*(Wzór umowy)*

**UMOWA**

**Nr** **SKS.272.1.2021**

zawarta w Dzierzgoniu dnia ……………. **kwietnia 2021r**.

pomiędzy:

**Gminą Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń** (NIP: **579-20-69-701**; REGON: **170747833**), zwaną w dalszej treści **Zamawiającym** – reprezentowaną przez:

**Jolantę Szewczun - Burmistrza Dzierzgonia**

przy kontrasygnacie - **Haliny Redlin – Skarbnika Gminy Dzierzgoń**

a

Firmą: ............................................................. z siedzibą .............................................................

NIP…….....................; REGON: ……………………

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą** - reprezentowanym przez:

- ........................................ - ...............................................................................................

zwanymi wspólnie w dalszej treści części Umowy – Stronami.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr TI.271.3.2021, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług z zakresu utrzymania zieleni na terenie miasta i gminy Dzierzgoń.
2. Zakres prac obejmuje następujące elementy:
3. Utrzymanie zieleni na terenie miasta Dzierzgonia, tj.;
4. wykonanie i utrzymanie dekoracji kwiatowych na rabatach, skwerach i bulwarach wraz z okresowym podlewaniem sadzonek;
5. utrzymanie w estetycznym stanie trawników w tym usuwanie starej darni i wysiew nowej trawy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
6. utrzymanie żywopłotów i drzew obejmujące cięcia pielęgnacyjne wraz z okresowym podlewaniem młodych sadzonek;
7. okaszanie działek gminnych w granicach administracyjnych miasta wraz z parkiem miejskim (Wzgórze Zamkowe) oraz osiedli domów jednorodzinnych w miejscowości Judyty i plaży nad jeziorem Kuksy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;
8. wycinka drzew wraz z pocięciem na 1 m odcinki oraz załadunkiem zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego;
9. Utrzymanie zieleni na terenie wiejskim gminy Dzierzgoń, tj.;
10. okaszanie działek gminnych na terenach użyteczności publicznej z częstotliwością raz na miesiąc zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;
11. usuwanie samosiewów oraz okaszanie zabytkowych cmentarzy z częstotliwością raz na dwa miesiące zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;
12. okaszanie pozostałych działek komunalnych o ogólnej powierzchni do 0,5 ha zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego;
13. wycinka drzew wraz z pocięciem na 1 m odcinki oraz załadunkiem zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego;
14. W przypadku wystąpienia długotrwałych okresów bezdeszczowych dopuszcza się za zgodą Zamawiającego odstąpienie od okoszeń trawników z jednoczesnym przystąpieniem do ich nawadniania.
15. W celu zminimalizowania skutków suszy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy tereny zieleni miejskiej, które zostaną przekształcone w gminne łąki kwietne. W tym przypadku zabiegi pielęgnacyjne zostaną dostosowane do ich wymagań.
16. Prace określone w ust. 2 pkt. 1 lit. a-d i pkt. 2 lit. a-c wykonać należy zgodnie z załącznikiem   
    1 do umowy.
17. Prace określone w ust. 2 pkt. 1 lit. e i pkt. 2 lit d należy wykonać zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego przekazanym Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.

§ 2

Wykonawca prace opisane w §1 niniejszej umowy, będzie wykonywał w okresie   
od 15 kwietnia 2021r. do 30 listopada 2021r., z uwzględnieniem odmiennego harmonogramu prac, opisanych w załączniku 1 do umowy.

§ 3

1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych   
   w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
   z prowadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania   
   tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ogółem brutto: ………….. PLN (słownie złotych: ……………………..). Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za okres od 01 maja 2021r. do 30 listopada 2021r., następować będzie w cyklu miesięcznym w kwocie ……… PLN brutto (słownie złotych: ………………….), natomiast zaplata za okres od 15 do 30 kwietnia 2021r. wyniesie ……… PLN brutto (słownie złotych: ………………….).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy   
   na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie ……. dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego zamówienia, sporządzonym po zakończeniu danego miesiąca. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
4. Dane Zamawiającego do faktury:

Nabywca: Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP 5792069701

Odbiorca: Urząd Miejski w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

1. Podstawą wystawienia faktur jest częściowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia wystawiony po upływie każdego miesiąca z zachowaniem ustaleń zawartych w §1, podpisany przez przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu oraz przedstawiciela Wykonawcy.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie realizuje w pełnym zakresie zadań określonych w § 1 wezwie wykonawcę do prawidłowego wykonania umowy w wyznaczonym przez siebie terminie. W razie nie podjęcia działań przez Wykonawcę lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy lub naliczenia kar umownych.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej. umowy – w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanej w § 4 ust. 1.
3. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji dokument,
4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający potrąci 20% wynagrodzenia miesięcznego z tytułu kary umownej, za miesiąc, w którym zaniedbania powstały. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:

- niewykonywanie na bieżąco czynności wynikających z załączników do niniejszej umowy,

- niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,

1. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości w realizacji obowiązków umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanej w § 4 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy PZP.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszty związane z produktami i urządzeniami zakupionymi przez Wykonawcę do czasu powzięcia wiadomości o rozwiązaniu umowy – pokryje Zamawiający.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkodę, która nie ma pokrycia w zastrzeżonej karze umownej.

§ 6

1. Wykonawca może, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zlecić wykonanie części prac podwykonawcom. Załącznikiem do wniosku muszą być co najmniej: projekt umowy z podwykonawcą i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych prawem uprawnień, jeżeli są wymagane, zgoda zamawiającego wymaga jest również w przypadku sporządzania aneksów z podwykonawcą.
2. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
3. umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczny z treścią: umowy, SWZ lub złożoną ofertą,
4. termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.
5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez podwykonawców dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca dostarczy kserokopię podpisanej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej podpisania. Umowa musi posiadać klauzulę na każdej stronie „ zgodne z oryginałem” pod klauzulą musi widnieć podpis osoby stwierdzającej zgodność dokumentu z oryginałem. Przedłożona kserokopia musi zawierać widoczne wszystkie zapisy umowy, nie dopuszcza się zakrywania zapisów umowy.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę § 6 ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia stosownych dokumentów pod rygorem naliczenia kary umownej z § 5 umowy. Brak przedłożenia żądanych dokumentów stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Zgodnie z wymogiem określonym w Rozdziale III pkt. 10 SWZ, na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osoby, wykonujące w trakcie realizacji zamówienia obsługę sprzętu do okoszeń i wycinki, prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne zieleni. Dopuszcza się możliwość korzystania z podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą
10. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w przedmiotowym zakresie, wzywając go na piśmie do przekazania w terminie do 21 dni informacji, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione powyżej czynności.
11. Wymagane przez Zamawiającego informacje, o zatrudnieniu przez Wykonawcę wskazanych jw. osób na podstawie umowy o pracę, powinny być przekazane w postaci zanonimizowanych kopii stosownych umów lub raportów odprowadzeniu obowiązujących składek do ZUS, dotyczących tych osób.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa w/w terminu, Zamawiający według swego wyboru obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie o udzielenie zamówienia publicznego albo odstąpi od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia dokumentów wskazanych w ust. 9.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zmiana postanowień umownych może dotyczyć okoliczności wymienionych w Specyfikacji warunków zamówienia, tj. w przypadku:

* 1. wystąpienia realizacji dodatkowych usług przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP,
  2. Gdy zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

nr SKS.272.1.2021

z dn. ……………..

**Wykaz działek gminnych objętych okoszeniami**

Okaszanie trawników ma odbywać się w terminie **od 15.04.2021r. do 31.10.2021r.**

Miasto Dzierzgoń

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ulica | Nr działki | Powierzchnia okoszeń w ha | Ilość okoszeń  w miesiącu |
| Westerplatte | 3 | 0,2242 | 1 |
|  | 4/1 | 0,3038 | 1 |
| 4/2 | 0,0500 | 1 |
| 4/4 | 0,2327 | 1 |
| 4/15 | 0,0078 | 1 |
| 4/16 | 0,0080 | 1 |
| 4/19 | 0,0074 | 1 |
| 4/20 | 0,4500 | 1 |
| *Razem* |  | *1,2839* |  |
| Os. Wł. Jagiełły | 154/2 | 0,0503 | 2 |
|  | 143/3 | 0,0200 | 2 |
| 155/7 | 0,0030 | 2 |
| 143/1 | 0,0018 | 2 |
| 154/1 | 0,0004 | 2 |
| 848/7 | 0,0270 | 2 |
| 155/4 | 0,0050 | 2 |
| 155/5 | 0,0200 | 2 |
| *Razem* | | *0,1275* |  |
| Limanowskiego koło rzeki za marketem Biedronka | 499/3 | 0,0343 | 2 |
| *Razem* | | 0,0343 |  |
| Słowackiego + CMENTARZE | 563 | 0,3272 | 2 |
|  | 569 | 1,0076 | 1 |
| 533/9 | 0,0100 | 1 |
| 533/4 | 0,0100 | 1 |
| *Razem* | | *1,3548* |  |
| Ogrodowa | 431/2 | 0,0700 | 2 |
| *Razem* | | *0,0700* |  |
| 3 Maja Boisko | 238/9 | 0,2000 | 2 |
| *Razem* | | *0,2000* |  |
| Krzywa | 525/11 | 0,0100 | 2 |
|  | 452/5 | 0,0150 | 1 |
| skwerek | 514 | 0,1668 | 2 |
| skwerek | 300/1 | 0,1000 | 2 |
| *Razem* | | *0,2918* |  |
| Żeromskiego | 288/24 | 0,1000 | 2 |
| *Razem* | | *0,1000* |  |
| Odrodzenia | 450/15 | 0,1000 | 2 |
| *Razem* | | *0,1000* |  |
| Reja - Elbląska pod cmentarzem | 248/3 | 0,0750 | 2 |
| *Razem* | | *0,0750* |  |
| Wojska Polskiego, Jana Pawła II | 459 | 0,0120 | 2 |
| cmentarz luterański | 464 | 0,2200 | 2 |
|  | 477/2 | 0,2540 | 2 |
|  | 478/4 | 0,0200 | 2 |
| Spokojna | 478/8 | 0,2000 | 1 |
| *Razem* | | *0,7060* |  |
| Traugutta | 605/34 | 0,3000 |  |
|  | 649/39 | 0,0030 | 2 |
|  | 495/22 | 0,1500 | 2 |
| *Razem* | | *0,4530* |  |
| Kościuszki | 621 | 0,2532 | 2 |
|  | 605/38 | 0,1000 | 2 |
| *Razem* | | *0,3532* |  |
| Zawadzkiego | 752/8 | 0,0577 | 2 |
|  | 752/9 | 0,0273 | 2 |
|  | 752/10 | 0,0153 | 2 |
| *Razem* | | *0,1003* |  |
| Przemysłowa | 508/20 | 0,3500 | 2 |
|  | 501/57 | 0,1000 |  |
| *Razem* | | *0,4500* |  |
| Plac Wolności, Mickiewicza | 508/17 | 0,2500 | 2 |
|  | 168/3 | 0,0800 | 2 |
|  | 294/16 | 0,0500 | 2 |
| *Razem* | | *0,3800* |  |
| Słoneczna | 720/3 | 0,0850 | 2 |
| cmentarz żydowski | 376/1 | 0,1000 | 1 |
| cmentarz żydowski | 376/2 | 0,4000 | 1 |
| Razem | | 0,5850 |  |
| Okrzei | 288/5 | 0,0200 | 2 |
|  | 288/19 | 0,0400 | 2 |
|  | 271/9 | 0,0020 | 2 |
| *Razem* | | *0,0620* |  |
| KUKSY PLAŻA | 193/3 | 0,5000 | 2 od maja do września |
| JUDYTY STAW | 13/31 | 0,2000 | 1 |
| PARK + skarpa na 1 Maja | 164/20 | 1,1000 | 2 |
| *Razem* | | *1,8000* |  |
| Bulwar spacerowy (parking przy ul. Odrodzenia do Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury) | 450/15 | 0,0945 | 2 |
| 448 | 0,0300 | 2 |
| 452/5 | 0,0267 | 2 |
| 452/6 | 0,0843 | 2 |
|  | 519/7 | 0,0547 | 2 |
| *Razem* | | *0,2902* |  |
| OGÓŁEM | | 8,892 |  |

Obszar wiejski

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia okoszeń w ha | Ilość okoszeń  w miesiącu |
| Bągart - świetlica | 619 | 0,2662 | 1 |
| remiza | 618 | 0,1563 | 1 |
| za przystankiem | 620 | 0,1017 | 1 |
| *Razem* | | *0,5242* |  |
| Morany za świetlicą plac zabaw | 156/3 | 0,10 | 1 |
| *Razem* | | 0,10 |  |
| Poliksy - świetlica | 111/5 | 0,07 | 1 |
| *Razem* | | *0,07* |  |
| OGÓŁEM | | 0,6942 |  |

Wykaz cmentarz zabytkowych będących przedmiotem umowy:

1. ewangelicki – Ankamaty
2. ewangelicki – Bągart
3. mennonicki – Jasna (droga Zwierzno – Stalewo)
4. ewangelicki – Tywęzy
5. mennonicki – Żuławka Sztumska
6. ewangelicki – Jasna (dz. nr 111)