez nawierzchnie zieleni - Skala 1:15
- A-7 - Rozmieszczenie roślinności projektowanej - Skala 1:200



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## SKALA 1: 500

### Obiekt: Gdańsk, ul. Krasickiego 4

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_45  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0045  
Nr sekcji: 6.222.26.21.2.2, 6.222.26.22.1.1  
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.6640.3366.2019  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów – na dzień: 09.08.2019r.  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał prace geodezyjne lub kartograficzne:

Usługi Geodezyjne  
MARCIN ŚWIADER  
80-180 Gdańsk  
ul. Orłąt Lwowskich 74  
REGON 220788644 NIP 7441069993  
tel. 607 403 507 e-mail mswiader1@o2.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Służebności gruntowych nie badano

----- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych  
(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 30.07.2019r.

Gdańsk, dnia 19.08.2019r.

#### OZNACZENIA:

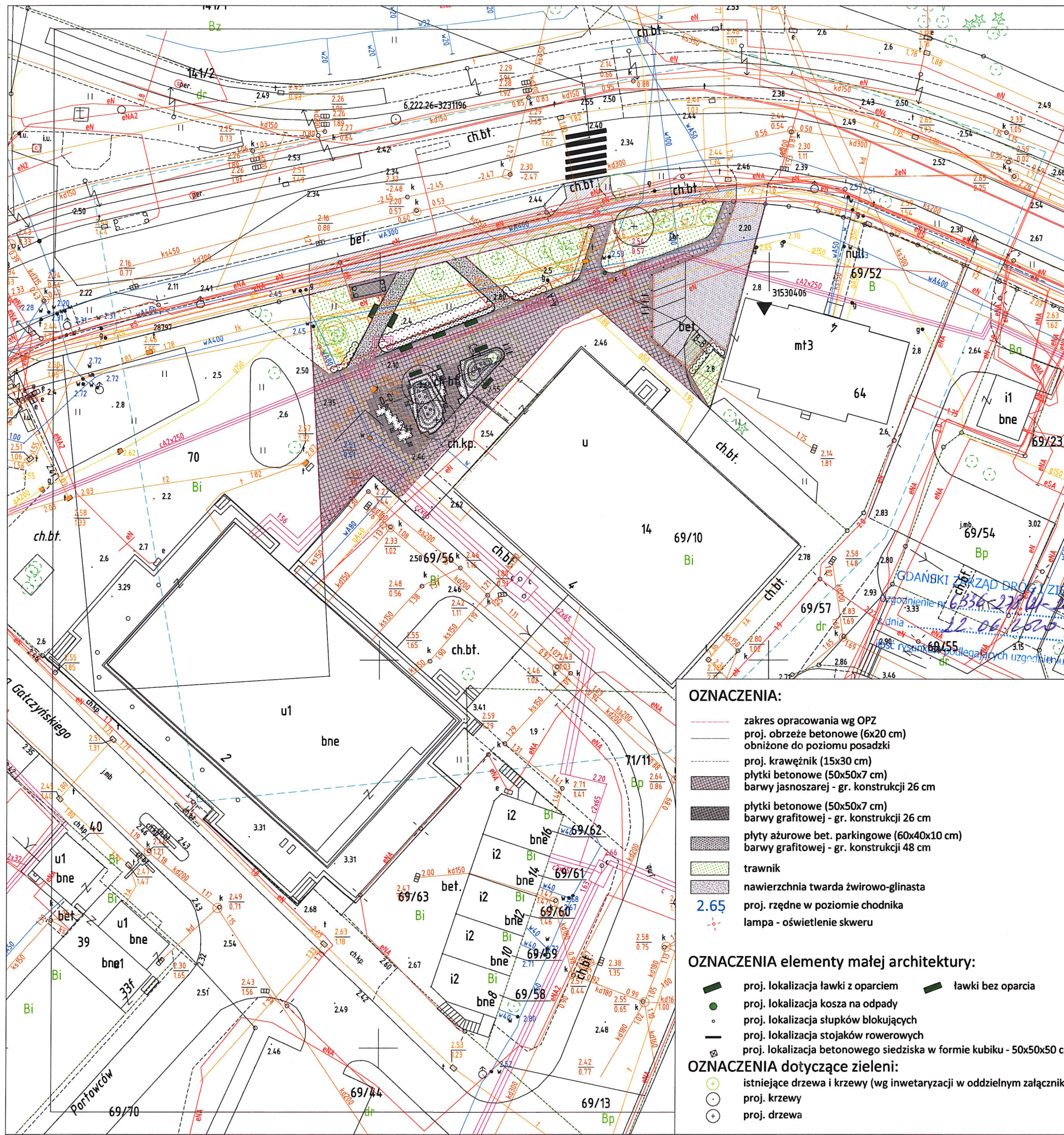
- zakres opracowania wg OPZ
- płyty ażurowe bet. parkingowe do rozbiórki
- płyty chodnikowe na placu do rozbiórki
- trawnik
- słupki wygradzające

#### OZNACZENIA dotyczące zieleni:

- zakres inwentaryzacji zieleni
- istniejące drzewa i krzewy (1 numer inwentaryzacyjny)
- proponowane do usunięcia drzewa

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wys.(m)	Obw. - 5 cm	Obw. 130 cm	Uwagi
1.	Robinia akacja	Robinia pseudoacacia	10	103	60, 46	-
2.	Robinia akacja	Robinia pseudoacacia	8	70	52	-
3.	Robinia akacja	Robinia pseudoacacia	8	83	59	-
4.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	10	130	100	-
5.	Robinia akacja	Robinia pseudoacacia	10	204	102,103	zły stan zdrowotny, do pielęgnacji lub usunięcia, posusz silny ubytki na pniu, rany wylęgające dwa przewodniki od 1,8 m, ślady po cięciach
6.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	12	133	84,69	-
7.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	13	139	104	-
8.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	12	122	105	b. zły stan zdrowotny, posusz 90 %, do pielęgnacji lub usunięcia, ubytki kory od podstawy
9.	Śliwa wiśniowa	Prunus cerasifera	3	-	-	pow. 10 m <sup>2</sup> , do usunięcia
10.	Wiąz górski	Ulmus glabra Huds.	5	29	24	liczne odrosty u podstawy pnia, beton u podstawy
11.	Lipa szerokolistna	Tilia platyphyllos L.	12	222	168	ścięty pień u podstawy pnia, posusz 20 %
12.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	14	295	116, 143	-
13.	Klon pospolity	Acer platanoides L.	4	56	41	-
14.	Sosna limba	Pinus cembra L.	20	163	124	-
15.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	10	73	64	-
16.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus L.	10	90	73	-

Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Inwentaryzacja terenu opracowania	
Zespół projektowy		Numer rysunku
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		A-0
Skala 1:500		Data: lipiec 2019



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk, ul. Krasickiego 4

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_45  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0045  
Nr sekcji: 6.222.26.21.2.2, 6.222.26.22.1.1  
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.6640.3366.2019  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztad 86 bis  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów – na dzień: 09.08.2019r.  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał prace geodezyjne lub kartograficzne:

Usługi Geodezyjne  
MARCIN ŚWIĄDER  
80-180 Gdańsk  
ul. Orłat Lwowskich 74  
REGON 220788644 NIP 7441069993  
tel. 607 403 507 e-mail mswiader1@o2.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Uwaga!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Służebności gruntowych nie badano

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych  
(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Gdańsk, dn. 30.07.2019r.

Gdańsk, dnia 19.08.2019r.

### OZNACZENIA:

- zakres opracowania wg OPZ
- proj. obrzeże betonowe (6x20 cm) obniżone do poziomu posadzki
- proj. krawężnik (15x30 cm)
- płytki betonowe (50x50x7 cm) barwy jasnoszarej - gr. konstrukcji 26 cm
- płytki betonowe (50x50x7 cm) barwy grafitowej - gr. konstrukcji 26 cm
- płyty ażurowe bet. parkingowe (60x40x10 cm) barwy grafitowej - gr. konstrukcji 48 cm
- trawnik
- nawierzchnia twarda żwirowo-glinasta
- proj. rzędne w poziomie chodnika
- lampa - oświetlenie skweru

### OZNACZENIA elementy małej architektury:

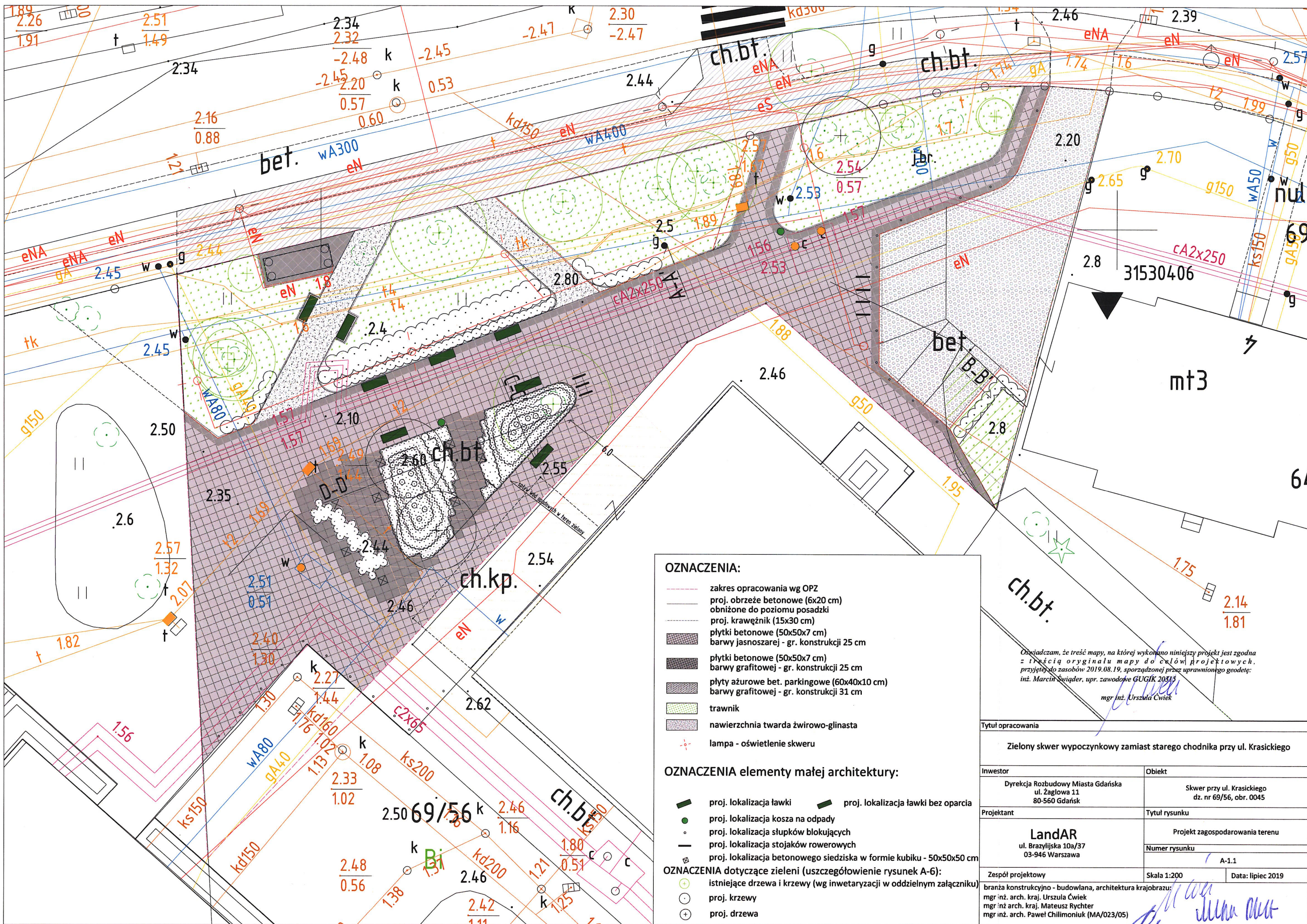
- proj. lokalizacja ławki z oparciem
- proj. lokalizacja ławki bez oparcia
- proj. lokalizacja kosza na odpady
- proj. lokalizacja słupków blokujących
- proj. lokalizacja stojaków rowerowych
- proj. lokalizacja betonowego siedziska w formie kubiku - 50x50x50 cm

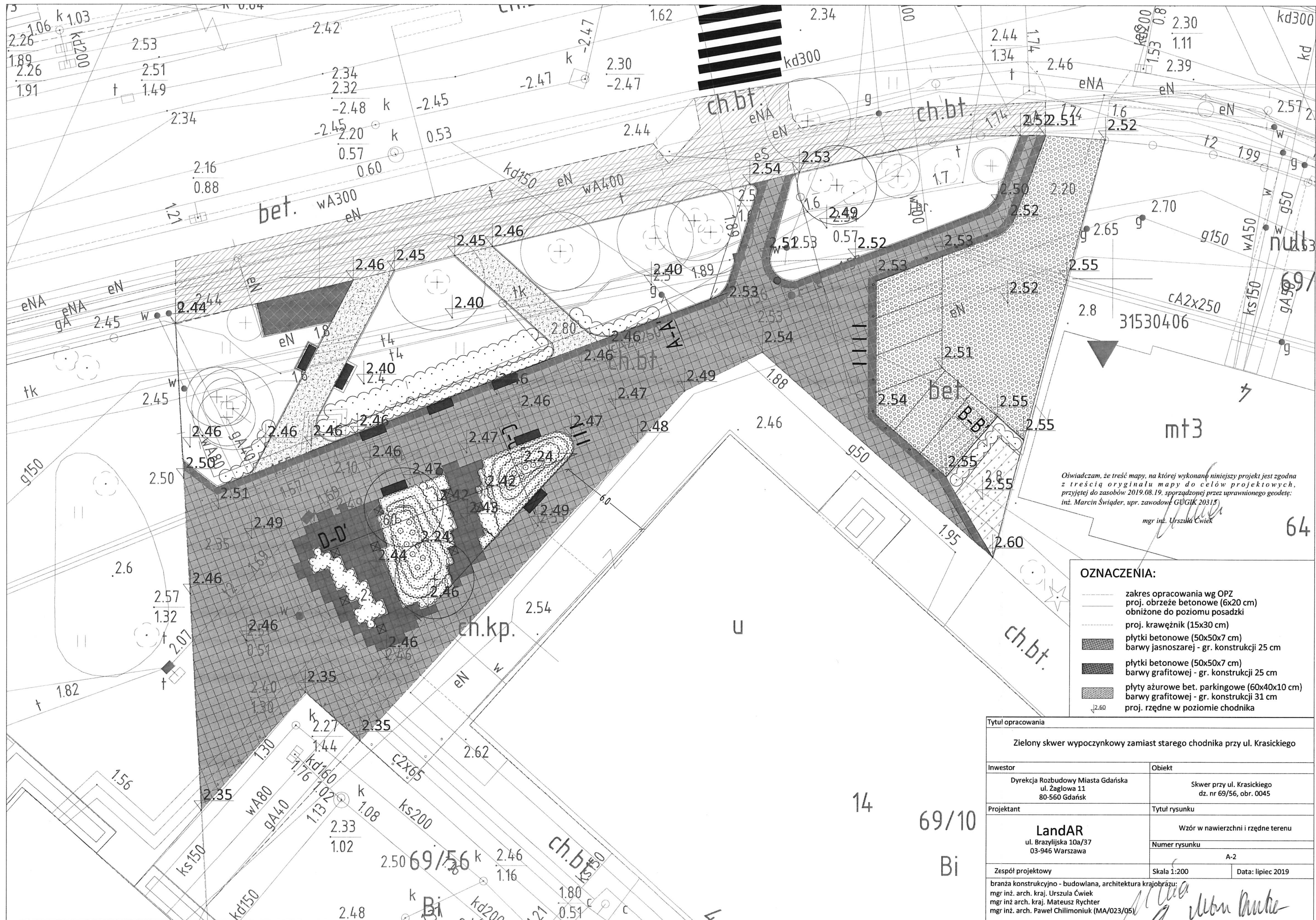
### OZNACZENIA dotyczące zieleni:

- istniejące drzewa i krzewy (wg inwentaryzacji w oddzielnym załączniku)
- proj. krzewy
- proj. drzewa

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią oryginału mapy do celów projektowych, przyjętej do zasobów 2019.08.19, sporządzonej przez uprawnionego geodetę: inż. Marcin Świader, upr. zawodowe GUGIK 20315  
mgr inż. Urszula Cwiek

Tytuł opracowania		
Zielony skwer wycyzynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Projekt zagospodarowania terenu	
Zespół projektowy		Numer rysunku
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		A-1
Skala 1:500		Data: lipiec 2019



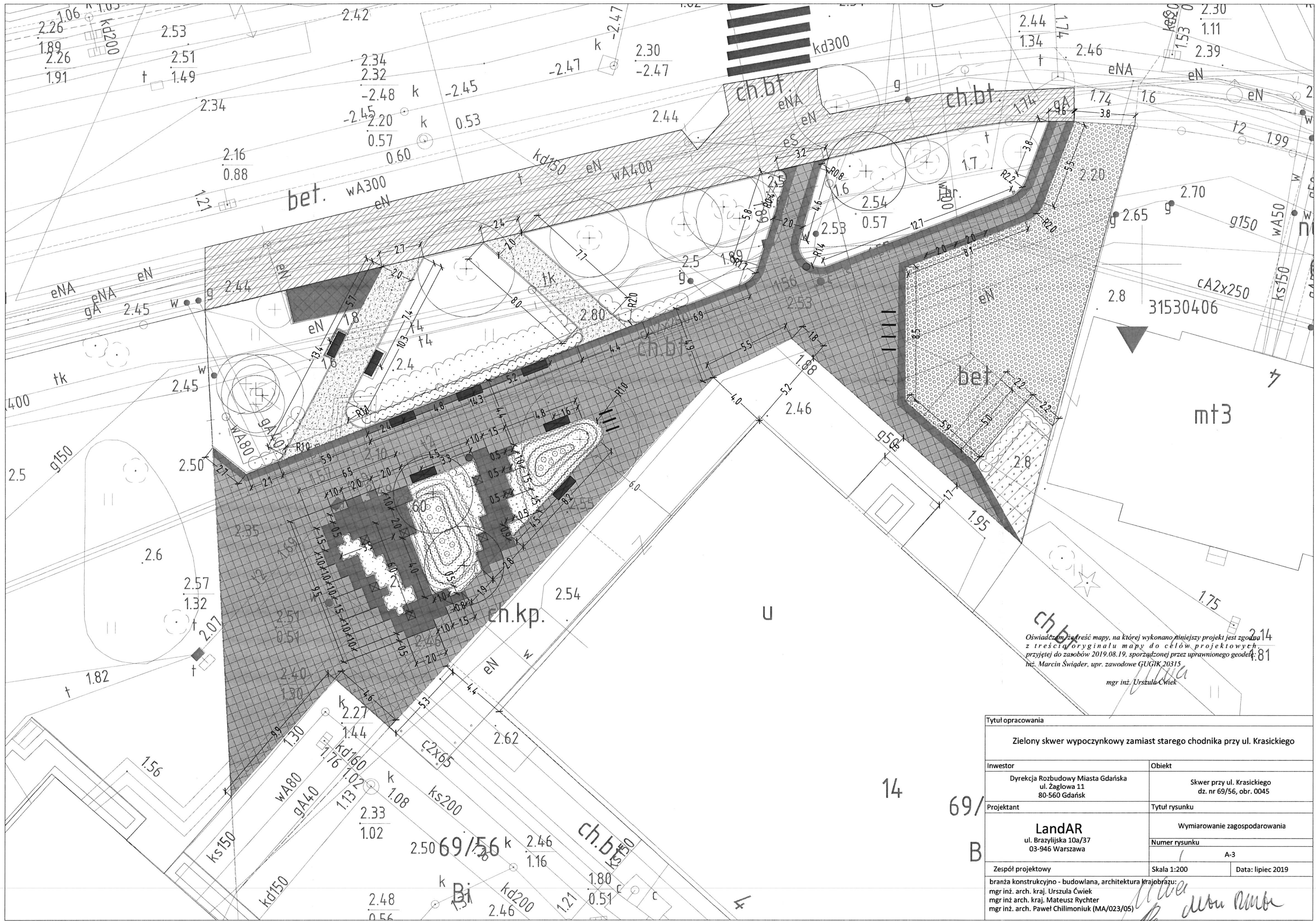


Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią oryginału mapy do celów projektowych, przyjętej do zasobów 2019.08.19, sporządzonej przez uprawnionego geodetę: inż. Marcin Świąder, upr. zawodowe GUGIK 20315

mgr inż. Urszula Cwiek

- OZNACZENIA:**
- zakres opracowania wg OPZ
  - proj. obrzeże betonowe (6x20 cm)
  - obniżone do poziomu posadzki
  - proj. krawężnik (15x30 cm)
  - płytki betonowe (50x50x7 cm)
  - barwy jasnoszarej - gr. konstrukcji 25 cm
  - płytki betonowe (50x50x7 cm)
  - barwy grafitowej - gr. konstrukcji 25 cm
  - płyty ażurowe bet. parkingowe (60x40x10 cm)
  - barwy grafitowej - gr. konstrukcji 31 cm
  - proj. rzędne w poziomie chodnika

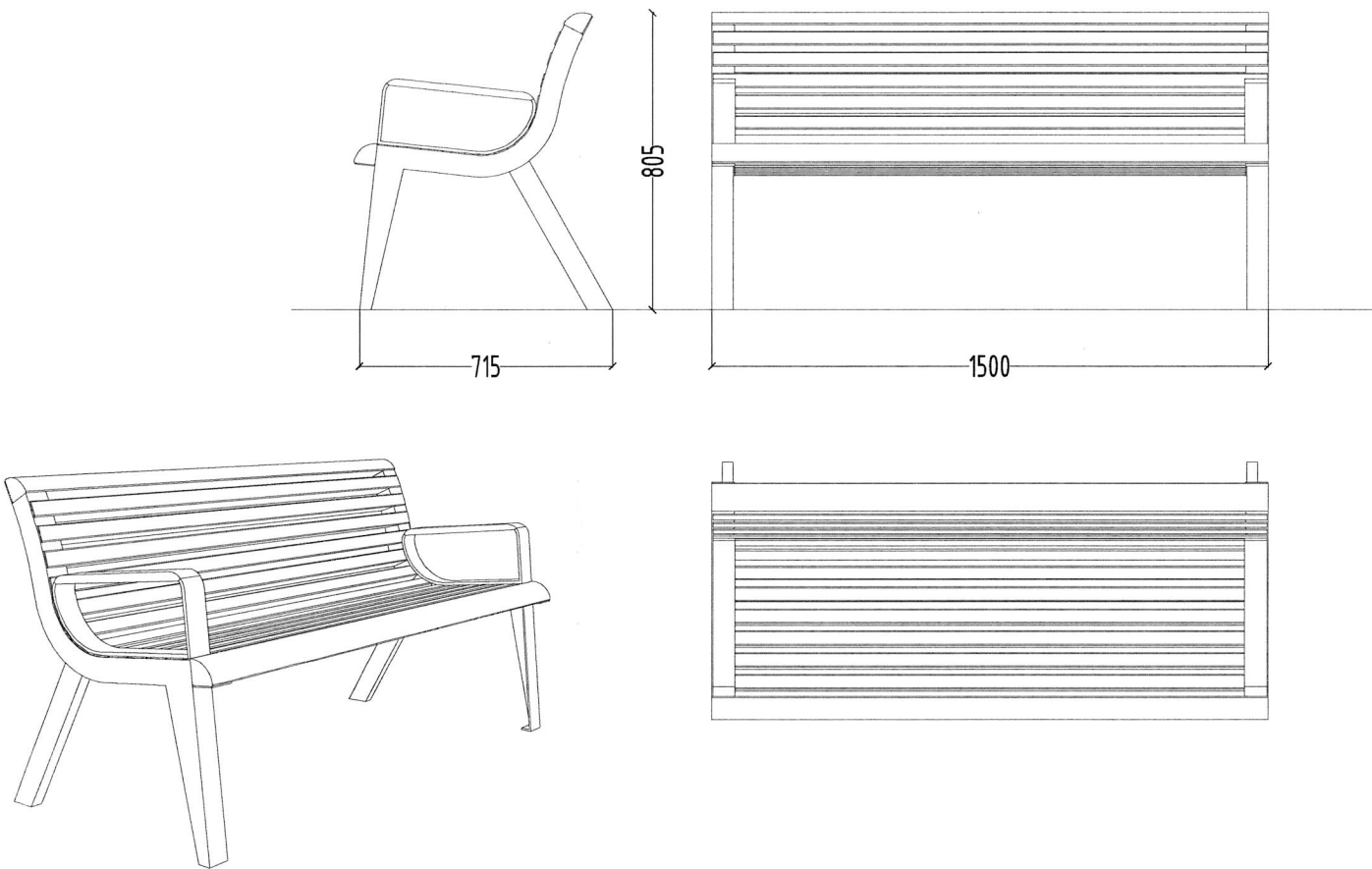
Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasińskiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasińskiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Wzór w nawierzchni i rzędne terenu	
Zespół projektowy	Numer rysunku	
	A-2	
	Skala 1:200	Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. Urszula Cwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		



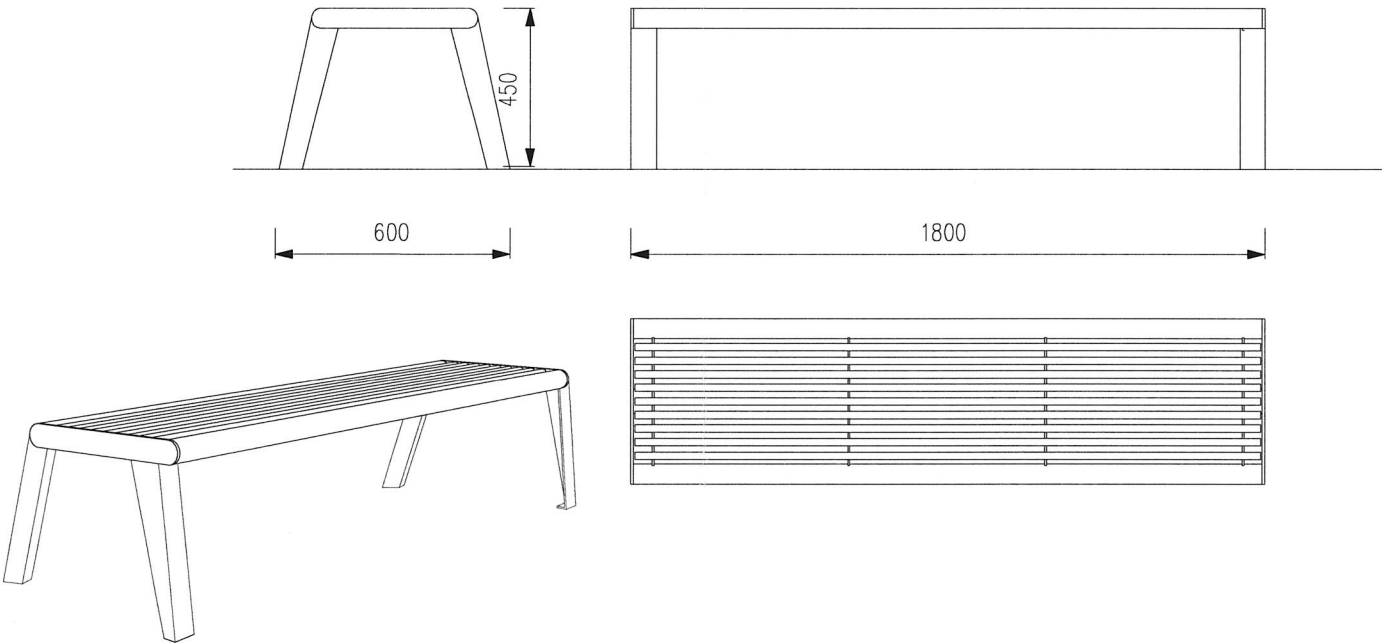
Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią oryginalu mapy do celów projektowych, przyjętej do zasobów 2019.08.19, sporządzonej przez uprawnionego geodetę: inż. Marcina Świądę, upr. zawodowe GUGiK 20315 mgr inż. Urszula Cwiek

Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Wymiarowanie zagospodarowania	
Zespół projektowy	Numer rysunku	
	A-3	
Skala 1:200		Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		

