

UMOWA Nr

Zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. mającym swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930, REGON 290941746, NIP 664-18-08-503, które reprezentuje:

Prezes Zarządu –

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy zamówienia stanowi dostawa, montaż i uruchomienie na terenie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Starachowicach ul. Boczna 42:
 - a) kraty zgrzeblowej– 1 szt.
 - b) rynny spłukiwanej– 1 szt.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia
2. Umowa obowiązuje również w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, które wynoszą 24 miesiące.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na wyposażenie mechaniczne i elektryczne.
5. Gwarancja nie obejmuje części szybkozużywających się.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto (.....) plus należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględni w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień §13 Umowy, i obejmuje wszelkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem tj.:
 - 1) Dostawy, usługi i roboty konieczne do realizacji przedmiotu umowy oraz wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie;
 - 2) Dostawy, usługi i roboty konieczne do realizacji przedmiotu umowy nie wskazane w §1, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
 - 3) koszty robót przygotowawczych;
 - 4) koszty ubezpieczenia;
 - 5) koszty pracy w godzinach popołudniowych, wieczornych oraz w sobotę i niedzielę;
 - 6) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 7) należny podatek VAT;
 - 8) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

ZASADY PŁATNOŚCI

§4

1. Strony postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Płatność nastąpi po bezusterkowym odbiorze fakturą wystawioną po tymże odbiorze i po zakończeniu czynności odbiorowych.
3. Wykonawca wystawi fakturę rozliczoną w złotych polskich po kursie euro z dnia poprzedzającego wystawienie faktury.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dniu od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego;
5. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, określonym w Dziale XI, Rozdział 1a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2174).

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą wykonawcy, a także warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadającym:
 - a) obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - b) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania;
- 3) wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
- 4) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacją robót realizowanych przez Podwykonawców;
- 5) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy, oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
- 6) zapewnienie Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przedstawiania Zamawiającemu z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy;
 - b) konsultowanie na bieżąco z Zamawiającym stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy;
- 6) powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie umowy w terminie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§6

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy;
2. dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w umowie;
3. dokonania płatności ceny z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w umowie;
4. zapewnienie dostawy wody wodociągowej, technologicznej i energii elektrycznej do prac instalacyjnych i prawidłowej eksploatacji urządzeń;
5. zapewnienie swobodnego dostępu do miejsca instalacji;
6. zapewnienie dojazdu dla samochodów ciężarowych bezpośrednio do konstrukcji jak też do dużych otworów drzwiowych.

PERSONEL

§7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania Umowy w są:

2. Osoby wymieniona w ust. 1 są upoważnione do podpisywania Protokołów odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia osób wskazanych w ust. 1, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 zamawiający powiadomi na piśmie o tym fakcie Wykonawcę.

§8

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w ramach wykonywania Umowy w jest:
2. Osoba wymieniona w ust. 1 jest upoważniona do podpisywania Protokołów przedmiotu umowy.

ODBIÓR

§9

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie odbierany na podstawie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony, w tym odpowiednio:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonywaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia.
 - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający:
 - a) wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i liczonym od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - b) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a), ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §11 ust. 1 pkt. 2 Umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania przedmiotu umowy, na okres 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 24 miesięcy od daty dokonania odbioru bez zastrzeżeń na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz

ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie, faksem lub emailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
 - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - b) usunięcia w, terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do wskazanej wady, usunięcie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin.,
 - c) usunięcia wszelkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 72 godzin od zgłoszenia chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą, a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę
8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.

10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
12. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - a) normalnego zużycia części szybkozysuwających się;
 - b) modyfikacji, napraw i zmian w instalacji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom;
 - c) siły wyższej;
 - d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
13. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
14. Wykonawca może zabrać wyłącznie za zgodą Zamawiającego z terenu budowy wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych, - jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
15. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technologicznymi i technicznymi.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
17. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie”

KARY UMOWNE

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji/rękojmi za wady robót/usług/dostaw wykonywanych na podstawie umowy względem terminów określonych niniejszą umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady – w

wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) do 4) Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4) Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za opóźnienia w zapłacie faktur, odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 2) nie przekroczy 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§12

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że:
 - a) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,
 - b) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) Zwłoka w terminie przewidzianym na realizację przedmiotu umowy trwa 14 dni co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie od 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 - 3) Wykonawca uporczywie nie wykonuje realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
 - a) stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - c) Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit b);
- 4) Wobec Wykonawcy:
 - a) Zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub

- b) Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
 - c) z zastrzeżeniem, że odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 6) jest odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
 5. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy.

ZMIANY UMOWY

§13

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadkach:

L.p.	Oznaczenie okoliczności	Zakres zmian w umowie
1	W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych, których konieczność zastosowania ujawniła się w trakcie realizacji robót, a zmiana: jest korzystna dla Zamawiającego	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana zasad płatności 4) Zmiana warunków płatności 5) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1) umowy
2	W przypadku braku uzasadnienia dla wykonania prac objętych SIWZ, która to okoliczności ujawniła się w trakcie realizacji, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego	1) Zmiana przedmiotu umowy; 2) Zmiana terminu wykonania umowy; 3) Zmiana zasad płatności; 4) Zmiana warunków płatności; 5) Zmiana warunków odbioru robót.
3	W przypadku procedur organów administracji wpływających na możliwość realizacji przedmiotu umowy w terminie	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana warunków odbioru robót.
4	W przypadku konieczności zmian terminu wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności;
5	W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych	1) Zmiana terminu wykonania umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności;

6	<p>W przypadku zmiany:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stawki podatku od towarów i usług 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne 	<p>Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiany tych przepisów będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.</p>
---	--	---

2. Inicjatorem zmian umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o zmianę umowy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 Lp. 1 do Lp. 3 Umowy jeżeli zmiany, będą wymagać zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, Wykonawca bez względu na inicjatora wniosku (w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową) przedstawia projekt, zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub braku konieczności zmian pozwolenia na budowę. Projekt wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego.

OŚWIADCZENIA STRON

§14

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 Umowy;
 - 2) Zapoznał się z przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie inwestycji,
 - 3) Otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczna ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,
 - 4) Obowiązuje się wykonać swoje obowiązki wynikające z umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy:

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§15

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - a. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - b. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
 - c. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca