

BZP.271.1.402.2024.NK

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę sporządzenia operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności gruntów oraz prawa własności użytkowania wieczystego gruntów przed podziałem jak i po podziale.

Radom, 04.09.2024 r.

**Informacja na podstawie art. 222 ust. 5
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.)**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 144 ust. 1 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), położonych w Radomiu, usługa wykonania operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntów przed podziałem jak i po podziale dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej położonych w Radomiu oraz operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej prawa własności gruntu dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty planistycznej na skutek zmian wywołanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w Radomiu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024, poz.1130).

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbyło się w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, pok. 191, w dniu 04.09.2024 r.

3. Lista złożonych w terminie i otwartych ofert:

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania **56** operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) położonych w Radomiu przy ul. Klwateckiej, Stawowej, Porannej, - budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
1.	F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz ul. Szarych Szeregów 9 26-130 Suchedniów	19 602,00 zł

2.	BIZAL Marta Napieraj ul. Gwiaździsta 27/144 01-651 Warszawa	37 800,00 zł
3.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska, Piotr Malczewski s.c. ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	19 208,00 zł
4.	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk Pl. Jagielloński 1 lok. 4 26-600 Radom	16 688,00 zł
5.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska ul. Gabriela Narutowicza 1 26-600 Radom	28 240,80 zł

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania **14** operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności gruntów przed wybudowaniem i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 144 ust. 1 i 2 oraz art. 146 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) położonych w Radomiu przy ul. Paciaka, Wiertniczej, Tylnej, Godowskiej - budowa drogi

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
1.	F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz ul. Szarych Szeregów 9 26-130 Suchedniów	5 112,00 zł
2.	BIZAL Marta Napieraj ul. Gwiaździsta 27/144 01-651 Warszawa	12 880,00 zł
3.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska, Piotr Malczewski s.c. ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	5 334,00 zł
4.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska ul. Gabriela Narutowicza 1 26-600 Radom	9 800,00 zł

CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania **55** operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności gruntów przed podziałem i po podziale dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej- położonych w Radomiu

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
1.	F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz ul. Szarych Szeregów 9 26-130 Suchedniów	24 963,00 zł
2.	BIZAL Marta Napieraj ul. Gwiazdzista 27/144 01-651 Warszawa	53 845,00 zł
3.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska, Piotr Malczewski s.c. ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	27 885,00 zł
4.	Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk Pl. Jagielloński 1 lok. 4 26-600 Radom	22 550,00 zł

CZĘŚĆ 4 ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania **55** operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów przed podziałem i po podziale dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej- położonych w Radomiu

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
1.	F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz ul. Szarych Szeregów 9 26-130 Suchedniów	24 963,00 zł
2.	BIZAL Marta Napieraj ul. Gwiazdzista 27/144 01-651 Warszawa	53 845,00 zł
3.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska, Piotr Malczewski s.c. ul. Maratońska 25 m.2 05-600 Grójec	23 650,00 zł

CZĘŚĆ 5 ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania 3 operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej prawa własności gruntu dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty planistycznej na skutek zmian wywołanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130) dla nieruchomości położonych w Radomiu

NUMER OFERTY	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES WYKONAWCY	CENA (zł)
1.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI, MASZYN I URZĄDZEŃ Bożena Szeliga ul. Leśna 30 Cerekiew, 26-652 Zakrzew	3 900,00 zł
2.	F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz ul. Szarych Szeregów 9 26-130 Suchedniów	5 700,00 zł
3.	Kancelaria Wyceny Nieruchomości Lidia Żmijewska ul. Gabriela Narutowicza 1 26-600 Radom	3 690,00 zł

Z up. Prezydenta Miasta
Aneta Ćwiklińska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych