*Załącznik nr 3*

**Umowa/Projekt ……….**

zawarta w dniu …………………………………………….. w Bydgoszczy pomiędzy:

Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chodkiewicza 30, NIP 5542647568, REGON 340057695, reprezentowanym przez:

reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak –Kanclerza UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak- Kwestora UKW

a, ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

W rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego nr **UKW/DZP-282-ZO-77/2021** na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi odśnieżania dachów oraz usuwania sopli   
   z budynków UKW w Bydgoszczy. Zakres i termin wykonywania ww. prac ustalony zostanie przez Zamawiającego na bieżąco w zależności od potrzeb (tj. ilości opadów śniegu i ilości zalegającego lodu).
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednim sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanymi personelem, który:
3. został przeszkolony z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
4. posiada ważne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania zadań obejmujących przedmiot umowy,
5. posiada odpowiednią odzież ochronną oraz narzędzia właściwe dla zadań obejmujących przedmiot umowy,
6. spełnia inne warunki wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Zamawiający będzie powierzał, a Wykonawca przyjmie do wykonania usługi w zakresie odśnieżania powierzchni dachów oraz usuwanie sopli lodu z budynków UKW, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, znajdujących się w poniżej wskazanych lokalizacjach:

a) Obiekty UKW wraz z powierzchniami dachów (usunięcie śniegu):

* Jagiellońska 11 - 819m²
* Grabowa 2 - 1363m²
* Staffa 1 - 670m²
* Grzymały Siedleckiego 19 - 465m²
* Ogińskiego 16 - 1114m²
* Chodkiewicza 30 Pawilon - 1274m²

- Łużycka 21- 892m²

- Łużycka 24 - 893m²

- Sportowa 2 budynek ABC - 5496m² (w tym hala sportowa 1455m² i basen 1468m² - dach o konstrukcji stalowej)

- budynek D - 878m²

- budynek E - 582m²

- Szymanowskiego 3 - 5307m² (w tym 3512m² dachu o konstrukcji stalowej)

- Poniatowskiego 12 - 1064m² (w tym 162m² dachu o konstrukcji stalowej)

- Powstańców Wielkopolskich 10 - 420m²

b) Obiekty UKW wraz z długością krawędzi na których tworzą się sople (usunięcie sopli lodu):

- Kopernika 1 - 40 mb

- Weyssenhoffa 11 - 314 mb

- Plac Kościeleckich 8 - 10 mb

4. Zamawiający zastrzega możliwość nie skorzystania z usług Wykonawcy w przypadku braku konieczności odśnieżania dachów i usuwania sopli lodu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie, roszczenie odszkodowawcze z tytułu utraconych spodziewanych korzyści, ani żądanie zapłaty za różnicę w przedmiocie umowy rzeczywiście zrealizowanym a określonym w treści zapytania ofertowego oraz w umowie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z obiektu lub dodanie obiektu wymienionego w § 1 ust. 3 umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu ulegnie stosownej zmianie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w § 7 ust. 2 .

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę każdorazowo na składane telefoniczne lub pocztą elektroniczną wezwanie Zamawiającego określające miejsce, w którym powstała potrzeba świadczenia usługi oraz opis zadań dla Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi w terminie maksymalnie do 24 godzin od otrzymania wezwania. Usługa powinna zostać wykonana w ciągu 4 dni kalendarzowych od momentu przystąpienia do prac odśnieżania lub/oraz usuwania sopli.

3. Wykonawca ze względu na specyfikę obiektów zobowiązuje się do wykonania usług   
z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanej przez siebie działalności.

4. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednim sprzętem niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanymi pracownikami. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do pracy na wysokościach.

5. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest:

1. stosować się do ustnych i pisemnych instrukcji wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
2. przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. wykonywać usługi w sposób niezakłócający pracy w obiekcie,
4. bez wezwania poddawać się kontroli dokonywanej przez pracowników ochrony obiektu przy wchodzeniu do budynku, jak i przy wychodzeniu z budynku.

6. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać rekomendacji, wytycznych i zaleceń Głównego Inspektoratu Sanitarnego, dotyczących środków ochronnych przeciwko koronawirusowi Sars-Cov-19, aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz wewnętrznych Zarządzeń Rektora UKW.

7. Przedmiot umowy może być wykonywany wyłącznie przez osoby, które nie są zakażone koronawirusem Sars-Cov-19, nie wykazują objawów chorobowych (podwyższona temperatura, kaszel), nie przebywają na kwarantannie lub pod nadzorem epidemiologicznym.

8. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) dezynfekcji rąk wchodząc i opuszczając obiekt,

b) zachowywania dystansu społecznego, tj. 1,5 m odległości od innych osób, w szczególności na korytarzach, holach, w szatniach i toaletach,

c) posiadania własnych środków ochrony osobistej do wypełnienia obowiązku zasłaniania ust i nosa, tj. masek ochronnych; przy czym bezwzględnie Wykonawca jest zobowiązany do zasłaniania ust i nosa przy użyciu maski ochronnej we wszystkich częściach wspólnych, tj. na korytarzach, holach, w toaletach i szatniach oraz w innych miejscach, gdzie przebywają pracownicy Zamawiającego.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Monitorowanie stanu zaśnieżania i oblodzenia powierzchni, na której ma być świadczona usługa.
2. Składanie zamówień na usługę każdorazowo, kiedy stan dachów tego wymaga.
3. Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane usługi przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatny dostęp do wody, energii elektrycznej i toalety.

**§ 4**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

………………………………………………..………………………………………………………

mail………………………..…………………………………..…. tel. ………………………..

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: mail.......................................................... tel. …………………………………………………..…
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz uprzednie pisemne zawiadomienie obu stron.
3. Strony ustalają iż w sprawie realizacji niniejszej umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 i ust. 2, chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Czynności do których odnosi się elektroniczny sposób komunikacji mogą w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawierania niniejszej umowy posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zapewnia, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczenia OC na każe wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia wezwania.

**§ 6**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu podczas wykonywania usługi z tym, że w pierwszej kolejności szkoda pokrywana jest z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia Wykonawcy powstałej w obiekcie szkody w dniu jej stwierdzenia.
3. W razie stwierdzenia szkód powstałych w wyniku wykonywania umowy przez Wykonawcę, w terminie 2 dni od ich stwierdzenia zostanie sporządzony protokół opisujący stwierdzone uszkodzenia lub szkody. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w oględzinach   
   i w sporządzaniu protokołu.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w łącznej wysokości:

Wartość netto: ................ PLN

podatek od towarów i usług ( VAT ) ……. % w wysokości: ................... PLN.

**wynagrodzenie brutto: .......................... PLN**

(słownie: .................................................................................................................................... )

2. Wykonawcy należy się wynagrodzenie jednostkowe w zależności od rodzaju świadczonej usługi w wysokości :

1. za usunięcie śniegu z 1 metra kwadratowego dachów

Wartość ofertową netto **................................zł**

podatek od towarów i usług .....................% wartość podatku .............……….zł

wartość brutto**.** ........................................................................................................zł

1. usunięcie sopli lodu z 1 metra bieżącego dachów**.................................zł**

wartość ofertową netto **................................zł**

podatek od towarów i usług .....................% wartość podatku .............……….zł

wartość brutto ........................................................................................................zł

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za faktycznie wykonane usługi.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego, co do należytego i zgodnego ze wskazówkami Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po uzyskaniu potwierdzenia Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Strony postanawiają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 8**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia ………….. do 30.04.2022r.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca trzykrotnie nie przystąpi do wykonania usługi odśnieżania dachów oraz/lub usuwanie sopli w ciągu 24 godzin od otrzymania wezwania.

3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do wykonania usługi, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2.

2) w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7ust. 1 w razie rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym na podstawie §8 ust. 3 lub odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w §10 ust.2 pkt. 2-3.

1. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia jej zawarcia przez złożenie Wykonawcy oświadczenia w formie pisemnej. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za wykonaną część przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić również, w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania usługi lub jej nienależytego wykonywanie, niezgodnie z wskazówkami i instrukcjami Zamawiającego oraz z naruszeniem postanowień §2 ust.1-5.

3) w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**.................................................... ..................................................**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**