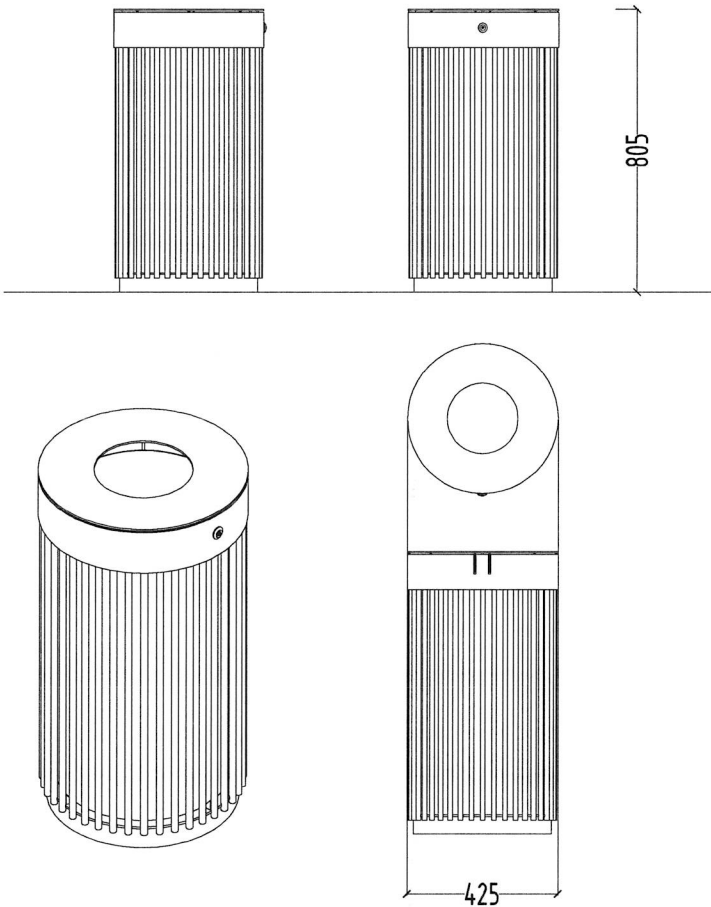
Ławka z podłokietnikami - widok, rzuty



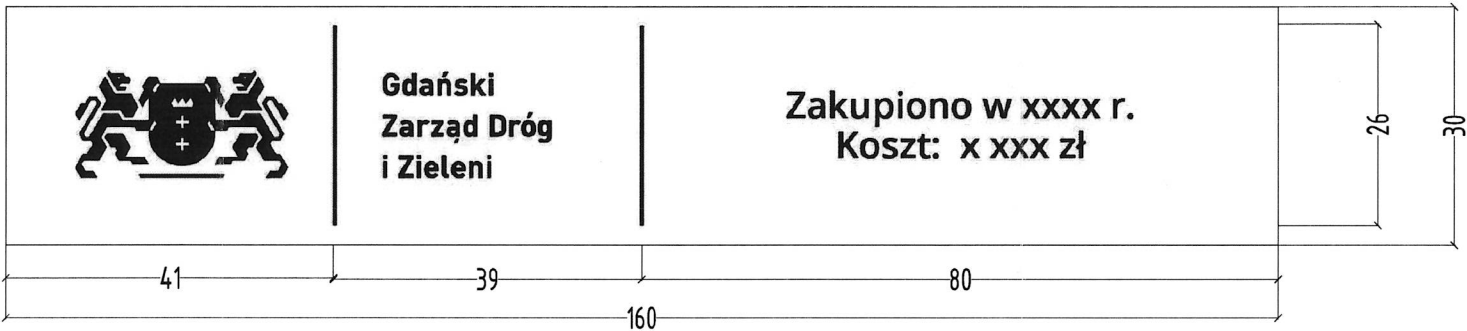
Ławka bez oparcia - widok, rzut



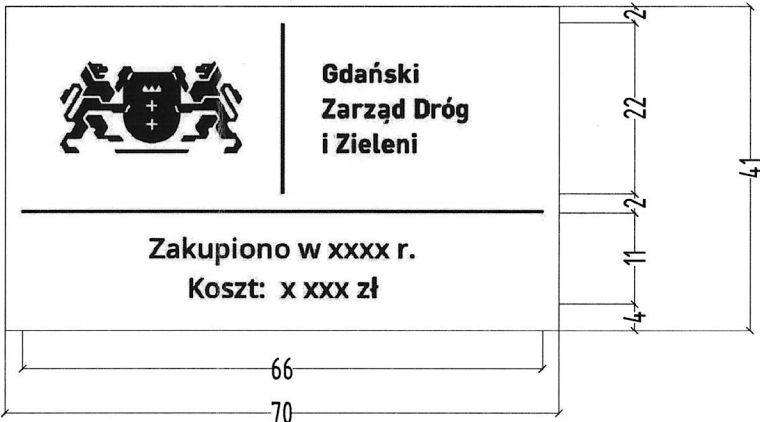
Kosz na odpady - widok, rzuty



Wzór tabliczki na ławki i krzesa

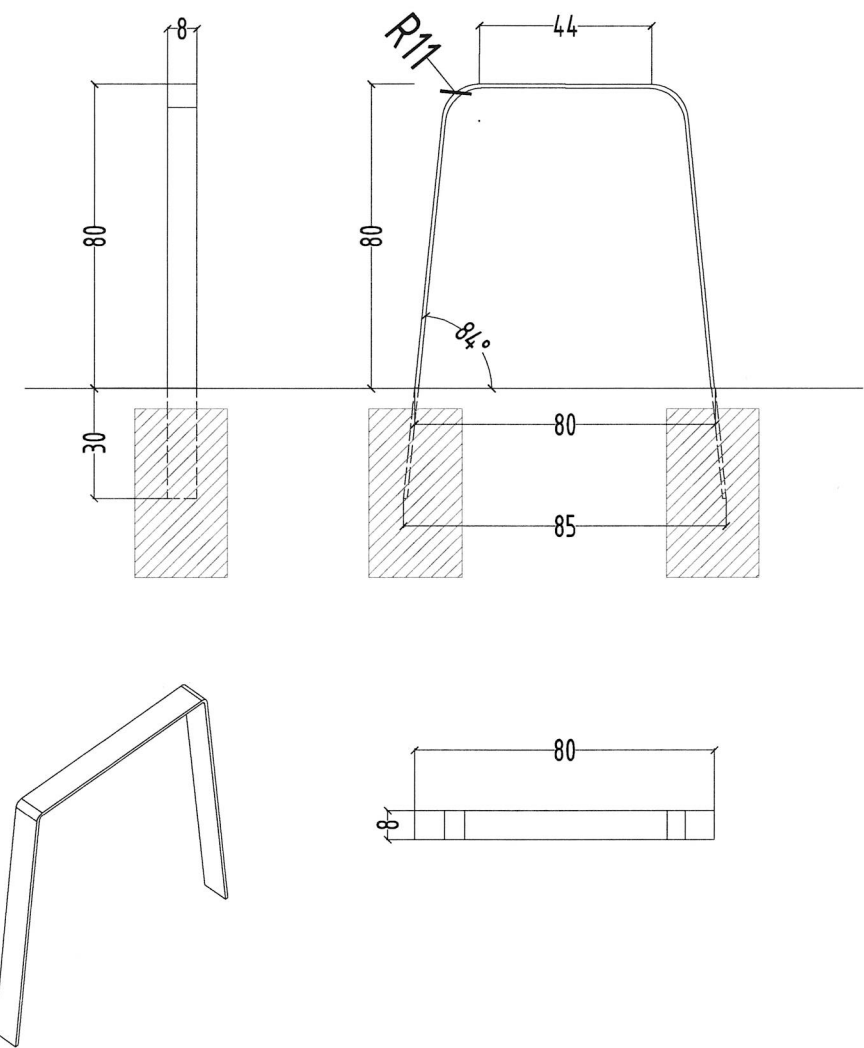


Wzór tabliczki na kosz na odpady

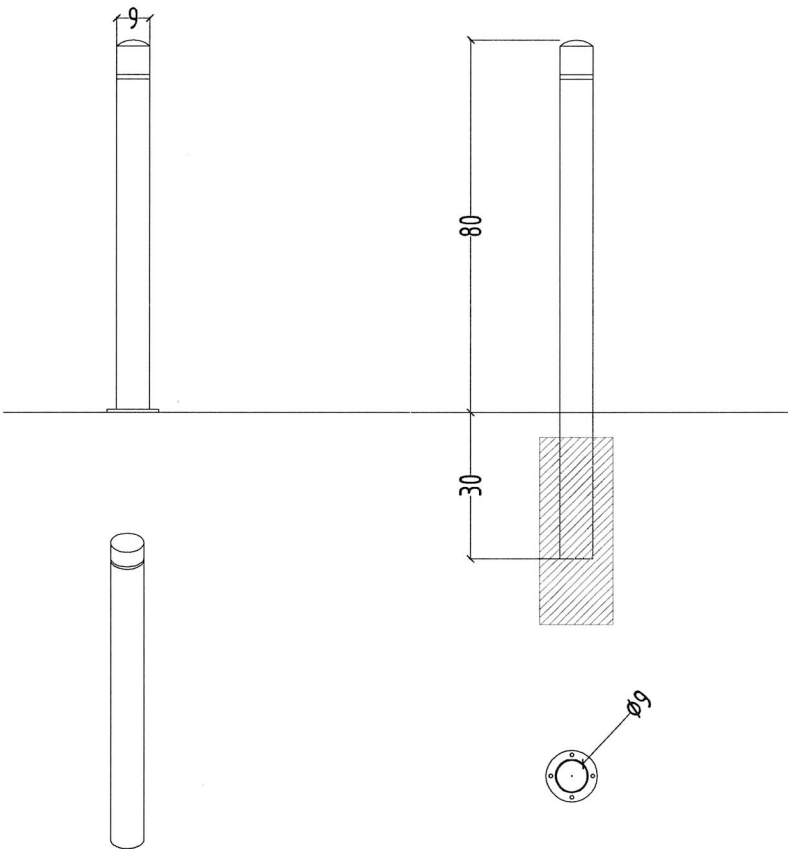


Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żeglowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Wypożyczenie - ławki, siedziska i kosz na odpady	
Zespół projektowy		Numer rysunku
Skala 1:50, 1:10		A-4
Data: lipiec 2019		
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		

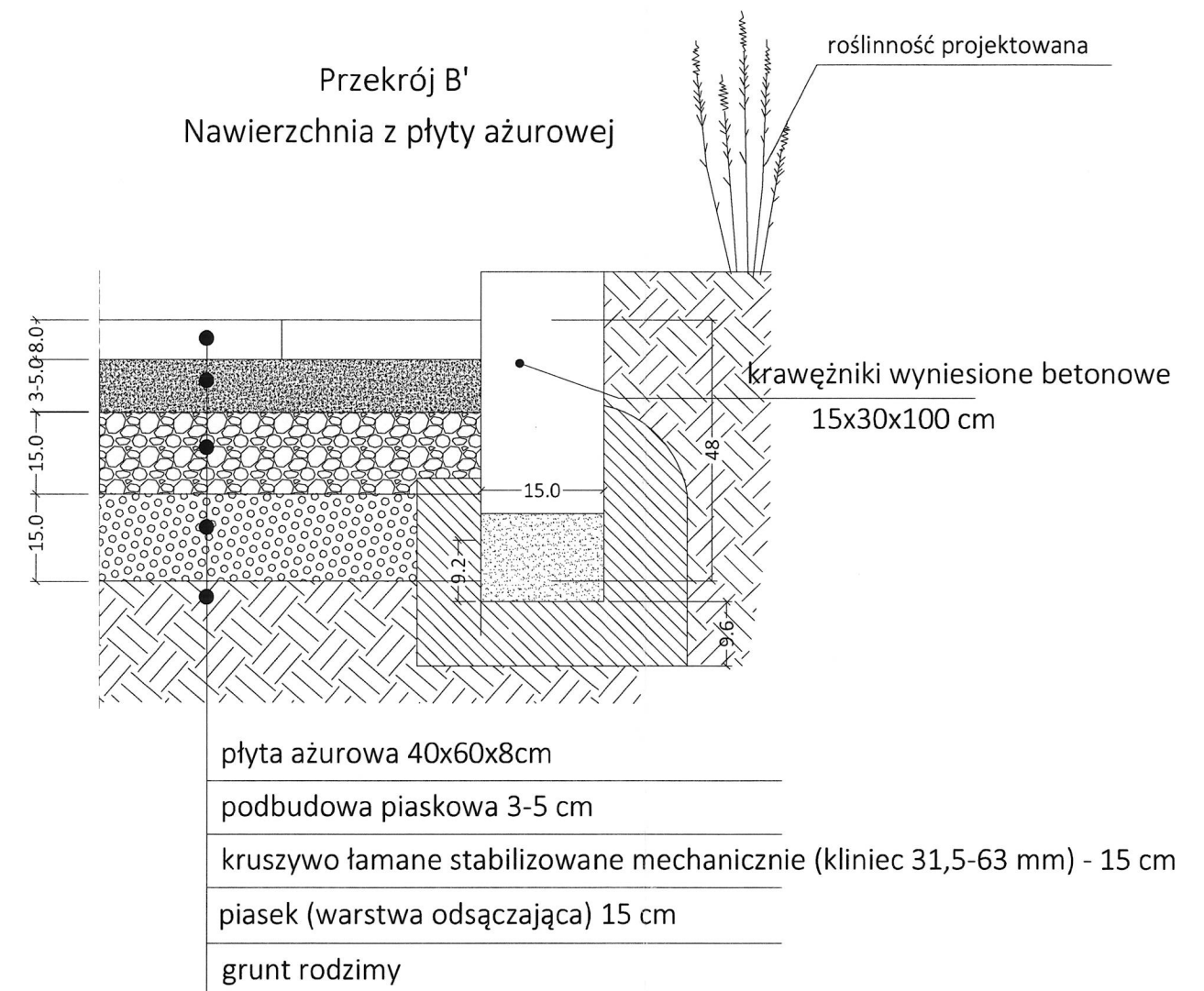
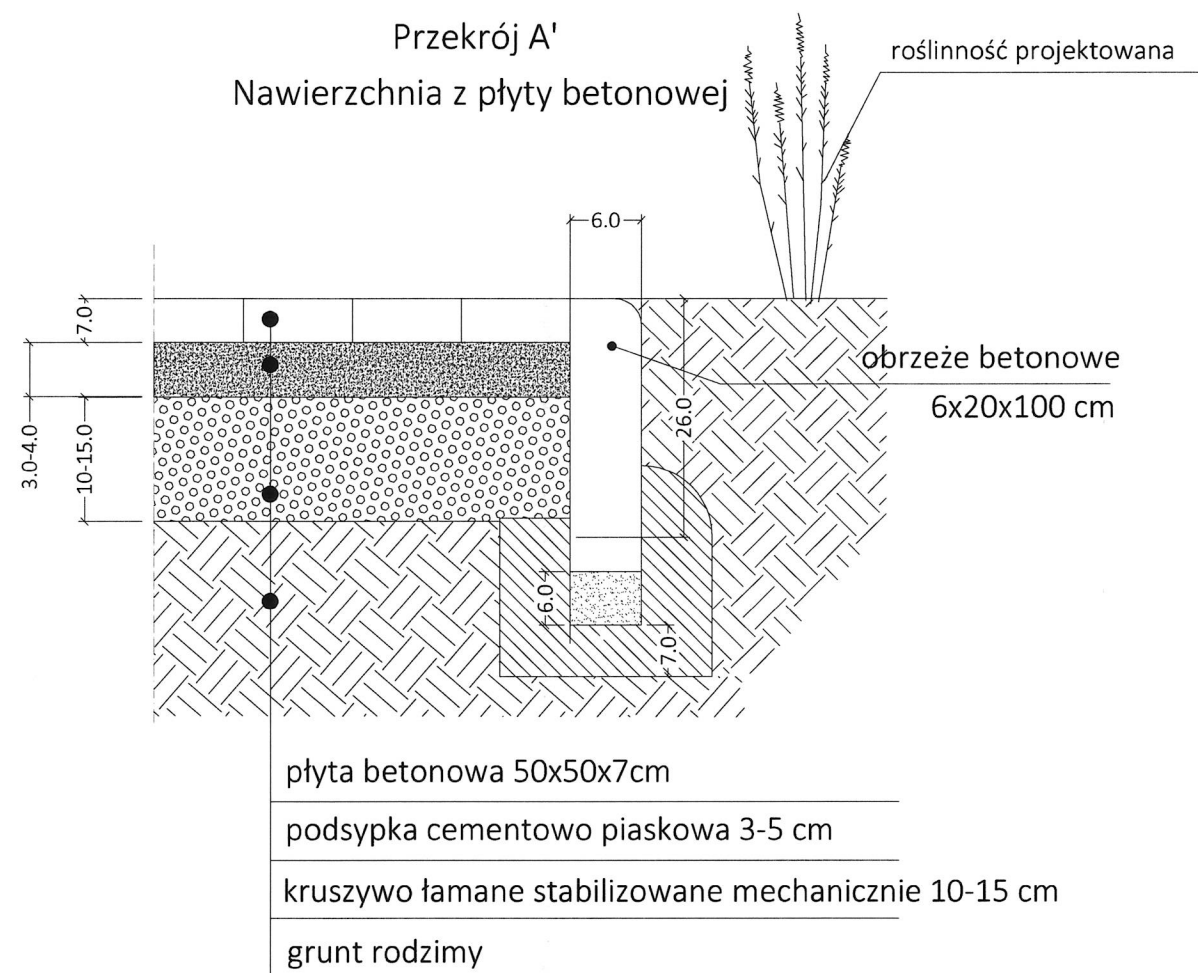
Stojak na rowery - widok, rzut



