**Zał. nr 2 do SWZ**

**UMOWA Nr NE/ZP/IS/…./2022**

zawarta w Kielcach w dniu ………….2022 r.pomiędzy:

**Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy Rynek 1, 25-303 Kielce,** REGON: 291009343,   
NIP: 657-261-73-25, reprezentowaną przez **Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji   
w Kielcach Przemysława Chmiela –** pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a:

NIP …………………………………., REGON ……………………………….

reprezentowaną przez: **……………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej Pzp, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, których celem jest **dostosowanie do obecnych przepisów ppoż Hali Sportowej przy ul. Krakowskiej 72 w Kielcach.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- wymianę stolarki drzwiowej,

- przebudowę trybun – schody.

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową wraz z STWiORB, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ofertą Wykonawcy,   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy **(zakres prac zawarty w przedmiarach robót).** Zapisy zawarte w niniejszej umowie, złożonej ofercie, SWZ i załącznikach są wiążące dla Wykonawcy, choćby były ujęte tylko w jednym z tych dokumentów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy   
   i dostarczenia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego   
   w umowie obiektu budowlanego oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty dokładnie zapoznał się z SWZ z załącznikami i

nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Uznaje go za w pełni kompletny i wystarczający do sporządzenia oferty i wyceny robót oraz do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, za ustalone w Umowie wynagrodzenie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy wszelkich prac i świadczeń niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które doświadczony, profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **……………………………………..2022 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca będzie przekazywał, na pisemne wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie   
   (nie później niż w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania) pisemny raport z postępu prac.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

* 1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją niezbędną do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – po podpisaniu umowy,
  2. odbiór przedmiotu umowy przez powołaną przez Dyrektora MOSiR Kielce Komisję do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Zamówienie będzie wykonane z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
    2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do jego wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
    3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie terenu robót,
3. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i innych przepisach prawa. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych, innych niż I gatunku i nie spełniających wymogów wskazanych   
   w PFU i dokumentacji projektowej, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
4. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
5. zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów na koszt własny na własny koszt zgodnie z zasadami wynikającymi z następujących przepisów prawnych:
   1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
3. terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia,   
   że ukończone roboty są zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom przewidzianym   
   w umowie,
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne   
   oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników   
   oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz naprawa uszkodzonych przy prowadzeniu robót budowlanych, istniejących obiektów   
   i elementów zagospodarowania terenu,
7. dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
   i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
9. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
10. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony   
    i konieczny do ich usunięcia,
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
12. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.,
13. informowanie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o obowiązkach wynikających   
    z przedmiotowej umowy,
14. Zakazuje się Wykonawcy dokonywania jakichkolwiek odstępstw od dokumentacji projektowej,   
    w tym również takich które mogłyby zostać uznane za nieistotne bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie wprowadzenia jakichkolwiek zmian dokumentacyjnych. Zgoda Zamawiającego musi być bezwzględnie udzielona na piśmie w terminie przed dokonaniem zmian.
15. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót, spowodowanych błędami Wykonawcy, oraz naruszeniem zapisów ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych na własny koszt, bez prawa domagania się jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania ze strony Zamawiającego.
16. Organizacja placu budowy, zaplecza, leży po stronie Wykonawcy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą Wykonawcy, za wykonanie robót budowlanych na kwotę w wysokości:

………………………….**zł** **netto**

(słownie………………………………………………………………………………………. złotych ……/100 zł)

**………………………. zł. brutto**

(słownie………………………………………………………………………………………. złotych ……/100 zł)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca ma prawo wystawiać fakturę za roboty faktycznie wykonane i odebrane.
4. Uwzględniając, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy, rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, tj. rzeczywiste obmiary wykonanych robót, zgodnie z ust. 6.
5. W przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia niewykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, wskutek stwierdzenia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych, lub robót nieujętych w wycenionym przedmiarze robót, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedłożyć obmiar, zakres robót celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie kosztorysowe dotyczy również następujących przypadków:
7. konieczności przeprowadzenia robót objętych projektem budowlanym, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;
8. wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia   
   i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;
9. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji;
10. zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty;
11. zastosowania innych technologii robót niż przyjęte w dokumentacji projektowej, skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót;
12. zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania;
13. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej gdy ich wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania i o ile nie wykracza to poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym.

8. O ujawnionej, przez Wykonawcę lub Zamawiającego, konieczności dokonania zmian opisanych w ust. 7, powiadamiany jest Zamawiający/Wykonawca, w formie pisemnej. Na podstawie powiadomienia wnioskujący sporządza **Protokół konieczności - Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót.**

1. **Protokół konieczności musi zawierać:**
2. dane wnioskującego,
3. lokalizację zmian,
4. opis zmiany (opis rozwiązania obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem),
5. koszt zmiany obiektu/robót wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt obiektu/robót po zmianie objętej protokołem/wnioskiem,
6. uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
7. przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
8. uwagi dodatkowe, inne istotne informacje,
9. opinię Projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
10. załączniki do protokołu/wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
11. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót (Ofercie Wykonawcy), rozliczenie nastąpi na ich podstawie. W przypadku robót powtarzających się w wycenionym Przedmiarze Robót (Ofercie Wykonawcy) przyjmuje się roboty z najniższą ceną jednostkową. W przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót i nie można ich wycenić poprzez interpolację uwzględniając opis w pozycji w Kosztorysie ofertowym, wówczas rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku itd. (dla województwa świętokrzyskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie wykonana niezgodnie z zasadami wyceny określonymi w niniejszym ustępie, wówczas Zamawiający wprowadzi stosowną korektę kalkulacji.
12. **Protokół konieczności (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót)** wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego.
13. W przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp nieobjętych zamówieniem podstawowym (tj. zamówień dodatkowych dla dostaw, usług lub robót budowlanych, zamiennie zwanych robotami dodatkowymi) wymagane jest zawarcie aneksu do umowy.
14. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlanym a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp.
15. Dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza **Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych** **nieobjętych zamówieniem podstawowym)** zawierający:
    * 1. dane wnioskującego,
      2. lokalizację zmian,
      3. opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót,
      4. uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
      5. uwagi dodatkowe, inne istotne informacje,
      6. opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako dodatkowych robót wykraczających poza zamówienie podstawowe),
      7. załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
16. Dodatkowe roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym są wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla tych robót. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów i oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku itd. (dla województwa świętokrzyskiego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót - w przypadku kiedy nie jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub poprzez interpolację uwzględniając opis w pozycji w Kosztorysie ofertowym.
17. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tych robót Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
18. Zaopiniowany przez Inspektora nadzoruProtokół konieczności dodatkowych robót - nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) wymaga decyzji ostatecznej Zamawiającego
19. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosków o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym).
20. Wykonanie dodatkowych robót następuje w formie aneksu do umowy.
21. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **7 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
23. Wykonawca umowy jest zobowiązany do wystawienia faktur z następującymi danymi:

**Nabywca:**

Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP: 6572617325

**Odbiorca faktury:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach

ul. Żytnia 1, 25-018 Kielce

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia o którym mowa w ust. 24, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 25, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
5. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.

**§ 6.**

**Odbiory**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru. Skutki zaniechania obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zgłoszenie do odbioru powinno być dokonane **w terminie co najmniej 3 dni roboczych** przed upływem terminu zakończenia zadania, określonego w umowie.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie **do 3 dni** roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Odbioru dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia możne odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie 3 dni licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7.**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

* 1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia,   
     w szczególności osoby wykonujące będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn.zm.).
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. Wykonawca, najpóźniej w ciągu **5 dni** od dnia podpisania umowy, składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz   
      z oświadczeniem, iż są zatrudnione na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
   2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
      w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody   
      w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy   
      o pracę osób wykonujących czynności niniejszej umowy, w szczególności:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, w tym umowy o pracę pracowników wskazanych na ww. listach będą składane, na wezwanie Zamawiającego w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. Zakres pseudoanonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
     z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

**§ 8.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %**  wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. **…………………………………………………………………………………… zł**   
   (*słownie ……………………………………………………………………………………………………………… złotych …./100*)   
   **w formie** **……………………………………………**……
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania

umowy tj. **………… zł**, zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

1. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej). Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
   o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad albo w przypadku wydania przez właściwy organ negatywnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma obowiązek zachować ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   a w szczególności przedłużyć zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przewidzianym w § 2 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 9. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 na wykonanie całości umowy   
        – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi   
        – w wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
        – w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
     4. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
     5. za niedokonanie zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
   2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym również w przypadku, kiedy w dacie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu naliczona kara umowna nie będzie wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
   4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

**§ 10.**

**Podwykonawstwo**

* + 1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy Podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
    2. Za działania lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
    3. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
    4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (a także projekt jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
       o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa   
       o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    6. Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:

1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego Podwykonawcy zakresu prac;

2) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym;

3) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym;

4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy;

5) wskazanie numeru konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia. Zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;

6) oświadczenie Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę   
z Zamawiającym, rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

* + 1. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

* + 1. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    4. Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
    5. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo,   
       w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
    6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą (lub jej zmiany) jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku projektu umowy (zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, konieczne jest złożenie pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (zmianę) o treści zgodnej   
       z projektem umowy (zmiany) przekazanym Zamawiającemu.
    7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy   
       o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    8. Zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
    9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że Podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia   
       i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku   
       z roszczeniami Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji   
       i inne.

**§ 11.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres   
   **………. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać gwarancje obejmujące powyższe warunki od wszystkich podwykonawców, przy czym wszelkie roszczenia gwarancyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 12.**

**Zmiana umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w **art. 455 Ustawy Pzp**.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna   
   z następujących okoliczności:
3. gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca   
   w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
5. gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
   1. koniecznością wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu rzeczowego zadania, w celu dostosowania dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych programowych w przypadku współfinansowania zadania ze źródeł zewnętrznych,
   2. wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej   
      w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia robót,
   3. nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy,
   4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
   5. opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów   
      i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże,   
      że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
   6. opóźnieniem w uzyskiwaniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   7. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
   8. gdy wystąpią okoliczności przewidziane w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r.   
      o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem   
      i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn.zm.),
   9. innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy.

**§ 13.**

**Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **14 dni** – w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy;
3. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i wymaganiami technicznymi i upłynął termin wskazany w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
4. Wykonawca zlecił wykonanie części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w **§ 10 umowy**,
5. wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy limit **25 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
6. ogłoszono upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości;
7. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych;
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3. w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz   
      z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   4. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w pkt 3, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie   
      i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu;
   5. Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia;
   6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 14.**

**Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór na prawidłową realizacją umowy będzie:

**Zbigniew Król** - Zastępca Kierownika Działu Ekonomiczno-Administracyjnego w MOSIR Kielce, Sekcja Inwestycji i Eksploatacji, tel.: 662 186 939, e-mail: [inwestycje@mosir.kielce.pl](mailto:inwestycje@mosir.kielce.pl)

**Małgorzata Bafia –** Kierownik ZOS ul. Krakowska 72, tel. : 660 847 225,   
e-mail: [malgorzata.bafia@mosir.kielce.pl](mailto:malgorzata.bafia@mosir.kielce.pl)

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia będzie: **………………………………………….** tel.: ………………………., e-mail: …………………………..

3. Wymienione powyżej osoby działają w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie, ustawie Prawo Budowlane oraz są upoważnione do dokonania odbiorów i podpisania protokołów odbiorów wraz z rozliczeniem robót budowlanych.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory wynikłe bądź mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W sytuacji, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych: Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach, w celu związanym   
   z realizacją zamówienia publicznego pn. Dostosowanie do obecnych przepisów ppoż Hali Sportowej przy ul. Krakowskiej 72 w Kielcach

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1

Kontrasygnata Głównej Księgowej Zamawiającego: ………………………………………………………….