

1. Analizując obszar opracowania natrafiłem na budynki lub urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane na działce 13/61. Analiza chłonności nie wskazuje, że miałyby się tam znajdować jakieś zbiorniki podziemne lub inne obiekty infrastruktury, natomiast streetview i analiza uzbrojenia terenu na geoportalu już tak. Proszę o doprecyzowanie informacji, aby na etapie projektu budowlanego nie doszło do zbędnych kolizji, braku spełnienia odpowiednich odległości.

Odpowiedź:

Z informacji uzyskanych od przedstawiciela Gminy Nakło nad Notecią Zamawiający informuję, iż jest to urządzenie związane z gminną infrastrukturą wodociągową.

2. Czy przewidują Państwo budowę budynków w ramach jednego czy dwóch pozwoleń na budowę? Jeżeli w Państwa zamyśle budowa ma być na jedno postępowanie, wówczas pokazane w koncepcji zagospodarowanie terenu nie spełnia paragrafu 40 Warunków Technicznych pkt.1 " W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych (...)" . Na rysunku zagospodarowania terenu nie został przewidziany plac zabaw dla dzieci. Proszę o doprecyzowanie informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na podstawie jednej decyzji pozwolenia na budowę. W związku z powyższy należy sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W jakim stopniu na etapie projektu budowlanego możliwa jest ingerencja w projekt koncepcji?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian obejmujących cały zakres przedmiotu zamówienia za wyjątkiem liczby lokali mieszkalnych oraz powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Wprowadzenie zmian musi zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Proszę o doprecyzowanie, czy warunek minimalnego doświadczenia wykonawcy jest spełniony gdy wykaże się projekt 4 budynków wielorodzinnych (każdy powyżej 1000 mkw pow. użytł), ale w ramach jednej usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w pkt. 9 Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zgodnie z treścią wskazaną w powyższym punkcie Zamawiający wymaga aby Wykonawca opracował dla co najmniej dwóch budynków wielobranżową dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokondygnacyjnego i wielorodzinnego zamieszkania zbiorowego, usługowego lub użyteczności publicznej, o pow. użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1000m² . W związku z powyższym projekt czterech budynków wielorodzinnych o powierzchni użytkowej każdy powyżej 1000 mkw w ramach jednej usługi będzie spełniał warunek udziału w postępowaniu.

Zatwierdzam

Szymon Łepski

Prezes
SIM „KZN-BYDGOSKI”