Słupek grodzący - widok, rzuty

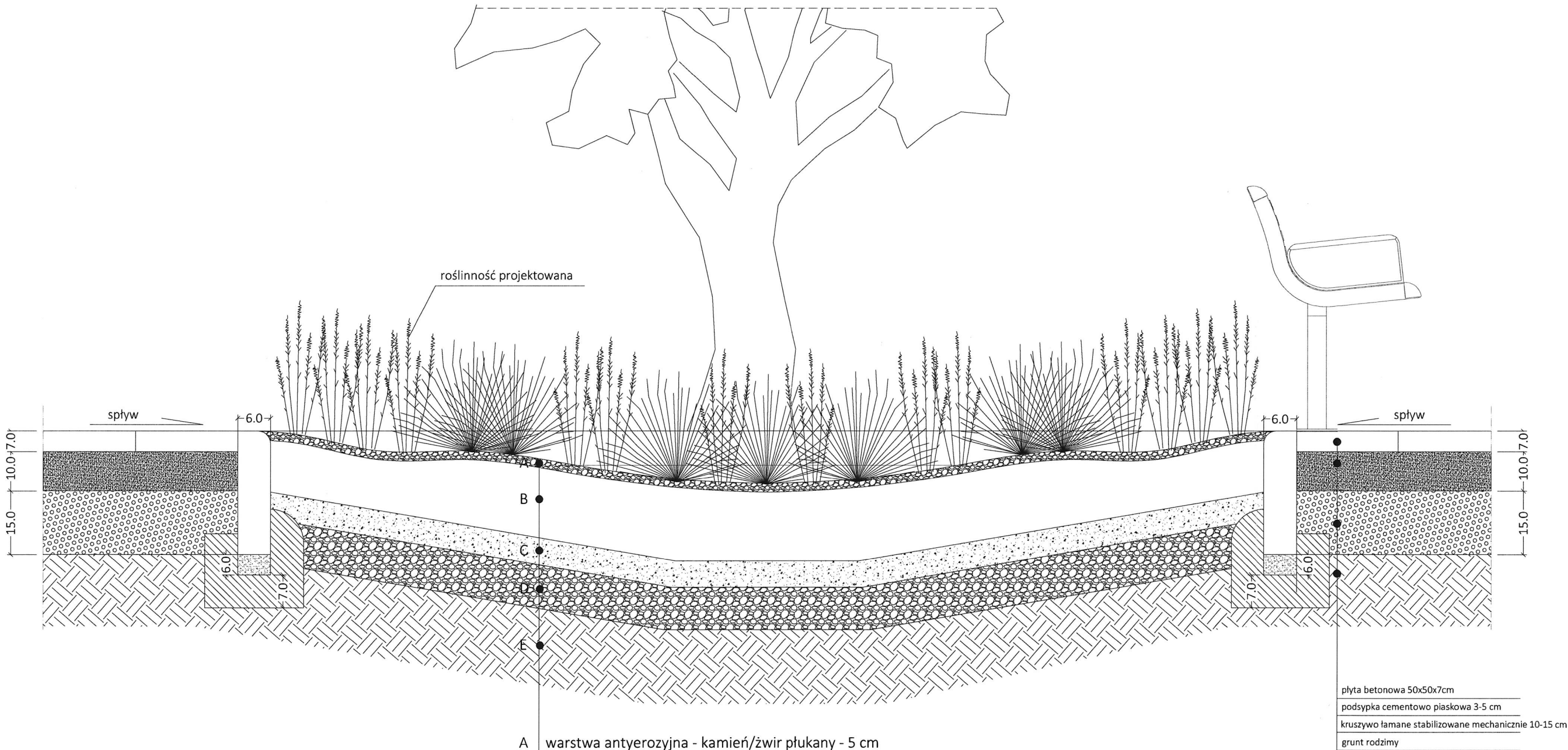


Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Wypożyczenie - stojaki na rowery, słupki grodzące	
Zespół projektowy	Numer rysunku	
	A-5	
Skala 1:20		Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		



Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Przekroje przez nawierzchnie	
	Numer rysunku	
	A-6	
Zespół projektowy	Skala 1:10	Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. kraj. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		

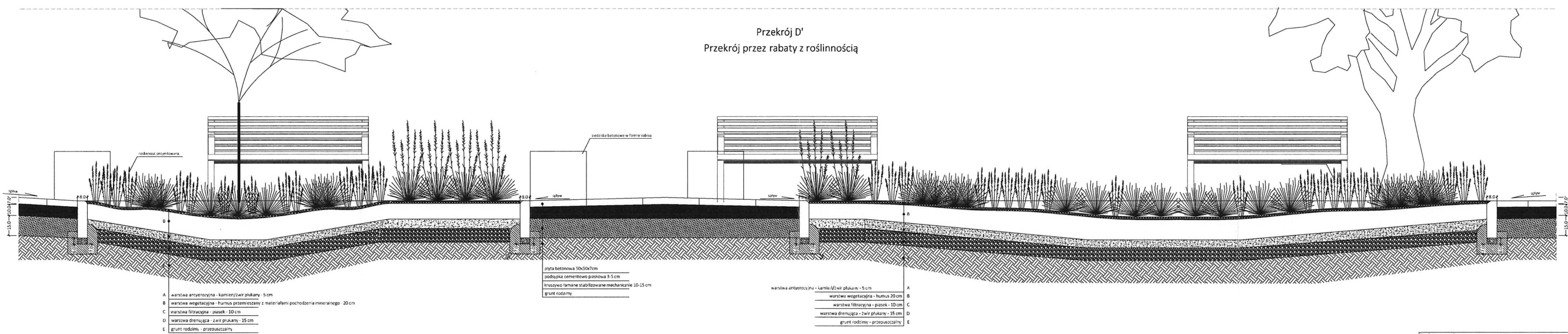
Przekrój C'  
Przekrój przez rabaty z roślinnością



- A warstwa antyerozyjna - kamień/żwir płukany - 5 cm  
B warstwa wegetacyjna - humus przemieszany z materiałami pochodzenia mineralnego - 20 cm  
C warstwa filtracyjna - piasek - 10 cm  
D warstwa drenująca - żwir płukany - 15 cm  
E grunt rodzimy - przepuszczalny

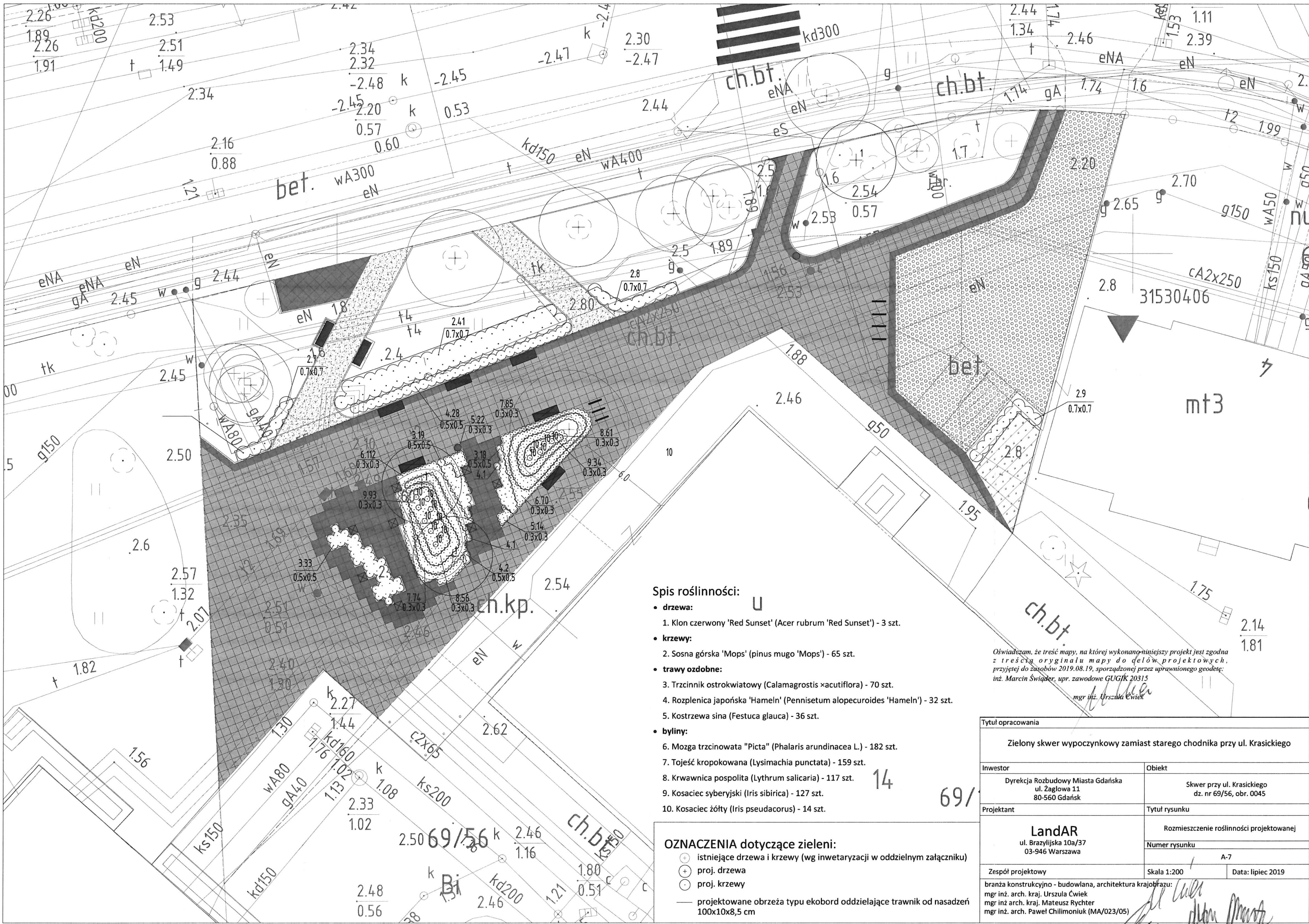
Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Przekroje przez nawierzchnie	
Zespół projektowy	Numer rysunku	
	A-6.1	
Skala 1:15		Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chilimoniuk (MA/023/05)		

Przekrój D'  
Przekrój przez rabaty z roślinnością



Tytuł opracowania	
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego	
Inwestor	Obiekt
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045
Projektant	Tytuł rysunku
LandAR ul. Brachlińska 10a/37 03-946 Warszawa	Przekroje przez nawierzchnie
Skala	Numery rysunków
Skala 1:20	A-6.2
Zespół projektowy	
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu mgr inż. arch. kraj. Urszula Cwik mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rybicki mgr inż. arch. Paweł Chłimionuk (MA/023/105)	
Data: lipiec 2019	

*Handwritten signatures and initials.*



Spis roślinności:

- **drzewa:**
  1. Klon czerwony 'Red Sunset' (Acer rubrum 'Red Sunset') - 3 szt.
- **krzewy:**
  2. Sosna górská 'Mops' (pinus mugo 'Mops') - 65 szt.
- **trawy ozdobne:**
  3. Trzcinnik ostrokwiatowy (Calamagrostis xacutiflora) - 70 szt.
  4. Rozplenica japońska 'Hameln' (Pennisetum alopecuroides 'Hameln') - 32 szt.
  5. Kostrzewa sina (Festuca glauca) - 36 szt.
- **byliny:**
  6. Mozga trzcinowata "Picta" (Phalaris arundinacea L.) - 182 szt.
  7. Tojeść kropkowana (Lysimachia punctata) - 159 szt.
  8. Krwawnica pospolita (Lythrum salicaria) - 117 szt.
  9. Kosaciec syberyjski (Iris sibirica) - 127 szt.
  10. Kosaciec żółty (Iris pseudacorus) - 14 szt.

OZNACZENIA dotyczące zieleni:

- ⊕ istniejące drzewa i krzewy (wg inwentaryzacji w oddzielnym załączniku)
- ⊕ proj. drzewa
- ⊙ proj. krzewy
- projektowane obrzeża typu ekobord oddzielające trawnik od nasadzeń 100x10x8,5 cm

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią oryginału mapy do celów projektowych, przyjętej do zasobów 2019.08.19, sporządzonej przez uprawnionego geodetę: inż. Marcin Świąder, upr. zawodowe GUGiK 20315

mgr inż. Urszula Ćwiek

Tytuł opracowania		
Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego		
Inwestor	Obiekt	
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Zagłowa 11 80-560 Gdańsk	Skwer przy ul. Krasickiego dz. nr 69/56, obr. 0045	
Projektant	Tytuł rysunku	
LandAR ul. Brazylijska 10a/37 03-946 Warszawa	Rozmieszczenie roślinności projektowanej	
	Numer rysunku	
	A-7	
Zespół projektowy	Skala 1:200	Data: lipiec 2019
branża konstrukcyjno - budowlana, architektura krajobrazu: mgr inż. arch. Urszula Ćwiek mgr inż. arch. kraj. Mateusz Rychter mgr inż. arch. Paweł Chillimoniuk (MA/023/05)		

#### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- Wypis z rejestru gruntów z dnia 18 sierpnia 2019 r.
- Warunki techniczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do skweru przy ul. Krasickiego z dnia 20 lutego 2019 r.
- Uzgodnienie projektu budowlanego z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z dnia 2 października 2019 r.

Wypis z rejestru gruntów z dnia 18 sierpnia 2019 r.

Nr kancelaryjny: WG-II.6621.5.2021.2019

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

(firma organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie  
Powiat: m.Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1, M.Gdańsk  
Obręb ewidencyjny: 226101\_1.0045, 045

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 18-07-2019 15:34:56

Nr jednostki rejestrowej: G717

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA GDANSKA siedziba: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		N KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	69/66	ul. Konstantego Ildefonsa Galczyńskiego 2	0.3334	Bi	0.3334	GD1G/00248260/6

Identyfikator: 226101\_1.0045.69/66. Działka objęta formą ochrony przyrody: -Rejestr zabytków: -Data wpisu do rejestru zabytków: -Wartość: -Data oceny wartości: -Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3334	ha
Słownie:	trzy tysiące trzydzieści cztery metry kwadratowe	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.4643 (cztery tysiące sześćset czterdzieści trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - inne tereny zabudowane

Dokument został utworzony i/lub kwalifikowany w podsystemie elektronicznym, o którym mowa w art. 8 pkt. 10 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 539/2014 z dnia 23 marca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz użytkowego dyrektywa 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 267 z 28.06.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taką samą siłę prawną jak podpis własnoręczny.  
Weryfikację podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK  
REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW  
2019-07-18  
dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

Helena Szpadzik  
2019-07-18  
dokument został podpisany elektronicznie

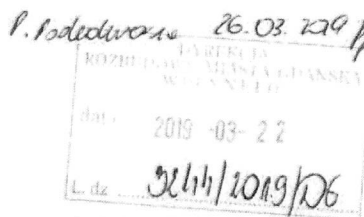
(sporządził: data i podpis)

Warunki techniczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do skweru przy ul. Krasickiego z dnia 20 lutego 2019 r.



GZDiZ-PP-70-5(6)-2019-MB-PK

DLB



Gdańsk, dnia 18.03.2019 r.

Dyrekcja Rozbudowy  
Miasta Gdańska  
al. Żeglowna 11  
80-560 Gdańsk

Dotyczy: Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w ramach BO 2019 w Gdańsku – Brzeźnie.

**Wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni do skweru przy ul. Krasickiego:**

a) **zakres:** teren zielony przy ul. Krasickiego

b) **dzielnica:** Brzeźno

c) **wytyczne dla skweru (placu):**

- **Kolorystyka (nawierzchni, małej architektury):** nawierzchnia w odcieniach szarości, od białego po grafitowy/czarny, drewno na elementach małej architektury w naturalnej barwie. Sugeruje się malowanie elementów stalowych proszkowo na kolor czarny w wykończeniu na mat struktura, malowanie w innych kolorach wymaga uzgodnienia proponowanej palety barw z Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej.
- **Materiały:** Sugeruje się wykorzystywanie materiałów naturalnych, np. drewno i kamień ale także beton architektoniczny i stal.
- **Nawierzchnia:** Dopuszcza się zastosowanie zarówno płyt kamiennych lub betonowych, jak i niefazowanej betonowej kostki trapezowej o górnej powierzchni z kruszywem drobnej frakcji (w kolorze białym i grafitowym), jako nawiązanie do skweru zdrojowego, przy czym ważniejszym od zastosowanego materiału jest przemyślana kompozycja i spójność całego zagospodarowania.
- **Uwarunkowania terenowe:** Projekt należy przygotować z uwzględnieniem charakteru dzielnicy oraz najbliższego otoczenia. Nawiązania do skweru zdrojowego nie powinny być kopiowaniem konkretnych rozwiązań, a co za tym idzie nie należy tworzyć przestrzeni o „stylizowanym” charakterze. Należy uwzględnić połączenie komunikacyjne ze skwerem zdrojowym poprzez oba przejścia dla pieszych.

d) **wytyczne dla małej architektury:**

- Sugeruje się zaprojektowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie elementów małej architektury w postaci np. ławek, krzeseł, leżaków, stojaków rowerowych, koszy na śmieci czy elementów wygradzeniowych blokujących wjazd na skwer.

- W przypadku podjęcia decyzji o projektowaniu skweru z wykorzystaniem standardowych/katalogowych elementów małej architektury, należy użyć wzorów zgodnych z tymi zawartymi w załącznikach,
- Ławki należy lokalizować w utwardzonych kieszonkach o nawierzchni chodników lub w granicach chodnika, z uwzględnieniem wymaganej minimalnej szerokości w świetle przejścia.
- Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1m od siedzisk.
- Kosze na śmieci należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej (na kieszonkach lub w granicach chodnika).
- Projektowany element wodny nie powinien być typową fontanną z prefabrykatów lecz przemyślaną konstrukcją o współczesnej formie. Dopuszcza się prowadzenie wody w poziomie posadzki, przy czym należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo użytkowników o ograniczonej mobilności.

**e) wytyczne dla zieleni:**

- W przypadku projektowania zieleni należy dostosować dobór nasadzeń do warunków siedliskowych, uwzględniając istniejące nasadzenia drzew na całym placu. W projekcie zieleni należy zaprojektować gatunki drzew i krzewów, które swoim wyglądem będą nawiązywały do typowego klimatu nadmorskiego. Sugeruje się aby dobór kompozycji roślinnych np. z krzewów kwitnących, bylin, roślin cebulowych, traw ozdobnych i pnączy, podkreślał zachodzące zmiany zgodnie ze zmieniającymi się porami roku, łącząc ze sobą funkcje estetyczne i praktyczne.
- W projekcie zieleni wymagane są szczegółowe opisy zakładania oraz pielęgnacji zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wraz z podaniem bilansu powierzchni.
- W projekcie zieleni należy ograniczyć do minimum ingerencje w istniejący drzewostan.
- W przypadku wprowadzenia dodatkowych nasadzeń drzew w nawierzchni chodnikowej, należy stosować kraty dla drzew, umożliwiające powiększanie otworu do wielkości rozrastającego się drzewa.

**Uwaga:**

Projekt powinien powstawać w porozumieniu z Biurem Rozwoju Gdańska oraz Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ. Zachęcamy też do włączenia w proces projektowania Akademię Sztuk Pięknych w Gdańsku, prace studenckie mogą posłużyć jako inspiracje do projektu.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. GZDiZ ZD (w/m)
3. a/a

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Przestrzeni Publicznej

Michał Szymański

## Uzgodnienie projektu budowlanego z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

Gdańsk, dnia 01.10.2019 r.

### OPINIA NR 6336-386(3)-2019-KG-5365

<b>Opiniuje się negatywnie</b>	Projekt budowlany „Zielony skwer wypoczynkowy zamiast starego chodnika przy ul. Krasickiego w Gdańsku”
<b>W liniach rozgraniczających</b>	Działka nr 69/56 obręb 045 w Gdańsku
<b>Inwestor</b>	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11

#### Z uwagi na:

1. Projektowany układ komunikacyjny koliduje z drzewami nr 1, 10, 12 oraz grupą krzewów nr 9.
2. Projektowane ścieżki należy odsunąć od wymienionych w pkt. 1 drzew i krzewów.
3. Inwentaryzację zieleni opiniuje się bez uwag.
4. Gospodarkę drzewostanem uzgadnia się negatywnie. Gospodarkę drzewostanem należy zmienić uwzględniając:
  - uwagi zawarte w pkt. 2,
  - zły stan zdrowotny drzewa nr 8.
5. W projekcie zieleni należy:
  - jednoznacznie określić gatunek oraz ilość nasadzanych drzew (które w opisie i na rysunku zostały odpowiednio określone jako: klon czerwony i dąb czerwony oraz 4 szt. i 3 szt.)
  - przedstawić szczegółowy projekt nasadzeń w zasięgu rzutów koron drzew,
  - uwzględnić wymagania świetlne i siedliskowe wprowadzanych roślin.
6. Należy przewidzieć wzmocnioną konstrukcję chodników.
7. Należy wzmocnić konstrukcję projektowanych miejsc postojowych.
8. Przy projektowaniu placu postojowego należy zastosować krawężniki, a nie obrzeża chodnikowe.
9. Należy uzupełnić w projekcie przekroje konstrukcyjne projektowanych nawierzchni.
10. W projekcie nie wskazano nawierzchni pod wiatą przystankową. Rejon przystanku powiązać z projektowanym dojściem. Zaleca się wymianę wiaty przystankowej i zaprojektowanie tzw. „zielonego przystanku”.
11. Należy uzupełnić projekt o opis techniczny elementów małej architektury zamieszczonych w projekcie (ławki, krzesła, kosza, stojaka rowerowego, kraty pod drzewa i słupka wygradzeniowego) w oparciu o załączniki do wytycznych GZDiZ przekazanych Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.
12. Projekt należy uzupełnić o wzór i opis projektowanego źródła ulicznego.
13. Należy przedstawić dwa stojaki rowerowe zaprojektowane w części centralnej, tak aby nie utrudniały komunikacji pieszej.
14. Zaleca się zmianę wzoru kraty zabezpieczającej pod drzewa na wzór zamieszczony w załączniku do wytycznych, celem zwiększenia wygody poruszania się pieszych.
15. Należy zwiększyć rozstaw stojaków rowerowych ustawionych przy miejscach postojowych, w celu uniemożliwienia parkowania na projektowanym placu.

16. Na dwóch miejscach postojowych zlokalizowanych przed budynkiem Gałczyńskiego nr 4, należy zamontować separatory (ograniczniki) betonowe.
17. Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowaną z płyt ażurowych typu MEBA, należy wykonać z ww. płyt w kolorze grafitowym, lub zamienić na kostkę farmerską. Przy czym początek wjazdu na projektowany plac parkingowy (na przedłużeniu chodnika) należy wykonać z nawierzchni chodnikowej, w celu zwiększenia wygody poruszania się pieszych.
18. Projekt budowlany winien być opracowany na mapie do celów projektowych.
19. Projekt po poprawie i uzupełnieniu wymaga ponownego uzgodnienia.

**Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tutaj. Zarządu, zawierającą numer opinii, datę oraz ilość załączników.**

**Prosimy również o przesłanie poprawionej wersji elektronicznej na adres [pp@gzdiz.gda.pl](mailto:pp@gzdiz.gda.pl) celem weryfikacji wprowadzenia uwag.**

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Rychter  
ul. Stawigudzka 8A/57, 10-687 Olsztyn

2. ZD a/a

Do wiadomości:

3. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

SPECJALISTA  
ds. uzgodnień

*Katolína Górny*  
mgr inż. Katolína Górny